

Česká republika – Generální finanční ředitelství
Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1
IČO: 72080043, DIČ: CZ72080043

Odbor správy majetku a investic
Oddělení dlouhodobého hmotného majetku

Č. j.: 21957/19/7300-20165-050460

**VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY
NA VEŘEJNOU ZAKÁZKU MALÉHO ROZSAHU**

(dále jen „Výzva“)

Česká republika – Generální finanční ředitelství (dále jen „zadavatel“) tímto vyzývá k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu (dále jen „VZMR“) na stavební práce.

„ÚP ve Vlašimi – vybudování nových kanceláří“

Tato veřejná zakázka je VZMR ve smyslu § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále jen „ZZVZ“) a je v souladu s § 31 ZZVZ zadávána mimo režim ZZVZ.

1. Identifikace zadavatele

1.1. Zadavatel: Česká republika – Generální finanční ředitelství
Sídlo: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1
IČO: 72080043

1.2. Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:

1.3. Kontaktní osoba v záležitosti výběrového řízení a ve věcech technických:

2. Vymezení plnění předmětu VZMR

2.1. Předmět VZMR

Předmětem veřejné zakázky jsou stavební úpravy ve 2.NP a 3.NP stávající budovy Územního pracoviště ve Vlašimi.

Ve 2. NP se nachází prostorná hala, která je součástí hlavní chodby se schodištěm. Tato hala umožňuje, s ohledem na svoji velikost, vybudování jedné nové kanceláře. Nově vzniklá kancelář bude od stávající chodby oddělena sádkartonovou příčkou s příslušnou požární odolností.

Ve 3. NP se nachází zasedací místnost, na kterou po stranách navazují volné prostory. Tyto prostory po předělení umožní vybudování dvou samostatných nových kanceláří, aniž by došlo k omezení využívání stávající zasedací místnosti. Nově vzniklé kanceláře budou od stávající zasedací místnosti odděleny sádkartonovou příčkou s příslušnou požární odolností. V těchto prostorách bude provedena úprava stávající vzduchotechniky.

Rozsah prací je technicky definován podmínkami v textové části této Výzvy, Projektovou dokumentací (Příloha č. 3) a Soupisem stavebních prací a dodávek (Příloha č. 4).

2.2. Klasifikace předmětu veřejné zakázky

Kód CPV: 45453000 -7 - Opravy a modernizace budov

2.3. Technické podmínky a parametry

Svislé konstrukce:

Stávající svislé nosné konstrukce tvoří zdivo z keramických tvárnic tl. 375mm a 500mm, příčky jsou z cihel pálených dutých Pk-CD.

Nově navržené dělicí příčky budou provedeny jako lehké sádkartonové s příslušnou požární odolností (EI 45 DP1) a vzduchovou neprůzvučností (37 – 50dB).

Výplně otvorů:

Nové dveře do nových kanceláří budou dřevěné hladké plné s požární odolností EW 30 DP3 do ocelové zárubně. Dveřní křídla budou v imitaci tmavého dřeva (shodné se stávajícími).

Úpravy povrchů:

Stávající vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn a stropů budou opraveny v nutném rozsahu (drážky po instalacích) a celoplošně přeštukovány. Všechny omítnuté povrchy stěn budou opatřeny malbou.

Vzduchotechnika:

Potrubí VZT mezi prostory 302 a 322 a 302 a 323 bude upraveno tak, aby byla funkčnost VZT zachována pro prostor zasedací místnosti 302. Po navrženém oddělení bočních prostor od hlavního prostoru zasedací místnosti, by stávající vyústky zůstaly mimo prostor zasedací místnosti. Vzduchotechnika v objektu se nevyužívá, vlastník objektu však požaduje její zachování. Z toho důvodu jsou navrženy úpravy rozvodu VZT. Po úpravách bude část VZT potrubí procházet novými požárně dělicími stěnami mezi PÚ1- PÚ2 a PÚ1 – PÚ3. Stávající VZT potrubí je vedeno ze strojovny VZT umístěné v 1. PP pouze do zasedací místnosti ve 3.NP a je v rozsahu celé trasy

chráněno – obezděno. V prostoru strojovny VZT jsou na potrubí instalovány požární klapy. Navržené úpravy VZT zařízení budou řešeny podle ČSN 73 0872, čl. 4.2.

Elektroinstalace:

V nově navržených prostorech budou zřízeny nové světelné a zásuvkové okruhy a datové okruhy. Všechny nové okruhy budou napojeny na stávající rozvody. Vzhledem k neexistenci projektu skutečného provedení silnoproudých a slaboproudých rozvodů budou místa napojení určena prováděcí firmou při realizaci stavby.

Souhlas se změnou užívání stavby podmíněnou změnou dokončené stavby byl vydán Městským úřadem Vlašim, Odborem výstavby a územního plánování dne 11. února 2019 pod č.j.: VYST 67277/18-KOC.

2.4. Ostatní podmínky zadavatele

Materiály a zařízení uvedené v dokumentaci pro provádění stavby, uváděná typová označení zařízení a výrobků konkrétních výrobců a dodavatelů slouží pro určení a upřesnění projektantem požadovaných standardů materiálových a funkčních vlastností navrhovaného zařízení a materiálů. Při dodržení ekvivalentních či lepších vlastností, funkčních charakteristik, parametrů a užitných hodnot lze využít zařízení a materiály libovolného výrobce či dodavatele.

Případné změny v materiálech a technologiích během provádění musí být odsouhlaseny zástupcem investora zápisem do stavebního deníku a musí splňovat předepsané vlastnosti a parametry.

Uchazeč v průběhu celé stavby zajistí na své náklady všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby včetně míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a bezpečnost osob pohybujících se na staveništi.

Dodavatel zajistí vypracování plánu BOZP vyplývající ze zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy, a s tím související úpravou Nařízení vlády 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

V rámci vedlejších rozpočtových nákladů si dodavatel stavebních prací zajistí veškeré potřebné doklady a příslušná povolení pro případný zábor chodníku, zařízení staveniště, dopravně inženýrské opatření, apod.).

K prověření místních podmínek zadavatel doporučuje uchazečům, aby se seznámili se stavem a podmínkami místa pro realizaci VZMR před podáním nabídky a zúčastnili se prohlídky místa plnění VZMR.

3. Doba a místo plnění předmětu VZMR

3.1. Doba plnění veřejné zakázky

Zadavatel stanovuje splnění předmětu VZMR do **12 týdnů od předání staveniště.**

K převzetí staveniště bude vybraný účastník vyzván do 5 pracovních dnů ode dne účinnosti Smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce do 3 pracovních dnů od převzetí staveniště od zadavatele.

Předpokládaný termín zahájení stavebních prací:

05/2019

3.2. Místo plnění VZMR

Místem plnění VZMR je budova Finančního úřadu pro Středočeský kraj ÚP ve Vlašimi, Jana Masaryka 1703, 258 01 Vlašim.

4. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Účastník je povinen prokázat základní, profesní a další kvalifikační předpoklady.

4.1. Splnění základních kvalifikačních předpokladů prokáže účastník předložením:

a) **čestného prohlášení** o splnění kvalifikačních předpokladů (*Příloha č. 2 Výzvy*).

4.2. Splnění profesních kvalifikačních předpokladů

- a) předložením **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán.
- b) předložením **dokladu o oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu VZMR, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci minimálně v následujícím rozsahu:
- **živnostenské oprávnění pro provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
- c) předložením **osvědčení o autorizaci** podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, osoby odpovědné za odborné vedení provádění stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů – tj. autorizovaného inženýra či technika pro obor Pozemní stavby.

4.3. Splnění technických kvalifikačních předpokladů prokáže účastník předložením:

seznamu a referencí alespoň 3 významných stavebních prací (za poslední 3 roky) shodného nebo obdobného charakteru jako je předmět této veřejné zakázky s uvedením ceny, doby, místa plnění a kontaktu na odpovědnou osobu, u které lze uvedené údaje ověřit. Finanční plnění každé jednotlivé zakázky musí být minimálně ve výši 500. tis. Kč (slovy: pět set tisíc korun českých) bez DPH.

4.4. Účastník výše uvedené doklady prokazující splnění kvalifikace odpovídající předmětu veřejné zakázky předloží ve formě neověřených kopií.

5. Požadavky na jednotný způsob zpracování nabídkové ceny

5.1. Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v korunách českých v členění nabídková cena bez DPH, sazba a výše DPH, nabídková cena s DPH. Podkladem pro zpracování nabídkové ceny je tato Výzva včetně příloh.

5.2. Nabídková cena bude doložena vyplněným krycím listem nabídky (Příloha č. 1 Výzvy), a oceněným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb (Příloha č. 4 Výzvy).

5.3. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná, zahrnující veškeré náklady související s řádným a úplným splněním předmětu VZMR, včetně dopravy, likvidace odpadů, záborů, finančních vlivů apod.

5.4. Změna nabídkové ceny je možná pouze v případě, že dojde ke změně daňových zákonů, resp. změně příslušné sazby DPH. V tomto případě bude nabídková cena upravena podle výše sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

6. Hodnotící kritéria a způsob hodnocení nabídek

- 6.1. Základním hodnotícím kritériem pro hodnocení této VZMR je nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH. Zadavatel seřadí nabídky podle nabídkových cen, a to vzestupně od nejnižší k nejvyšší nabídkové ceně. **Nejlépe bude hodnocena nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.**
- 6.2. Zadavatel stanoví, že v případě rozporu nabídkové ceny na Krycím listu nabídky a ceny uvedené v návrhu smlouvy, platí cena uvedená v návrhu smlouvy.
- 6.3. V případě rovnosti výsledků hodnocení nabídek přistoupí zadavatel k losování za účasti zástupců účastníků, kteří budou vyzváni k účasti při losování. Pozvánku k účasti na losování obdrží vybraní účastníci e-mailem nejpozději tři dny před dnem losování. Nepřítomnost účastníka na losování není důvodem k jeho zrušení či nekonání. Los určí pořadí nabídek na prvních třech místech, jejichž hodnocení bylo shodné a bez určení pořadí. Při shodě nabídek umístěných v pořadí, kde nebude připadat v úvahu podpis smlouvy, se los nepoužije. Přítomní účastníci provedou kontrolu vložených identifikačních údajů do obálek. Jeden ze zástupců komise vylosuje pořadí 1 až 3.
- 6.4. Rozhodnutí o výběru dodavatele bude oznámeno elektronicky nebo písemnou formou všem účastníkům o VZMR, jejichž nabídka byla posuzována. Zadavatel bude zveřejňovat pouze pořadí účastníků.

7. Požadavky na zpracování nabídky

- 7.1. Dodavatel může podat pouze jednu nabídku.
- 7.2. Nabídka bude podána listinné podobě na adresu zadavatele uvedenou v Čl. 10 Výzvy nebo elektronicky prostřednictvím Národního elektronického nástroje (dále jen „NEN“).
- 7.3. Zadavatel stanoví, že v případě podání nabídky prostřednictvím NEN musí být nabídka podána v souladu s požadavky NEN.
- 7.4. Formální požadavky na zpracování nabídky

Nabídka:

- a) bude předložena v českém jazyce;
- b) bude podána v jednom vyhotovení;
- c) bude obsahovat vyplněný Krycí list nabídky (*Příloha č. 1 Výzvy*);
- d) bude obsahovat oceněný Soupis stavebních prací a dodávek (*Příloha č. 4 Výzvy*), kde bude vyplněna cena bez DPH, hodnota DPH, cena vč. DPH;
- e) bude obsahovat vyplněný návrh Smlouvy o dílo (*Příloha č. 5 Výzvy*), podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka;
- f) v případě podpisu nabídky osobou pověřenou k tomuto úkonu, doloží účastník v nabídce příslušnou úředně ověřenou plnou moc, či jiný platný úředně ověřený pověřovací dokument;
- g) bude obsahovat doklady kterými je prokazováno splnění kvalifikace dle čl. 4.1., 4.2., 4.3. této Výzvy,
- h) nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl;
- i) veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis účastníka, musí být podepsány osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka;
- j) v případě podání nabídky v listinné podobě na adresu zadavatele bude nabídka obsahovat CD/DVD nosič s elektronickou verzí oceněného Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb ve formátu *xls (*Příloha č. 4 Výzvy*), vyplněného návrhu Smlouvy o dílo (*Příloha č. 5 Výzvy*) ve formátu *doc (příp. *docx)

k) veškeré doklady musí být dobře čitelné.

7.5. Zadavatel doporučuje účastníkům aby:

- a) nabídky zabezpečili proti poškození a proti manipulaci s jednotlivými listy
- b) všechny listy nabídky byly navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky, tj. aby veškeré části nabídky po svázání tvořily jeden celek
- c) všechny listy nabídky byly očíslovány vzestupnou řadou

8. Šifrování nabídek

Dodavatel není povinen šifrovat nabídky

9. Obchodní a platební podmínky

9.1. Zadavatel stanoví obchodní a platební podmínky formou závazného návrhu Smlouvy o dílo, který je uveden v Příloze č. 5 Výzvy. Účastník není oprávněn činit v návrhu smlouvy změny či doplnění s výjimkou údajů, které jsou výslovně vyhrazeny pro doplnění ze strany účastníka.

9.2. Účastník není rovněž oprávněn přikládat žádné přílohy k návrhu smlouvy, které tato Výzva výslovně nepředpokládá. Návrh smlouvy musí být ze strany účastníka podepsán statutárním orgánem nebo osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka, v takovém případě doloží účastník toto oprávnění (plnou moc) v originálu či v úředně ověřené kopii v nabídce.

10. Lhůta, místo a způsob podání nabídek

10.1. Lhůta pro podání nabídky **končí dne 15. 4. 2019 v 14:00 hod.**

10.2. Nabídku na plnění VZ je možné podat elektronicky, a to prostřednictvím NEN, dostupného na URL adrese: ██████████.

Zadavatel uvádí, že pro možnost podat nabídku prostřednictvím NEN musí být dodavatel řádně registrovaným dodavatelem. Zadavatel upozorňuje dodavatele, že registrace není okamžitá a podléhá schválení administrátorem systému NEN.

Zadavatel uvádí, že podrobné informace o NEN dodavatelé naleznou v dokumentech dostupných na internetové adrese ██████████ zejména v sekci „Informace pro uživatele“ v podsekcích „Provozní řád“ a „Uživatelské příručky“. Zadavatel doporučuje dodavatelům sledovat aktuálnost této příručky na uvedeném internetovém odkazu, jakož i seznámit se s pravidly a pokyny pro užívání NEN uvedenými na uvedené internetové adrese a tyto dodržovat.

Zadavatel dále uvádí, že systémové požadavky na technické zařízení dodavatele (PC) pro podání nabídek a elektronický podpis v NEN je k dispozici na URL adrese ██████████ na úvodní straně. Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby si s dostatečným předstihem před podáním nabídky v referenčním prostředí v NEN provedli test kompatibility v sekci „Ověření kompatibility mého zařízení“. Zadavatel doporučuje, aby se seznámili s uvedenými systémovými požadavky a tyto dodržovali.

10.3. Nabídku na plnění VZ je možné podat i v listinné podobě v řádně uzavřené obálce, zabezpečené na přelepu proti neoprávněnému otevření (např. razítkem účastníka), a to buď **osobně do podatelny Finančního úřadu pro Jihočeský kraj, Územní pracoviště ve Strakonících, Na Ohradě 1067, 386 01 Strakonice** (Po, St. 7.30–

17:00, Út 7:00–15:30, Čt, Pá 7:00–14:30), poslední den soutěžní lhůty do 14:00 hod.

nebo

zasláním prostřednictvím poskytovatele poštovní služby či kurýrní služby na adresu Česká republika - Generální finanční ředitelství, pracoviště Strakonice, Na Ohradě 1067, 386 01 Strakonice tak, aby byla doručena do skončení lhůty pro podání nabídek.

Obálka bude označena nápisem:

Veřejná zakázka malého rozsahu

„ÚP ve Vlašimi – vybudování nových kanceláří“

NABÍDKA - NEOTEVÍRAT!

10.4. Nabídka, která nebyla doručena ve lhůtě nebo způsobem stanoveným ve Výzvě, se nepovažuje za podanou, v průběhu výběrového řízení se k ní nepřihlíží a komise ji neotevře. Zadavatel si takovou nabídku ponechá a účastníka vyrozumí o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Z tohoto důvodu je nutné, aby na obálce byla uvedena adresa účastníka.

11. Otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami bude neveřejné.

12. Poskytování dodatečných informací k zadávacím podmínkám, prohlídka místa plnění VZMR

12.1. Dodatečné informace

Účastníci mohou požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám **pouze** elektronicky e-mailem na adresy: [REDACTED] nebo prostřednictvím NEN.

Žádost musí být zadavateli doručena nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Požadované informace k zadávacím podmínkám zadavatel uveřejní nejméně 4 pracovní dny před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Zadavatel současně zveřejní dodatečné informace a vysvětlení Výzvy, včetně přesného znění žádosti na místech, kde je zveřejněna Výzva k VZMR, tedy na profilu zadavatele (NEN).

Zadavatel může poskytnout účastníkům dodatečné informace k zadávacím podmínkám i bez předchozí žádosti.

V rámci dodržení principu rovného zacházení se všemi účastníky nemohou být dodatečné informace poskytovány telefonicky.

12.2. Prohlídka místa plnění

Zadavatel umožní společnou prohlídku místa plnění, při které bude mít účastník možnost seznámit se se stavem a podmínkami místa pro realizaci VZMR před podáním nabídky.

Prohlídka místa plnění se bude konat dne **5. 4. 2019 od 10:00 hod.** Sraz účastníků prohlídky je před vstupem do budovy Územního pracoviště ve Vlašimi, Jana Masaryka 1703, 258 01 Vlašim

Kontaktní osoby:

13. Další podmínky a práva zadavatele

- a) Zadavatel si vyhrazuje právo nevracet účastníkům podané nabídky.
- b) Zadavatel neumožňuje variantní řešení nabídky.
- c) Zadavatel nepožaduje poskytnutí jistoty.
- d) Účastníkům o zakázku nenáleží náhrada nákladů, které vynaložil na účast v tomto výběrovém řízení.
- e) Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit VZMR bez udání důvodu.
- f) Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nevhodnější nabídky ověřit skutečnosti deklarované účastníkem v nabídce.
- g) Vítězný účastník se zavazuje, že před uzavřením smlouvy bude mít na své náklady sjednáno pojištění vlastní odpovědnosti za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti, případně pojištění odpovědnosti z veškeré jeho provozní činnosti, a to ve výši **minimálně 1 000 000,- Kč** (slovy: jeden milion korun českých). Toto pojištění se musí vztahovat na veškeré škody, vzniklé činností či opomenutím účastníka v souvislosti s plněním smlouvy. **Vítězný účastník před podpisem smlouvy předloží kopii platné a účinné pojistné smlouvy zadavateli.**
- h) Zadávací lhůta tj. doba, po kterou jsou účastníci svými nabídkami vázáni, začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Účastník je svou nabídkou vázán po dobu 120 dnů.
- i) Veškeré práce budou probíhat za plného provozu územního pracoviště.
- j) Stavební práce budou probíhat pouze v uvolněných prostorách, do ostatních prostorů objektu, které budou v provozu, umožní zadavatel přístup dodavateli pouze ve výjimečných případech např. v souvislosti s pracemi souvisejícími se zprovozněním technických rozvodů.

14. Seznam příloh

Příloha č. 1 – Krycí list nabídky

Příloha č. 2 – Čestné prohlášení účastníka o splnění základních kvalifikačních předpokladů

Příloha č. 3 – Projektová dokumentace (výkresová část)

Příloha č. 4 – Soupis prací a dodávek – položkový rozpočet

Příloha č. 5 – Návrh Smlouvy o dílo