

218/4/2016

DODATEK č. 1

k Nájemní smlouvě č. 56/7/2016

uzavřený v souladu s ustanovením §2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Statutární město Most

IČO: 00266094
DIČ: CZ00266094
sídlem: Radniční 1/2, 434 69 Most
zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem města
bankovní spojení: 
(dále jen „pronajímatel“)

a

SPORTOVNÍ HALA MOST, a.s.

IČO: 25044001
DIČ: CZ25044001
sídlem: tř. Budovatelů 112/7, 434 01 Most
zastoupeno: Ing. Jiřím Turisem, předsedou představenstva
Ing. Vendulkou Balášovou, místopředsedkyní představenstva
(dále jen „nájemce“)

(společně dále jako „účastníci“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tento

dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 56/7/2016:

I.

Předmět dodatku

1. Účastníci shodně konstatují, že mezi nimi byla uzavřena shora uvedená nájemní smlouva ze dne 17. 2. 2016 (dále jen „Smlouva“).
2. Účastníci se dohodli, že od nabytí účinnosti tohoto dodatku Smlouvy se předmět nájmu, který je specifikován v čl. I odstavci 1 Smlouvy rozšiřuje o budovu bez čp/če, která je součástí ppč. 2660/4 o výměře 91 m², zapsáno v k.ú. Most II na LV 1 pro Most v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most (garáže v areálu netradičních sportů), která je blíže specifikovaná v příloze č. 1 Smlouvy.
3. Účastníci se dohodli, že od nabytí účinnosti tohoto dodatku ke Smlouvě se určuje splatnost nájemného na čtvrtletní, a to k poslednímu dni daného čtvrtletí. Nový výpočtový list číslo 2 je součástí tohoto dodatku (tvoří jeho přílohu).
4. Účastníci se dohodli, že od nabytí účinnosti tohoto dodatku ke Smlouvě se zrušuje původní příloha č. 1 ke Smlouvě a nahrazuje se novou doplněnou přílohou č. 1 ke Smlouvě, ve které došlo k doplnění o budovu bez čp/če, která je součástí ppč. 2660/4 v k.ú. Most II.

5. Účastníci se dohodli, že od nabytí účinnosti tohoto dodatku ke Smlouvě se Smlouva doplňuje o přílohu č. 5 a přílohu č. 6, která obsahuje doplnění splátkového a platebního kalendáře. Tyto přílohy č. 5 a 6 tvoří nedílnou součást Smlouvy. V případě nutnosti budoucí změny údajů v přílohách 5 a 6 účastníci sjednávají, že nebude třeba k této aktualizaci údajů uzavírat nový (další) dodatek ke Smlouvě.

6. V dalším zůstává smlouva nezměněna.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Sjedná se, že účastníci považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to dnem, kdy se zásilka vrátí zpět odesílateli. Účastníci sjednávají, že veškerá korespondence bude adresována na adresy uvedené v záhlaví smlouvy.

2. Účastníci výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva včetně jejích dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o účastnících, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o účastnících se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

3. Účastníci prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Účastníci se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Účastníci sjednávají, že veškeré spory ze Smlouvy ve znění jejích dodatků budou řešit primárně dohodou.

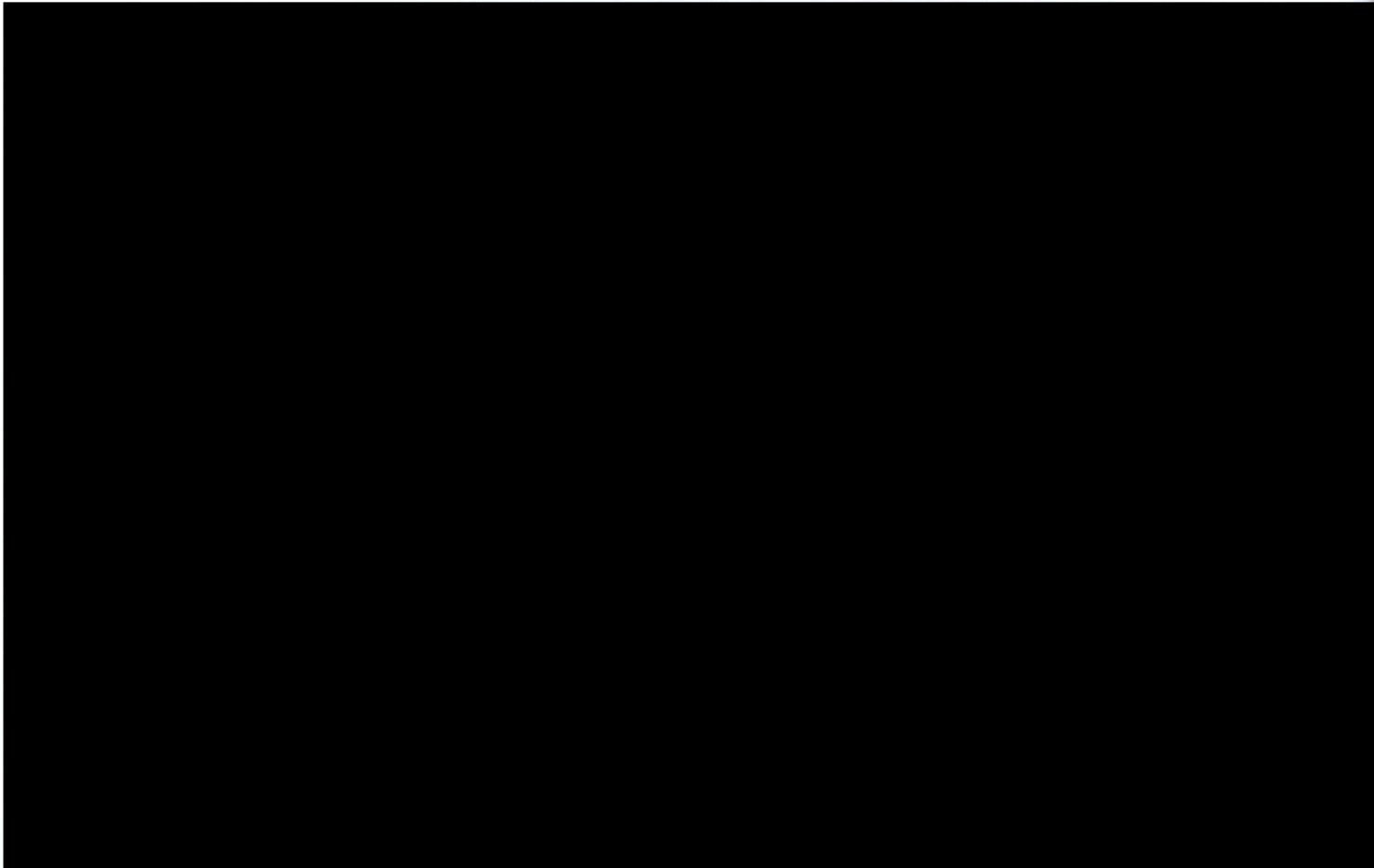
5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti obou účastníků zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce. Jakákoliv změna Smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

7. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dne 1. dubna 2016.

8. Účastníci po řádném přečtení tohoto dodatku a seznámení se s jeho obsahem prohlašují, že je jim znám jeho smysl a účel, že tento odpovídá projevu jejich vůle a že k němu přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

9. Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č. RmM/1757/30/2016 ze dne 17. 3. 2016. Usnesení je přílohou tohoto dodatku.



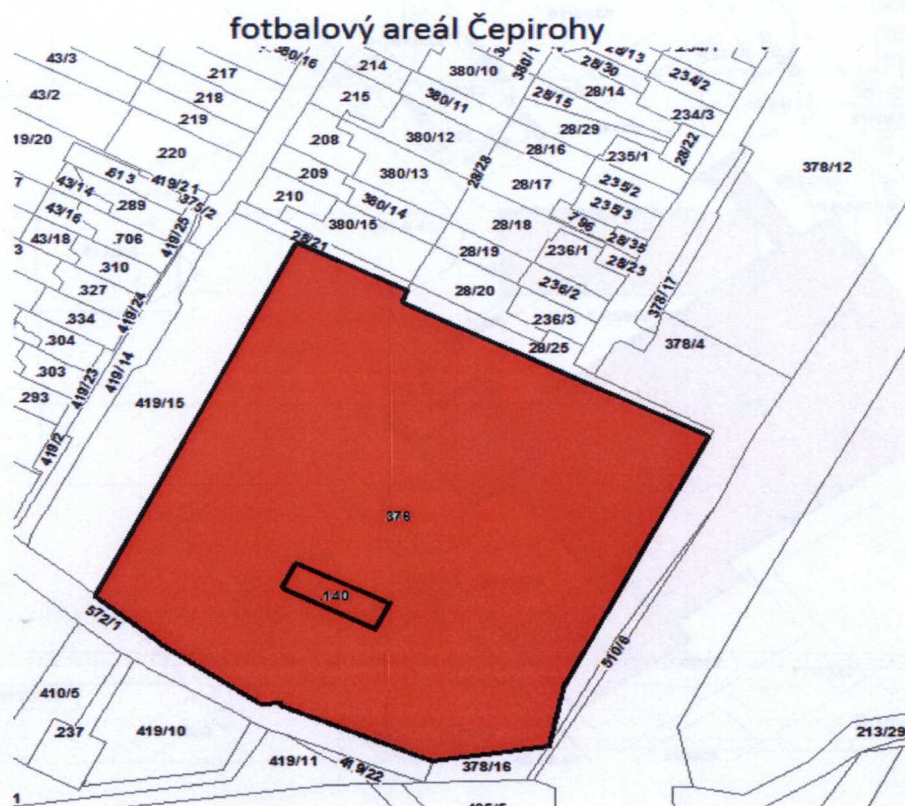
1. Vlastní jméno a příjmení: JUDr. Karel Svoboda
2. Místo narození: Praha, 15. srpna 1925
3. Státní občanství: české
4. Vzdělání: Vysoká škola politická a sociální, Praha
5. Profese: Advokát
6. Adresa: Praha, Na Příkopě 15
7. Kontaktní údaje: Telefon 123 456 789, E-mail: k.svoboda@seznam.cz

8. Rodinný stav: Ženat, 2 děti
9. Pracovní zkušenosti: 1950-1955, Ministerstvo vnitra
10. Další údaje: Vystupoval na veřejnosti jako představitel
11. Podpis: Karel Svoboda

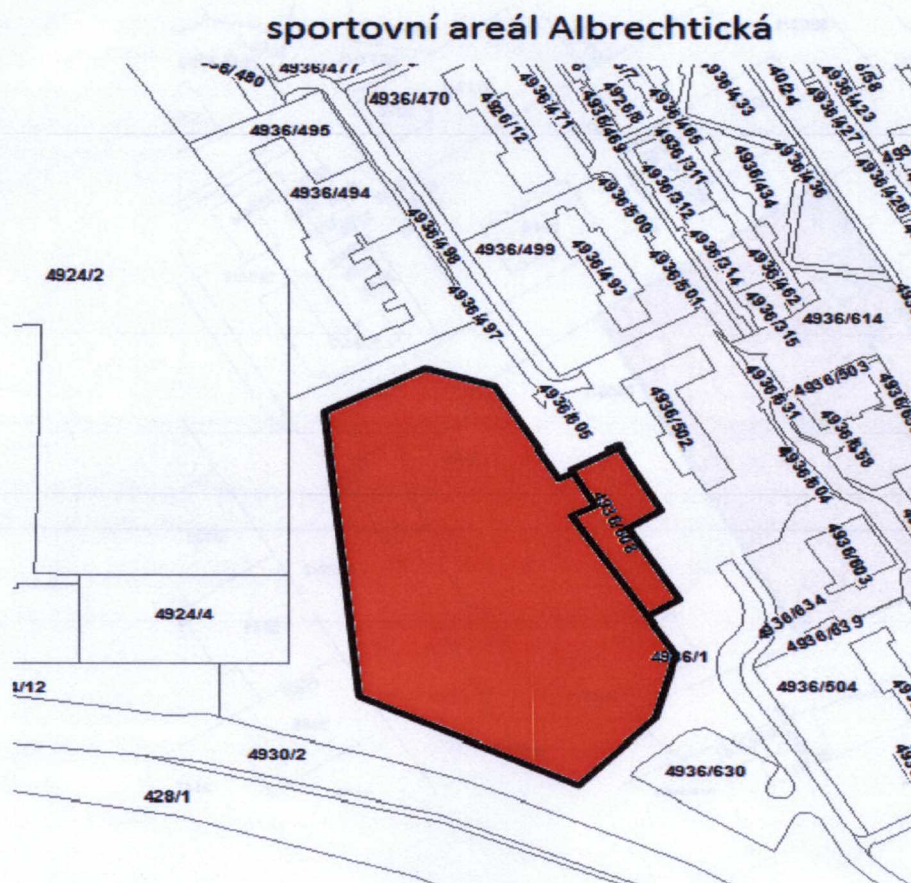
12. Poznámky: Vlastní podpis a razítko
13. Datum: 15. srpna 1990
14. Místo: Praha

Zákresy snímků sportovních areálů

1.



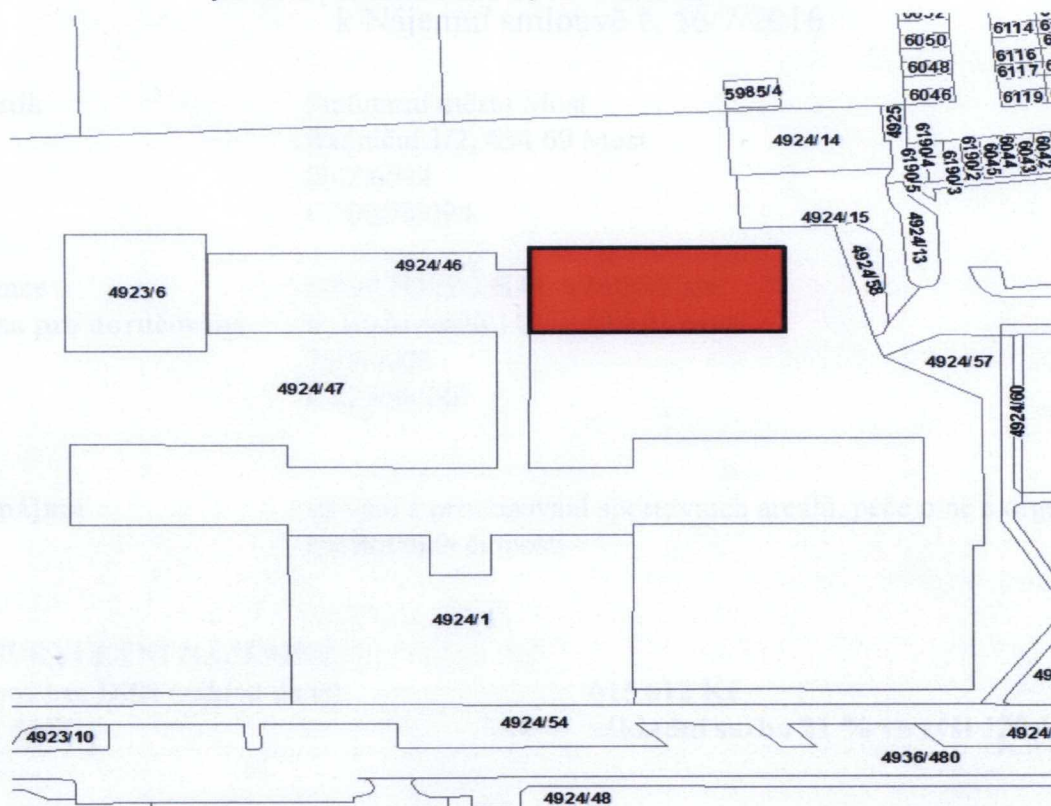
2.





5.

pavilon stravování bývalé 16. ZŠ



Výpočtový list (č. 2)

k Nájemní smlouvě č. 56/7/2016

Vlastník	Statutární město Most
Sídlo	Radniční 1/2, 434 69 Most
IČO	00266094
DIČ	CZ00266094

Nájemce	SPORTOVNÍ HALA MOST a.s.
Adresa pro doručování	tř. Budovatelů 112/7, 434 01 Most
IČO	25044001
DIČ	CZ25044001

Účel nájmu	užívání a provozování sportovních areálů, péče o ně a organizování sportovních činností
-------------------	---

1. ČTVRTLETNÍ NÁJEMNÉ
nájemné bez DPH (základ daně)
sazba daně

615.012 Kč
základní sazba 21 % ve výši 129.153 Kč

Celkem čtvrtletní nájemné

744.165 Kč
(splatnost nejpozději k poslednímu dni daného čtvrtletí)

2. MĚSÍČNÍ ZÁLOHOVÉ PLATBY

a) sportovní areál Albrechtická

platba za vodné a stočné vč. srážkové vody	4.000 Kč
vč. DPH v platné výši (objekt)	

platba za vodné vč. DPH v platné výši (otevřené sportoviště)	9.000 Kč
---	----------

b) fotbalový areál Čepirohy

platba za vodné vč. DPH v platné výši (objekt)	1.000 Kč
---	----------

platba za vodné vč. DPH v platné výši (otevřené sportoviště)	5.000 Kč
---	----------

c) pavilon stravování bývalé 16. ZŠ

platba za tepelnou energii v ÚT	20.000 Kč
---------------------------------	-----------

platba za teplou vodu	1.250 Kč
-----------------------	----------

platba za elektrickou energii	3.000 Kč
-------------------------------	----------

platba za vodné a stočné vč. srážkové vody

2.500 Kč

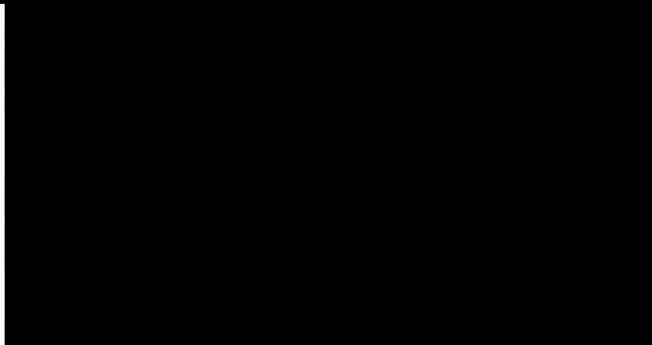
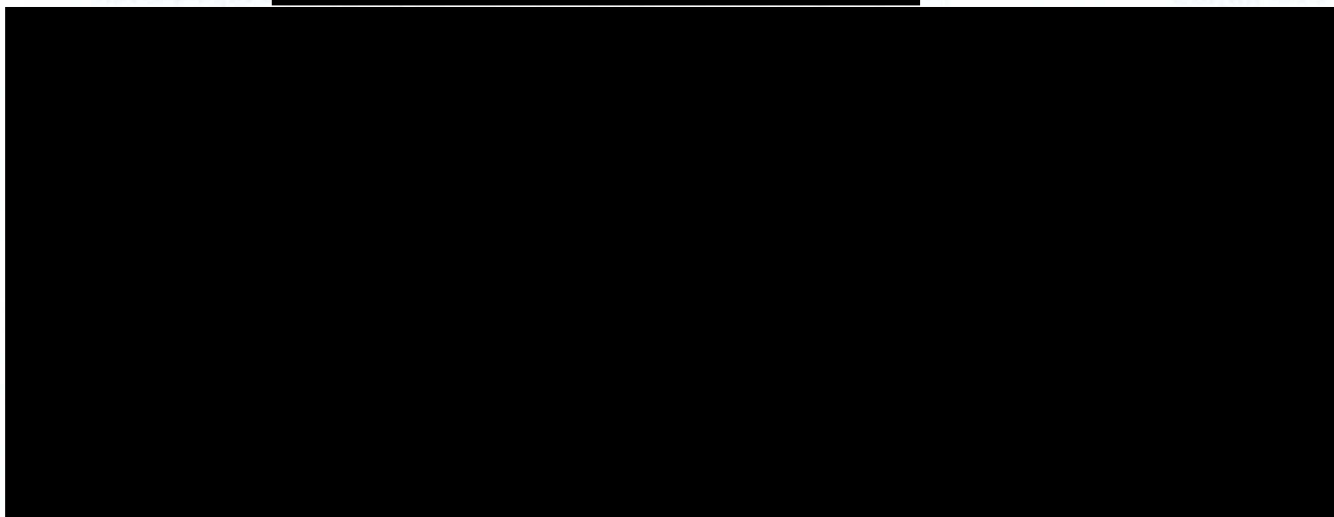
Celkem měsíční zálohové platby

45.750 Kč

*(splatnost nejpozději k poslednímu dni
každého měsíce)*

Roční vyúčtování záloh bude probíhat 1x ročně na základě odečtů hlavních a podružných měřidel a fakturace dodavatele. Statutární město Most si vyhrazuje právo úpravy výše cen zálohových plateb podle cen v místě obvyklých a při změně ceny dodavatelem. V případě nesouhlasu je SPORTOVNÍ HALA MOST, a.s., oprávněna od dohody odstoupit.

Platby budou poukazovány SPORTOVNÍ HALOU MOST, a.s. na účet statutárního města Mostu – bankovní spojení [redacted]



SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

č. daňového dokladu

ROZPIS SPLÁTEK NÁJEMNÉHO NA OBDOBÍ

1.4.2016 - 31.12.2016

DODAVATEL**Statutární město Most**

DIČ: CZ00266094

Radniční 1/2

IČ: 00266094

434 69 Most

číslo smlouvy:

56/7/2016

ODBĚRATEL**SPORTOVNÍ HALA MOST a.s.**

DIČ: CZ25044001

tř. Budovatelů 112/7

IČ: 25044001

434 01 Most

Splátka	DUZP	Splatnost do:	Sazba DPH	Základ daně (Kč)	DPH (Kč)	Celkem (Kč)
1. splátka	1.4.2016	30.6.2016	21%	615 012,00	129 153,00	744 165,00
2. splátka	1.7.2016	30.9.2016	21%	615 012,00	129 153,00	744 165,00
3. splátka	1.10.2016	31.12.2016	21%	615 012,00	129 153,00	744 165,00

PLATEBNÍ KALENDÁŘ
ROZPIS ZÁLOH NA OBDOBÍ

 daňový doklad č.
 1.4.2016 - 31.12.2016
DODAVATEL
 Statutární město Most
 Radniční 1/2
 434 69 Most

 DIČ: CZ00266094
 IČ: 00266094

číslo smlouvy: 56/7/2016

ODBĚRATEL
 SPORTOVNÍ HALA MOST a.s.
 tř. Budovatelů 112/7
 434 01 Most

 DIČ: CZ25044001
 IČ: 25044001
Sportovní areál Albrechtická

PŘEDPIS ZÁLOHOVÝCH PLATEB ZA DODÁVKY:

vodné a stočné vč. srážkové vody (objekt)

Periodicita záloh: měsíční

Splatnost do:	Základ daně (Kč)	Sazba DPH	DPH (Kč)	Celkem
30.4.2016	3 478,00	15%	522,00	4 000,00
31.5.2016	3 478,00	15%	522,00	4 000,00
30.6.2016	3 478,00	15%	522,00	4 000,00
31.7.2016	3 478,00	15%	522,00	4 000,00
31.8.2016	3 478,00	15%	522,00	4 000,00
30.9.2016	3 478,00	15%	522,00	4 000,00
31.10.2016	3 478,00	15%	522,00	4 000,00
30.11.2016	3 478,00	15%	522,00	4 000,00
31.12.2016	3 478,00	15%	522,00	4 000,00

PŘEDPIS ZÁLOHOVÝCH PLATEB ZA DODÁVKY:

vodné (otevřené sportoviště)

Periodicita záloh: měsíční

Splatnost do:	Základ daně (Kč)	Sazba DPH	DPH (Kč)	Celkem
30.4.2016	7 826,00	15%	1 174,00	9 000,00
31.5.2016	7 826,00	15%	1 174,00	9 000,00
30.6.2016	7 826,00	15%	1 174,00	9 000,00
31.7.2016	7 826,00	15%	1 174,00	9 000,00
31.8.2016	7 826,00	15%	1 174,00	9 000,00
30.9.2016	7 826,00	15%	1 174,00	9 000,00
31.10.2016	7 826,00	15%	1 174,00	9 000,00
30.11.2016	7 826,00	15%	1 174,00	9 000,00
31.12.2016	7 826,00	15%	1 174,00	9 000,00

Při změně výše záloh nebo účetního období bude vystaven nový platební kalendář.

Odpočet daně na základě tohoto daňového dokladu lze uplatnit pouze v případě zaplacení částky uvedené v rozpisu plateb.

PLATEBNÍ KALENDÁŘ
ROZPIS ZÁLOH NA OBDOBÍ

daňový doklad č.

1.4.2016 - 31.12.2016

DODAVATEL
Statutární město Most
 Radniční 1/2
 434 69 Most

DIČ: CZ00266094

IČ: 00266094

číslo smlouvy: 56/7/2016

ODBĚRATEL
SPORTOVNÍ HALA MOST a.s.
 tř. Budovatelů 112/7
 434 01 Most

DIČ: CZ25044001

IČ: 25044001

Fotbalový areál Čepirohy**PŘEDPIS ZÁLOHOVÝCH PLATEB ZA DODÁVKY:**

vodné (objekt)

Periodicita záloh: měsíční

Splatnost do:	Základ daně (Kč)	Sazba DPH	DPH (Kč)	Celkem
30.4.2016	870,00	15%	130,00	1 000,00
31.5.2016	850,00	15%	130,00	1 000,00
30.6.2016	870,00	15%	130,00	1 000,00
31.7.2016	870,00	15%	130,00	1 000,00
31.8.2016	870,00	15%	130,00	1 000,00
30.9.2016	870,00	15%	130,00	1 000,00
31.10.2016	870,00	15%	130,00	1 000,00
30.11.2016	870,00	15%	130,00	1 000,00
31.12.2016	870,00	15%	130,00	1 000,00

PŘEDPIS ZÁLOHOVÝCH PLATEB ZA DODÁVKY:

vodné (otevřené sportoviště)

Periodicita záloh: měsíční

Splatnost do:	Základ daně (Kč)	Sazba DPH	DPH (Kč)	Celkem
30.4.2016	4 348,00	15%	652,00	5 000,00
31.5.2016	4 348,00	15%	652,00	5 000,00
30.6.2016	4 348,00	15%	652,00	5 000,00
31.7.2016	4 348,00	15%	652,00	5 000,00
31.8.2016	4 348,00	15%	652,00	5 000,00
30.9.2016	4 348,00	15%	652,00	5 000,00
31.10.2016	4 348,00	15%	652,00	5 000,00
30.11.2016	4 348,00	15%	652,00	5 000,00
31.12.2016	4 348,00	15%	652,00	5 000,00

Při změně výše záloh nebo účetního období bude vystaven nový platební kalendář.

Odpočet daně na základě tohoto daňového dokladu lze uplatnit pouze v případě zaplacení částky uvedené v rozpisu plateb.

Zápis a usnesení

30. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2014 - 2018, která se konala dne 17. 3. 2016
v zasedací místnosti č. 101 budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. RmM/1757/30/2016

Rada města

schvaluje

uzavření dodatku k Nájemní smlouvě č. 56/7/2016 ze dne 17. 2. 2016 uzavřené mezi statutárním městem Most a SPORTOVNÍ HALOU MOST a. s., a to:

- rozšíření předmětu nájmu o budovu bez čp/če, která je součástí ppč. 2660/4 v k. ú. Most II, o výměře 91 m²,
- změnu splatnosti nájemného, a to čtvrtletně k poslednímu dni daného čtvrtletí,
- změnu přílohy č. 1 s tím, že dojde k doplnění přílohy o budovu bez čp/če, která je součástí ppč. 2660/4 v k. ú. Most II,
- doplnění přílohy č. 5 a 6, a to doplnění splátkového a platebního kalendáře s tím, že v případě budoucí změny těchto dokladů dojde k jejich aktualizaci bez nutnosti uzavřít dodatek k nájemní smlouvě, to vše s účinností od 1. 4. 2016.

Garáže v areálu netradičních sportů

