

## Notářský zápis

sepsaný mnou, [redacted] notářem v Hradci Králové [redacted]  
[redacted] dne jedenáctého srpna roku dva tisíce šestnáct ( 11. srpna  
2016 ) -----

Přítomni jsou účastníci : -----

[redacted]

všichni jako prodávající -----

5. Město Nový Bydžov se sídlem Nový Bydžov, Masarykovo náměstí 1, PSČ 504 01,  
identifikační číslo 002 69 247 jednající starostou Ing. Pavlem Loudou, [redacted]  
[redacted] -----

jako strana kupující -----

[redacted] prokázali svou totožnost ----

a Město Nový Bydžov se sídlem Nový Bydžov, Masarykovo náměstí 1, PSČ 504 01,  
identifikační číslo 002 69 247 svou existenci a totožnost toho, kdo ho zastupuje, -----

a prohlašují, že jsou způsobilými samostatně právně jednat v rozsahu právního jednání, o  
kterém je notářský zápis. -----

Ing. Pavel Louda, [redacted], který  
právně jedná za účastníka Město Nový Bydžov se sídlem Nový Bydžov, Masarykovo  
náměstí 1, PSČ 504 01, identifikační číslo 002 69 247 prohlašuje, že je způsobilý samostatně  
právně jednat v rozsahu právního jednání, o kterém je notářský zápis a že Město Nový  
Bydžov se sídlem Nový Bydžov, Masarykovo náměstí 1, PSČ 504 01, identifikační číslo 002  
69 247 jako právnická osoba existuje. -----

Existence Města Nový Bydžov se sídlem Nový Bydžov, Masarykovo náměstí 1, PSČ 504 01, identifikační číslo 002 69 247, byla prokázána výpisem z Registru ekonomických subjektů ČSÚ v ARES. -----

Výpis z Registru ekonomických subjektů ČSÚ v ARES připojuje se k tomuto notářskému zápisu s označením příloha č. 1. -----

[REDACTED]

a -----

Město Nový Bydžov se sídlem Nový Bydžov, Masarykovo náměstí 1, PSČ 504 01, identifikační číslo 002 69 247 -----

uzavírají tuto -----

----- **s m l o u v u k u p n í** -----

Z a p r v é : [REDACTED] [REDACTED] prohlašují, že jsou spoluvlastníky – mezi jiným též – -----

- poz. parc. č. 153/1 – orná půda v kat. území Chudonice, a to spoluvlastnického podílu v rozsahu sedmi osmin ( 7/8 ),-----

z toho -----

[REDACTED] co do spoluvlastnického podílu ve výši jedné čtvrtiny (1/4) vzhledem k celku, a to na základě [REDACTED] -----

[REDACTED] co do spoluvlastnického podílu ve výši jedné osminy (1/8) vzhledem k celku, a to na základě [REDACTED], -----

[REDACTED] ve výši jedné čtvrtiny (1/4) vzhledem k celku, a to na základě [REDACTED] -----

a [REDACTED] ve výši jedné čtvrtiny (1/4) vzhledem k celku, a to na základě [REDACTED] -----

Nemovitost je v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové zapsána na LV č. 881 pro obec Nový Bydžov, kat. území Chudonice. -----

Z a d r u h é : Geometrickým plánem číslo 231-344/2007 (vyhotovitel Ing. Vladimír Dušek - GEOPLAN, Nerudova 198, 500 02 Hradec Králové), který dne 28. února 2008, pod č.j. 51/2008, ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Vladimír Dušek (s očíslváním parcel tímto geometrickým plánem vyslovil souhlas Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové dne 26. června 2008, pod č.j. 821/2008) byl od výše uvedené -----

- poz. parc. č. 153/1 – orná půda oddělen díl o výměře 547 m<sup>2</sup> a nově byl označen jako poz. parc. č. 153/22 – orná půda, vše v kat. území Chudonice. -----

Z a t ř e t í : Sedm osmin (7/8) poz. parc. č. 153/22 – orná půda o výměře 547 m<sup>2</sup> v kat. území Chudonice, -----

s příslušenstvím a součástmi, se všemi právy a povinnostmi, p r o d á v a j í a o d e - v z d á v a j í [redacted], každý v rozsahu svého výše popsaného spoluvlastnického podílu, tedy J [redacted], [redacted] a [redacted], každý co do spoluvlastnického podílu ve výši jedné čtvrtiny (1/4) vzhledem k celku a [redacted] co do spoluvlastnického podílu ve výši jedné osminy (1/8) vzhledem k celku, Městu Nový Bydžov se sídlem Nový Bydžov, Masarykovo náměstí 1, PSČ 504 01, identifikační číslo 002 69 247 a umožňují Městu Nový Bydžov se sídlem Nový Bydžov, Masarykovo náměstí 1, PSČ 504 01, identifikační číslo 002 69 247, nabýt vlastnické právo k této nemovitosti, a to za dohodnutou kupní cenu ..... 95.725,-- Kč, slovy: devadesát pět tisíc sedm set dvacet pět korun českých, -----

z toho -----  
[redacted] každý svůj spoluvlastnický podíl v rozsahu jedné čtvrtiny (1/4) vzhledem k celku, za dohodnutou kupní cenu ve výši 27.350,-- Kč, slovy: dvacet sedm tisíc tři sta padesát korun českých, -----  
a [redacted] svůj spoluvlastnický podíl v rozsahu jedné osminy (1/8) vzhledem k celku, za dohodnutou kupní cenu ve výši 13.675,-- Kč, slovy: třináct tisíc šest set sedmdesát pět korun českých, -----

a za tuto dohodnutou kupní cenu Město Nový Bydžov se sídlem Nový Bydžov, Masarykovo náměstí 1, PSČ 504 01, identifikační číslo 002 69 247, tuto nemovitost, tedy – -----

- sedm osmin (7/8) poz. parc. č. 153/22 – orná půda o výměře 547 m<sup>2</sup> v kat. území Chudonice,

do vlastnictví kupuje a p ř e j í m á . -----

Z a č t v r t é : Dohodnutou kupní cenu ve výši 95.725,-- Kč, slovy: devadesát pět tisíc sedm set dvacet pět korun českých, zavazuje se strana kupující uhradit jednotlivým prodávajícím ve lhůtě splatnosti nejpozději do 10, slovy: deseti, pracovních dnů ode dne, kdy ji bude doručeno vyznění katastrálního úřadu o tom, jaký vklad byl v katastru nemovitostí proveden (§18 odst. 3 zák. č. 256/2013 Sb.), a to -----

- prodávající [redacted] -----  
- prodávajícímu [redacted] -----  
- prodávajícímu [redacted] -----  
- a prodávajícímu [redacted] -----

Z a p á t é : Nemovitost je prodávána bez dluhů a právních závad. -----

Z a š e s t é : K placení daně z nabytí nemovitých věcí jsou povinni prodávající. -----

K úhradě správního poplatku (přijetí návrhu na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí) a stejně tak i k úhradě nákladů sepisu této smlouvy zavazuje se strana kupující. -

Z a s e d m é : Podmínky pro platnost právního jednání Města Nový Bydžov při uzavření této kupní smlouvy, jak jsou pojmově vymezeny v ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, byly splněny. -----

Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zveřejněna prostřednictvím registru smluv, a to Městem Nový Bydžov. -----

Z a o s m é : Smlouva je účinná v okamžiku jejího uzavření. -----

Vlastnické právo k převáděné nemovitosti nabývá strana kupující zápisem do katastru nemovitostí (veřejného seznamu), a to vkladem. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu s tím, že podání návrhu na zápis do katastru nemovitostí musí předcházet zveřejnění smlouvy postupem dle ujednání, které je obsahem článku „, za šesté “, odstavec druhý, této smlouvy. -----

Z a d e v á t é : Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této kupní smlouvy způsobuje neúčinnost ostatních ujednání této smlouvy, neboť účastníci smlouvy považují všechna ustanovení této kupní smlouvy za vzájemně neoddělitelná. -----

Z a d e s á t é : Účastníci smlouvy navrhují, aby v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové byly dle obsahu této smlouvy provedeny na nově založeném LV pro obec Nový Bydžov, kat. území Chudonice tyto zápisy: -----

v odd. A : nejprve přenáší se z LV č. 881 údaje v odd. A ohledně všech vlastníků a poté namísto [redacted] zapisuje se Město Nový Bydžov se sídlem Nový Bydžov, Masarykovo náměstí 1, PSČ 504 01, identifikační číslo 002 69 247 – k sedmi osminám (7/8) -----

v odd. B : z LV č. 881 přenáší se zápis - poz. parc. č. 153/22 – orná půda o výměře 547 m<sup>2</sup> ---

geometrický plán číslo 231-344/2007 (vyhotovitel Ing. Vladimír Dušek – GEOPLAN, Nerudova 198, 500 02 Hradec Králové), který dne 28. února 2008, pod č.j. 51/2008, ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr Ing. Vladimír Dušek (s očíslováním parcel tímto geometrickým plánem vyslovil souhlas Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové dne 26. června 2008, pod č.j. 821/2008) -----

v odd. C a D : bez zápisů -----