

SOUHLASNÉ PROHLÁŠENÍ o vzniku práva - věcného břemena

učiněné podle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění a § 66 odst. 1 písm. a) a odst. 2 vyhlášky ČÚZK č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhláška), v platném znění

1. Osoby činící souhlasné prohlášení

Hlavní město Praha

svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce:

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10, 110 00

zastoupená: Renatou Chmelovou, starostkou

IČO: 00063941

DIČ: CZ00063941, plátce DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 19-2000733369/0800

ID datové schránky: irnb7wg

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Filip Koucký, vedoucí OMP
(dále jen „**Povinný**“)

a

Pražská teplárenská a.s.

se sídlem: Partyzánská 1/7, Praha 7, 170 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509

zastoupená na základě pověření:

Ing. Ladislavem Moravcem, generálním ředitelem

Ing. Romanem Korandou, výrobním ředitelem

IČO: 45273600

DIČ: CZ45273600

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: [obraz]

ID datové schránky: jngcgsq

(dále jen „**Oprávněný**“)

2. Preambule

Oprávněný a Povinný shodně konstatují, že za účelem promítnutí existujícího věcného břemena u energetických sítí a souvisejících zařízení do katastru nemovitostí činí dle § 66 odst. 1 písm. a) a odst. 2 vyhlášky ČÚZK č. 357/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální vyhlášky), v platném znění toto souhlasné prohlášení.

3. Nabyvatel práva (osoba oprávněná z věcného břemena)

Pražská teplárenská a.s.

se sídlem: Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509

IČO: 45273600

4. Osoba povinná z věcného břemena

Hlavní město Praha

svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce:

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 1429/68, Praha 10, 110 00

IČO: 00063941

Nemovitě věci zatížené věcným břemenem

pozemky parc. č. 2769/2, 2769/29 a 2773/1, k. ú. Strašnice, obec Praha, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na LV č. 2476 (dále jen „Pozemky“).

Povinný prohlašuje, že uvedené Pozemky na základě ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, v platném znění přešly do vlastnictví hlavního města Prahy a dle § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. byly **svěřeny do správy** městské části Praha 10, která je oprávněna nakládat s nimi způsobem v této Smlouvě uvedeným.

6. Označení práva

- právo odpovídající věcnému břemeni vzniklé na základě ustanovení § 22 odst. 5 zákona č. 79/1957 Sb., o výrobě, rozvodu a spotřebě elektřiny (elektrisační zákon), ve spojení s § 18 vládního nařízení č. 80/1957 Sb., kterým se provádí zákon č. 79/1957 Sb., o výrobě, rozvodu a spotřebě elektřiny (elektrisační zákon);
- zákon č. 79/1957 Sb., resp. vládní nařízení č. 80/1957 Sb. byly zrušeny zákonem č. 222/1994 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o Státní energetické inspekci, který ve svém ustanovení § 45 ponechává oprávnění k cizím nemovitostem, jakož i omezení jejich užívání, která vznikla před účinností tohoto zákona, nedotčena;
- po zrušení zákona č. 222/1994 Sb. byla kontinuita existujícího věcného břemena zachována ustanovením § 98 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), který také ponechává oprávnění k cizím nemovitostem, jakož i omezení jejich užívání, která vznikla před účinností tohoto zákona, nedotčena.

7. Právní skutečnosti vedoucí ke vzniku práva nabyvatelem

- ustanovení § 22 odst. 5 zákona č. 79/1957 Sb., o výrobě, rozvodu a spotřebě elektřiny (elektrisační zákon), ve spojení s § 18 vládního nařízení č. 80/1957 Sb., kterým se provádí zákon č. 79/1957 Sb., o výrobě, rozvodu a spotřebě elektřiny (elektrisační zákon).

8. Souhlasné prohlášení o právu k nemovitosti

Oprávněný a Povinný souhlasně prohlašují, že:

- právo odpovídající věcnému břemeni vzniklé na základě ustanovení § 22 odst. 5 zákona č. 79/1957 Sb., o výrobě, rozvodu a spotřebě elektřiny (elektrisační zákon), ve spojení s § 18 vládního nařízení č. 80/1957 Sb., kterým se provádí zákon č. 79/1957 Sb., o výrobě, rozvodu a spotřebě elektřiny (elektrisační zákon), spočívající v umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav technologického zařízení rozvodného tepelného zařízení (RTZ) umístěného v pozemcích parc. č. 2769/2, 2769/29 a 2773/1, vše v k. ú. Strašnice, obec Praha, a v právu přístupu a příjezdu k němu, svědčí ve prospěch Oprávněného;
- rozsah věcného břemena k rozvodnému tepelnému zařízení je vymezen v geometrickém plánu č. 4378-6/2019 ze dne 14. 2. 2019 pro k. ú. Strašnice, který je nedílnou součástí tohoto souhlasného prohlášení.

Oprávněný a Povinný souhlasně prohlašují, že shora uvedená práva a skutečnosti nejsou pro osoby, které toto prohlášení činí, sporná ani pochybná.

9. Závěrečná ustanovení

9.1 V případě, že jsou v souvislosti s tímto souhlasným prohlášením poskytovány osobní údaje fyzických osob, zavazují se osoby činící toto prohlášení zajistit ochranu osobních údajů, včetně citlivých údajů, se kterými přijdou do styku, v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. 4. 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES a v souladu s další příslušnou právní úpravou upravující ochranu osobních údajů. Pro případ, že Pražská teplárenská a.s. získá v souvislosti s tímto souhlasným prohlášením osobní údaje jakožto jejich správce, poskytuje tímto subjektu údajů následující informace:

- a) Pražská teplárenská a.s., IČO: 45273600, může být kontaktována ve svém sídle na adrese Partyzánská 1/7, Praha 7, PSČ 170 00. Kontaktní osobou [REDACTED] č. [REDACTED], email: [REDACTED].
- b) Účelem zpracování osobních údajů je zapsání existujícího věcného břemena do katastru nemovitostí; právním základem je zajištění oprávněných zájmů osob činících toto souhlasné prohlášení. Za uvedeným účelem bude Pražská teplárenská a.s. zpracovávat veškeré osobní údaje uvedené v tomto souhlasném prohlášení.
- c) Veškeré příslušné informace o právech fyzických osob, o nichž Pražská teplárenská a.s. získala osobní údaje dle tohoto souhlasného prohlášení, jsou těmto osobám přístupné na internetové adrese: <http://www.ptas.cz> v sekci GDPR. Druhá osoba činící tohoto souhlasné prohlášení se zavazuje dotčené fyzické osoby s uvedenými informacemi seznámit.
- 9.2 Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva věcného břemena dle tohoto souhlasného prohlášení **k Pozemkům** do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.
- 9.3 Oprávněný a Povinný shodně prohlašují, že si souhlasné prohlášení před jeho podpisem přečetli, jeho obsahu rozumí a souhlasí s ním.
- 9.4 Souhlasné prohlášení je sepsáno v pěti stejnopisech s platností originálu. Povinný obdrží dva stejnopisy a Oprávněný obdrží tři stejnopisy, z nichž jeden stejnopis bude použit za účelem podání návrhu na zápis práva do katastru nemovitostí.
- 9.5 Svůj souhlas s obsahem a autentičností souhlasného prohlášení potvrzují osoby, jež se ho účastní, vlastnoručními podpisy.
- 9.6 Povinný prohlašuje, že je subjektem uvedeným v § 2 odst. 1 písm. a) – n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění a že **toto souhlasné prohlášení podléhá režimu uveřejnění dle uvedeného zákona.**
- 9.7 Osoby činící toto souhlasné prohlášení v této souvislosti sjednávají, že uveřejnění tohoto souhlasného prohlášení v registru smluv provede ve lhůtě 30 dnů od učinění tohoto prohlášení Povinný. Před uveřejněním tohoto souhlasného prohlášení je Povinný povinen odstranit z textu tohoto souhlasného prohlášení údaje podléhající ochraně osobních údajů v souladu s nařízením EU č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu s § 81 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, podpisy zástupců účastníků prohlášení. Povinný při vkládání dat do registru smluv vloží identifikační číslo datové schránky Oprávněného ve tvaru **jngcgsq**, aby byl Oprávněný informován o zveřejnění této smlouvy v registru smluv.
- 9.8 Toto souhlasné prohlášení nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu poslední smluvní stranou podepisující.
- 9.9 Nesplní-li Povinný svoji povinnost k uveřejnění tohoto souhlasného prohlášení, odpovídá druhému účastníku tohoto prohlášení za veškerou újmu vzniklou porušením této povinnosti.
- 9.10 Nesplní-li Povinný svoji povinnost k uveřejnění tohoto souhlasného prohlášení ani do 45 dnů ode dne jeho uzavření, je oprávněn toto souhlasné prohlášení v registru smluv uveřejnit Oprávněný za výše sjednaných podmínek.
- 9.11 Tato ujednání se vztahují i na veškeré dodatky, přílohy a doplňky tohoto souhlasného prohlášení, nedohodnou-li se účastníci v každém konkrétním případě jinak.
- 9.12 Toto souhlasné prohlášení nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 9.13 Pro případ, kdy se některá ustanovení tohoto prohlášení či jakékoliv jeho části stanou neplatnými či zdánlivými, zavazují se smluvní strany nahradit takové neplatné či zdánlivé ustanovení novým platným ustanovením, které bude zachovávat smysl a ekonomickou podstatu ustanovení původního. Smluvní strany se tak zavazují učinit ve lhůtě 30 dnů. Tato lhůta začíná běžet dnem doručení výzvy budoucího oprávněného k uzavření nového prohlášení Povinnému.
- 9.14 Toto prohlášení lze měnit nebo doplňovat pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků vyhotovených v listinné podobě a podepsaných oběma smluvními stranami.

- 15 Toto prohlášení a právní vztahy z něj vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Na právní vztahy vyplývající z tohoto prohlášení nebo související s tímto prohlášením a v něm nebo v energetickém zákoně výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
- 9.16 Smluvní strany prohlašují, že toto prohlášení tohoto obsahu představuje úplnou dohodu o veškerých jeho náležitostech, a že neexistují jiné náležitosti, které měly smluvní strany v úmyslu ujednat. Prohlašují dále, že toto prohlášení je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz dohody o všech člancích tohoto prohlášení připojují své podpisy.

10. Přílohy

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 4378-6/2019 ze dne 14. 2. 2019 pro k. ú. Strašnice

Příloha č. 2 - Kopie pověření pro Ing. Ladislava Moravce

Příloha č. 3 - Kopie pověření pro Ing. Romana Korandu

V Praze dne 4-7-05-2019

Povinný
Městská část Praha 10

Ing. [redacted]
ved. [redacted]
jcký [redacted]
oru [redacted]
oprávněného [redacted]



V Praze dne 23-04-2019

Oprávněný
Pražská [redacted] ská a.s.

[redacted]

Ing. Ladislav Moravec
generální [redacted]

Ing. Roman Koranda
výrobní ředitel [redacted]

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu § 43 odst. 1 písm. b) Sb.,
že byly splněny podmínky pro [redacted] ního úkonu.
Pověření členové Zastupitelstva [redacted] Prahy 10

V Praze dne [redacted]

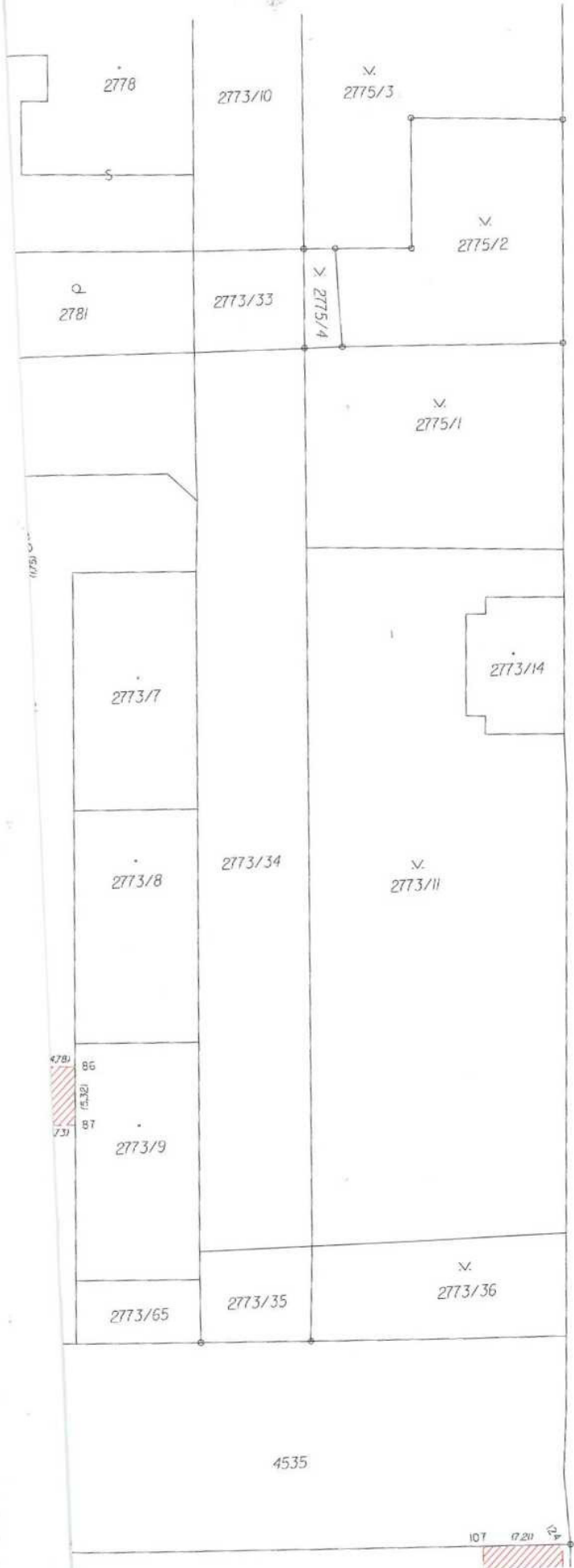
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²		ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
									katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci			ha		m ²
2769/2									2769/2			2476			
2769/29									2769/29			2476			
2773/1									2773/1			2476			

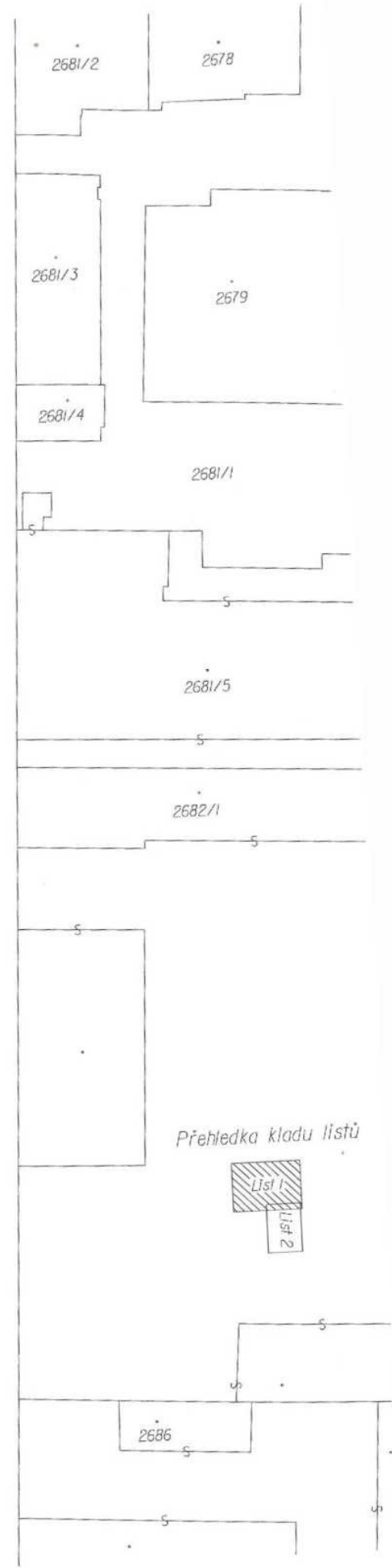
Druh věcného břemene: dle smlouvy o věcném břemeni

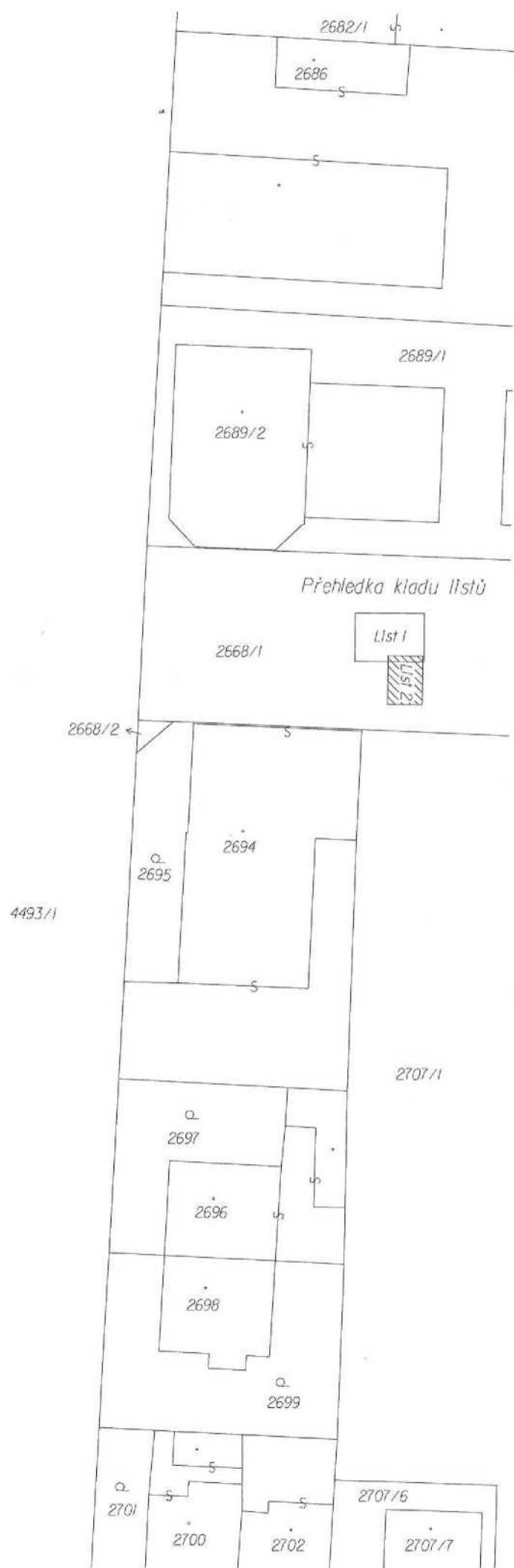
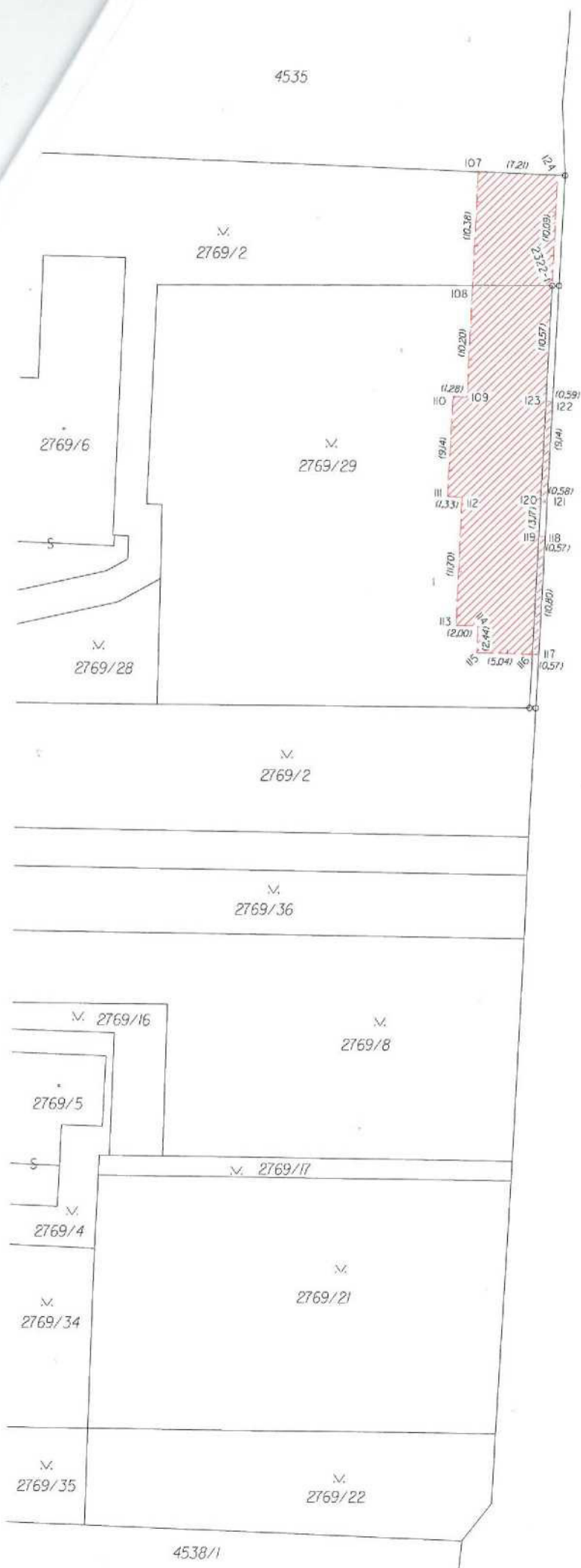
Oprávněný: dle smlouvy o věcném břemeni

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Jméno, příjmení: Ing. Radim Mikula Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1098/95 Dne: 14.2.2019 Číslo: 22/2019 Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr: Jméno, příjmení: Ing. Radim Mikula Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1098/95 Dne: 21.2.2019 Číslo: 23/2019 Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Vyhotovitel: GEOSPEKTRUM s.r.o. Mimoňská 628/13 190 00 Praha Číslo plánu: 4378-6/2019 Okres: Praha Obec: Praha Kat. území: Strašnice Mapový list: PRAHA 4-2/13, 4-2/31, 4-2/32 (DKM) Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha PGP-845/2019-101 2019.02.19 10:45:17 CET	



4493/1





Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	Kód kvality	Popis
2322- 1	736873.72	1045101.09	3	
3157- 737	736977.72	1044996.14	3	
3157- 740	736931.42	1044997.78	3	
3157- 748	736978.08	1045007.42	3	
3157- 766	736933.56	1045054.68	3	
71	736981.37	1044989.10	3	
72	736974.97	1044989.32	3	
73	736975.18	1044996.23	3	
74	736975.52	1045007.51	6	
75	736977.34	1045068.28	3	
76	736983.87	1045068.05	3	
77	736931.39	1044995.98	3	
78	736922.64	1044996.14	3	
79	736920.46	1044996.23	3	
80	736919.13	1044998.07	3	
81	736919.21	1044999.82	3	
82	736919.57	1045012.28	3	
83	736919.97	1045024.26	3	
84	736920.26	1045036.28	3	
85	736920.50	1045045.02	3	
86	736915.72	1045045.16	3	
87	736915.93	1045050.48	3	
88	736920.66	1045050.35	3	
89	736920.91	1045057.27	3	
90	736921.30	1045066.35	3	
91	736920.80	1045066.37	3	
92	736920.95	1045070.27	3	
93	736927.67	1045070.03	3	
94	736927.52	1045066.11	3	
95	736926.83	1045066.14	3	
96	736926.52	1045058.85	3	
97	736933.71	1045058.63	3	
98	736933.51	1045053.28	3	
99	736926.27	1045053.51	3	
100	736926.05	1045048.40	3	
101	736925.72	1045038.51	3	
102	736925.37	1045025.15	3	
103	736924.99	1045013.11	3	
104	736924.71	1045004.64	3	
105	736924.64	1045001.45	3	
106	736931.53	1045001.28	3	
107	736880.57	1045090.75	3	
108	736880.97	1045101.12	3	
109	736881.36	1045111.31	3	
110	736882.64	1045111.25	3	
111	736883.07	1045120.38	3	
112	736881.74	1045120.44	3	
113	736882.14	1045132.13	3	
114	736880.14	1045132.17	3	
115	736880.21	1045134.61	3	
116	736875.17	1045134.74	3	
117	736874.60	1045134.76	3	
118	736874.13	1045123.97	3	
119	736874.70	1045123.95	3	
120	736874.57	1045120.78	3	
121	736873.99	1045120.81	3	
122	736873.58	1045111.68	3	
123	736874.17	1045111.65	3	
124	736873.36	1045091.01	3	



vněšný zeměměřič

POVĚŘENÍ

Pražská teplotní a.s.,

se sídlem Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7, IČ 45273600, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 1509, zastoupena představenstvem společnosti
(dále také jen zmocnitel)

v souladu s § 166 zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dále v souladu s § 30 odst. 1 zák.č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 21 odst. 1, písm. b) zák.č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů

pověřuje

svého zaměstnance

pana **Ing. Ladislava Moravce**, nar.  1968,
generálního ředitele společnosti,
(dále jen zmocněnec)

k zastupování společnosti Pražská teplotní a.s. v tomto rozsahu zástupčího oprávnění:

Zmocněnec je oprávněn k podepisování smluv o smlouvách budoucích k zřízení práva věcného břemene, podepisování smluv o zřízení, zániku či změně věcného břemene nebo jiného věcného práva, podepisování souhlasného prohlášení týkajícího se věcných břemen, jiných věcných práv nebo nemovitého majetku, a to včetně majetku zapisovaného do katastru nemovitostí dle zák.č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Zmocněnec je oprávněn podepisovat návrhy na vklad do katastru nemovitostí.

Veškeré smlouvy jsou vždy podepisovány společně s odborným ředitelem společnosti.

Toto pověření platí po dobu trvání pracovního poměru zmocněnce u zmocnitel, nejdéle však do 31. 12. 2019.

V Praze dne: **24 -11- 2017**

Zmocnitel:


Ing. Lubomír Focko
předseda představenstva


Ing. Tomáš Mareček
člen představenstva


Ing. David Onderek
člen představenstva

Toto pověření přijímám v plném rozsahu.

V Praze dne: **04 -12- 2017**

Zmocněnec:


Ing. Ladislav Moravec

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy: O 1798 - 1916, 1926 - 2163/2017

Ověřuji, že: -----

David Onderek, narozen [REDACTED] 1970, bydliště Praha [REDACTED]

Ing. Tomáš Mareček, narozen [REDACTED] 1976, bydliště
Praha [REDACTED]

Lubomír Focko, narozen [REDACTED] 1954, bydliště Praha [REDACTED]

jejichž totožnost mi byla prokázána, přede mnou tuto
listinu vlastnoručně podepsali. V Praze dne
24.11.2017. -----



notářská koncipientka
pověřená notářkou





Pražská teplotní a.s.

Pražská teplotní a.s.
Partyzánská 1/7
170 00 Praha 7
www.ptas.cz

IČO 45273600, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1509

POVĚŘENÍ

Pražská teplotní a.s.,

se sídlem Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7, IČ 45273600, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, odd. B, vložka 1509, zastoupena představenstvem společnosti
(dále také jen zmocnitel)

v souladu s § 166 zák.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dále v souladu s § 30 odst. 1 zák.č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 21 odst. 1, písm. b) zák.č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů

pověřuje

svého zaměstnance

pana **Ing. Romana Korandu**, nar.  1966,
výrobního ředitele společnosti,
(dále jen zmocněnec)

k zastupování společnosti Pražská teplotní a.s. v tomto rozsahu zástupčího oprávnění:

Zmocněnec je oprávněn k podepisování smluv o smlouvách budoucích k zřízení práva věcného břemene, podepisování smluv o zřízení, zániku či změně věcného břemene nebo jiného věcného práva, podepisování souhlasného prohlášení týkajícího se věcných břemen, jiných věcných práv nebo nemovitého majetku, a to včetně majetku zapisovaného do katastru nemovitostí dle zák.č. 256/2013 Sb., katastrální zákon. Zmocněnec je oprávněn podepisovat návrhy na vklad do katastru nemovitostí.

Veškeré smlouvy jsou vždy podepisovány společně s odborným ředitelem společnosti.

Toto pověření platí po dobu trvání pracovního poměru zmocněnce u zmocnitel, nejdéle však do 31. 12. 2019.

V Praze dne: **24 -11- 2017** 

Zmocnitel:


Ing. Lubomír Focko
místopředseda představenstva


Ing. Tomáš Mareček
člen představenstva


Ing. David Onderek
člen představenstva

Toto pověření přijímám v plném rozsahu.

04 -12- 2017

V Praze dne:

Zmocněnec:


Ing.  Koranda

1819 / 033 

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy: O 1798 - 1916, 1926 - 2163/2017

Ověřuji, že: -----

David Onderek, narozen [REDACTED] 1970, bydliště Praha [REDACTED]

Ing. Tomáš Mareček, narozen [REDACTED] 1976, bydliště
Praha [REDACTED]

Lubomír Focko, narozen [REDACTED] 1954, bydliště Praha [REDACTED]

jejichž totožnost mi byla prokázána, přede mnou tuto
listinu vlastnoručně podepsali. V Praze dne
24.11.2017. -----

[REDACTED]

notářská koncipientka
pověřená notářkou

