


Dodatek č.4

ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor a poskytování služeb spojených s jejich užíváním, číslo smlouvy: 2010/04810, uzavřené dne 1.8.2010, změněné dodatkem č. 1 ze dne 31.12.2010, změněné dodatkem č. 2 ze dne 1.11.2011 a dodatkem č. 3 ze dne 1.1.2012
(dále jen „Smlouva“)

Nájemcem: **Czech Airlines Technics, a.s.**
Se sídlem: Praha 6, Jana Kašpara 1069, PSČ 160 08
Společnost zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 9307
Jednající: 

IČ: 27145573
DIČ: CZ27145573
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-7231380217/0100

(dále jen „Nájemce“)

a

Podnájemce:
Se sídlem:

Zastoupený:

IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

(dále jen „Podnájemce“)

(společně také jako „Smluvní strany“)

Smluvní strany se s účinností od 1.4.2012 dohodly na následující změně shora uvedené Smlouvy

1) Za stávající Čl. I. Odst.1) se vkládá nový odstavec 1a) a 1b) následujícího znění:

1a)

Nájemce prohlašuje, že je na základě Nájemní smlouvy č. 9100000142 ze dne 30.3.2012 uzavřené mezi ním, jako nájemcem, a Českým Aeroholdingem, a.s. IČ: 248 21 993, se sídlem Praha 6, K Letišti 1040/10, PSČ: 160 08, jako pronajímatelem (dále jen „pronajímatel“) Nájemcem objektu „Brzdovna“ na letišti Praha 6 – Ruzyně, na parcele 2735/2 v katastrálním území Ruzyně, obec Praha, zapsané na LV č.1999 zapsaným u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

1b)

Část pozemku parc.č.2735/2 o výměře 370 m², zapsaném na LV č.1999 pro obec Praha katastrální území Ruzyně v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, který není součástí této podnájemní smlouvy.

2) Stávající text Čl. I. Odst.2) se ruší a nahrazuje se Tímto novým zněním:

Smluvní strany sjednávají, že smluvní podmínky uvedené v Nájemní smlouvě č. 9000001445 a č.9100000142 uvedené v Čl.I. odst. 1) a 1a) této smlouvy (dále jen „Nájemní smlouva“) jsou za shodných podmínek uplatňované i v této Smlouvě.

3) Ke dni účinnosti tohoto Dodatku č.4 smluvní strany sjednávají, že rozsah pronajímaných prostor dle Smlouvy se:

- Rozšiřuje o užívání místnosti m.č.112 v objektu Brzdovna o výměře 16,26 m² na letišti Praha 6 – Ruzyně, na parcele 2735/2 v kat.území Ruzyně LV č.1999 zapsaným u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha

4) Stávající text Čl. I. Odst.6) se ruší a nahrazuje se Tímto novým zněním:

Nájemce bude Podnájemci účtovat nebo přeúčtovat tyto služby spojené s užíváním Nebytového prostoru:

- Dodávky tepla.
- Dodávky teplé vody
- Vodné a stočné
- Dodávku elektrické energie
- Obsluhu a údržbu výměňkové stanice a topných rozvodů
- Odvod srážkové vody
- Odvoz odpadu.
- Náklady spojené s opravami a údržbou (společně dále jako „Služby“)

- 5) Stávající text Čl. III odst. 2) písm. a) se ruší a nahrazuje se Tímto novým zněním:

Odvoz odpadu

Výše ceny za odvoz odpadu je obsažena v příloze č.1, která je nedílnou součástí této Smlouvy.

- 6) Stávající text Čl. III odst. 2) písm. d) se ruší a nahrazuje se Tímto novým zněním:

Energie

Nákupní cena za jednotku v době podpisu smlouvy (bez platné DPH):

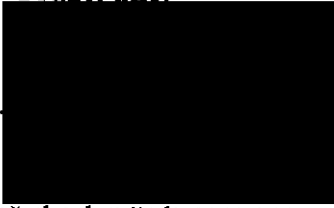
- Dodávky tepla.....		/GJ
- Dodávky teplé vody.....		/GJ
- Vodné a stočné.....		/m ³
- Dodávku elektrické energie.....		kWh
- Ekologickou daň elektrické energie.....		kWh
- Obsluhu a údržbu výměňkové stanice a topných rozvodů.....		€/GJ
- Odvod srážkové vody ze střechy.....		měs.
- Odvod srážkové vody ze zastavěné plochy		měs.

Cena za dodávky tepla, teplé vody, vodné a stočné, za dodávky elektrické energie, obsluhu a údržbu výměňkové stanice a topných rozvodů a odvod srážkové vody (dále jen „Energie“) budou účtovány pomocí výpočtu, který je specifikován v příloze č.2, která je nedílnou součástí této Smlouvy. Ceny za Energie je Nájemce oprávněn jednostranně měnit i v průběhu roku o nárůst nákupních cen. Faktury za dodávku Energií budou vystaveny na základě příkazů energetika Nájemce. Tento příkaz slouží i jako oznámení aktuálních nákupních cen Energií.

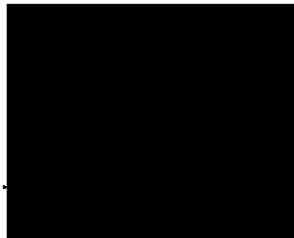
- 7) Ke dni účinnosti tohoto dodatku č.4 se ruší přílohy č.1 a č.2 Smlouvy a nahrazují se novými přílohami č.1 a č.2, které jsou přiloženy k tomuto Dodatku č.4
- 8) Ke dni účinnosti tohoto dodatku č.4 se ruší přílohy č.1 a č.2 Smlouvy a nahrazují se novými přílohami č.1 a č.2, které jsou přiloženy k tomuto Dodatku č.4
- 9) Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č.4 zůstávají v platnosti beze změny
- 10) Dodatek č.4 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
- 11) Tento Dodatek č.4 nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.4.2012
- 12) Nedílnou součástí tohoto Dodatku č.4 Smlouvy jsou přílohy:
- Příloha č. 1 – Specifikace Nebytového prostoru a Služeb
 - Příloha č. 2 – Energie

Za Nájemce

Czech Airlines Technics, a.s.
V Praze, dne:



předseda představenstva

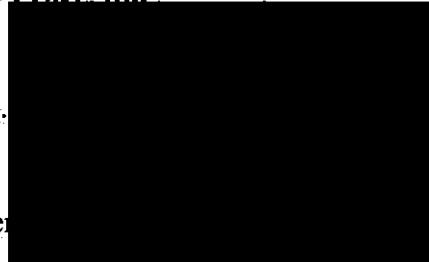


místopředseda představenstva

Za Podnájemce



V Praze, dne:



manažer

SCHVÁLENO



Specifikace předmětu podnájmu a výše nájemného

Příloha č.1 dodatku č.4 smlouvy: 2010/04810

Nájemce: Czech Airlines Technics, a.s., Praha 6, Jana Kašpara 1/1069, PSČ 160 08, IČ: 27145573, DIČ: CZ27145573**Podnájemce:** [REDACTED]**Objekt:** Hangár F a Brzdovna**Nebytové prostory - nájemné od 1.4.2012**

objekt	číslo místnosti	charakter plochy	výměra v 1 m2	sazba nájemného za 1 m2 měsíčně	odvoz odpadu sazba za 1 m2 měsíčně	provozní náklady sazba za 1 m2 měsíčně	celkem za nájem a služby s nájemem spojené měsíčně
hangár F	108c - 1.patro	kancelář	12				
hangár F	202 - 2. patro	kancelář	21,2				
hangár F	202a - 2. patro	kancelář	17,6				
hangár F	212 - 2.patro	kancelář	13,9				
hangár F	402a - 4.patro	kancelář - sdílené užívání	8,55				
hangár F	403 - 4.patro	kancelář	30,2				
hangár F	404 - 4.patro	kancelář	13,3				
hangár F	407 - 4. patro	kancelář	13,1				
hangár F	604 - 6. patro	kancelář	9,6				
hangár F	605 - 6. patro	kancelář	9,8				
Brzdovna	112 - přízemí	garáž	16,26				

Plocha celkem:**165,51****Měsíční celkové platby v Kč bez DPH:**

Energie

Ceny jsou platné k 1.1.2012

el.energie	208 kWh 2496 kWh účtuje se celoročně	měsíčně ročně	
ekologická daň el.energie	208 kWh 2496 kWh účtuje se celoročně	měsíčně ročně	
vodné a stočné	21,7 m3 260,4 m3 účtuje se celoročně	měsíčně ročně	
teplo	10,1 GJ 90,9 GJ účtuje se 1. - 5. a 9. - 12. měsíc	měsíčně ročně	
Teplá voda	2,2 m3 26,4 m3 účtuje se celoročně	měsíčně ročně	
obsluha topení a výměňíkové stanice	9,78 GJ 117,3 GJ účtuje se celoročně	měsíčně ročně	
odvod srážkové vody		měsíčně ročně účtuje se celoročně	

Uvedené ceny jsou v Kč bez DPH.