

## DODATEK č. 08/2019 k nájemní smlouvě č. II/06/2008 (SMLJ-22-2099/2011)

### Správa Krkonošského národního parku

se sídlem Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí  
zastoupená PhDr. Robinem Böhnischem, ředitelem  
IČO: 00088455  
DIČ: CZ 00088455

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

### SKIAREÁL Špindlerův Mlýn, a.s.

sídlo Špindlerův Mlýn č.p. 281, 543 51 Špindlerův Mlýn  
IČ 47468246  
DIČ CZ47468246

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 795  
Zastoupená na základě smlouvy o nájmu podniku ze dne 6.11.2012 společností MELIDA, a.s., se  
sídlem ve Špindlerově Mlýně č.p. 281, 543 51 Špindlerův Mlýn, IČO 24166511, zastoupenou  
předsedou představenstva Čeňkem Jílkem, a místopředsedou představenstva Ladislavem  
Maroulem, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B,  
vložka 3175

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

### Čl. I

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 10.1.2008 nájemní smlouvu č. II/06/2008 dodatků č. 1 až 7 a  
dále ve znění dodatku bez čísla ze dne 9.6.2016 (dále jen „smlouva“).

Smluvní strany si společně přejí pozměnit smlouvu tím, že:

rozšíří a zpřesní předmět nájmu a upraví výši nájemného, hrazeného nájemcem pronajímateli tak,  
aby výše nájemného odpovídala ustanovení § 27 odst. 3) zákona č. 219/2000 Sb. ve znění  
pozdějších změn a doplňků.

### Čl. II.

Pronajímatel a nájemce rozšiřují a zpřesňují, vzhledem k rozšíření lanové dráhy Medvědin –  
Mísečky, s účinností od 1.1.2020 předmět nájmu a dosavadní znění článku I. a článku II. smlouvy  
se proto upravují následovně:

#### I.

Česká republika je vlastníkem a pronajímatel je na základě zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně  
přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s majetkem státu, a to mimo  
jiné i s pozemky:

obec	kat. území	parcela č.	výměra	druh pozemku	využití pozemku	LV
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	st. 326	4	zastavěná plocha a nádvoří	objekt občanské vybavenosti	95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	st. 327/1	30	zastavěná plocha a nádvoří	objekt občanské vybavenosti	95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	st. 327/2	48	zastavěná plocha a nádvoří	objekt občanské vybavenosti	95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	st. 530/2	6	zastavěná plocha a nádvoří	stavba technického vybavení	95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	st. 530/3	7	zastavěná plocha a nádvoří	stavba technického vybavení	95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	710/72	20384	ost. plocha	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	710/74	6664	lesní pozemek		95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	710/75	9955	ost. plocha	sportoviště a rekreační plocha	95



Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	710/76	7985	ost. plocha	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	710/84	316	lesní pozemek		95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	710/90	110	lesní pozemek		95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	710/92	90	lesní pozemek		95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	710/94	50970	lesní pozemek		95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	710/96	224	lesní pozemek		95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	710/99	1117545	lesní pozemek		95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	710/100	1420	ost. plocha	jiná plocha	95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	710/163	632	ost. plocha	jiná plocha	95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	710/164	1987	ost. plocha	jiná plocha	95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	710/165	336	ost. plocha	jiná plocha	95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	710/166	148	ost. plocha	jiná plocha	95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	710/187	12398	lesní pozemek	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	710/188	309	lesní pozemek		95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	710/189	9495	lesní pozemek	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	710/191	1197	lesní pozemek	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	710/194	793	lesní pozemek	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	710/195	324	lesní pozemek	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	710/196	16366	lesní pozemek	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	710/197	576	lesní pozemek	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	710/198	25182	lesní pozemek	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	710/200	317	lesní pozemek	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	710/201	448	lesní pozemek	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	710/202	1685	lesní pozemek	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	710/203	85071	lesní pozemek		95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	710/204	7956	lesní pozemek	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	710/205	332	lesní pozemek		95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	710/206	1203	lesní pozemek	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	710/207	1647	lesní pozemek	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	710/208	2754	lesní pozemek	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	710/209	734	lesní pozemek	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	710/210	1250	lesní pozemek	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	710/211	18055	lesní pozemek	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	710/215	403	lesní pozemek	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	710/216	11837	lesní pozemek	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	710/217	2691	lesní pozemek	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	710/218	360	lesní pozemek	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	710/220	2331	lesní pozemek	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	710/235	3743	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	710/237	3466	lesní pozemek	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	710/243	9335	lesní pozemek	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	710/244	975	lesní pozemek	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	710/246	6680	lesní pozemek	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	792/1	2890242	lesní pozemek		95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	792/19	330	lesní pozemek		95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	792/24	1060	lesní pozemek	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	792/25	1799	lesní pozemek	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	792/26	655	lesní pozemek	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	792/27	1937	lesní pozemek	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	792/28	249	lesní pozemek	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	792/29	296	lesní pozemek	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	792/30	551	lesní pozemek	sportoviště a rekreační plocha	95

zapsanými u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrálního pracoviště Trutnov na listu vlastnictví číslo 95 pro katastrální území Špindlerův Mlýn.



## II.

Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu za podmínek uvedených v této smlouvě tyto pozemky, respektive části pozemků:

obec	kat. území	parcela č.	výměra	druh pozemku	využití pozemku	LV
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	st. 326	4	zastavěná plocha a nádvoří	objekt občanské vybavenosti	95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	st. 327/1	30	zastavěná plocha a nádvoří	objekt občanské vybavenosti	95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	st. 327/2	48	zastavěná plocha a nádvoří	objekt občanské vybavenosti	95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	st. 530/2	6	zastavěná plocha a nádvoří	stavba technického vybavení	95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	st. 530/3	7	zastavěná plocha a nádvoří	stavba technického vybavení	95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	710/72	20384	ost. plocha	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	710/74	6664	lesní pozemek		95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	710/75	9955	ost. plocha	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	710/76	7985	ost. plocha	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	710/84	316	lesní pozemek		95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	710/90	110	lesní pozemek		95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	710/92	90	lesní pozemek		95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	část 710/94	530	lesní pozemek		95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	710/96	224	lesní pozemek		95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	části 710/99	694	lesní pozemek		95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	710/100	1420	ost. plocha	jiná plocha	95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	710/163	632	ost. plocha	jiná plocha	95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	710/164	1987	ost. plocha	jiná plocha	95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	710/165	336	ost. plocha	jiná plocha	95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	710/166	148	ost. plocha	jiná plocha	95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	710/187	12398	lesní pozemek	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	710/188	309	lesní pozemek		95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	710/189	9495	lesní pozemek	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	710/191	1197	lesní pozemek	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	710/194	793	lesní pozemek	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	710/195	324	lesní pozemek	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	710/196	16366	lesní pozemek	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	710/197	576	lesní pozemek	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	710/198	25182	lesní pozemek	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	710/200	317	lesní pozemek	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	710/201	448	lesní pozemek	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	710/202	1685	lesní pozemek	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	část 710/203	238	lesní pozemek		95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	710/204	7956	lesní pozemek	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	710/205	332	lesní pozemek		95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	710/206	1203	lesní pozemek	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	710/207	1647	lesní pozemek	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	710/208	2754	lesní pozemek	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	710/209	734	lesní pozemek	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	710/210	1250	lesní pozemek	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	710/211	18055	lesní pozemek	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	710/215	403	lesní pozemek	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	710/216	11837	lesní pozemek	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	710/217	2691	lesní pozemek	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	710/218	360	lesní pozemek	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	710/220	2331	lesní pozemek	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	710/235	3743	ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	710/237	3466	lesní pozemek	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	710/243	9335	lesní pozemek	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	710/244	975	lesní pozemek	sportoviště a rekreační plocha	95



Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	710/246	6680	lesní pozemek	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	části 792/1	190	lesní pozemek		95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	792/19	330	lesní pozemek		95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	792/24	1060	lesní pozemek	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	792/25	1799	lesní pozemek	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	792/26	655	lesní pozemek	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	792/27	1937	lesní pozemek	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	792/28	249	lesní pozemek	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	792/29	296	lesní pozemek	sportoviště a rekreační plocha	95
Špindlerův Mlýn	Bedřichov v Krkonoších	792/30	551	lesní pozemek	sportoviště a rekreační plocha	95

zapsané u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrálního pracoviště Trutnov na listu vlastnictví číslo 95 pro katastrální území Bedřichov v Krkonoších a nájemce je do nájmu přijímá.

Pronajímané části pozemků p.p.č. 710/94, 710/99, 710/203 a 792/1 v k.ú. Bedřichov v Krkonoších jsou specifikovány ve „Výkazu pozemků pro nájemní smlouvu“ číslo zakázky 1/2016, který tvoří přílohu dodatku číslo 7.

Pronajímatel prohlašuje, že na předmětných nemovitých věcech nevážnou žádná práva nebo povinnosti, které by mohli bránit řádnému užívání dle této smlouvy.

Účelem nájmu je:

- zřízení, umístění a provozování lyžařských sjezdových tratí, včetně jejich úpravy sněžnými pásovými vozidly,
- zřízení (výstavba), umístění, provozování, provádění údržby, oprav a likvidace staveb tvořící funkční celek lyžařského areálu Špindlerův Mlýn, tzn. zejména lanových drah, lyžařských vleků, technické zasněžování sjezdových tratí, osvětlení, apod.

Nájemce současně prohlašuje, že mu je stav pronajímaných nemovitých věcí dobře znám a že jsou způsobilé k užívání ke smluvenému účelu.

Pronajímatel a nájemce upravují s účinností od 1.1.2020 rovněž nájemné a první odstavec dosavadního znění článku IV. smlouvy se proto upravuje následovně:

Nájem z pozemků uvedených v článku II. činí **2.855.458,- Kč** (slovy dva miliony osm set padesát pět tisíc čtyři sta padesát osm korun českých) ročně.

Vzhledem ke skutečnosti, že pozemky v uvedeném rozsahu byly užívány již v roce 2019 a nájemné za rok 2019 bylo uhrazeno ve výši 2.709.830,- Kč, shodly se pronajímatel i nájemce na **doplatku ve výši 145.628,- Kč**. Tento doplatek bude uhrazen bezprostředně po podpisu tohoto dodatku na základě faktury vystavené pronajímatelem a zasláné na adresu nájemce.

### Čl. III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. IV.

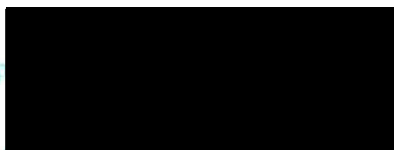
Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. 2 stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.



Čl. V.

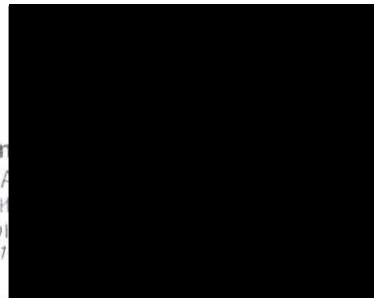
Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V vrcholabě dne 27-05-2019

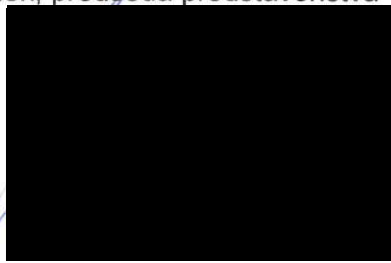


Správa KRNAP  
PhDr. Robin Böhnisch, ředitel  
pronajímatel

SKIAREÁL Špindl  
MELIDA  
CZ 543 51 Špindl  
IČ: 241 66 511



MELIDA, a.s.  
Čeněk Jílek, předseda představenstva  
nájemce



MELIDA, a.s.  
Ladislav Maroul, místopředseda představenstva  
nájemce

Za správnost:



Bc. Oldřich Pažout  
pověřený vedoucí oddělení správy majetku

