

Dodatek č.6

Smlouvy o podnájmu nebytových prostor a poskytování služeb spojených s jejich užíváním,

uzavřené dne 1.8.2012, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 31.12.2010, ve znění Dodatku č. 2 ze dne
1.11.2011, ve znění Dodatku č. 3 ze dne 30.12.2011, ve znění Dodatku č. 4 uzavřeného dne
1.4.2012, ve znění Dodatku č. 5 uzavřeného dne 1.5.2012
(dále jen „Dodatek č. 6“)

Číslo smlouvy: 2010/04810
CSAT/2010/034-6

uzavřený mezi

Nájemce: Czech Airlines Technics, a.s.
Se sídlem: Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ: 160 08
Společnost zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl B, vložka 9307
Jednající: [redacted]
IČ: 271 45 573
DIČ: CZ27145573
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 43-7231380217/0100

(dále jen „Nájemce“)

a

Podnájemce: [redacted]
Se sídlem: [redacted]
Jednající: [redacted]
IČ: [redacted]
DIČ: [redacted]
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]

(dále jen „Podnájemce“)

(Nájemce a Podnájemce společně také jako „Smluvní strany“, každý jednotlivě také jako „Smluvní strana“)

Smluvní strany se s účinností od 1.12.2012 dohodly na následující změně výše uvedené Smlouvy o podnájmu nebytových prostor a poskytování služeb spojených s jejich užíváním č. 2010/04810, uzavřené dne 1.8.2010, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 31.12.2010, ve znění Dodatku č. 2 ze dne 1.11.2011, ve znění Dodatku č. 3 ze dne 30.12.2011, který nabyl účinnosti 1.1.2012, ve znění Dodatku č. 4 uzavřeného dne 1.4.2012, ve znění Dodatku č. 5 uzavřeného dne 1.5.2012:

1) Ze stávajícího textu Čl. I. „**Předmět a účel podnájmu**“ odst. 1 Smlouvy se vypouští celý text odst. 1a) a 1b) Smlouvy.

2) Stávající text Čl. I. „**Předmět a účel podnájmu**“ odst. 2) se ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

„Smluvní strany sjednávají, že smluvní podmínky uvedené v Nájemní smlouvě č. 9000001445 uvedené v čl. I. „**Předmět a účel podnájmu**“ odst. 1) této Smlouvy (dále jen „**Nájemní smlouva**“) jsou za stejných podmínek uplatňované i v této Smlouvě.“

3) Ke dni účinnosti tohoto Dodatku č. 6 Smluvní strany sjednávají, že rozsah pronajímaných prostor dle Smlouvy se:

- snižuje o užívání místnosti č. 112 (garáž) v objektu „Brzdovna“, bez č.p./če doprava, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 16,26 m² na mezinárodním letišti Václava Havla Praha, na pozemku parc. č. 2735/2 v katastrálním území Ruzyně, hlavní město Praha, a to vše zapsané na LV č. 1999 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

4) Stávající text Čl. I. „**Předmět a účel podnájmu**“ odst. 6) Smlouvy se v celém rozsahu ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

„Nájemce bude Podnájemci účtovat nebo přeúčtovat tyto služby spojené s užíváním Nebytového prostoru:

- dodávky tepla,
- vodné a stočné,
- dodávku elektrické energie,
- odvod srážkové vody,
- odvoz odpadu,
- náklady spojené s opravami a údržbou

(společně dále jako „**Služby**“)

„Úhrada za výše uvedené Služby je stanovena v čl. III této Smlouvy.“

5) Stávající text Čl. III „**Cena nájmu**“ odst. 2) „**Úhrada za Služby**“ písm. d) „**Energie**“ se v celém rozsahu ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

d) Energie

„Nákupní cena za jednotku ke dni účinnosti tohoto Dodatku č. 6 (bez platné DPH):

- dodávky tepla /GJ
- vodné a stočné /m³
- dodávka elektrické energie do hangáru F /kWh *
- odvod srážkové vody ze střechy..... /m²/měs

- odvod srážkové vody ze zastavěné plochy... [redacted]/m²/měs

* jednotková cena za el. energii byla stanovena jako podíl z průměrné měsíční ceny za dodávku elektrické energie a průměrného množství dodané elektrické energie do objektu hangáru F a zahrnuje všechny položky související s dodávkou elektrické energie do objektu hangáru F.

Smluvní strany se dohodly, že výše ceny hrazená Podnájemcem za dodávky tepla, vodné a stočné, dodávku elektrické energie a odvod srážkové vody (dále jen „**Energie**“) bude účtována jako podíl z průměrné měsíční ceny Energií dodaných do objektu hangáru F, odpovídající podílu podlahové plochy využívané Podnájemcem k celkové ploše objektu hangáru F a je specifikována v Příloze č. 2, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 6. Ceny za Energie je Nájemce oprávněn jednostranně měnit i v průběhu roku o nárůst nákupních cen. Faktury za dodávku Energií budou vystaveny na základě příkazů energetika Nájemce, přičemž příkazy energetika Nájemce budou přílohou jednotlivých faktur. Tyto příkazy energetika Nájemce slouží i jako oznámení aktuálních nákupních cen Energií.“

- 6) Ke dni účinnosti tohoto Dodatku č. 6 se ruší přílohy č.1 a č.2 Smlouvy a nahrazují se novými přílohami č.1 a č.2, které jsou přiloženy k tomuto Dodatku č. 6 a jsou jeho nedílnou součástí.
- 7) Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 6 zůstávají nadále v platnosti a účinnosti beze změny.
- 8) Tento Dodatek č. 6 je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží dvě (2) vyhotovení.
- 9) Tento Dodatek č. 6 nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.12.2012
- 10) Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 6 Smlouvy jsou přílohy:
 - a) Příloha č. 1 – Specifikace předmětu podnájmu a výše nájemného
 - b) Příloha č. 2 – Energie

Za Nájemce

Czech Airlines Technics, a.s.
V Praze, dne: 1.12.2012

.....
Czech Airlines Technics, a.s.
[redacted]
předseda představenstva

Za Podnájemce

[redacted]
V Praze, dne: 1.12.2012

.....
[redacted]
[redacted]
předseda představenstva

.....
Czech Airlines Technics, a.s.

████████████████████
místopředseda představenstva

.....
████████████████████

████████████████████
člen představenstva

Specifikace předmětu podnájmu a výše nájemného

Příloha č. 1

Dodatku č. 6 smlouvy č.: 2010/04810

Nájemce: Czech Airlines Technics, a.s., Jana Kašpara 1069/1, Praha 6 - Ruzyně, PSČ: 160 08, IČ: 271 45 573, DIČ: CZ27145573**Podnájemce:** [REDACTED]**Objekt:** Hangár F**Nebytové prostory - nájemné a ceny za odvoz odpadu a provozních nákladů od 1. 12. 2012**

objekt	číslo místnosti	charakter plochy	výměra v 1 m2	sazba nájemného za 1 m2 měsíčně	odvoz odpadu sazba za 1 m2 měsíčně	provozní náklady sazba za 1 m2 měsíčně
hangár F	202 - 2. patro	kancelář	21,20	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
hangár F	202a - 2. patro	kancelář	17,60	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
hangár F	402a - 4.patro	kancelář - sdílené užívání	8,55	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
hangár F	403 - 4.patro	kancelář	30,20	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
hangár F	404 - 4.patro	kancelář	13,30	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
hangár F	407 - 4. patro	kancelář	13,10	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
hangár F	604 - 6. patro	kancelář	9,60	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
hangár F	605 - 6. patro	kancelář	9,80	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Plocha celkem:**123,35****Měsíční celkové platby v Kč bez DPH:** [REDACTED]

Specifikace výše cen Energí

Ceny platné od 1.12.2012

el.energie	869,0 kWh	měsíčně	████████
studená voda (vodné a stočné)	3,8 m ³	měsíčně	████████
teplo	11,7 GJ	měsíčně	████████
odvod srážkové vody		měsíčně	████████

Uvedené ceny jsou v Kč bez DPH.