

# Smlouva o dílo


uzavřená dle § 2586 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku  
(dále jen smlouva)

0 8. 08. 2016

č. sml. 2016/2166/OB/VZ/477

Dne .....

Počet listů přiložených ..... 16

Převzal(a) ..... 

Předal(a) .....

## I. SMLUVNÍ STRANY

### **Objednatel:**

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever  
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno

IČ: 44 99 27 85

DIČ: CZ44992785

Zastoupená: Mgr. Martinem Malečkem, starostou

K podpisu pověřen: Ing. Rostislav Hakl, místostarosta

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 7227850247/0100, 19-5190900247/0100

*dále jen objednatel*

### **Zhotovitel:**

VESTAV group s.r.o.

se sídlem Víta Nejedlého 601, 682 01 Vyškov

IČ: 27675912

DIČ: CZ27675912

Jednající: Jan Večeře, jednatel

Bankovní spojení: ČSOB a.s., č. účtu: 201167069/0300

Vedený u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 51087

*dále jen zhotovitel*

## II. PŘEDMĚT DÍLA

1) Předmět smlouvy:

**„Zateplení a výměna oken BD Zubatého 4, 6 v Brně“**

- 2) Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí na bytových domech Zubatého č. pop. 464 č. or. 4 a Zubatého č. pop. 463 a č. or. 6 vše v k. ú. Zábrdovice v Brně zateplení obvodového pláště a výměnu okenních prvků.
- 3) V rámci díla bude provedena výměna oken a vstupních dveří bytových domů. Okenní prvky budou měněny za plastové s tím, že rozměr a členění budou shodné s původními. Dále bude provedena sanace základů a opravy hydroizolace spodní stavby, oprava lodžii, oprava a zateplení obvodového pláště, oprava a zateplení střechy vč. klempířských prvků. Podrobnější popis a rozsah požadovaných prací je uveden v položkovém rozpočtu z nabídky zhotovitele s ohledem na provedené výběrové řízení, který je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1). Objednatel se zavazuje zaplatit za to zhotoviteli dohodnutou cenu.
- 4) Tato zakázka je realizována na základě provedeného výběrové řízení s tím, že v rámci tohoto byla nabídka od zhotovitele s ohledem na hodnotící kritérium, vybrána jako nejvýhodnější.

## III. TERMÍNY PLNĚNÍ

- 1) Zahájení prací k provedení díla se stanoví od data účinnosti této smlouvy.
- 2) Práce dle čl. II. této smlouvy budou dokončeny nejpozději v termínu **do 30.11.2016**.

- 3) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo podle požadavku objednatele, a to v termínu uvedeném v odst. 2 tohoto článku.
- 4) Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání odsouhlaseného a projednaného Díla (nebo jeho části) Objednatelům bez vad a nedodělků.
- 5) V případě nedodržení termínu je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý i započatý den prodlení z odměny za dílčí činnost, s níž je zhotovitel v prodlení. Nárok objednatele na náhradu případné škody zůstává zaplacením smluvní pokuty nedotčen.
- 6) Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti Objednatelům či v důsledku jiných skutečností Zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší mocí - okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodlužuje se o dobu prodlení i termín dokončení Díla.

#### **IV. CENA PLNĚNÍ, PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 1) Cena celkem za řádně zhotovené a předané Dílo dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši  
**7 031 288,21 Kč bez DPH**  
*(slovy: sedm milionů třicet jedna tisíc dvě stě osmdesát osm korun českých dvacet jedna haléřů.)*  
(DPH – režim přenesení daňové povinnosti)
- 2) Dílčí členění ceny díla dle čl. IV odst. 1 této smlouvy na části:
  - a) Výměna okenních prvků  
1 925 046,05 Kč bez DPH  
*(slovy: jeden milion devět set dvacet pět tisíc čtyřicet šest korun českých pět haléřů)*
  - b) Zateplení obvodového pláště  
5 106 242,16 Kč bez DPH  
*(slovy: pět milionů sto šest tisíc dvě stě čtyřicet dva korun českých šestnáct haléřů.)*
- 3) Na tyto práce bude uplatněna přenesená daňová povinnost podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění, kód CZ-CPA 41-43.
- 4) Objednatel prohlašuje, že má zabezpečeno finanční krytí předmětu díla dle čl. II. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností.
- 5) Dohodnutá cena je cenou konečnou.
- 6) Objednatel neposkytuje zálohy.
- 7) Zhotovitel bude fakturovat zvlášť část výměna okenních prvků a zvlášť část zateplení obvodového pláště dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy.
- 8) Dílčí fakturace za částečné splnění předmětu smlouvy je možná s tím, že zhotovitel bude fakturovat odděleně za jednotlivé části dle čl. IV. odst. 2 a 7 této smlouvy.
- 9) Zhotovitel je oprávněn fakturovat dílčí měsíční plnění, a to na základě zápisu o provedení prací (zjišťovacího protokolu). První dílčí daňový doklad (fakturu) je zhotovitel oprávněn vystavit nejdříve poslední pracovní den měsíce, ve kterém započal s prováděním díla. Daňové doklady doručí zhotovitel objednateli vždy nejpozději do desátého dne v měsíci následujícího po měsíci za nějž je fakturováno. Konečný daňový doklad bude zhotovitelem vystaven do 14 dnů po řádném a bezvadném předání a převzetí díla.
- 10) Součástí faktury (daňového dokladu) musí být výkaz o provedení práce, který bude potvrzen odpovědným pracovníkem objednatele ještě před vlastní fakturací. Jeho originál bude přiložen k vystavené faktuře. Objednatel si vyhrazuje právo výkaz o provedení práce neschválit a nepotvrdit v případě, že tento neodpovídá rozsahu provedených prací. Účastníci výslovně vylučují uplatnění ustanovení § 2611 NOZ pro vztahy založené touto smlouvou.

- 11) Objednatel se zavazuje zaplatit cenu za provedení dílčích prací na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 12) Splatnost faktury činí 21 dní od data doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších změn a doplňků. Fakturu, která neobsahuje tyto náležitosti nebo jsou-li uvedeny nesprávně a neúplně, je objednatel oprávněn do data splatnosti vrátit. Při nezaplacení takto vystaveného dokladu není objednatel v prodlení se zaplacením. Po doručení řádně vystaveného daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- 13) Zhotovitel bere na vědomí, že v případě oprávněného vrácení daňového dokladu nemá nárok na úrok z prodlení. Vrátí-li objednatel daňový doklad neoprávněně, zašle zhotovitel do 3 dnů daňový doklad zpět s příslušným vysvětlením a původními termíny splatnosti.
- 14) Faktura je uhrazena dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele u peněžního ústavu uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 15) V případě zjištěných nedostatků při předání díla bude objednatel vůči zhotoviteli uplatněna pozastávka ve výši 10% z fakturované ceny díla. Pozastavenou částku uhradí objednatel zhotoviteli po odstranění všech případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- 16) Příslušná platná sazba DPH bude účtována Zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost Zhotovitel.
- 17) Dohodnutá cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s pořízením, přípravou a provedením Díla dle této smlouvy včetně veškerých rizik a vlivů vč. inflačních během provádění Díla, dále pak náklady na autorská práva, pojištění, daně, bankovní záruky. Cena taktéž zahrnuje zisk Zhotovitele a očekávaný vývoj cen k datu předání Díla.
- 18) Změna dohodnuté ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu Díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně Objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací Zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných Objednatelem, se sníží cena Díla.
- 19) V případě zjištění objednatel, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavatel uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavatel bude považováno za splnění závazku objednatel uhradit cenu dodávky či služby.

## **V. ZPŮSOB A PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA**

- 1) Objednatel se zavazuje být v průběhu prací na Díle ve stálém styku se Zhotovitelem a projednat s ním na jeho vyzvání koncepci řešení. Dále se Objednatel zavazuje poskytnout Zhotoviteli pro vytvoření Díla další nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat a to na základě důvodného požadavku Zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu Objednateli.
- 2) Objednatel neodpovídá za to, že podklady a doklady, které Zhotoviteli předal nebo předá, jsou správné a úplné, bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob. Toto ověření je povinen provést Zhotovitel a to na své náklady a na tuto skutečnost neprodleně Objednatele upozornit.
- 3) Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli zpřístupní objekt k provedení Díla a předá zhotoviteli související projektovou dokumentaci.
- 4) Objednatel se prostřednictvím svého pracovníka zavazuje Dílo po jeho řádném a bezvadném splnění převzít, a to podpisem na „Výkazu o provedení práce“ zhotovitele. Není-li Dílo splněno řádně, neocítá se objednatel v prodlení s převzetím díla ani s placením Ceny dle předcházejícího článku této smlouvy.

- 5) **Odpovědnou osobou objednatele** je vedoucí odboru bydlení Ing. Pavel Odstrčil (e-mail: odstrcil.pavel@sever.brno.cz, tel: 545 542 117) nebo vedoucí oddělení správy budov odboru bydlení Jan Dolník (e-mail: dolnik.jan@sever.brno.cz, tel: 773 771 058).
- 6) **Odpovědnou osobou zhotovitele** je Jiří Krasnec (e-mail: jirka@vestav.eu, tel: 777 782 132).
- 7) Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady a dílo prováděl řádným způsobem.
- 8) Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne změnu díla.
- 9) Zhotovitel je povinen vést stavební deník, ve kterém budou uvedeny okolnosti provádění díla. Zástupce objednatele je oprávněn do záznamu stavebních prací nahlížet a provádět do něj zápisy. Veškeré změny a odlišné postupy oproti schválené dokumentaci či nabídce je povinen zhotovitel projednat s objednatel, zapsat to do záznamu stavebních prací a vyžádat si podpis objednatele.
- 10) Veškeré škody vzniklé při provádění prací dle této smlouvy zhotovitelem nahradí zhotovitel uvedením do původního stavu nebo uhradí náklady vzniklé při likvidaci škody, a to do jednoho měsíce ode dne doručení jejího vyčíslení. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění prací havarijní službu.
- 11) Zhotovitel se zavazuje, že nebude provádět při realizaci díla žádné práce v době mezi 22:00 hod a 6:00 hod. V průběhu realizace díla se zhotovitel zavazuje udržovat v místě provádění prací pořádek a čistotu.
- 12) O průběhu prací bude informovat nájemníky písemným oznámením umístěným v domě, tato oznámení je zhotovitel povinen předem projednat s objednatel. Na tomto oznámení v domě bude uvedena i kontaktní osoba a její telefonní číslo pro případ havárie.
- 13) Zhotovitel se zavazuje dokončit Dílo a předat je objednateli ve stanoveném termínu dle čl. III. této smlouvy a to v požadované kvalitě řádně a bez vad. Účastníci se dohodli, že ustanovení § 2605 odst. 2 NOZ se pro vztahy založené touto smlouvou neuplatňují.
- 14) Zhotovitel se zavazuje vykonávat veškeré činnosti na pozemcích a v objektech objednatele v souladu s platnou legislativou.
- 15) Zhotovitel souhlasí s kontrolami odpovědnou osobou objednatele během provádění Díla zaměřenými na dodržování platných předpisů a norem a zavazuje se jí poskytnout náležitou součinnost.
- 16) Zhotovitel je povinen neprodleně informovat objednatele o okolnostech, které by mohly negativně ovlivnit plnění smluvního závazku.
- 17) Zhotovitel bude při vypracování Díla postupovat podle obecně závazných předpisů, závazných a doporučených českých, resp. evropských technických norem, Standardů výkonů, dokumentace a oceňování architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě ([www.stavebnistandardy.cz](http://www.stavebnistandardy.cz)), výchozích podkladů předaných Objednatel ke dni uzavření této smlouvy, dalších podkladů předaných na základě této smlouvy, podle ujednání obsažených v této smlouvě, vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací a podle zápisů z projednání s Objednatel tak, aby Dílo mělo vlastnosti v této smlouvě dohodnuté pro uvedený účel v této smlouvě, případně obvyklé. Zhotovitel provede Dílo v požadované jakosti dle stanovené technologie při respektování platných českých technologických norem dle ČSN a norem EU, včetně dokladů nutných pro provoz díla, revizní zprávu je-li vyžadována.
- 18) Pokud se jedná o další pokyny Objednatele učiněné po uzavření smlouvy, bude je Zhotovitel respektovat v případě, že budou směřovat k upřesnění investorského zadání a věcného rozsahu stavby, nebudou však na újmu kvality a odborné úrovně Díla.
- 19) Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou, která je oprávněna provádět Dílo dle čl. II. této smlouvy.



- 20) Pokud nebude Zhotovitel schopen (nebo ochoten) provést některé dílčí práce na Díle dle čl. II této smlouvy požadované Objednatelem, zajistí Objednatel provedení těchto prací na svoje náklady.
- 21) Zhotovitel se zavazuje uchovat doklady související s plněním zakázky a účetních/daňových záznamů po dobu 5 let od skončení realizace akce, nejméně však do konce roku 2020.
- 22) Subdodavatele vybírá s konečnou platností a právem rozhodnutí Zhotovitel s přihlédnutím k připomímkám Objednatele a s podmínkou, že Zhotovitel zůstává plně přímo odpovědný Objednateli za celé Dílo, jako by Dílo prováděl sám.

## **VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

- 1) Zhotovitel zajistí likvidaci demontovaného původního materiálu nejpozději do přejímky Díla. Likvidaci doloží při předání Díla potřebnými doklady – o ekologické likvidaci demontovaného materiálu.
- 2) Zhotovitel se zavazuje, že zajistí vlastní měření odběru vody a energie a uhradí takto vzniklé náklady. Údaje o spotřebovaných mediích předá Objednateli nejpozději při předání Díla.
- 3) Zhotovitel se zavazuje při přejímce Díla předat Objednateli dokumentaci změn oproti původnímu stavu.
- 4) Zhotovitel se zavazuje, že k převozu břemen a materiálu nebude používat domovní výtah (pokud je v domě instalován).
- 5) Zhotovitel odpovídá za to, že při provádění díla budou dodržovány veškeré bezpečnostní a ostatní obecně závazné právní předpisy, při odchodu z pracoviště bude dům uklizen a bude co nejméně snižovat komfort bydlení.
- 6) Ukáže-li se jako nezbytné omezení v užívání nájemních jednotek (např. odstávka TUV, vody atd.) v souvislosti s prováděním prací, pak je nutné je omezit na minimální dobu. Omezení v užívání nájemních jednotek vždy bude předem projednáno s objednatel a nájemníky. O každém omezení bude proveden záznam ve stavebním deníku.

## **VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 1) Zhotovitel splní svou povinnost zhotovit Dílo dle čl. II této smlouvy, nebo jeho dílčí část jeho řádným dokončením a předáním Objednateli a to bez vad a nedodělků.
- 2) Objednatel je oprávněn převzít řádně zhotovené Dílo (nebo jeho části) i před termínem plnění.
- 3) K převzetí Díla (nebo jeho části) vyzve Zhotovitel Objednatele alespoň 3 dny předem.
- 4) Objednatel není povinen převzít Dílo (nebo jeho části) vykazující vady a nedodělky.
- 5) Protokol o předání a převzetí Díla podepíší zástupci obou smluvních stran, kteří jsou uvedeni v záhlaví této smlouvy. Jedno vyhotovení Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) obdrží každá ze stran. V závěru protokolu Objednatel prohlásí, zda Dílo (nebo jeho část) přijímá nebo nepřijímá a pokud ne, z jakých důvodů.
- 6) Bez protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části), podepsaného zástupcem Objednatele, není Dílo (nebo jeho část) řádně předáno.
- 7) Protokol o předání a převzetí Díla (nebo jeho části) vyhotoví Zhotovitel.
- 8) Za den předání a převzetí Díla (nebo jeho části) bez vad a nedodělků se považuje den podpisu protokolu zástupci obou smluvních stran. V případě vad a nedodělků bude vyhotoven protokol o odstranění vad a nedodělků prokazující, že Dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.
- 9) Objednatel nabývá vlastnické právo k Dílu (nebo jeho části) jeho protokolárním převzetím a uhrazením. Nebezpečí škody na Díle (nebo jeho části) přechází ze Zhotovitele na Objednatele dnem jeho předání zástupci Objednatele na základě Protokolu o předání a převzetí Díla (nebo jeho části).

- 10) Jestliže Dílo (nebo jeho část) má ojedinělé drobné vady nebo ojedinělé drobné nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání, je Objednatel takové Dílo (nebo jeho část) povinen převzít a Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit v termínu dohodnutém s Objednatelem.
- 11) Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé až po jeho předání, jestliže byly způsobeny porušením povinností zhotovitele.

## **VIII. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA**

- 1) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět Díla dle čl. II. této smlouvy má v době jeho předání Objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé.
- 2) Řádným předáním a převzetím díla začíná běžet záruční doba týkající se díla.
- 3) **Záruční doba** díla je stanovena na **60 měsíců**.
- 4) Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady Díla Zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Oznámení vady musí být Zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne doručení reklamace.
- 5) Smluvní strany sjednávají právo Objednatele požadovat v době záruky bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě, kterou určí Objednatel dle objektivních hledisek.
- 6) Reklamuje-li Objednatel vadu, má se za to, že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu Zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad Díla, ledaže Zhotovitel oznámí Objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.
- 7) Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je „Pojištění odpovědnosti za škodu“. Uvedená pojistná smlouva je sjednána s dostatečným limitem pojistného plnění v souvislosti s touto smlouvou a bude udržována po celou dobu plnění Díla dle čl. II této smlouvy a po celou dobu trvání záruky.
- 8) Zhotovitel na vyzvání Objednatele předloží k nahlédnutí originál pojistné smlouvy.
- 9) Případná náhrada škody, za kterou odpovídá Zhotovitel, bude Objednateli hrazena z tohoto pojištění.

## **IX. SMLUVNÍ POKUTY**

- 1) Smluvní strany se dohodly na tom, že v případě nedodržení termínu díla dle čl. III. této smlouvy, které nebylo způsobeno neplněním povinností objednatel, ani událostmi „vis major“ (vyšší mocí), zaplatí zhotovitel objednateli za každý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo bez DPH.
- 2) Zhotovitel zaplatí Objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad Díla (nebo jeho části) ve výši 1.000,- Kč za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
- 3) Za každý zjištěný a prokázaný případ porušení ustanovení bodů čl. V., VI. a VII. může Objednatel uložit Zhotoviteli smluvní pokutu do výše 10.000,- Kč (*slovy: desetitisíckorunčeských*).
- 4) Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
- 5) Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

- 6) Zaplacení smluvní pokuty nesnižuje rozsah náhrady škody.
- 7) Objednatel zaplatí Zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny Díla (nebo jeho části) dle faktury, oprávněně vystavené po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené Objednateli, zákonný úrok z prodlení ve výši dle zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění.

## **X. TRVÁNÍ SMLOUVY**

- 1) Smlouva se uzavírá na dobu určitou a zanikne splněním závazku dle čl. II této smlouvy nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu porušení povinností smluvních stran odstoupením od smlouvy.
- 2) Kterákoliv smluvní strana je povinna oznámit druhé straně skutečnosti, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné smlouvy. Je tedy povinna druhé straně oznámit povahu překážky vč. důvodů, které jí brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující strana o překážce dozvěděla, nebo při náležitě péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí lhůta 14 dnů. Oznámením se oznamující strana nezavazuje svých závazků ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující strana nesplní, nebo není druhé straně zpráva doručena včas, má druhá strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká i nárok na odstoupení od smlouvy.
- 3) Za podstatné porušení této smlouvy se považuje prodlení Zhotovitele s dokončením Díla delší jak 30 kalendářních dnů.
- 4) Odstoupení od smlouvy musí odstoupující strana oznámit druhé straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení smlouvy. Lhůta pro oznámení o odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě strany 15 dnů ode dne, kdy jedna ze smluvních stran zjistila podstatné porušení smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 5) Stanoví-li strana oprávněná pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může strana oprávněná odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení smlouvy by nebylo podstatné.
- 6) Odstoupením od smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, smlouva zaniká. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut, řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
- 7) Zhotovitelovy závazky za jakost prací, odstraňování vad a nedodělků jím provedených, platí i po jakémkoli odstoupení od smlouvy, pro část Díla, kterou Zhotovitel do takového odstoupení realizoval.
- 8) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, smluvní strany vypořádají své závazky z předmětné smlouvy do 30 dnů od odstoupení od smlouvy.

## **XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 2) Subjektem povinným zajistit zveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění je objednatel.
- 3) Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků. Jiné formy změn a doplňků účastníci výslovně vylučují.
- 4) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

- 5) Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva vč. všech jejích změn a dodatků podléhá zveřejnění na profilu zadavatele dle zákona o veřejných zakázkách č. 137/2006 Sb. v platném znění.
- 6) Zhotovitel prohlašuje, že má splněny podmínky dané zákonem č. 101/2000 Sb., v oblasti zajištění ochrany osobních údajů v platném znění, které mu objednatel předá v rozsahu nezbytně nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a že je pro činnost, při níž přichází do styku s osobními údaji dostatečně organizačně i technicky vybaven a jeho pracovníci, resp. osoby, které pro něho vykonávají činnost související s předmětem této smlouvy o dílo, byli/y poučeni/y o povinnosti zachovávat mlčenlivost (§15 zákon č.101/2000 Sb., v platném znění).
- 7) Dle § 2e zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě je vybraný Zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 8) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu, jedno vyhotovení této smlouvy obdrží objednatel a jednu zhotovitel.
- 9) Tato smlouva byla schválena usnesením 7/32. schůze Rady městské části Brno-sever dne 29.06.2016
- 10) Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy.

- 3 -08- 2016

V Brně dne.....

Za objednatele:



Ing. Rostislav Hakl  
místostarosta MČ Brno-sever

- 3 -08- 2016

V Brně dne.....

Za zhotovitele:



Jan Vecere  
jednatel VESTAV group s.r.o.

Přílohy:

- Cenová nabídka zhotovitele



## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** 160401b BD Zubatého4  
**Objekt:** 160401b Revitalizace BD Zubatého 4  
**Rozpočet:** 01 Stavební část

**Objednatel:** \_\_\_\_\_ IČ: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ DIČ: \_\_\_\_\_


**Zhotovitel:** VESTAV group s.r.o. IČ: 27675912  
 \_\_\_\_\_ DIČ: CZ27675912

Rozpis ceny	Celkem
HSV	1 797 112,51
PSV	722 956,70
MON	41 200,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>2 561 269,21</b>

### Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	2 561 269,21 CZK
Snížená DPH	15 %	384 190,38 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH** **2 945 459,59 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne 1.8.2016  
  
 \_\_\_\_\_  
 Za zhotovitele Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			168 040,05	7
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			1 984,50	0
5	Komunikace	HSV			29 026,20	1
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			57 648,50	2
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			31 354,75	1
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 294 591,98	51
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			11 095,38	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			131 091,70	5
96	Bourání konstrukci	HSV			1 788,96	0
97	Prorážení otvorů	HSV			32 136,46	1
711	Izolace proti vodě	PSV			96 562,62	4
712	Živičné krytiny	PSV			130 614,03	5
713	Izolace tepelné	PSV			148 479,33	6
721	Vnitřní kanalizace	PSV			12 300,00	0
762	Konstrukce tesařské	PSV			16 336,25	1
764	Konstrukce klempířské	PSV			108 370,00	4
767	Konstrukce zámečnické	PSV			163 300,00	6
773	Podlahy teracové	PSV			1 874,60	0
781	Obklady keramické	PSV			34 239,73	1
783	Nátěry	PSV			4 505,04	0
784	Malby	PSV			5 375,10	0
799	Ostatní	PSV			1 000,00	0
M21	Elektromontáže	MON			41 200,00	2
D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot	PSU			38 354,03	1
Cena celkem					2 561 269,21	100

## Položkový rozpočet

S:	160401b	BD Zubatého4
O:	160401b	Revitalizace BD Zubatého 4
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	1	<b>Zemní práce</b>				<b>168 040,05</b>
	1	1113106121R00 Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho PS8 : 1,5*4,95+2*1,5	m2	10,42500	60,00	625,50
	2	131201202R00 Hloubení zapažených jam v hor.3 do 1000 m3 0,9*1,1*(27,6+1,3*2+0,9) 1,2*1,9*(10,2+0,9*2+0,6*2+27,65+6*0,6+0,9)	m3	134,18700 30,78900 103,39800	850,00	114 058,95
	3	151101101R00 Pažení a rozepření stěn rýh - příložené - hl. do 2m 2,0*(10,2+0,9*2+0,6*2+27,65+6*0,6+0,9)	m2	90,70000	200,00	18 140,00
	4	151101111R00 Odstranění pažení stěn rýh - příložené - hl. do 2 m	m2	90,70000	100,00	9 070,00
	5	162701101R14 Vodorovně přemístění výkopku z hor.1-4 do 6000 m, kapacita vozu 12 m3	m3	21,21150	100,00	2 121,15
	6	162701109R00 Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km 10*21,2115	m3	212,11500 212,11500	30,00	6 363,45
	7	167101201R00 Nakládání výkopku ručně	m3	21,21150	100,00	2 121,15
	8	174101101R00 Zásyp jam, rýh, šachet se ztuhnutím včetně strojního přemístění materiálu pro zásyp ze vzdálenosti do 10 m od okraje zásypu 0,8*(1,1-0,15)*(27,6+1,3*2+0,9) 0,8*(1,9-0,15)*(10,2+0,9*2+0,6*2+27,65+6*0,6+0,9) 0,3*1,9*(10,2+0,9*2+0,6*2+27,65+6*0,6+0,9)	m3	112,97550 23,63600 63,49000 25,84950	100,00	11 297,55
	9	199000002R00 Poplatek za skládku horniny 1- 4 134,187-112,9755	m3	21,21150 21,21150	200,00	4 242,30
Díl:	3	<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>1 984,50</b>
	10	310238211R00 Zazdívká otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC 0,9*1,3*0,45	m3	0,52650 0,52650	3 000,00	1 579,50
	11	311231114RT3 Zdivo nosné cihelné z CP 29 P15 na MVC 5, tloušťka zdiva 45 cm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1,90 m a pro zatížení do 1,5 kPa. 0,3*1*0,45	m3	0,13500 0,13500	3 000,00	405,00
Díl:	5	<b>Komunikace</b>				<b>29 026,20</b>
	12	564231111R00 Podklad ze štěrkopísku po ztuhnutí tloušťky 10 cm NS10 : 1,5*4,95+2*1,5 NS11 : 23,94	m2	34,36500 10,42500 23,94000	60,00	2 061,90
	13	596811111RT3 Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž., včetně dlaždic betonových barevných 30/30/4,5 cm Skládka NS10 1,5*4,95+2*1,5	m2	10,42500 10,42500	400,00	4 170,00
	14	596811111RT5 Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž., včetně dlaždic betonových HBB 50/50/6 cm Skládka NS11 0,5*6,3+1,2*1,05+0,5*17,45+0,5*3,5*2+10,85*0,5- 2,3*0,5*4+0,5*12,96	m2	23,94000 23,94000	400,00	9 576,00
	15	916561111RT4 Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou, včetně obrubníku ABO 4 - 5 50/5/25 7,35+0,55+1,2+17,5+10,28+0,55*2+27,69+0,55*2+0,1+1,6 +1,1	m	69,57000 69,57000	190,00	13 218,30
Díl:	6	<b>Úpravy povrchu, podlahy</b>				<b>57 648,50</b>
	16	602013125RT1 Omítka sanační jádrová ručně, tloušťka vrstvy 20 mm	m2	164,71000	350,00	57 648,50

		včetně penetrace				
		1,9*(27,65+4*0,5+1,3*2+0,5*4+10,2+0,6*2)		86,73500		
		1,1*(27,65+1,3*2)		33,27500		
		anglické dvorky : 2*(0,5*2+2,3)*4+2,0*(0,5*2+3,1)		34,60000		
		(3,75+1,3)*2,0		10,10000		
Díl: 61		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>31 354,75</b>
17	601016142R00	Omítka stropů štuková Včetně pomocného lešení.	m2	179,17000	160,00	28 667,20
18	601016191R00	Penetrační nátěr stropů	m2	179,17000	15,00	2 687,55
Díl: 62		<b>Úpravy povrchů vnější</b>				<b>1 294 591,98</b>
19	216904391R00	Příplatek za ruční dočištění lodžie : 8,12*1,3*4 schodiště dvorní : 1,36*0,7+1,36*6*(0,175+0,29) (1+3,1)*1,5 anglické dvorky : 2*(0,5*2+2,3)*4+2,0*(0,5*2+3,1) (3,75+1,3)*2,0	m2	97,82040 42,22400 4,74640 6,15000 34,60000 10,10000	10,00	978,20
20	602015187RT6	Omítka stěn tenkovrstvá silikonová K1,5 včetně kontaktního nátěru	m2	77,14000	250,00	19 285,00
21	612434112R00	Omítkový sanační systém, 2vrst. schodiště zídka : (1+3,1)*1,5	m2	6,15000 6,15000	350,00	2 152,50
22	620991005R00	Začišťovací okenní lišta s tkaninou (APU) D+M 50*(1,8+2*1,5) 25*(0,8+2*0,7) 6*(1,7+2*1,15) 4*(3,9+2*2,7)+3,9+2*4,7 8*(1+2*2,35)+1+2*2,1 2*(0,55+2*0,7) (1,8+2*0,4)*10 1,1+2*2,05 1+2*0,8 0,9+2*1,3	m	461,50000 240,00000 55,00000 24,00000 50,50000 50,80000 3,90000 26,00000 5,20000 2,60000 3,50000	20,00	9 230,00
23	620991121R00	Zakryvání výplní vnějších otvorů z lešení 50*1,8*1,5 25*0,8*0,7 6*1,7*1,15 4*3,9*2,7+3,9*4,7 8*1*2,35+1*2,1 2*0,55*0,7 1,8*0,4*10 1,1*2,05 1*0,8 0,9*1,3	m2	254,27500 135,00000 14,00000 11,73000 60,45000 20,90000 0,77000 7,20000 2,25500 0,80000 1,17000	10,00	2 542,75
24	622323041R00	Penetrace podkladu 77,14+47,80345+239,44+179,17+722,9858+91,455+7,9+3 0,45	m2	1 396,34425 1 396,34425	15,00	20 945,16
25	622311511R00	Izolace suterénu XPS tl. 80 mm, bez PÚ 0,8*(27,65+3,55*2+2,4+0,4+2,3+1,3+3,45+2,3+0,45+2,15)	m2	39,60000 39,60000	400,00	15 840,00
26	622311522RV1	VKZS, sokl, XPS tl. 100 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou Skladba NS3  S dvojitou armovací tkaninou, kotvená šroubovacími víčky přes tkaninu SV : 9,64*0,45+4,65*0,65+9,85*0,3+1,3*0,65 SZ : 27,65*1,075-6*1,8*0,4+3,1*2-1,04*2,02 JV : 10,2*0,7	m2	47,80345  11,16050 29,50295 7,14000	780,00	37 286,69



27	622311832RT3	VKZS tř.A, lodžie, miner.desky tl. 100 mm, s omítkou silikonovou K1,5 Skladba NS2  natloukací hmoždinky s izolačním víčkem 18,2*17,5 - (4*(3,84*2,67)+(3,84*4,67)+8*0,94*2,32+0,94*2,07+0,94*0,77)	m2	239,44000	910,00	217 890,40
28	622311832RV1	VKZS,podhledy, miner.desky tl.100 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou Skladba NS5 Položka neobsahuje kontaktní nátěr a povrchovou úpravu omítkou.  Stávající podvěšené trubkové rozvody se nebudou překládat. V místech křížení s novým tepelným izolantem bude izolační deska upravena. 8,75*4,1*4+8,7*4,1	m2	179,17000	585,00	104 814,45
29	622311834RT3	VKZS tř.A, fasáda, miner.desky 140 mm, s omítkou silikonovou K1,5 Skladba NS1  natloukací hmoždinky s izolačním víčkem JZ : 27,69*15,8+27,69*2,5 -(30*(1,74*1,47)+15*(0,64*0,77)+0,84*1,27) SZ : 5,44*18,2+4,84*15,8 SV : 18,2*27,69 -(18,2*17,5) 1,44*2*2,85 - (6*(1,64*1,12)+2*(0,44*0,67)+20*(1,74*1,47)+10*(0,64*0,77))	m2	722,98580	980,00	708 526,08
30	622311853RT3	VKZS tř.A, ostění a nadpraží, miner.desky 30 mm, s omítkou silikonovou K1,5 50*(1,8+2*1,5)*0,21 25*(0,8+2*0,7)*0,21 6*(1,7+2*1,15)*0,21 (4*(3,9+2*2,7)+3,9+2*4,7)*0,21 (8*(1+2*2,35)+1+2*2,1)*0,21 2*(0,55+2*0,7)*0,21 (1,1+2*2,05)*0,21 (1+2*0,8)*0,21 (0,9+2*1,3)*0,21	m2	91,45500	780,00	71 334,90
31	622319553RV1	VKZS, ostění a nadpraží sokl, XPS tl.30 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou 0,25*31,6	m2	7,90000	450,00	3 555,00
32	622323763R00	VKZS tř.A, parapet, min.desky tl. 30 mm 0,21*145	m2	30,45000	450,00	13 702,50
33	622412313R00	Nátěr stěn vnějších, slož.1-2 , silikonový včetně penetrace podkladu komíny : (1,65+0,1*2)*3*3,2+(0,45+0,1*2)*3,2 (1,65+0,35*2)*3*0,71+(0,45+0,35*2)*0,71	m2	25,66200	140,00	3 592,68
34	622421121R00	Omítka vnější stěn, MVC, hrubá zatřená odhad 25% 1390*0,25	m2	347,50000	60,00	20 850,00
35	622421491R00	Doplňky zatepl. systémů, rohová lišta s okapničkou D + M  OKNA : 50*1,8+25*0,8+6*1,7+4*3,9+3,98*1+1+2*0,55+10*1,8+1,1+1+0,9	m	269,14000	20,00	5 382,80
				162,88000		

		BALKONY, VKZS : 8,12*5+27,69*2+10,28		106,26000		
36	622421494R00	Doplňky zatepl. systémů, podparapetní lišta s tkan, samolepící D + M	m	145,00000	20,00	2 900,00
37	622474203R00	Reprofilace stěn	m2	6,15000	150,00	922,50
		schodiště zídka : (1+3,1)*1,5		6,15000		
38	622471931R00	Příplatek za vícebarevné provádění	m2	1 131,02080	3,00	3 393,06
		77,14+239,44+722,9858+91,455		1 131,02080		
39	622481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlínky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	77,14000	160,00	12 342,40
		Skladba NS4				
		podhledy lodžii : 8,12*1,3*5		52,78000		
		čela lodžii : 8,12*0,2*4		6,49600		
		zábradlí : 8,12*1,1*2		17,86400		
40	622491142R00	Nátěr fasády hydrofobní	m2	8,58000	50,00	429,00
		schodiště zídka : (1+3,1)*1,5		6,15000		
		komíny : 1,65*0,45*3+0,45*0,45		2,43000		
41	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	1 228,07065	3,00	3 684,21
		stěny :		1 217,17425		
		77,14+47,80345+239,44+722,9858+91,455+7,9+30,45				
		schodiště dvorní : 1,36*0,7+1,36*6*(0,175+0,29)		4,74640		
		(1+3,1)*1,5		6,15000		
42	713132111R00	Přebroušení izolantu	m2	1 319,20425	5,00	6 596,02
		47,80345+239,44+179,17+722,9858+91,455+7,9+30,45		1 319,20425		
43	622001R	Příplatek za XPS v.250mm u balkonů a vstupů	m	53,60000	30,00	1 608,00
		5*(1,3*2+8,12)		53,60000		
44	622421490	Doplňky zatepl. systémů, rohová lišta PVC, D + M	m	400,64000	12,00	4 807,68
		OKNA :		290,64000		
		50*2*1,5+25*2*0,7+6*2*1,15+4*2*2,7+2*4,7+8*2*2,35+2*2,1+2*2*0,7+10*2*0,4+2*2,02+2*0,8+2*1,3				
		VKZS : 18,5*4+2*18		110,00000		
Díl:	63	<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>11 095,38</b>
45	632411904R00	Penetrace savých podkladů cement polymerová	m2	53,65440	30,00	1 609,63
		lodžie : 8,12*1,3*4		42,22400		
		schodiště vstup : 3,32*1,3+5*0,16*1,3+3,32*0,4		6,68400		
		schodiště dvorní : 1,36*0,7+1,36*6*(0,175+0,29)		4,74640		
46	632479122R00	Reprofiláční potěr polymer cementový	m2	56,08440	150,00	8 412,66
		lodžie : 8,12*1,3*4		42,22400		
		schodiště vstup : 3,32*1,3+5*0,16*1,3+3,32*0,4		6,68400		
		schodiště dvorní : 1,36*0,7+1,36*6*(0,175+0,29)		4,74640		
		zhlaví komínů : 1,65*0,45*3+0,45*0,45		2,43000		
47	63001R	Mechanické očištění podlahy	m2	53,65440	20,00	1 073,09
		lodžie : 8,12*1,3*4		42,22400		
		schodiště vstup : 3,32*1,3+5*0,16*1,3+3,32*0,4		6,68400		
		schodiště dvorní : 1,36*0,7+1,36*6*(0,175+0,29)		4,74640		
Díl:	94	<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>131 091,70</b>
48	941941042R00	Montáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m	m2	1 500,00000	30,00	45 000,00
		Včetně kotvení lešení.				
		20*30*2+15*20		1 500,00000		
49	941941501R00	Doprava fasádního lešení (dovoz a odvoz)	m2	1 500,00000	1,00	1 500,00
50	941941292R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042	m2	1 500,00000	25,00	37 500,00
		Předpoklad 1 měsíc				
51	941941842R00	Demontáž lešení leh.fad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m	m2	1 500,00000	25,00	37 500,00
52	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	179,17000	10,00	1 791,70
53	944944011R00	Montáž a demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 500,00000	3,00	4 500,00
54	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	1 500,00000	1,00	1 500,00
55	944945012R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	6,00000	100,00	600,00
56	944945192R00	Příplatek za každý měsíc použ.stříšky, k pol. 5012	m	6,00000	100,00	600,00

57	944945812R00	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	6,00000	100,00	600,00
Díl: 96		<b>Bourání konstrukcí</b>				1 788,96
58	965043341RT1	Bourání podkladů bet.lodžie, potěr tl.do 10 cm, nad 4 m2, ručně mazanina potěrem	m3	2,11120	800,00	1 688,96
		4*8,12*1,3*0,05		2,11120		
59	96001	Demontáž žebříku na střeše, včetně likvidace	ks	1,00000	0,00	0,00
60	96005R	Demontáž škrabáku	ks	1,00000	100,00	100,00
Díl: 97		<b>Prorážení otvorů</b>				32 136,46
61	976071111R00	Vybourání kovových zábradlí a madel, včetně kotvení	m	80,40000	50,00	4 020,00
		uliční vstup : 6,0		6,00000		
		dvorní vstup : 8,0		8,00000		
		střecha : 32,0		32,00000		
		lodžie : 8,6*4		34,40000		
62	978015241R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 30 %	m2	1 390,85125	10,00	13 908,51
63	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 100 %	m2	193,16000	30,00	5 794,80
		1,9*(27,65+40,5+1,3*2+0,5*4+10,2+0,6*2)		159,88500		
		1,1*(27,65+1,3*2)		33,27500		
64	978041105R00	Odstranění KZS EPS F tl. 50 mm s omítkou	m2	168,26300	50,00	8 413,15
		18,1*5,3+15,39*4,7		168,26300		
Díl: 711		<b>Izolace proti vodě</b>				96 562,62
65	711132311R00	Prov. izolace popovou fólií svisle, vč.uchyc.prvků, včetně ukončovací lišty	m2	142,78000	160,00	22 844,80
		2,2*(27,65+4*0,5+1,3*2+0,5*4+10,2+0,6*2)		100,43000		
		1,4*(27,65+1,3*2)		42,35000		
66	711140101R00	Odstr.izolace proti vlhk.vodor. pásy přitav.,1vrst	m2	120,01000	50,00	6 000,50
		1,9*(27,65+4*0,5+1,3*2+0,5*4+10,2+0,6*2)		86,73500		
		1,1*(27,65+1,3*2)		33,27500		
67	711212002R00	Hydroizolační povlak - Sikafloor 400N elastic	m2	46,51200	360,00	16 744,32
		Skladba NS6				
		8,12*1,3*4+4*0,1*(8,12+1,3*2)		46,51200		
68	711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, ProfiDicht	m2	142,78000	350,00	49 973,00
		jednovrstvá				
		2,2*(27,65+4*0,5+1,3*2+0,5*4+10,2+0,6*2)		100,43000		
		1,4*(27,65+1,3*2)		42,35000		
69	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	1,00000	1 000,00	1 000,00
Díl: 712		<b>Živičné krytiny</b>				130 614,03
70	712300831R00	Odstranění živičné krytiny střech do 10° 1vrstvé	m2	34,21450	50,00	1 710,73
		0,35*27,69*3+0,5*10,28		34,21450		
71	712341559RV1	Povlaková krytina střech do 10°, NAIP přitavením, 1 vrstva - včetně dodávky SBS pásu	m2	312,65820	280,00	87 544,30
		Skladba NS8				
		plocha + atika : 27,69*10,28		284,65320		
		svislé stěny : (27,69*3+10,28)*0,3		28,00500		
72	712378004R00	Závětrná lišta lakovaný plech	m	93,35000	200,00	18 670,00
		Úprava délky a připevnění závětrné lišty natloukacími hmoždinkami včetně dodávky lišty.				
		27,69*3+10,28		93,35000		
73	712378006R00	Rohová lišta vnější lakovaný plech	m	90,43000	100,00	9 043,00
		Úprava délky a připevnění rohové lišty natloukacími hmoždinkami včetně dodávky lišty.				
		27,2*3+4,6+4,23		90,43000		
74	712378007R00	Rohová lišta vnitřní lakovaný plech	m	126,46000	100,00	12 646,00
		Úprava délky a připevnění rohové lišty natloukacími hmoždinkami včetně dodávky lišty.				
		27,2*4+(4,6+4,23)*2		126,46000		
75	998712203R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 24 m	%	1,00000	1 000,00	1 000,00
Díl: 713		<b>Izolace tepelné</b>				148 479,33
76	713141311R00	Izolace tepelná střech, EPS s asf. pásem, na kotvy	m2	240,17600	60,00	14 410,56
77	713141311R01	Izolace tepelná střech, EPS na kotvy	m2	314,85600	30,00	9 445,68
		100S : 4,23*27,2+27,2*4,6		240,17600		

		XPS : 0,5*27,69*3+0,5*10,28		46,67500		
		0,3*(27,69*3+10,28)		28,00500		
78	28375460R	Polystyren extrudovaný XPS	m3	4,03272	2 100,00	8 468,71
		0,3*0,12*(27,69*3+10,28)*1,2		4,03272		
79	28375773R	Deska polystyren. POLYDEK EPS150 V13 tl. 100 mm	m2	264,19360	230,00	60 764,53
80	28375873R	Deska polystyren 100 S Stabil tl. 140 mm	m2	264,19360	140,00	36 987,10
		240,176*1,1		264,19360		
81	28375972R	Deska - klín spádový XPS	m3	6,16110	2 500,00	15 402,75
		0,11*(0,5*27,69*3+0,5*10,28)*1,2		6,16110		
82	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	1,00000	3 000,00	3 000,00
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				12 300,00
83	721223420RT1	Vpust' podlahová se zápach.uzávěr. HL 240, mřížka nerez, izol.soupr. s fólií EPDM	kus	2,00000	3 600,00	7 200,00
		V místě vtoku je instalován tepelný izolant z desky XPS tl. 220mm, půdorysu 1000/1000mm. Vtok. procházející původní konstrukcí stropu bude izolován TI MW tl. min. 50mm.				
84	721210823R00	Demontáž střešní vpusti DN 120	kus	2,00000	100,00	200,00
85	721273200RT3	Souprava ventilační střešní, PE DN 100, souprava větrací hlavice hl.1000mm	kus	4,00000	800,00	3 200,00
86	721001R	Kamerová zkouška potrubí	soubor	1,00000	0,00	0,00
87	721210822R0X	Demontáž střešní ventilační hlavice	kus	4,00000	300,00	1 200,00
88	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	1,00000	500,00	500,00
Díl:	762	Konstrukce tesařské				16 336,25
89	762441112RT2	Montáž obložení atiky,OSB desky,1vrst.,šroubováním, včetně dodávky desky OSB tl. 20 mm	m2	46,67500	350,00	16 336,25
		kotveno turbošrouby do původního zdiva atiky				
		0,5*27,69*3+0,5*10,28		46,67500		
Díl:	764	Konstrukce klempířské				108 370,00
90	764333250R00	Lemování zábradelní zdi lakovaný Pz, rš 500 mm, barva šedá	m	34,00000	420,00	14 280,00
		Prvek 2/K				
91	764359241R00	Ochranný koš střešní vpusti z Pz, D do 150 mm	kus	2,00000	200,00	400,00
92	764359299R00	Montáž ochranného koše střešní vpusti Pz	kus	2,00000	100,00	200,00
		Montáž ochranného koše včetně spojovacích prostředků. Bez dodávky koše.				
93	764391220R00	Oplechování atiky z lakovakého Pz plechu, rš 300 mm, barva šedá	m	97,00000	330,00	32 010,00
		Prvek 3/K				
94	764410260RT2	Oplechování parapetů včetně rohů lakovaný Pz, rš 400 mm, barva šedá	m	145,00000	360,00	52 200,00
		Prvek 1/K				
95	764331850R00	Demontáž lemování zdi, rš 400 a 500 mm, do 30°	m	34,00000	30,00	1 020,00
96	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	145,00000	30,00	4 350,00
97	764430840R00	Demontáž oplechování atiky,rš od 330 do 500 mm	m	97,00000	30,00	2 910,00
98	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	1,00000	1 000,00	1 000,00
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				163 300,00
99	767584811R00	Demontáž doplňků -vzduchotech.mřížek	kus	30,00000	20,00	600,00
100	767001R	D + M provětrávací mřížky spíž PVC, 150x150mm, se síťkou proti hmyzu	ks	30,00000	180,00	5 400,00
		trubka PVC 150/150mm/dl. 550mm. vyústek PVC 150/150mm s mřížkou. barva šedá				
101	767002R	Dodávka a montáž zábradlí uličního vstupu 6,0x1,1m	ks	1,00000	24 500,00	24 500,00
		Prvek 1/Z				
		TRUBKA OCELOVÁ Ø 32/2,0MM: HORNÍ MADLO A SPODNÍ PŘÍČNÍK 6000MM SLOUPEK 3x 1000MM ZÁBRADLÍ JE VÝŠKY 1000mm KOTVENO 1x DO OBVODOVÉ ZDI 3x DO SCHODIŠŤOVÉ DESKY VÝPLŇ ŽEBÍRKOVÉ PLETIVO 40/40/3mm				



		SPOJENO SVAŘOVÁNÍM				
		ZÁKLAD ŽÁROVĚ ZINKOVÁNO S DUPLEXNÍ ANTIKOROZNÍ OCHRANOU POLYESTEROVOU PRÁŠKOVOU BARVOU				
102	767003R	Dodávka a montáž zábradlí dvorního vstupu 8,0x1,0m Prvek 2/Z	ks	2,00000	26 900,00	53 800,00
		TRUBKA OCELOVÁ O 32/2,0MM: HORNÍ MADLO A SPODNÍ PŘÍČNÍK 8000MM SLOUPEK 4x 1000MM ZÁBRADLÍ JE VÝŠKY 1000mm KOTVENO 4x DO OBVODOVÉ OPĚRNÉ ZDI SPOJENO SVAŘOVÁNÍM				
		ZÁKLAD ŽÁROVĚ ZINKOVÁNO S DUPLEXNÍ ANTIKOROZNÍ OCHRANOU POLYESTEROVOU PRÁŠKOVOU BARVOU				
103	767004R	Dodávka a montáž zábradlí střechy nad 5NP 36,0x1,1m Prvek 3/Z	m	32,00000	1 500,00	48 000,00
		PŮVODNÍ NOSNÁ KONSTRUKCE : MADLO, SLOUPKY A ZTUŽUJÍCÍ RÁMY BUDOU ZACHOVÁNY A REPASOVÁNY OČIŠTĚNÍM A NÁTĚREM				
		NOVÉ MADLO A STOJKY: TRUBKA OCELOVÁ O 32/2,0MM/DL. 36000MM NOVÁ VÝPLŇ ZÁBRADLÍ : ŽEBÍRKOVÉ PLETIVO 40/40/3mm SPOJENO SVAŘOVÁNÍM VÝŠKA ZÁBRADLÍ 1100MM				
		2X ZÁKLADNÍ NÁTĚR + 2X VRCHNÍ NÁTĚR EMAIL NOVÉ MADLO JE PRO NASTAVENÍ VÝŠKY ZÁBRADLÍ NA 1100MM				
104	767005R	Dodávka a montáž madla lodžie Prvek 3/Z	ks	4,00000	4 500,00	18 000,00
		TRUBKA OCELOVÁ O 32/2,0MM: HORNÍ MADLO 8600MM SLOUPEK 6x 300MM KOTVENO 6x DO LODŽIOVÉHO ZÁBRADLÍ ZÁKLAD ŽÁROVĚ ZINKOVÁNO S DUPLEXNÍ ANTIKOROZNÍ OCHRANOU POLYESTEROVOU PRÁŠKOVOU BARVOU				
105	767006R	Dodávka a montáž mříže anglického dvorku 2,1x0,4m Prvek 5/Z	ks	5,00000	2 000,00	10 000,00
		SCAŘOVANÝ POROČOŠT SP 30X3 ZÁKLAD ŽÁROVĚ ZINKOVÁNO				
106	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	1,00000	3 000,00	3 000,00
Díl:	773	Podlahy teracové				1 874,60
107	773991001R00	Broušení teracových podlah dvojnásobné 3,32*1,3+5*0,16*1,3	m2	5,35600 5,35600	350,00	1 874,60
Díl:	781	Obklady keramické				34 239,73
108	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady včetně dodávky materiálu. 31,6*0,25 42,31045	m2	50,21045 7,90000 42,31045	20,00	1 004,21

109	781675116RT1	Montáž obkladů ostění a parapetů keramic. na tmel, 30x30 cm, včetně spárování, včetně dodávky lepidla a spárovací hmoty	m	31,60000	200,00	6 320,00
110	781775011RU7	6*(1,8+0,4)*2+1,1+2,05*2 Obklad vnější keram.hladký, 300x300, 400x300,tmel, včetně spárování, včetně dodávky lepidla a spárovací hmoty	m2	31,60000 42,31045	350,00	14 808,66
111	59764203R	SV : (2,15+0,45+2.8)*0,45+4.65*0,65+(2.4*2+0,45)*0,3+1,3*0,65 SZ : 27,65*1,075-6*1.8*0,4+3,1*2-1,04*2,02 JV : (3,5+3,55)*0,7 Dlažba matná 300x300x9 mm	m2	7,87250 29,50295 4,93500 58,92702	180,00	10 606,86
112	998781203R00	31,6*0,25*1,3 42,31045*1,15 Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	1,00000	1 500,00	1 500,00
Díl:	783	Nátěry				4 505,04
113	783893232R00	Nátěr betonových podlah hydrofobní schodiště : 3,32*1,3+5*0,16*1,3 anglické dvorky : 2*(0,5*2+2,3)*4+2,0*(0,5*2+3,1) (3,75+1,3)*2,0	m2	50,05600 5,35600 34,60000 10,10000	90,00	4 505,04
Díl:	784	Malby				5 375,10
114	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	179,17000	5,00	895,85
115	784195112R00	Malba tekutá, bílá, 2 x	m2	179,17000	25,00	4 479,25
Díl:	799	Ostatní				1 000,00
116	799002R	Odrhové zkoušky	soubor	1,00000	500,00	500,00
117	799R001	Demontáž drobných ocel.konstrukcí na fasádě (č.p., držáky vlnjek..)	soubor	1,00000	500,00	500,00
Díl:	M21	Elektromontáže				41 200,00
118	001	Demontáž stávajícího hromosvodu 17*2+28*3+11*2	m	140,00000 140,00000	30,00	4 200,00
119	002	Dodávka a montáž hromosvodu, včetně zemnicích tyčí, pásků a revizní zprávy, 6 ks svodů	m	140,00000	200,00	28 000,00
120	003	Přeložka světél ve sklepech vůči zateplení, včetně revize	ks	45,00000	200,00	9 000,00
Díl:	D96	Přesuny suti a vybouraných hmot				38 354,03
121	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	46,20968	30,00	1 386,29
122	979011111R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	46,20968	30,00	1 386,29
123	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	415,88712	10,00	4 158,87
124	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	46,20968	30,00	1 386,29
125	979081121R00	Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku. bez poplatku za skládku.	t	231,04840	20,00	4 620,97
126	979990001R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km Poplatek za skládku stavební suti	t	46,20968	550,00	25 415,32

**Celkem**

**2 561 269,21**

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **160401a** **BD Zubatého 4**  
 Objekt: **160401a** **BD Zubatého 4**  
 Rozpočet: **01** **Výměna oken**

Objednatel: \_\_\_\_\_ IČ: \_\_\_\_\_  
 DIČ: \_\_\_\_\_

Zhotovitel: **VESTAV group s.r.o.** IČ: **27675912**  
 DIČ: **CZ27675912**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	140 055,03
PSV	821 214,00
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>961 269,03</b>

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	961269,03 CZK
Snížená DPH	15 %	144 190,35 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH** **1 105 459,38 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne **1.8.2016**

  
  
 Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
 Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			89 238,00	9
96	Bourání konstrukcí	HSV			36 843,00	4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			13 974,03	1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			592 351,00	62
767	Konstrukce zámečnické	PSV			223 085,00	23
784	Malby	PSV			5 778,00	1
Cena celkem					961 269,03	100



### Položkový rozpočet

S:	160401a	BD Zubatého 4
O:	160401a	BD Zubatého 4
R:	01	Výměna oken

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	61	Upřisy povrchů vnitřní				89 238,00
	1612409991	Začištění omítek kolem oken,dveří apod., s použitím suché maltové směsi okna : (1+0,45)*2*2+(1,8+0,45)*2*10+(0,7+0,8)*2*26+(1,75+1,1)*2*6+(1,95+1,5)*2*50+(1+0,8)*2 výkladce : (3,9+2,7)*2*4+(3,9+4,7)*2 dveře : (0,8+1,3)*2+(0,8+2)*2*(8+1)+(0,9+2)*2	m	642,00000 511,60000 70,00000 60,40000	100,00	64 200,00
	2612425931	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková, s použitím suché maltové směsi 642*0,3	m2	192,60000 192,60000	130,00	25 038,00
Díl:	96	Bourání konstrukcí				36 843,00
	3968061112	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2 2+2*10+26+3*6+3*50+1	kus	217,00000 217,00000	60,00	13 020,00
	4968061125	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2 8+1+1	kus	10,00000 10,00000	60,00	600,00
	5968062356	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých okna : 1*0,45*2+1,8*0,45*10+0,7*0,8*26+1,75*1,1*6+1,95*1,5*50+1*0,8	m2	182,16000 182,16000	60,00	10 929,60
	6968071112	Vyvěšení, zavěšení kovových křidel oken pl. 1,5 m2 1	kus	1,00000 1,00000	60,00	60,00
	7968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 0,8*2*8+0,8*2+0,8*1,3+0,9*2	m2	17,24000 17,24000	60,00	1 034,40
	8968072747	Vybourání kovových stěn výkladních pl. nad 4 m2 3,9*2,7*4+3,9*4,7	m2	60,45000 60,45000	60,00	3 627,00
	9968095001	Bourání parapetů vnitřních 3/VO : 26*0,7 4/VO : 6*1,75 5/VO : 50*1,95	m	126,20000 18,20000 10,50000 97,50000	60,00	7 572,00
Díl:	99	Staveništní přesun hmot				13 974,03
	10979087113	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	13,70004	30,00	411,00
	11979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	27,40007	30,00	822,00
	12979011121	Příplatek za každé další podlaží	t	27,40007	30,00	822,00
	13979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	13,70004	30,00	411,00
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.				
	14979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	68,50018	30,00	2 055,01
	15979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	41,10011	30,00	1 233,00
	16979990162	Poplatek za skládku suti - dřevo+sklo	t	13,70004	600,00	8 220,02
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				592 351,00
	17766711001	Montáž plastových oken a balk.dveří s vypěněním Montáž plastových oken a dveří včetně dodávky a montáže PU pěny a spojovacích prostředků. pvc okna : (1+0,45)*2*2+(1,8+0,45)*2*10+(0,7+0,8)*2*26+(1,75+1,1)*2*6+(1,95+1,5)*2*50+(1+0,8)*2 pvc dveře : (0,8+1,3)*2+(0,8+2)*2*8+(0,8+2)*2	m	566,20000 511,60000 54,60000	130,00	73 606,00
	18766694121	Montáž parapetních desek š.nad 30 cm,dl.do 100 cm	kus	26,00000	150,00	3 900,00

19	766694123	Montáž parapetních desek š.nad 30 cm,dl.do 260 cm 6+50	kus	56,00000	150,00	8 400,00
				56,00000		
20	60775352	Parapet interiér PVC šíře 250 mm 3/VO : 26*0,7 4/VO : 6*1,75 5/VO : 50*1,95	m	126,20000	250,00	31 550,00
				18,20000		
				10,50000		
				97,50000		
21	61143036	Dveře plastové otevíravé 80 x 130 cm, plné Prvek 7/VO	kus	1,00000	10 100,00	10 100,00
		KLIKA/KULA. ZÁMEK BEZPEČNOSTNÍ PROFIL 6-TI KOMOROVÝ KOVÁNÍ CELOOBVODOVÉ PLNÉ PUR VENKOVNÍ A VNITŘNÍ BILÁ				
22	61143051	Okno plastové jednodílné 100 x 80 cm OS Prvek 11/VO	kus	1,00000	2 670,00	2 670,00
		PROFIL 6-TI KOMOROVÝ KOVÁNÍ CELOOBVODOVÉ ZASKLENÍ DITHERM K=1,1. Rw min. 35dB VENKOVNÍ A VNITŘNÍ BILÁ				
23	61143791.A	Dveře plastové 1000x2000 otevíravé, z 1/3 prosklené Prvek 8/VO	kus	1,00000	10 285,00	10 285,00
		KLIKA/KULA. ZÁMEK BEZPEČNOSTNÍ PROFIL 6-TI KOMOROVÝ KOVÁNÍ CELOOBVODOVÉ ZASKLENÍ CONEX DITHERM (33.2/16NR/4) K=1,1 VENKOVNÍ A VNITŘNÍ BILÁ				
24	61143792.A	Dveře plastové 800x2000 otevíravé, ze 2/3 prosklené Prvek 8/VO	kus	8,00000	10 285,00	82 280,00
		KLIKA/KULA. ZÁMEK BEZPEČNOSTNÍ PROFIL 6-TI KOMOROVÝ KOVÁNÍ CELOOBVODOVÉ ZASKLENÍ CONEX DITHERM (33.2/16NR/4) K=1,1 VENKOVNÍ A VNITŘNÍ BILÁ				
25	61143801	Okno plastové jednokřídlé 70 x 80 cm OS bílé Prvek 3/VO	kus	26,00000	1 780,00	46 280,00
		PROFIL 6-TI KOMOROVÝ KOVÁNÍ CELOOBVODOVÉ ZASKLENÍ DITHERM K=1,1. Rw min. 35dB VENKOVNÍ A VNITŘNÍ BILÁ				
26	61143806	Okno plastové jednokřídlé 100 x 45 cm S bílé Prvek 1/VO	kus	2,00000	1 590,00	3 180,00
		PROFIL 6-TI KOMOROVÝ KOVÁNÍ CELOOBVODOVÉ ZASKLENÍ DITHERM K=1,1. Rw min. 35dB VENKOVNÍ A VNITŘNÍ BILÁ				
27	61143807	Okno plastové dvoukřídlé 180 x 45 cm S, S bílé Prvek 2/VO	kus	10,00000	2 160,00	21 600,00
		PROFIL 6-TI KOMOROVÝ KOVÁNÍ CELOOBVODOVÉ				

		ZASKLENÍ DITHERM K=1,1, Rw min. 35dB VENKOVNÍ A VNITŘNÍ BÍLÁ				
28	61143850	Okno plastové trojkřídle 175 x 110 cm O+OS+OS bílé Prvek 4/VO	kus	6,00000	3 750,00	22 500,00
		PROFIL 6-TI KOMOROVÝ KOVÁNÍ CELOOBVODOVÉ ZASKLENÍ DITHERM K=1.1, Rw min. 35dB VENKOVNÍ A VNITŘNÍ BÍLÁ				
29	61143851	Okno plastové trojkřídle 195 x 150 cm O+OS+OS bílé Prvek 5/VO	kus	50,00000	5 420,00	271 000,00
		PROFIL 6-TI KOMOROVÝ KOVÁNÍ CELOOBVODOVÉ ZASKLENÍ DITHERM K=1.1, Rw min. 35dB VENKOVNÍ A VNITŘNÍ BÍLÁ				
30	998766202	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	1,00000	5 000,00	5 000,00
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				223 085,00
31	767711120	Montáž výkladců zapuštěných pevných, pl.do 12 m2 3,9*2,7*4	m2	42,12000	300,00	12 636,00
				42,12000		
32	767711130	Montáž výkladců zapuštěných pevných, pl.do 16 m2 3,9*4,7	m2	18,33000	300,00	5 499,00
				18,33000		
33	767001R	D + M dveře hliníkové jednokřídle 900 x 2000 mm, ze 2/3 prosklené Prvek 10/VO	ks	1,00000	18 600,00	18 600,00
		PROFIL AL PŘERUŠENÝ TEPELNÝ MOST KOVÁNÍ CELOOBVODOVÉ ZASKLENÍ DITHERM K=1,1 Rw min. 35dB VENKOVNÍ A VNITŘNÍ BÍLÁ				
34	55389111.A	Stěna ocel. zasklená Prvek 6/VO a 6A/VO	m2	60,45000	3 000,00	181 350,00
		ZASKLENÍ CONEX DITHERM K=1,1 VENKOVNÍ A VNITŘNÍ ŠEDÁ Rw min. 35dB 3,9*2,7*4+3,9*4,7		60,45000		
35	998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	1,00000	5 000,00	5 000,00
Díl:	784	Malby				5 778,00
36	784191101	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	192,60000	5,00	963,00
37	784195112	Malba tekutá, bílá, 2 x	m2	192,60000	25,00	4 815,00

**Celkem**

**961 269,03**

Poznámky uchazeče k zadání





## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** 160402b BD Zubatého 6  
**Objekt:** 160402b Revitalizace BD Zubatého 6  
**Rozpočet:** 01 Stavební část

**Objednatel:** \_\_\_\_\_ IČ: \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ DIČ: \_\_\_\_\_

**Zhotovitel:** VESTAV group s.r.o. IČ: 27675912  
 \_\_\_\_\_ DIČ: CZ27675912

Rozpis ceny	Celkem
HSV	1 680 229,28
PSV	848 743,67
MON	16 000,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>2 544 972,95</b>

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	2544972,95 CZK
Snížená DPH	15 %	381 745,94 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH** **2 926 718,89 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne 1.8.2016

  
  
 Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
 Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			121 346,55	5
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			1 984,50	0
5	Komunikace	HSV			32 984,10	1
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			35 612,50	1
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			31 354,75	1
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			1 291 834,42	51
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			11 795,84	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			131 091,70	5
96	Bourání konstrukcí	HSV			1 788,96	0
97	Prorážení otvorů	HSV			6 973,30	0
711	Izolace proti vodě	PSV			81 976,02	3
712	Živičné krytiny	PSV			130 614,03	5
713	Izolace tepelné	PSV			148 479,33	6
721	Vnitřní kanalizace	PSV			24 100,00	1
762	Konstrukce tesařské	PSV			16 336,25	1
764	Konstrukce klempířské	PSV			109 750,00	4
767	Konstrukce zámečnické	PSV			277 150,00	11
773	Podlahy teracové	PSV			1 874,60	0
781	Obklady keramické	PSV			51 606,30	2
783	Nátěry	PSV			482,04	0
784	Malby	PSV			5 375,10	0
799	Ostatní	PSV			1 000,00	0
M21	Elektromontáže	MON			16 000,00	1
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			13 462,66	1
Cena celkem					2 544 972,95	100

### Položkový rozpočet

S:	160402b	BD Zubatého 6
O:	160402b	Revitalizace BD Zubatého 6
R:	01	Stavební část

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
<b>Díl: 1</b>		<b>Zemní práce</b>				<b>121 346,55</b>
1	1113106121R00	Rozebrání dlažeb z betonových dlaždic na sucho PS8 : 1,5*4,95+2*1,5	m2	10,42500	60,00	625,50
2	131201111R00	Hloubení nezapaž. jam hor.3 do 100 m3, STROJNĚ 0,9*1,1*(27,6+1,3*2+0,9) 0,9*1,5*(10,2+27,6+1,4*2)	m3	85,59900 30,78900 54,81000	850,00	72 759,15
3	151101101R00	Pažení a rozeptění stěn rýh - příložné - hl. do 2m 1,1*(27,6+1,3*2+0,9) 1,5*(10,2+27,6+1,4*2)	m2	95,11000 34,21000 60,90000	200,00	19 022,00
4	151101111R00	Odstranění pažení stěn rýh - příložné - hl. do 2 m	m2	95,11000	100,00	9 511,00
5	162701101R14	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 6000 m, kapacita vozu 12 m3	m3	18,11500	100,00	1 811,50
6	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km 10*18,115	m3	181,15000 181,15000	30,00	5 434,50
7	167101201R00	Nakládání výkopku ručně	m3	18,11500	100,00	1 811,50
8	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním včetně strojního přemístění materiálu pro zásyp ze vzdálenosti do 10 m od okraje zásypu 0,8*0,95*(27,6+1,3*2+0,9) 0,8*1,35*(10,2+27,6+1,4*2)	m3	67,48400 23,63600 43,84800	100,00	6 748,40
9	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1-4 85,599-67,484	m3	18,11500 18,11500	200,00	3 623,00
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>1 984,50</b>
10	310238211R00	Zazdívká otvorů plochy do 1 m2 cihlami na MVC 0,9*1,3*0,45	m3	0,52650 0,52650	3 000,00	1 579,50
11	311231114RT3	Zdivo nosné cihelné z CP 29 P15 na MVC 5, tloušťka zdiva 45 cm Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1,90 m a pro zatížení do 1,5 kPa. 0,3*1*0,45	m3	0,13500 0,13500	3 000,00	405,00
<b>Díl: 5</b>		<b>Komunikace</b>				<b>32 984,10</b>
12	564231111R00	Podklad ze štěrkopísku po zhutnění tloušťky 10 cm NS10 : 1,5*4,95+2*1,5 NS09 : 30,64	m2	41,06500 10,42500 30,64000	60,00	2 463,90
13	596811111RT3	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž., včetně dlaždic betonových barevných 30/30/4,5 cm Skládka NS10 1,5*4,95+2*1,5	m2	10,42500 10,42500	400,00	4 170,00
14	596811111RT5	Kladení dlaždic kom.pro pěší, lože z kameniva těž., včetně dlaždic betonových HBB 50/50/6 cm Skládka NS09 0,5*(27,69*2+10,2-4,3)	m2	30,64000 30,64000	400,00	12 256,00
15	916561111RT4	Osazení záhon.obrubníků do lože z C 12/15 s opěrou, včetně obrubníku ABO 4 - 5 50/5/25 27,69*2+1,3*2+10,2+1+1+1,5*2+1	m	74,18000 74,18000	190,00	14 094,20
<b>Díl: 6</b>		<b>Úpravy povrchu, podlahy</b>				<b>35 612,50</b>
16	602013125RT1	Omítká sanační jádrová ručně, tloušťka vrstvy 20 mm včetně penetrace	m2	101,75000	350,00	35 612,50

		1,5*(27,65+4*0,5+1,3*2+0,5*4+10,2+0,6*2) 1,1*(27,65+1,3*2)		68,47500 33,27500		
Díl: 61		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>31 354,75</b>
17	601016142R00	Omítka stropů štuková Včetně pomocného lešení.	m2	179,17000	160,00	28 667,20
18	601016191R00	Penetrační nátěr stropů	m2	179,17000	15,00	2 687,55
Díl: 62		<b>Úpravy povrchů vnější</b>				<b>1 291 834,42</b>
19	216904391R00	Příplatek za ruční dočištění lodžie : 8,12*1,3*4 schodiště dvorní : 1,36*0,7+1,36*6*(0,175+0,29) (1+3,1)*1,5	m2	53,12040 42,22400 4,74640 6,15000	10,00	531,20
20	602015187RT6	Omítka stěn tenkovrstvá silikonová K1,5 včetně kontaktního nátěru	m2	77,14000	250,00	19 285,00
21	612434112R00	Omítkový sanační systém, 2vrst. schodiště zídka : (1+3,1)*1,5	m2	6,15000 6,15000	230,00	1 414,50
22	620991005R00	Začišťovací okenní lišta s tkaninou (APU) D+M 50*(1,8+2*1,5) 25*(0,8+2*0,7) 6*(1,7+2*1,15) 4*(3,9+2*2,7)+3,9+2*4,7 8*(1+2*2,35)+1+2*2,1 2*(0,55+2*0,7) (1,8+2*0,4)*10 1,1+2*2,05 (1+2*0,8)*2 0,9+2*1,3 1+0,5*2	m	466,10000 240,00000 55,00000 24,00000 50,50000 50,80000 3,90000 26,00000 5,20000 5,20000 3,50000 2,00000	20,00	9 322,00
23	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení 50*1,8*1,5 25*0,8*0,7 6*1,7*1,15 4*3,9*2,7+3,9*4,7 8*1*2,35+1*2,1 2*0,55*0,7 1,8*0,4*10 1,1*2,05 1*0,8*2 0,9*1,3 0,8*0,5	m2	255,47500 135,00000 14,00000 11,73000 60,45000 20,90000 0,77000 7,20000 2,25500 1,60000 1,17000 0,40000	10,00	2 554,75
24	622323041R00	Penetrace podkladu 77,14+56,65+60,535+239,44+179,17+722,9858+91,4555+ 14,4+30,87	m2	1 472,64630 1 472,64630	15,00	22 089,69
25	622311511R00	Izolace suterénu XPS tl. 80 mm, bez PÚ 0,8*(27,65*2+10,2+1,3*4)	m2	56,56000 56,56000	400,00	22 624,00
26	622311522RV1	VKZS, sokl, XPS tl. 100 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou Skladba NS3  S dvojitou armovací tkaninou, kotvená šroubovacími víčky přes tkaninu SV : 9,5*0,8+9,65*0,7+1,3*0,8+8,4*1,05-4*1,8*0,45- 0,8*0,4 SZ : 27,65*1,1+3*2-6*1,8*0,45-1,1*2,05 JV : 10,2*1,1-2*(0,8*0,4)	m2	60,53500	780,00	47 217,30
27	622311832RT3	VKZS tř.A, lodžie, miner.desky tl. 100 mm, s omítkou silikonovou K1,5 Skladba NS2	m2	239,44000	910,00	217 890,40

		natloukací hmoždinky s izolačním víčkem					
		18,2*17,5			318,50000		
		-			-79,06000		
		(4*(3,84*2,67)+(3,84*4,67)+8*0,94*2,32+0,94*2,07+0,94*0,77)					
28	622311832RV1	VKZS, podhledy, miner.desky tl.100 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	179,17000	585,00	104 814,45	
		Skladba NS5					
		Položka neobsahuje kontaktní nátěr a povrchovou úpravu omítkou.					
		Stávající podvěšené trubkové rozvody se nebudou překládat. V místech křížení s novým tepelným izolantem bude izolační deska upravena.					
		8,75*4,1*4+8,7*4,1		179,17000			
29	622311834RT3	VKZS tř.A, fasáda, miner.desky 140 mm. s omítkou silikonovou K1,5	m2	722,98580	980,00	708 526,08	
		Skladba NS1					
		natloukací hmoždinky s izolačním víčkem					
		JZ : 27,69*15,8+27,69*2,5		506,72700			
		-(30*(1,74*1,47)+15*(0,64*0,77)+0,84*1,27)		-85,19280			
		SZ : 5,44*18,2+4,84*15,8		175,48000			
		SV : 18,2*27,69		503,95800			
		-(18,2*17,5)		-318,50000			
		1,44*2*2,85		8,20800			
		-		-67,69440			
		(6*(1,64*1,12)+2*(0,44*0,67)+20*(1,74*1,47)+10*(0,64*0,77))					
30	622311853RT3	VKZS tř.A, ostění a nadpraží, miner.desky 30 mm, s omítkou silikonovou K1,5	m2	91,45500	780,00	71 334,90	
		50*(1,8+2*1,5)*0,21		50,40000			
		25*(0,8+2*0,7)*0,21		11,55000			
		6*(1,7+2*1,15)*0,21		5,04000			
		(4*(3,9+2*2,7)+3,9+2*4,7)*0,21		10,60500			
		(8*(1+2*2,35)+1+2*2,1)*0,21		10,66800			
		2*(0,55+2*0,7)*0,21		0,81900			
		(1,1+2*2,05)*0,21		1,09200			
		(1+2*0,8)*0,21		0,54600			
		(0,9+2*1,3)*0,21		0,73500			
31	622319553RV1	VKZS, ostění a nadpraží sokl, XPS tl.30 mm, zakončený stěrkou s výztužnou tkaninou	m2	14,40000	450,00	6 480,00	
		57,6*25		14,40000			
32	622323763R00	VKZS tř.A, parapet, min.desky tl. 30 mm	m2	30,87000	450,00	13 891,50	
		0,21*147		30,87000			
33	622412313R00	Nátěr stěn vnějších, slož.1-2 , silikonový	m2	22,76550	60,00	1 365,93	
		včetně penetrace podkladu					
		komíny : (1,65+0,1*2)*3*3,2		17,76000			
		(1,65+0,35*2)*3*0,71		5,00550			
34	622421491R00	Doplňky zatepl. systémů, rohová lišta s kapničkou D + M	m	271,14000	20,00	5 422,80	
		OKNA :		164,88000			
		50*1,8+25*0,8+6*1,7+4*3,9+3,98*1+1+2*0,55+10*1,8+1,1+1*2+0,9+1					
		BALKONY, VKZS : 8,12*5+27,69*2+10,28		106,26000			
35	622421494R00	Doplňky zatepl. systémů, podparapetní lišta s tkan, samolepicí D + M	m	147,00000	20,00	2 940,00	
36	622474203R00	Reprofilace stěn	m2	6,15000	150,00	922,50	
		schodiště zídka : (1+3,1)*1,5		6,15000			
37	622471931R00	Příplatek za vícebarevné provádění	m2	1 131,02130	3,00	3 393,06	
		77,14+239,44+722,9858+91,4555		1 131,02130			

38	622481211RT2	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-stěny, včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu Skladba NS4 podhledy lodžii : 8,12*1,3*5 čela lodžii : 8,12*0,2*4 zábradlí : 8,12*1,1*2	m2	77,14000	160,00	12 342,40
39	622491142R00	Nátěr fasády hydrofobní schodiště zídka : (1+3,1)*1,5 komíny : 1,65*0,45*3	m2	8,37750	50,00	418,88
40	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2 stěny : 77,14+56,65+60,535+239,44+722,9858+91,4555+14,4+30,87 schodiště dvorní : 1,36*0,7+1,36*6*(0,175+0,29) (1+3,1)*1,5	m2	1 304,37270 1 293,47630	3,00	3 913,12
41	713132111R00	Přebroušení izolantu 60,535+239,44+179,17+722,9858+91,4555+14,4+30,87	m2	1 338,85630 1 338,85630	5,00	6 694,28
42	622001R	Příplatek za XPS v.250mm u balkonů a vstupů 5*(1,3*2+8,12)	m	53,60000 53,60000	30,00	1 608,00
43	622421490	Doplňky zatepl. systémů, rohová lišta PVC, D + M OKNA : 50*2*1,5+25*2*0,7+6*2*1,15+4*2*2,7+2*4,7+8*2*2,35+2*2,1+2*2*0,7+10*2*0,4+2*2,02+4*0,8+2*1,3+0,45*2 VKZS : 18,5*4+2*18	m	403,14000 293,14000 110,00000	12,00	4 837,68
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				11 795,84
44	632411904R00	Penetrace savých podkladů cement polymerová	m2	59,20190	30,00	1 776,06
45	632479122R00	Reprofiláční potěr polymer cementový lodžie : 8,12*1,3*4 schodiště vstup : 3,32*1,3+5*0,16*1,3+3,32*1,4 schodiště dvorní : 1,36*0,7+1,36*6*(0,175+0,29) zhlaví kominů : 1,65*0,45*3	m2	59,20190 42,22400 10,00400 4,74640 2,22750	150,00	8 880,29
46	63001R	Mechanické očištění podlahy lodžie : 8,12*1,3*4 schodiště vstup : 3,32*1,3+5*0,16*1,3+3,32*1,4 schodiště dvorní : 1,36*0,7+1,36*6*(0,175+0,29)	m2	56,97440 42,22400 10,00400 4,74640	20,00	1 139,49
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				131 091,70
47	941941042R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m Včetně kotvení lešení. 20*30*2+15*20	m2	1 500,00000	30,00	45 000,00
48	941941501R00	Doprava fasádního lešení (dovoz a odvoz)	m2	1 500,00000	1,00	1 500,00
49	941941292R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042 Předpoklad 1 měsíc	m2	1 500,00000	25,00	37 500,00
50	941941842R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m	m2	1 500,00000	25,00	37 500,00
51	941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	179,17000	10,00	1 791,70
52	944944011R00	Montáž a demontáž ochranné sítě z umělých vláken	m2	1 500,00000	3,00	4 500,00
53	944944031R00	Příplatek za každý měsíc použití sítě k pol. 4011	m2	1 500,00000	1,00	1 500,00
54	944945012R00	Montáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	6,00000	100,00	600,00
55	944945192R00	Příplatek za každý měsíc použ.stříšky, k pol. 5012	m	6,00000	100,00	600,00
56	944945812R00	Demontáž záchytné stříšky H 4,5 m, šířky do 2 m	m	6,00000	100,00	600,00
Díl: 96		Bourání konstrukcí				1 788,96
57	965043341RT1	Bourání podkladů bet.lodžie, potěr tl.do 10 cm, nad 4 m2, ručně mazanina potěrem 4*8,12*1,3*0,05	m3	2,11120 2,11120	800,00	1 688,96
58	96001	Demontáž žebříku na střeše, včetně likvidace	ks	1,00000	0,00	0,00
59	96005R	Demontáž škrabáku	ks	1,00000	100,00	100,00
Díl: 97		Prorážení otvorů				6 973,30
60	976071111R00	Vybourání kovových zábradlí a madel, včetně kotvení	m	82,40000	50,00	4 120,00

		uliční vstup : 8,0		8,00000		
		dvorní vstup : 8,0		8,00000		
		střecha : 32,0		32,00000		
		lodžie : 8,6*4		34,40000		
61	978015291R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit. 1-4 do 100 %	m2	95,11000	30,00	2 853,30
		1,1*(27,6+1,3*2+0,9)		34,21000		
		1,5*(10,2+27,6+1,4*2)		60,90000		
Díl:	711	Izolace proti vodě				81 976,02
62	711132311R00	Prov. izolace nopovou fólií svísele, vč. uchyc. prvků, včetně ukončovací lišty	m2	116,62000	160,00	18 659,20
		1,4*(27,6+1,3*2+0,9)		43,54000		
		1,8*(10,2+27,6+1,4*2)		73,08000		
63	711140101R00	Odstr. izolace proti vlhk. vonor. pásy přitav., 1 vrst	m2	95,11000	50,00	4 755,50
		1,1*(27,6+1,3*2+0,9)		34,21000		
		1,5*(10,2+27,6+1,4*2)		60,90000		
64	711212002R00	Hydroizolační povlak - Sikafloor 400N elastic	m2	46,51200	360,00	16 744,32
		Skladba NS6				
		8,12*1,3*4+4*0,1*(8,12+1,3*2)		46,51200		
65	711212002RT3	Hydroizolační povlak - nátěr nebo stěrka, ProfiDicht	m2	116,62000	350,00	40 817,00
		jednovrstvá				
		1,4*(27,6+1,3*2+0,9)		43,54000		
		1,8*(10,2+27,6+1,4*2)		73,08000		
66	998711201R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 6 m	%	1,00000	1 000,00	1 000,00
Díl:	712	Živičné krytiny				130 614,03
67	712300831R00	Odstranění živičné krytiny střech do 10° 1vrstvé	m2	34,21450	50,00	1 710,73
		0,35*27,69*3+0,5*10,28		34,21450		
68	712341559RV1	Povlaková krytina střech do 10°, NAIP přitavením, 1 vrstva - včetně dodávky SBS pásu	m2	312,65820	280,00	87 544,30
		Skladba NS8				
		plocha + atika : 27,69*10,28		284,65320		
		svíslé stěny : (27,69*3+10,28)*0,3		28,00500		
69	712378004R00	Závětrná lišta lakovaný plech	m	93,35000	200,00	18 670,00
		Úprava délky a připevnění závětrné lišty natloukacími hmoždinkami včetně dodávky lišty.				
		27,69*3+10,28		93,35000		
70	712378006R00	Rohová lišta vnější lakovaný plech	m	90,43000	100,00	9 043,00
		Úprava délky a připevnění rohové lišty natloukacími hmoždinkami včetně dodávky lišty.				
		27,2*3+4,6+4,23		90,43000		
71	712378007R00	Rohová lišta vnitřní lakovaný plech	m	126,46000	100,00	12 646,00
		Úprava délky a připevnění rohové lišty natloukacími hmoždinkami včetně dodávky lišty.				
		27,2*4+(4,6+4,23)*2		126,46000		
72	998712203R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 24 m	%	1,00000	1 000,00	1 000,00
Díl:	713	Izolace tepelné				148 479,33
73	713141311R00	Izolace tepelná střech, EPS s asf. pásem, na kotvy	m2	240,17600	60,00	14 410,56
74	713141311R01	Izolace tepelná střech, EPS na kotvy	m2	314,85600	30,00	9 445,68
		100S : 4,23*27,2+27,2*4,6		240,17600		
		XPS : 0,5*27,69*3+0,5*10,28		46,67500		
		0,3*(27,69*3+10,28)		28,00500		
75	28375460R	Polystyren extrudovaný XPS	m3	4,03272	2 100,00	8 468,71
		0,3*0,12*(27,69*3+10,28)*1,2		4,03272		
76	28375773R	Deska polystyren. POLYDEK EPS150 V13 tl. 100 mm	m2	264,19360	230,00	60 764,53
77	28375873R	Deska polystyren 100 S Stabil tl. 140 mm	m2	264,19360	140,00	36 987,10
		240,176*1,1		264,19360		
78	28375972R	Deska - klín spádový XPS	m3	6,16110	2 500,00	15 402,75
		0,11*(0,5*27,69*3+0,5*10,28)*1,2		6,16110		
79	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	1,00000	3 000,00	3 000,00
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				24 100,00



80	721223420RT1	Vpust' podlahová se zápach.uzávěr. HL 240, mřížka nerez, izol.soupr. s fólií EPDM	kus	4,00000	3 600,00	14 400,00
		V místě vtoku je instalován tepelný izolant z desky XPS tl. 220mm, půdorysu 1000/1000mm. Vtok, procházející původní konstrukcí stropu bude izolován TI MW tl. min. 50mm.				
81	721210823R00	Demontáž střešní vpusti DN 120	kus	4,00000	100,00	400,00
82	72121273200RT3	Souprava ventilační střešní, PE DN 100, souprava větrací hlavice hl.1000mm	kus	8,00000	800,00	6 400,00
83	721001R	Kamerová zkouška potrubí	soubor	1,00000	0,00	0,00
84	721210822R0X	Demontáž střešní ventilační hlavice	kus	8,00000	300,00	2 400,00
85	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	1,00000	500,00	500,00
Díl: 762		<b>Konstrukce tesařské</b>				16 336,25
86	762441112RT2	Montáž obložení atiky,OSB desky,1vrst.,šroubováním, včetně dodávky desky OSB tl. 20 mm	m2	46,67500	350,00	16 336,25
		kotveno turbošrouby do původního zdíva atiky 0,5*27,69*3+0,5*10,28				
Díl: 764		<b>Konstrukce klempířské</b>		46,67500		109 750,00
87	764333250R00	Lemování zábradelní zdi lakovaný Pz, rš 500 mm, barva šedá	m	34,00000	420,00	14 280,00
		Prvek 2/K				
88	764359241R00	Ochranný koš střešní vpusti z Pz, D do 150 mm	kus	4,00000	200,00	800,00
89	764359299R00	Montáž ochranného koše střešní vpusti Pz	kus	4,00000	100,00	400,00
		Montáž ochranného koše včetně spojovacích prostředků. Bez dodávky koše.				
90	764391220R00	Oplechování atiky z lakovakého Pz plechu, rš 300 mm, barva šedá	m	97,00000	330,00	32 010,00
		Prvek 3/K				
91	764410260RT2	Oplechování parapetů včetně rohů lakovaný Pz, rš 400 mm, barva šedá	m	147,00000	360,00	52 920,00
		Prvek 1/K				
92	764331850R00	Demontáž lemování zdi, rš 400 a 500 mm, do 30°	m	34,00000	30,00	1 020,00
93	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	147,00000	30,00	4 410,00
94	764430840R00	Demontáž oplechování atiky,rš od 330 do 500 mm	m	97,00000	30,00	2 910,00
95	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	1,00000	1 000,00	1 000,00
Díl: 767		<b>Konstrukce zámečnické</b>				277 150,00
96	767584811R00	Demontáž doplňků -vzduchotech.mřížek	kus	20,00000	20,00	400,00
97	767001R	D + M provětrávací mřížky spiž PVC, 150x150mm, se sítkou proti hmyzu	ks	20,00000	180,00	3 600,00
		trubka PVC 150/150mm/dl. 550mm, výustek PVC 150/150mm s mřížkou, barva šedá				
98	767002R	Dodávka a montáž zábradlí uličního vstupu 8,0x1,1m	ks	1,00000	24 500,00	24 500,00
		Prvek 1/Z				
		TRUBKA OCELOVÁ O 32/2,0MM: HORNÍ MADLO A SPODNÍ PŘÍČNÍK 8000MM SLOUPEK 3x 1000MM ZÁBRADLÍ JE VÝŠKY 1000mm KOTVENO 1x DO OBVODOVÉ ZDI 3x DO SCHODIŠŤOVÉ DESKY VÝPLŇ ŽEBÍRKOVÉ PLETIVO 40/40/3mm SPOJENO SVAŘOVÁNÍM				
		ZÁKLAD ŽÁROVĚ ZINKOVÁNO S DUPLEXNÍ ANTIKOROZNÍ OCHRANOU POLYESTEROVOU PRÁŠKOVOU BARVOU				
99	767003R	Dodávka a montáž zábradlí dvorního vstupu 8,0x1,0m	ks	2,00000	26 900,00	53 800,00
		Prvek 2/Z				
		TRUBKA OCELOVÁ O 32/2,0MM: HORNÍ MADLO A SPODNÍ PŘÍČNÍK 8000MM SLOUPEK 4x 1000MM ZÁBRADLÍ JE VÝŠKY 1000mm KOTVENO 4x DO OBVODOVÉ				

		OPĚRNÉ ZDI SPOJENO SVAŘOVÁNÍM				
		ZÁKLAD ŽÁROVĚ ZINKOVÁNO S DUPLEXNÍ ANTIKOROZNÍ OCHRANOU POLYESTEROVOU PRÁŠKOVOU BARVOU				
100	767004R	Dodávka a montáž zábradlí střechy nad 5NP 36,0x1,1m Prvek 3/Z	m	32,00000	5 000,00	160 000,00
		PŮVODNÍ NOSNÁ KONSTRUKCE : MADLO, SLOUPKY A ZTUŽUJÍCÍ RÁMY BUDOU ZACHOVÁNY A REPASOVÁNY OČIŠTĚNÍM A NÁTĚREM				
		NOVÉ MADLO A STOJKY: TRUBKA OCELOVÁ Ø 32/2,0MM/DL. 36000MM NOVÁ VÝPLŇ ZÁBRADLÍ : ŽEBÍRKOVÉ PLETIVO 40/40/3mm SPOJENO SVAŘOVÁNÍM VÝŠKA ZÁBRADLÍ 1100MM				
		2X ZÁKLADNÍ NÁTĚR + 2X VRCHNÍ NÁTĚR EMAIL NOVÉ MADLO JE PRO NASTAVENÍ VÝŠKY ZÁBRADLÍ NA 1100MM				
101	767005R	Dodávka a montáž madla lodžie Prvek 4/Z	ks	4,00000	4 500,00	18 000,00
		TRUBKA OCELOVÁ Ø 32/2,0MM: HORNÍ MADLO 8600MM SLOUPEK 6x 300MM KOTVENO 6x DO LODŽIOVÉHO ZÁBRADLÍ				
		ZÁKLAD ŽÁROVĚ ZINKOVÁNO S DUPLEXNÍ ANTIKOROZNÍ OCHRANOU POLYESTEROVOU PRÁŠKOVOU BARVOU				
102	767006R	Dodávka a montáž žebříku na střechu Prvek 5/Z	ks	1,00000	4 800,00	4 800,00
		TRUBKA OCELOVÁ Ø 32/2,0MM: BOČNICE 2x 2800MM PŘÍČNÍK 8x 450MM KOTVENO PÁS 50/6MM 6x DO ZDIVA				
		ZÁKLAD ŽÁROVĚ ZINKOVÁNO S DUPLEXNÍ ANTIKOROZNÍ OCHRANOU POLYESTEROVOU PRÁŠKOVOU BARVOU				
103	767007R	Demontáž a zpětná montáž výústků plynových topidel prodloužených	ks	23,00000	350,00	8 050,00
104	998767203R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	1,00000	4 000,00	4 000,00
Díl:	773	Podlahy teracové				1 874,60
105	773991001R00	Broušení teracových podlah dvojnásobné 3,32*1,3+5*0,16*1,3	m2	5,35600 5,35600	350,00	1 874,60
Díl:	781	Obklady keramické				51 606,30
106	781101210R00	Penetrace podkladu pod obklady včetně dodávky materiálu. 57,6*0,25 60,535	m2	74,93500 14,40000 60,53500	20,00	1 498,70
107	781675116RT1	Montáž obkladů ostění a parapetů keramic. na tmel, 30x30 cm, včetně spárování, včetně dodávky lepidla a spárovací hmoty 10*(1,8+0,4)*2+1,1+2,05*2+(0,8+0,4)*2+(1+0,5)*2*2	m	57,60000	200,00	11 520,00
108	781775011RU7	Obklad vnější keram.hladký, 300x300, 400x300, tmel, včetně spárování, včetně dodávky lepidla a spárovací hmoty	m2	60,53500	350,00	21 187,25

		SV : 9,5*0,8+9,65*0,7+1,3*0,8+8,4*1,05-4*1,8*0,45-0,8*0,4		20,65500		
		SZ : 27,65*1,1+3*2-6*1,8*0,45-1,1*2,05		29,30000		
		JV : 10,2*1,1-2*(0,8*0,4)		10,58000		
109	59764203R	Dlažba matná 300x300x9 mm	m2	88,33525	180,00	15 900,35
		57,6*0,25*1,3		18,72000		
		60,535*1,15		69,61525		
110	998781203R00	Přesun hmot pro obklady keramické, výšky do 24 m	%	1,00000	1 500,00	1 500,00
Díl:	783	Nátěry				482,04
111	783893232R00	Nátěr betonových podlah hydrofobní	m2	5,35600	90,00	482,04
		schodiště : 3,32*1,3+5*0,16*1,3		5,35600		
Díl:	784	Malby				5 375,10
112	784191101R00	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	179,17000	5,00	895,85
113	784195112R00	Malba tekutá, bílá, 2 x	m2	179,17000	25,00	4 479,25
Díl:	799	Ostatní				1 000,00
114	799002R	Odrhové zkoušky	soubor	1,00000	500,00	500,00
115	799R001	Demontáž drobných ocel.konstrukcí na fasádě (č.p., držáky vlnjek..)	soubor	1,00000	500,00	500,00
Díl:	M21	Elektromontáže				16 000,00
116	001	Demontáž stávajícího hromosvodu	m	140,00000	30,00	4 200,00
		17*2+28*3+11*2		140,00000		
117	002	Dodávka a montáž hromosvodu, včetně zemnicích tyčí, pásků a revizní zprávy, 6 ks svodů	m	140,00000	20,00	2 800,00
118	003	Přeložka světél ve sklepech vůči zateplení, včetně revize	ks	45,00000	200,00	9 000,00
Díl:	D96	Přesuny sutí a vybouraných hmot				13 462,66
119	979087113R00	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	16,22008	30,00	486,60
120	979011111R00	Svislá doprava sutí a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	16,22008	30,00	486,60
121	979011121R00	Příplatek za každé další podlaží	t	145,98074	10,00	1 459,81
122	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	16,22008	30,00	486,60
		Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku, bez poplatku za skládku.				
123	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	81,10041	20,00	1 622,01
124	979990001R00	Poplatek za skládku stavební sutí	t	16,22008	550,00	8 921,04

**Celkem**

**2 544 972,95**

Poznámky uchazeče k zadání

## Položkový rozpočet stavby

Stavba: **160402a** **BD Zubatého 6**  
 Objekt: **160402a** **BD Zubatého 6**  
 Rozpočet: **01** **Výměna oken**

Objednatel: \_\_\_\_\_ IČ: \_\_\_\_\_  
 DIČ: \_\_\_\_\_



Zhotovitel: **VESTAV group s.r.o.** IČ: **27675912**  
 DIČ: **CZ27675912**

Rozpis ceny	Celkem
HSV	140 569,92
PSV	823 207,10
MON	0,00
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>963 777,02</b>

Rekapitulace daní		
Základ pro sníženou DPH	15 %	963777,02 CZK
Snížená DPH	15 %	144 566,55 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

**Cena celkem s DPH** **1 108 343,57 CZK**

v           *Bán*           dne           1.8.2016          

  
  
 Za zhotovitele <sup>15912</sup>

\_\_\_\_\_  
 Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			89 641,10	9
96	Bourání konstrukcí	HSV			36 930,00	4
99	Staveništní přesun hmot	HSV			13 998,82	1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			594 318,00	62
767	Konstrukce zámečnické	PSV			223 085,00	23
784	Malby	PSV			5 804,10	1
Cena celkem					963 777,02	100

## Položkový rozpočet

S:	160402a	BD Zubatého 6
O:	160402a	BD Zubatého 6
R:	01	Výměna oken

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem
Díl:	61	<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>89 641,10</b>
	1612409991	Začištění omítek kolem oken,dveří apod., s použitím suché maltové směsi okna : $(1+0,45)*2*3+(1,8+0,45)*2*10+(0,7+0,8)*2*26+(1,75+1,1)*2*6+(1,95+1,5)*2*50+(1+0,8)*2$ výkladce : $(3,9+2,7)*2*4+(3,9+4,7)*2$ dveře : $(0,8+1,3)*2+(0,8+2)*2*(8+1)+(0,9+2)*2$	m	644,90000	100,00	64 490,00
	2612425931	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková, s použitím suché maltové směsi 644,9*0,3	m2	193,47000	130,00	25 151,10
Díl:	96	<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>36 930,00</b>
	3968061112	Vyvěšení dřevěných okenních křidel pl. do 1,5 m2 $3+2*10+26+3*6+3*50+1$	kus	218,00000	60,00	13 080,00
	4968061125	Vyvěšení dřevěných dveřních křidel pl. do 2 m2 $8+1+1$	kus	10,00000	60,00	600,00
	5968062356	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých okna : $1*0,45*3+1,8*0,45*10+0,7*0,8*26+1,75*1,1*6+1,95*1,5*50+1*0,8$	m2	182,61000	60,00	10 956,60
	6968071112	Vyvěšení, zavěšení kovových křidel oken pl. 1,5 m2 1	kus	1,00000	60,00	60,00
	7968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2 $0,8*2*8+0,8*2+0,8*1,3+0,9*2$	m2	17,24000	60,00	1 034,40
	8968072747	Vybourání kovových stěn výkladních pl. nad 4 m2 $3,9*2,7*4+3,9*4,7$	m2	60,45000	60,00	3 627,00
	9968095001	Bourání parapetů vnitřních 3/VO : 26*0,7 4/VO : 6*1,75 5/VO : 50*1,95	m	126,20000	60,00	7 572,00
Díl:	99	<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>13 998,82</b>
	10979087113	Nakládání vybouraných hmot na dopravní prostředky	t	13,72434	30,00	411,73
	11979011111	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP a 1.PP	t	27,44867	30,00	823,46
	12979011121	Příplatek za každé další podlaží	t	27,44867	30,00	823,46
	13979081111	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km Včetně naložení na dopravní prostředek a složení na skládku. bez poplatku za skládku.	t	13,72434	30,00	411,73
	14979081121	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	68,62168	30,00	2 058,65
	15979082111	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	41,17301	30,00	1 235,19
	16979990162	Poplatek za skládku suti - dřevo+sklo	t	13,72434	600,00	8 234,60
Díl:	766	<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>594 318,00</b>
	17766711001	Montáž plastových oken a balk.dveří s vypěněním Montáž plastových oken a dveří včetně dodávky a montáže PU pěny a spojovacích prostředku. pvc okna : $(1+0,45)*2*3+(1,8+0,45)*2*10+(0,7+0,8)*2*26+(1,75+1,1)*2*6+(1,95+1,5)*2*50+(1+0,8)*2$ pvc dveře : $(0,8+1,3)*2+(0,8+2)*2*8+(0,8+2)*2$	m	569,10000	130,00	73 983,00
	18766694121	Montáž parapetních desek š.nad 30 cm,dl.do 100 cm	kus	26,00000	150,00	3 900,00

19	766694123	Montáž parapetních desek š.nad 30 cm,dl.do 260 cm 6+50	kus	56,00000	150,00	8 400,00
20	60775352	Parapet interiér PVC šíře 250 mm 3/VO : 26*0,7 4/VO : 6*1,75 5/VO : 50*1,95	m	126,20000	250,00	31 550,00
21	61143036	Dveře plastové otevíravé 80 x 130 cm, plné Prvek 7/VO	kus	1,00000	10 100,00	10 100,00
		KLIKA/KULA, ZÁMEK BEZPEČNOSTNÍ PROFIL 6-TI KOMOROVÝ KOVÁNÍ CELOOBVODOVÉ PLNÉ PUR VENKOVNÍ A VNITŘNÍ BÍLÁ				
22	61143051	Okno plastové jednodílné 100 x 80 cm OS Prvek 11/VO	kus	1,00000	2 670,00	2 670,00
		PROFIL 6-TI KOMOROVÝ KOVÁNÍ CELOOBVODOVÉ ZASKLENÍ DITHERM K=1,1. Rw min. 35dB VENKOVNÍ A VNITŘNÍ BÍLÁ				
23	61143791.A	Dveře plastové 1000x2000 otevíravé, z 1/3 prosklené Prvek 8/VO	kus	1,00000	10 285,00	10 285,00
		KLIKA/KULA, ZÁMEK BEZPEČNOSTNÍ PROFIL 6-TI KOMOROVÝ KOVÁNÍ CELOOBVODOVÉ ZASKLENÍ CONEX DITHERM (33.2/16NR/4) K=1,1 VENKOVNÍ A VNITŘNÍ BÍLÁ				
24	61143792.A	Dveře plastové 800x2000 otevíravé, ze 2/3 prosklené Prvek 8/VO	kus	8,00000	10 285,00	82 280,00
		KLIKA/KULA, ZÁMEK BEZPEČNOSTNÍ PROFIL 6-TI KOMOROVÝ KOVÁNÍ CELOOBVODOVÉ ZASKLENÍ CONEX DITHERM (33.2/16NR/4) K=1,1 VENKOVNÍ A VNITŘNÍ BÍLÁ				
25	61143801	Okno plastové jednokřídlé 70 x 80 cm OS bílé Prvek 3/VO	kus	26,00000	1 780,00	46 280,00
		PROFIL 6-TI KOMOROVÝ KOVÁNÍ CELOOBVODOVÉ ZASKLENÍ DITHERM K=1,1, Rw min. 35dB VENKOVNÍ A VNITŘNÍ BÍLÁ				
26	61143806	Okno plastové jednokřídlé 100 x 45 cm S bílé Prvek 1/VO	kus	3,00000	1 590,00	4 770,00
		PROFIL 6-TI KOMOROVÝ KOVÁNÍ CELOOBVODOVÉ ZASKLENÍ DITHERM K=1,1, Rw min. 35dB VENKOVNÍ A VNITŘNÍ BÍLÁ				
27	61143807	Okno plastové dvoukřídlé 180 x 45 cm S, S bílé Prvek 2/VO	kus	10,00000	2 160,00	21 600,00
		PROFIL 6-TI KOMOROVÝ KOVÁNÍ CELOOBVODOVÉ				



		ZASKLENÍ DITHERM K=1,1, Rw min. 35dB VENKOVNÍ A VNITŘNÍ BILÁ				
28	61143850	Okno plastové trojkřídle 175 x 110 cm O+OS+OS bílé Prvek 4/VO	kus	6,00000	3 750,00	22 500,00
		PROFIL 6-TI KOMOROVÝ KOVÁNÍ CELOOBVODOVÉ ZASKLENÍ DITHERM K=1,1, Rw min. 35dB VENKOVNÍ A VNITŘNÍ BILÁ				
29	61143851	Okno plastové trojkřídle 195 x 150 cm O+OS+OS bílé Prvek 5/VO	kus	50,00000	5 420,00	271 000,00
		PROFIL 6-TI KOMOROVÝ KOVÁNÍ CELOOBVODOVÉ ZASKLENÍ DITHERM K=1,1, Rw min. 35dB VENKOVNÍ A VNITŘNÍ BILÁ				
30	998766202	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	1,00000	5 000,00	5 000,00
Díl:	767	Konstrukce zámečnické				223 085,00
31	767711120	Montáž výkladců zapuštěných pevných, pl.do 12 m2 3,9*2,7*4	m2	42,12000	300,00	12 636,00
				42,12000		
32	767711130	Montáž výkladců zapuštěných pevných, pl.do 16 m2 3,9*4,7	m2	18,33000	300,00	5 499,00
				18,33000		
33	767001R	D + M dveře hliníkové jednokřídle 900 x 2000 mm, ze 2/3 prosklené Prvek 10/VO	ks	1,00000	18 600,00	18 600,00
		PROFIL AL PŘERUŠENÝ TEPELNÝ MOST KLIKA PANIK/KULA, ZÁMEK ELEKTRICKÝ VLOŽKOVÝ FAB. SAMOZAVÍRAČ ZASKLENÍ DITHERM K=1,1 Rw min. 35dB VENKOVNÍ A VNITŘNÍ BILÁ				
34	55389111.A	Stěna ocel. zasklená Prvek 6/VO a 6A/VO	m2	60,45000	3 000,00	181 350,00
		ZASKLENÍ CONEX DITHERM K=1,1 VENKOVNÍ A VNITŘNÍ ŠEDÁ Rw min. 35dB 3,9*2,7*4+3,9*4,7		60,45000		
35	998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	1,00000	5 000,00	5 000,00
Díl:	784	Malby				5 804,10
36	784191101	Penetrace podkladu univerzální 1x	m2	193,47000	5,00	967,35
37	784195112	Malba tekutá, bílá, 2 x	m2	193,47000	25,00	4 836,75

**Celkem**

**963 777,02**

Poznámky uchazeče k zadání

