

DODATEK č. 2**k Nájemní smlouvě č. 56/7/2016**

uzavřený v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Statutární město Most

IČO: 00266094
 DIČ: CZ00266094
 sídlem: Radniční 1/2, 434 69 Most
 zastoupeno: Mgr. Janem Panaregou, primátorem města

(dále jen „pronajímatel“)

a

SPORTOVNÍ HALA MOST, a.s.

IČO: 25044001
 DIČ: CZ25044001
 sídlem: tř. Budovatelů 112/7, 434 01 Most
 zastoupena: Ing. Jiřím Turisem, předsedou představenstva
 Ing. Markem Hudským, členem představenstva

ID datové schránky: uvwgejt

(dále jen „nájemce“)

(společně dále jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tento
dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě č. 56/7/2016:

I.**Předmět dodatku**

1. Smluvní strany shodně konstatují, že mezi nimi byla uzavřena shora uvedená nájemní smlouva ze dne 17. 2. 2016 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 28. 4. 2016 (dále jen „Smlouva“).

2. Smluvní strany se dohodly, že od nabytí účinnosti tohoto dodatku se Smlouva mění takto:

Článek VI., bod 1 písm. b) a c) jsou zrušeny a nahrazeny novým textem, který zní:

b) pravidelný úklid a veškeré opravy a údržbu vyjma investičních akcí a velkých oprav uvedených ve schváleném ročním rozpočtu pronajímatele. Pronajímatel se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost nájemci při velkých opravách a údržbě na majetku pronajímatele.

c) informování pronajímatele písemně 1x za čtvrtletí o provedených opravách a údržbě s finančním plněním nad 20.000 Kč na najatých nemovitostech, a to nejpozději do konce měsíce následujícího.

3. Smluvní strany se dohodly, že od nabytí účinnosti tohoto dodatku se ruší příloha č. 3 bez náhrady. Ostatní přílohy Smlouvy a jejich číslování se nemění.

4. V dalším zůstává smlouva nezměněna.

II.**Závěrečná ustanovení**

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení

této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní pronajímatel, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru nájemce.

5. Po uveřejnění v registru smluv obdrží nájemce do datové schránky/e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

6. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory ze Smlouvy ve znění jejích dodatků budou řešit primárně dohodou.

7. Smluvní strany sjednávají, že od účinnosti tohoto dodatku se řídí práva a povinnosti obou účastníků zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

8. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží pronajímatel a jeden nájemce. Jakákoliv změna Smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

9. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem 1. 1. 2017.

10. Smluvní strany po řádném přečtení tohoto dodatku a seznámení se s jeho obsahem prohlašují, že je jim znám jeho smysl a účel, že tento odpovídá projevu jejich vůle a že k němu přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

11. Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č RmM/2485/42/2016 ze dne 10. 11. 2016. Usnesení je přílohou tohoto dodatku.

Zápis a usnesení

42. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2014 - 2018, která se konala dne 10. 11. 2016
v zasedací místnosti č. 101 budovy Magistrátu města Mostu

Usnesení č. RmM/2485/42/2016

Rada města

schvaluje

uzavření dodatku k Nájemní smlouvě č. 56/7/2016 ze dne 17. 2. 2016 ve znění dodatku č. 1, a to:

- zrušení přílohy č. 3 - Specifikace činností „drobná údržba a běžné opravy“ s tím, že ostatní přílohy smlouvy a jejích číslování se nemění,
- změnu čl. VI odst. 1 písmeno b) a c) s tím, že pravidelný úklid a veškeré opravy a údržbu, vyjma investičních akcí a velkých oprav uvedených ve schváleném ročním rozpočtu pronajímatele, bude realizovat nájemce. Nájemce bude čtvrtletně o provedených opravách, které přesáhnou finanční plnění 20.000 Kč, písemně informovat pronajímatele, a to nejpozději do konce měsíce následujícího.

Dodatek nabývá účinnosti dne 1. 1. 2017.