

Dodatek č. 1
smlouvy o podnájmu nebytových prostor a poskytování služeb
spojených s jejich užíváním

Číslo smlouvy [redacted] 2010/04810
Číslo smlouvy CAT 2010/034

Nájemcem: **Czech Airlines Technics, a.s.**
Se sídlem: Praha 6, Jana Kašpara 1/1069, PSČ 160 08
Společnost zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B,
vložka 9307
Jednající: [redacted]
IČ: 27145573
DIČ: CZ27145573
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-7231380217/0100
(dále jen „Nájemce“)

a

Podnájemcem:
Se sídlem:

Zastoupený:

IČ:
DIČ:
Obchodní rejstřík:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
(dále jen „Podnájemce“)

(společně také jako „Smluvní strany“)

Smluvní strany zastoupené svými oprávněnými zástupci se s účinností od 1.1.2011 dohodly na základě vzájemného a úplného konsensu na následující změně shora uvedené Smlouvy o podnájmu nebytových prostor a poskytování služeb spojených s jejich užíváním č.: 2010/04810 (dále jen „Smlouva“):

- 1) Ke dni účinnosti tohoto Dodatku č. 1 smluvní strany sjednávají, že rozsah podnájímaných prostor dle Smlouvy se:

- snižuje o místnosti č. 67 a 67a v objektu hangár F o celkové výměře 67,4 m²
- 2) Stávající text Čl. I. odst. 5) Smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:
Podnájemce je oprávněn užívat Nebytový prostor za účelem umístění administrativních složek zajišťujících zejména údržbu letadel, elektronických a telekomunikačních zařízení, k nimž je Nájemce dle předmětu podnikání oprávněn.
- 3) Ke dni účinnosti tohoto Dodatku č. 1 se ruší přílohy č. 1 a č. 2 Smlouvy a nahrazují se novými přílohami č. 1 a č. 2, které jsou přiloženy k tomuto Dodatku č. 1.
- 4) Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 1 zůstávají v platnosti beze změny.
- 5) Dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
- 6) Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem 1. 1. 2011.
- 7) Nedílnou součástí této Smlouvy jsou přílohy:
 - a) Příloha č. 1 – Specifikace předmětu podnájmu a výše nájemného
 - b) Příloha č. 2 – Energie

Za Nájemce 31.12.2010

V Praze
Za Czech Airlines Technics,a.s.

.....
[Redacted Signature]

předseda představenstva

...
[Redacted Signature]

člen představenstva

Za Podnájemce 31.12.2010

V Praze

[Redacted Signature]

vykonný ředitel sekce [Redacted]

[Redacted Signature]

Specifikace předmětu podnájmu a výše nájemného

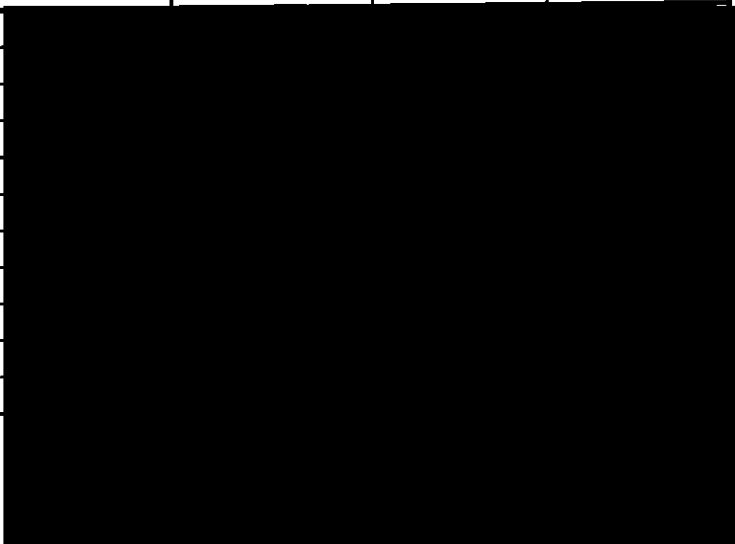
Příloha č. 1

dodatku č. 1 smlouvy:

2010/04810

Nájemce: Czech Airlines Technics, a.s., Praha 6, Jana Kašpara 1/1069, PSČ 160 08, IČ: 27145573, DIČ: CZ27145573**Podnájemce:****Nebytové prostory - nájemné od 1.1.2011**

číslo místnosti	charakter plochy	výměra v 1 m2	sazba nájemného za 1 m2 měsíčně	úklid sazba za 1m2 měsíčně	odvoz odpadu sazba za 1 m2 měsíčně	provozní náklady sazba za 1 m2 měsíčně
110 - 1. patro	kancelář	19,10				
202 - 2. patro	kancelář	21,20				
202a - 2. patro	kancelář	17,60				
203 - 2. patro	kancelář	29,70				
204 - 2. patro	kancelář	12,60				
407 - 4. patro	kancelář	13,10				
604 - 6. patro	kancelář	9,60				
605 - 6. patro	kancelář	9,80				
121 - 1. patro	chodba	35,10				
121a - 1. patro	servery UIT	38,00				
121b - 1. patro	kancelář	8,50				

Plocha celkem: 214,30**Měsíční celkové platby v Kč bez DPH:**

Energie

Ceny jsou platné k 1.4.2010

el.energie	192,00 kWh	měsíčně	
	2.304,00 kWh	ročně	
	účtuje se celoročně		
ekologická daň el.energie	192,00 kWh	měsíčně	
	2.304,00 kWh	ročně	
	účtuje se celoročně		
vodné a stočné	20,00 m3	měsíčně	
	240,00 m3	ročně	
	účtuje se celoročně		
teplo	8,60 GJ	měsíčně	
	77,40 GJ	ročně	
	účtuje se 1. - 5. a 9. - 12. měsíc		
teplá voda	2,00 GJ	měsíčně	
	24,00 GJ	ročně	
	účtuje se celoročně		
obsluha topení a výměňkové stanice	8,45 GJ	měsíčně	
	101,40 GJ	ročně	
	účtuje se celoročně		
odvod srážkové vody		měsíčně	
		ročně	
	účtuje se celoročně		

Uvedené ceny jsou v Kč bez DPH.