

**Dodatek č. 3**  
**smlouvy o podnájmu nebytových prostor a poskytování služeb**  
**spojených s jejich užíváním**

Číslo smlouvy [REDAKCE] 2010/04810  
Číslo smlouvy CAT 2010/034

**Nájemcem:** Czech Airlines Technics, a.s.  
Se sídlem: Praha 6, Jana Kašpara 1/1069, PSČ 160 08  
Společnost zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 9307  
Jednající: [REDAKCE]  
IČ: 27145573  
DIČ: CZ27145573  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 43-7231380217/0100  
(dále jen „**Nájemce**“)

a

**Podnájemcem:** [REDAKCE]  
Se sídlem: [REDAKCE]

Jednající: [REDAKCE]

IČ: [REDAKCE]  
DIČ: [REDAKCE]  
Obchodní rejstřík: [REDAKCE]  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „**Podnájemce**“)  
(společně také jako „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany se s účinností od 1.1.2012 dohodly na následující změně shora uvedené Smlouvy o podnájmu nebytových prostor a poskytování služeb spojených s jejich užíváním č.: 2010/04810, uzavřené dne 1.8.2010 ( dále jen „Smlouva“), ve znění Dodatku č. 1 ze dne 31.12.2010, ve znění Dodatku č. 2 ze dne 1.11.2011:

- 1) Ke dni účinnosti tohoto Dodatku č. 3 se do textu Smlouvy vkládá před Čl. I Preambule následujícího znění:

„**PREAMBULE:**

*Vzhledem k tomu, že společnost Letiště Praha, a. s. realizovala v souladu s ustanoveními § 2 písm. b), § 243 písm. d) bod. 2 a § 290 a násl. zákona č. 125/2008*

Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o přeměnách“) projekt rozdělení odštěpením sloučením se společností Český Aeroholding, a.s., došlo s účinností ke dni 1.10.2011 k přechodu odštěpované části obchodního jmění společnosti Letiště Praha, kterou tvoří zejména veškeré nemovitosti náležející k letišti Praha-Ruzyně, na společnost Český Aeroholding, a.s., která se tak v souladu se Zákonem o přeměnách stala ve vztahu k odštěpované části obchodního jmění společnosti Letiště Praha univerzálním právním nástupcem společnosti Letiště Praha.“

- 2) Ke dni účinnosti tohoto Dodatku č. 3 Smluvní strany sjednávají, že rozsah podnájímaných prostor dle Smlouvy se:
  - snižuje o místnosti č. 121, 121a, 121b v objektu hangár F o celkové výměře 81,60 m<sup>2</sup>
  - rozšiřuje o místnosti č. 108c a 212 v objektu hangáru F o celkové výměře 25,90 m<sup>2</sup>
- 3) Ze stávajícího textu Čl. III. odst. 2) písm. b) Smlouvy se vypouští celý text uvedený pod tímto písmenem a nahrazuje se slovem „Vypuštěno“.
- 4) Ze stávajícího textu Čl. IV. odst. 4) písm. c) Smlouvy se vypouští celý text uvedený pod tímto písmenem a nahrazuje se slovem „Vypuštěno“.
- 5) Stávající text Čl. III. odst. 2) písm. d) Smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

„- dodávky tepla .....	Kč/GJ
- dodávky teplé vody.....	č/GJ
- vodné a stočné.....	č/m <sup>3</sup>
- dodávku elektrické energie.....	č/kWh
- ekologická daň elektrické energie .....	č/kWh
- obsluhu a údržbu výměňkové stanice a topných rozvodů....	Kč/GJ.
- odvod srážkové vody ze střechy.....	m <sup>2</sup> /měs
- odvod srážkové vody ze zastavěné plochy.....	m <sup>2</sup> /měs

Cena za dodávky tepla, teplé vody, vodné a stočné, za dodávku elektrické energie, obsluhu a údržbu výměňkové stanice a topných rozvodů a odvod srážkové vody (dále jen „Energie“) budou účtovány pomocí výpočtu, který je specifikován v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této Smlouvy. Ceny za Energie je Nájemce oprávněn jednostranně měnit i v průběhu roku o nárůst nákupních cen. Faktury za dodávky Energií budou vystaveny na základě příkazů energetika Nájemce. Tento příkaz slouží i jako oznámení aktuálních nákupních cen Energií.“
- 6) Ke dni účinnosti tohoto Dodatku č. 3 se ruší přílohy č. 1 a č. 2 Smlouvy a nahrazují se novými přílohami č. 1 – Specifikace předmětu podnájmu a výše nájemného a č. 2 – Energie, které jsou přiloženy k tomuto Dodatku č. 3.
- 7) Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 3 zůstávají v platnosti beze změny.

8) Dodatek č. 3 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.

9) Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti a účinnosti dnem 1. 1. 2012.

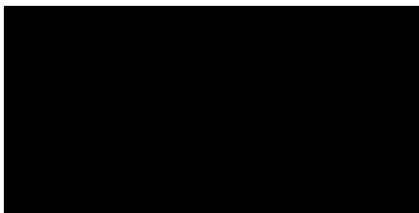
Za Nájemce 30.12.2011

Za Podnájemce 30.12.2011

**V Praze**

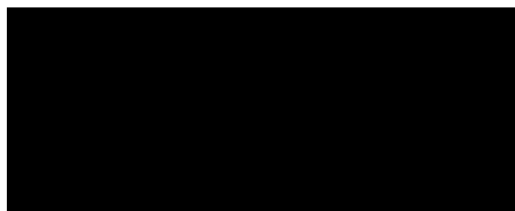
Za Czech Airlines Technics, a.s.

**V Praze**



.....

předseda představenstva



předseda představenstva



místopředseda představenstva



člen představenstva



2

Specifikace předmětu podnájmu a výše nájemného

Příloha č. 1  
dodatku č. 3 smlouvy:

2010/04810

Nájemce: Czech Airlines Technics, a.s., Praha 6, Jana Kašpara 1/1069, PSČ 160 08, IČ: 27145573, DIČ: CZ27145573

Podnájemce:

Objekt: Hangár F

**Nebytové prostory - nájemné od 1.1.2012-**

číslo místnosti	charakter plochy	výměra v 1 m2	sazba nájemného za 1 m2 měsíčně	odvoz odpadu sazba za 1 m2 měsíčně	provozní náklady sazba za 1 m2 měsíčně
108c - 1.patro	kancelář	12			
202 - 2. patro	kancelář	21,20			
202a - 2. patro	kancelář	17,60			
212 - 2.patro	kancelář	13,90			
402a - 4.patro	kancelář - sdílené užívání	8,55			
403 - 4.patro	kancelář	30,20			
404 - 4.patro	kancelář	13,30			
407 - 4. patro	kancelář	13,10			
604 - 6. patro	kancelář	9,60			
605 - 6. patro	kancelář	9,80			
<b>Plocha celkem:</b>		<b>149,25</b>			

Měsíční celkové platby v Kč bez DPH:

**Energie**

Ceny jsou platné k 1.1.2011

Spotřeba jednotlivých energií byla stanovena odborným výpočtem:

## el. energie

224,00 kWh měsíčně [redacted] + DPH

2.688,00 kWh ročně [redacted] + DPH

účtuje se za kalendářní měsíc a zúčtovává za uplynulé kalendářní čtvrtletí

## ekologická daň el. energie

224,00 kWh měsíčně [redacted] - DPH

2.688,00 kWh ročně [redacted] - DPH

účtuje se za kalendářní měsíc a zúčtovává za uplynulé kalendářní čtvrtletí

## vodné a stočné

23,40 m3 měsíčně [redacted] DPH

280,80 m3 ročně [redacted] + DPH

účtuje se za kalendářní měsíc a zúčtovává za uplynulé kalendářní čtvrtletí

## teplo

9,15 GJ měsíčně [redacted] + DPH

82,35 GJ ročně [redacted] + DPH

účtuje se 1. - 5. a 9. - 12. měsíc a zúčtovává za uplynulé kalendářní čtvrtletí

## teplá voda

2,30 GJ měsíčně [redacted] - DPH

27,60 GJ ročně [redacted] + DPH

účtuje se za kalendářní měsíc a zúčtovává za uplynulé kalendářní čtvrtletí

## obsluha topení

## a výměňkové stanice

9,16 GJ měsíčně [redacted] DPH

109,95 GJ ročně [redacted] + DPH

účtuje se za kalendářní měsíc a zúčtovává za uplynulé kalendářní čtvrtletí

## odvod srážkové vody

měsíčně [redacted] DPH

ročně [redacted] + DPH

účtuje se za kalendářní měsíc a zúčtovává za uplynulé kalendářní čtvrtletí