

CSAT/2010/034-2

Dodatek č. 2 smlouvy o podnájmu nebytových prostor a poskytování služeb spojených s jejich užíváním

Číslo smlouvy [redacted] 2010/04810
Číslo smlouvy CAT 2010/034

Nájemcem: Czech Airlines Technics, a.s.
Se sídlem: Praha 6, Jana Kašpara 1/1069, PSČ 160 08
Společnost zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B,
vložka 9307
Jednající: [redacted]

IČ: 27145573
DIČ: CZ27145573
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-7231380217/0100
(dále jen „Nájemce“)

a

Podnájemcem: [redacted]
Se sídlem: [redacted]

Zastoupený: [redacted]

IČ: [redacted]
DIČ: [redacted]
Obchodní rejstřík: [redacted]
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]
(dále jen „Podnájemce“)

(společně také jako „Smluvní strany“)

Smluvní strany se s účinností od 1.11.2011 dohodly na následující změně shora uvedené Smlouvy o podnájmu nebytových prostor a poskytování služeb spojených s jejich užíváním č.: 2010/04810, uzavřené dne 1.8.2010 (dále jen „Smlouva“), ve znění Dodatku č. 1 ze dne 31.12.2010:

- 1) Ke dni účinnosti tohoto Dodatku č. 2 smluvní strany sjednávají, že rozsah podnájímaných prostor dle Smlouvy se:
 - snižuje o místnosti č. 110, 203, 204 v objektu hangár F o celkové výměře 61,4 m²
 - rozšiřuje o místnosti č. 402a, 403, 404 v objektu hangáru F o celkové výměře 60,6 m²

Handwritten mark

2) Stávající text Čl. III. odst. 2) písm. d) Smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

- dodávky tepla GJ
- dodávky teplé vody..... GJ
- vodné a stočné..... m³
- dodávku elektrické energie..... kWh
- ekologická daň elektrické energie č/kWh
- obsluhu a údržbu výměňkové stanice a topných rozvodů.... /GJ.
- odvod srážkové vody ze střechy..... m²/měs
- odvod srážkové vody ze zastavěné plochy..... m²/měs

Cena za dodávky tepla, teplé vody, vodné a stočné, za dodávku elektrické energie, obsluhu a údržbu výměňkové stanice a topných rozvodů a odvod srážkové vody (dále jen „Energie“) budou účtovány pomocí výpočtu, který je specifikován v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této Smlouvy. Ceny za Energie je Nájemce oprávněn jednostranně měnit i v průběhu roku o nárůst nákupních cen. Faktury za dodávku Energií budou vystaveny na základě příkazů energetika Nájemce. Tento příkaz slouží i jako oznámení aktuálních nákupních cen Energií.

- 3) Ke dni účinnosti tohoto Dodatku č. 2 se ruší přílohy č. 1 a č. 2 Smlouvy a nahrazují se novými přílohami č. 1 – Specifikace předmětu podnájmu a výše nájemného a č. 2 - Energie, které jsou přiloženy k tomuto Dodatku č. 2.
- 4) Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 2 zůstávají v platnosti beze změny.
- 5) Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
- 6) Tento Dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem 1. 11. 2011.

Za Nájemce 1.11.2011

Za Podnájemce 1.11.2011

V Praze

Za Czech Airlines Technics,a.s.

V Praze

.....
.....
.....

předseda představenstva

.....
.....
.....

místopředseda představenstva

.....

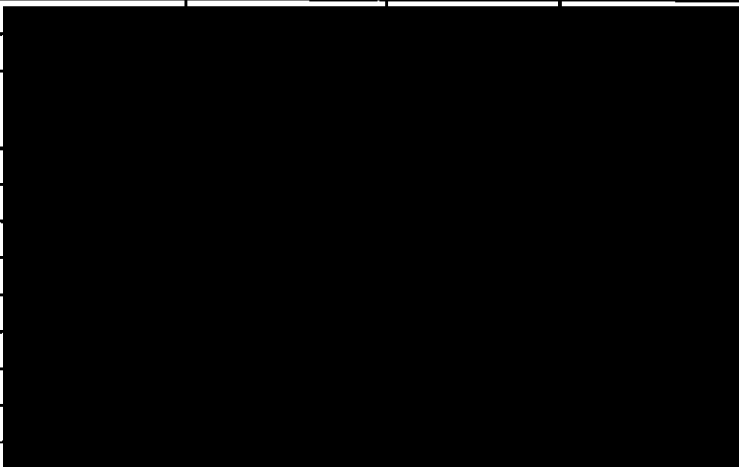
.....
.....
.....

ředitel útvaru

Specifikace předmětu podnájmu a výše nájemnéhoPříloha č. 1
dodatku č. 2 smlouvy: 2010/04810

Nájemce: Czech Airlines Technics, a.s., Praha 6, Jana Kašpara 1/1069, PSČ 160 08, IČ: 27145573, DIČ: CZ27145573

Podnájemce: **Nebytové prostory - nájemné od 1.11.2011**

číslo místnosti	charakter plochy	výměra v 1 m2	sazba nájemného za 1 m2 měsíčně	úklid sazba za 1m2 měsíčně	odvoz odpadu sazba za 1 m2 měsíčně	provozní náklady sazba za 1 m2 měsíčně
202 - 2. patro	kancelář	21,20				
202a - 2. patro	kancelář	17,60				
402a - 4.patro	kancelář - sdílené užívání	8,55				
403 - 4.patro	kancelář	30,20				
404 - 4.patro	kancelář	13,30				
407 - 4. patro	kancelář	13,10				
604 - 6. patro	kancelář	9,60				
605 - 6. patro	kancelář	9,80				
121 - 1. patro	chodba	35,10				
121a - 1. patro	servery UIT	38,00				
121b - 1. patro	kancelář	8,50				
Plocha celkem:		204,95				

Měsíční celkové platby v Kč bez DPH:

Energie

Ceny jsou platné k 1.1.2011

Spotřeba jednotlivých energií byla stanovena odborným výpočtem:

el. energie

208,00 kWh měsíčně [redacted] DPH

2.496,00 kWh ročně [redacted] + DPH

účtuje se za kalendářní měsíc a zúčtovává za uplynulé kalendářní čtvrtletí

ekologická daň el. energie

208,00 kWh měsíčně [redacted] DPH

2.496,00 kWh ročně [redacted] + DPH

účtuje se za kalendářní měsíc a zúčtovává za uplynulé kalendářní čtvrtletí

vodné a stočné

21,70 m3 měsíčně [redacted] DPH

260,40 m3 ročně [redacted] + DPH

účtuje se za kalendářní měsíc a zúčtovává za uplynulé kalendářní čtvrtletí

teplo

8,6 GJ měsíčně [redacted] DPH

77,4 GJ ročně [redacted] DPH

účtuje se 1. - 5. a 9. - 12. měsíc a zúčtovává za uplynulé kalendářní čtvrtletí

teplá voda

2,20 GJ měsíčně [redacted] DPH

26,40 GJ ročně [redacted] + DPH

účtuje se za kalendářní měsíc a zúčtovává za uplynulé kalendářní čtvrtletí

obsluha topení

a výměňkové stanice

8,65 GJ měsíčně [redacted] DPH

103,80 GJ ročně [redacted] + DPH

účtuje se za kalendářní měsíc a zúčtovává za uplynulé kalendářní čtvrtletí

odvod srážkové vody

měsíčně [redacted]

ročně [redacted]

účtuje se za kalendářní měsíc a zúčtovává za uplynulé kalendářní čtvrtletí