

Dodatek č. 8

Smlouvy o podnájmu nebytových prostor a poskytování služeb spojených s jejich užíváním,

uzavřené dne 1.8.2010, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 31.12.2010, ve znění Dodatku č. 2 ze dne 1.11.2011, ve znění Dodatku č. 3 ze dne 30.12.2011, ve znění Dodatku č. 4 uzavřeného dne 1.4.2012, ve znění Dodatku č. 5 uzavřeného dne 1.5.2012, ve znění Dodatku č. 6 uzavřeného dne 1.12.2012, ve znění Dodatku č. 7 uzavřeného dne 1.2.2013
(dále jen „Dodatek č. 8“)

Číslo smlouvy: 2010/04810
CSAT/2010/034-8

uzavřený mezi

Nájemce: Czech Airlines Technics, a.s.
Se sídlem: Praha 6, Jana Kašpara 1069/1, PSČ: 160 08
Společnost zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl B, vložka 9307

Jednající: [REDACTED]
[REDACTED]

IČ: 271 45 573
DIČ: CZ699003361
Bankovní spojení: Citibank Europe, plc.
Číslo účtu: 2057270107/2600

(dále jen „Nájemce“)

a

Podnájemce: [REDACTED]
Se sídlem: [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Jednající: [REDACTED]
[REDACTED]

IČ: [REDACTED]
DIČ: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]
Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Podnájemce“)

(Nájemce a Podnájemce společně také jako „Smluvní strany“, každý jednotlivě také jako „Smluvní strana“)

Smluvní strany se s účinností od 1.1.2016 dohodly na následující změně výše uvedené Smlouvy o podnájmu nebytových prostor a poskytování služeb spojených s jejich užíváním č. 2010/04810, uzavřené dne 1.8.2010, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 31.12.2010, ve znění Dodatku č. 2 ze dne 1.11.2011, ve znění Dodatku č. 3 ze dne 30.12.2011, který nabyl účinnosti 1.1.2012, ve znění Dodatku č. 4 uzavřeného dne 1.4.2012, ve znění Dodatku č. 5 uzavřeného dne 1.5.2012, ve znění Dodatku č. 6 uzavřeného dne 1.12.2012, ve znění Dodatku č. 7 uzavřeného dne 1.2.2013 a to v následujícím znění:

1) a) Ke dni 1.1.2016 Smluvní strany sjednávají, že rozsah pronajímaných prostor dle Smlouvy se:

- zužuje o užívání místností č. 5008 (původní č. místnosti 407) o výměře 13,1m², č. 7004 (původní č. místnosti 604) o výměře 9,6m² a č. 7005 (původní č. místnosti 605) o výměře 9,8 m² v objektu „Hangáru F“ na mezinárodním letišti Václava Havla Praha, na pozemku parc. č. 2587, v budově bez čísla popisného nebo evidenčního, stavba pro dopravu, v katastrálním území Ruzyně 729710, hlavní město Praha, a to vše zapsané na LV č. 1999 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
- rozšiřuje o užívání místností č. 5006 (původní č. místnosti 405) o výměře 12,9 m² a č.5007 (původní č. místnosti 406) o výměře 13,1m² v objektu „Hangáru F“ na mezinárodním letišti Václava Havla Praha, na pozemku parc. č. 2587, v budově bez čísla popisného nebo evidenčního, stavba pro dopravu, v katastrálním území Ruzyně 729710, hlavní město Praha, a to vše zapsané na LV č. 1999 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

b) Ke dni 1.4.2016 Smluvní strany sjednávají, že rozsah pronajímaných prostor dle Smlouvy se:

- zužuje o užívání místnosti č. 3002 (původní č. místnosti 202) o výměře 21,2m² v objektu „Hangáru F“ na mezinárodním letišti Václava Havla Praha, na pozemku parc. č. 2587, v budově bez čísla popisného nebo evidenčního, stavba pro dopravu, v katastrálním území Ruzyně 729710, hlavní město Praha, a to vše zapsané na LV č. 1999 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

2) Stávající text Čl. III „Cena nájmu“ odst. 1) „Nájemné“ se v celém rozsahu ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

Nájemné za nebytové prostory je stanoveno dohodou Smluvních stran. Smluvní strany se dohodly s účinností od 1.1.2016 na výši Nájemného dle následujícího:

a) od 1.1.2016 na výši Nájemného uvedené v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy

b) od 1.4.2016 na výši Nájemného uvedené v příloze č. 1a, která je nedílnou součástí této Smlouvy

(dále jen „Nájemné“)

Smluvní strany dále sjednávají, že v případě jakéhokoli zvýšení Nájemného pronajímatelem na základě Nájemní smlouvy, je Nájemce oprávněn požadovat a Podnájemce se zavazuje uhradit vždy aktuální výši nájemného uplatňovanou pronajímatelem vůči Nájemci. Podnájemce se dále zavazuje hradit DPH, bude-li

k cenám nájmu a služeb připočtena (ve výši dle zákona o dani z přidané hodnoty platného a účinného k datu vzniku povinnosti přiznat daň).

- 3) Stávající text Čl. III „Cena nájmu“ odst. 2) „Úhrada za Služby“ písm. a) „Odvoz odpadu“ se v celém rozsahu ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

a) Odvoz odpadu

Smluvní strany se dohodly s účinností od 1.1.2016 na výši ceny za odvoz odpadu dle následujícího:

- i) od 1.1.2016 na výši ceny za odvoz odpadu uvedené v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy
- ii) od 1.4.2016 na výši ceny za odvoz odpadu uvedené v příloze č. 1a, která je nedílnou součástí této Smlouvy

- 4) Stávající text Čl. III „Cena nájmu“ odst. 2) „Úhrada za Služby“ písm. c) „Provozní náklady“ se v celém rozsahu ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

c) Provozní náklady

Smluvní strany se dohodly s účinností od 1.1.2016 na výši nákladů spojených s údržbou a opravami objektu hangáru F dle následujícího:

- i) od 1.1.2016 na výši provozních nákladů uvedené v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Smlouvy
- ii) od 1.4.2016 na výši provozních nákladů uvedené v příloze č. 1a, která je nedílnou součástí této Smlouvy

- 5) Stávající text Čl. III „Cena nájmu“ odst. 2) „Úhrada za Služby“ písm. d) „Energie“ se v celém rozsahu ruší a nahrazuje se tímto novým zněním:

d) Energie

Smluvní strany se dohodly s účinností od 1.1.2016 na výši nákladů za energie dle následujícího:

- i) od 1.1.2016 na výši nákladů za energie uvedené v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této Smlouvy
- ii) od 1.4.2016 na výši nákladů za energie uvedené v příloze č. 2a, která je nedílnou součástí této Smlouvy

Nákupní cena za jednotku ke dni účinnosti tohoto Dodatku č. 8 (bez platné DPH):

- dodávky tepla /GJ
- vodné a stočné /m³
- dodávka elektrické energie do hangáru F /kWh *
- odvod srážkové vody ze střechy..... /m²/měs
- odvod srážkové vody ze zastavěné plochy.... /m²/měs

** jednotková cena za el. energii byla stanovena jako podíl z průměrné měsíční ceny za dodávku elektrické energie a průměrného množství dodané elektrické energie do objektu hangáru F a zahrnuje všechny položky související s dodávkou elektrické energie do objektu hangáru F.*

Smluvní strany se dohodly, že výše ceny hrazená Podnájemcem za dodávky tepla, vodné a stočné, dodávku elektrické energie a odvod srážkové vody (dále jen „Energie“) bude účtována jako podíl z průměrné měsíční ceny Energií dodaných do

objektu hangáru F, odpovídající podílu podlahové plochy využívané Podnájemcem k celkové ploše objektu hangáru F a je specifikována v Příloze č. 2 a č. 2a, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 8. Ceny za Energie je Nájemce oprávněn jednostranně měnit i v průběhu roku o nárůst nákupních cen. Faktury za dodávku Energií budou vystaveny na základě příkazů energetika Nájemce, přičemž příkazy energetika Nájemce budou přílohou jednotlivých faktur. Tyto příkazy energetika Nájemce slouží i jako oznámení aktuálních nákupních cen Energií.

- 6) Ke dni účinnosti tohoto Dodatku č. 8 se ruší přílohy č.1 a č.2 Smlouvy a nahrazují se novými přílohami č.1, č.1a a č.2, č. 2a, které jsou přiloženy k tomuto Dodatku č. 8 a jsou jeho nedílnou součástí.
- 7) Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 8 zůstávají nadále v platnosti a účinnosti beze změny.
- 8) Tento Dodatek č. 8 je vyhotoven ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží dvě (2) vyhotovení.
- 9) Tento Dodatek č. 8 nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.1.2016
- 10) Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 8 Smlouvy jsou přílohy:
 - a) Příloha č. 1 – Specifikace předmětu podnájmu a výše nájemného od 1.1.2016
 - b) Příloha č. 1a - Specifikace předmětu podnájmu a výše nájemného od 1.4.2016
 - c) Příloha č. 2 – Specifikace výše cen energií od 1.1.2016
 - d) Příloha č. 2a – Specifikace výše cen energií od 1.4.2016

Za Nájemce

Czech Airlines Technics, a.s.
V Praze, dne: 31.12.2015

.....
Czech Airlines Technics, a.s.
[redacted]
předseda představenstva

.....
Czech Airlines Technics, a.s.
[redacted]
místopředsedkyně představenstva

Za Podnájemce

[redacted]
V Praze, dne: 31.12.2015

.....
[redacted]
[redacted]
předseda představenstva

.....
[redacted]
[redacted]
člen představenstva

Specifikace předmětu podnájmu a výše nájemného

Příloha č. 1

Dodatku č. 8 smlouvy č.: 2010/04810

Nájemce: Czech Airlines Technics, a.s., Jana Kašpara 1069/1, Praha 6 - Ruzyně, PSČ 160 08, IČ: 271 45 573, DIČ: CZ699003361**Podnájemce:** [REDACTED]**Objekt:** Hangár F**Nebytové prostory - nájemné a ceny za odvoz odpadu a provozních nákladů od 1. 1. 2016**

objekt	stáv. č. místnosti (pův.č.m.)	charakter plochy	výměra v 1 m2	sazba nájemného za 1 m2 měsíčně	odvoz odpadu sazba za 1 m2 měsíčně	provozní náklady sazba za 1 m2 měsíčně
hangár F	2. patro/3002 (202)	kancelář	21,20	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
hangár F	2. patro/3003 (202a)	kancelář	17,60	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
hangár F	4. patro/5003 (402a)	kancelář	17,10	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
hangár F	4. patro/5004 (403)	kancelář	30,20	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
hangár F	4. patro/5005 (404)	kancelář	13,30	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
hangár F	4. patro/5006 (405)	kancelář	12,90	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]
hangár F	4. patro/5007 (406)	kancelář	13,10	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

Plocha celkem:**125,40****Měsíční celkové platby v Kč bez DPH:** [REDACTED]

Specifikace výše cen Energí

Příloha č. 2 Dodatku č. 8
Smlouvy č. 2010/04810_8

Ceny platné od 1.1.2016

el.energie	717,4 kWh	měsíčně	████████
studená voda (vodné a stočné)	3,2 m ³	měsíčně	████████
teplo	9,6 GJ	měsíčně	████████
odvod srážkové vody		měsíčně	████████

Uvedené ceny jsou v Kč bez DPH.

Specifikace výše cen Energí

Příloha č. 2a Dodatku č. 8
Smlouvy č. 2010/04810_8

Ceny platné od 1.4.2016

el.energie	596,1 kWh	měsíčně	████████
studená voda (vodné a stočné)	2,7 m ³	měsíčně	████████
teplo	8,0 GJ	měsíčně	████████
odvod srážkové vody		měsíčně	████████

Uvedené ceny jsou v Kč bez DPH.