



Kód PŘ. (VS): 1570011114
Č. smlouvy: 2019/OMP/0178
Č. jednotky: 742/28

SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICTVÍ NEBYTOVÉ JEDNOTKY

mezi níže uvedenými smluvními stranami byla uzavřena tato smlouva o převodu vlastnictví nebytové jednotky (dále jen "Smlouva"):

Městská část Praha 10

se sídlem Praha 10, Vršovická 1429/68, PSČ: 101 38
IČ: 00063941, DIČ: CZ-00063941
zastoupená Ing. Filipem Kouckým,
vedoucím odboru majetkoprávního Úřadu m. č. Praha 10

(dále jen jako "**Převodce**")

a

jméno: **Danka Samardžija**

narozen(a) [REDACTED] 1968

stát. obč. Srbská republika

trvalý pobyt [REDACTED] Praha [REDACTED]

Zastoupena **Renato Böhmem**, nar. [REDACTED] 1970, r. č. [REDACTED]

na základě plné moci ze dne 4. ledna 2019 (dále jen jako "**Zmocněnec**")

(dále jen jako "**Nabyvatel**")

(Převodce a Nabyvatel dále jednotlivě jen jako "**Strana**" a společně jen jako "**Strany**")

UZAVŘELI TUTO SMLOUVU:

I. DEFINICE

1.1 Strany se dohodly, že níže uvedené termíny budou mít pro účely této Smlouvy následující význam:

1.1.1 "**Cenou**" se v této Smlouvě rozumí kupní cena, která má být v souladu s dohodou Stran zaplacená.

1.1.2 "**Domem**" se v této Smlouvě rozumí dům s č.p. 742, způsob využití: bytový dům, stojící na pozemku parc. č.: 606, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního Úřadu pro katastrální území Vršovice, obec Praha, na LV č. 11808.

1.1.3 "**Pozemky**" se v této Smlouvě rozumí pozemek parc. č.: 606, zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního Úřadu, pro katastrální území Vršovice, obec Praha, na LV č. 11808.

1.1.4 "**Právy Spojenými**" se v této Smlouvě rozumí práva spojená s vlastnictvím Jednotky a převáděná s vlastnictvím Jednotky podle této Smlouvy, tj. spoluvlastnický podíl na společných částech Domu a spoluvlastnický podíl na Pozemku ve výši **id. 269/12235**. Výše spoluvlastnického podílu na společných částech Domu i spoluvlastnického podílu na Pozemku je tvořena poměrem podlahové plochy Jednotky k celkové podlahové ploše všech jednotek v Domě.

1.1.5 "**Společnými částmi domu**" základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny, průčelí, střecha, komíny, hlavní svislé a vodorovné konstrukce, vchody, schodiště,

chodby, sklepní kóje, okna a dveře, balkony, včetně vstupních dveří do bytů a do jejich příslušenství, přímo přístupných ze společných částí, rozvody vody, kanalizace, plynu, elektřiny, společné televizní antény, domovní elektroinstalace (zvonek), rozvody telekomunikací včetně rozvodů umístěných mimo dům, prádelna, sušárna.

1.1.6 "**Jednotkou**" se v této Smlouvě rozumí **nebytová jednotka č. 742/28**, vymezená podle zákona č. 72/1994 Sb., způsob využití: jiný nebytový prostor, umístěná v 1. nadzemním podlaží Domu, zapsaná u Katastrálního Úřadu, katastrální území Vršovice, obec Praha, na LV č. 11809 nacházející se v Domě na adrese: Žitomířská 742/22, 101 00 Praha 10-Vršovice, jejíž podlahová plocha, umístění v Domě (podlaží) a další specifikace jsou určeny v Příloze č. 1 a Příloze č. 2, které jsou nedílnou součástí této Smlouvy, a v článku II. této Smlouvy.

1.1.7 "**Katastrálním Úřadem**" se v této Smlouvě rozumí Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Hlavní město Praha je na základě ustanovení § 3 zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem Jednotky. Městské části Praha 10 (tj. Převodci) je na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závazné vyhlášky hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP svěřen do správy majetek hlavního města Prahy, a to Dům a Pozemky.

2.2 Prohlášením vlastníka budovy ze dne 14. 2. 2013 byl Dům rozdělen na jednotlivé bytové a nebytové jednotky a dále byly upraveny spoluvlastnické podíly jednotlivých jednotek vzhledem ke společným částem Domu a Pozemku.

2.3 Převod nemovitostí, které jsou předmětem této Smlouvy, schválilo Zastupitelstvo městské části Praha 10 svým usnesením ze dne 25. 2. 2019, č.: 4/3/2019.

2.4 Převodce touto smlouvou převádí na Nabyvatele Jednotku a Práva Spojená a Nabyvatel je přijímá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se za ně zaplatit Cenu.

2.5 Jednotka je vystavěna a skládá se z místností a příslušenství o podlahové ploše, jak je specifikováno v Příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Součástí Jednotky je dále její vnitřní vybavení. Součástí Jednotky je podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod a vnitřní rozvody tepla a teplé užitkové vody kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů.

2.6 Předmětem převodu dle této Smlouvy jsou i Práva Spojená, tj. spoluvlastnický podíl ke společným částem Domu a spoluvlastnický podíl na Pozemcích, jejichž výše je stanovena v čl. I této Smlouvy. Práva Spojená jsou odvozená od vlastnictví Jednotky a nemohou být předmětem samostatného převodu.

III. CENA

3.1 Cena za převod vlastnického práva k Jednotce a Právům Spojeným z Převodce na Nabyvatele byla Stranami stanovena v celkové výši **1.472.100,-- Kč** (slovy: jeden milion čtyři sta sedmdesát dva tisíc jedno sto korun českých). Cena byla stanovena v souladu s výše citovaným usnesením Zastupitelstva městské části Praha 10.

IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

4.1 Smluvní strany konstatují, že Nabyvatel před podpisem této smlouvy ze strany Převodce

uhradil na účet Převodce vedený u České spořitelny, a.s. č.ú. [REDAKCE] částku 85.100,-- Kč (slovy: osmdesát pět tisíc jedno sto korun českých) jako zálohu na kupní Cenu (dále též jen "Záloha").

4.2 Smluvní strany konstatují, že Nabyvatel před podpisem této smlouvy uhradil na účet Převodce vedený u České spořitelny, a.s. č.ú. [REDAKCE] částku **1.387.000,-- Kč** (slovy: jeden milion tři sta osmdesát sedm tisíc korun českých) jako doplatek zálohy na kupní cenu jednotky (dále též jen "Doplatek zálohy na Cenu").

4.3 Dnem podpisu této smlouvy se zaplacená Záloha na kupní Cenu považuje za úhradu Kupní ceny.

V. PROHLÁŠENÍ A ZÁVAZKY NABYVATELE

5.1 Nabyvatel se zavazuje a zaručuje za to, že ke dni uzavření této Smlouvy:

- a) vůči Nabyvateli není vedeno jakékoliv exekuční řízení či řízení o výkon rozhodnutí;
- b) Nabyvatel není v úpadku, nemá vůči třetím osobám závazky nepřiměřené vzhledem k majetku Nabyvatele,
- c) vůči Nabyvateli není vedeno jakékoliv soudní či rozhodčí řízení, které by se mohlo dotýkat dispozičního práva uzavřít tuto Smlouvu;
- d) Nabyvatel není rozhodnutím soudu, správního orgánu, rozhodčího soudu, rozhodce, ustanovením právního předpisu nebo jinou právní skutečností jakkoliv omezen v právu uzavřít tuto Smlouvu.

5.2 Nabyvatel prohlašuje, že se důkladně seznámil se stavem Jednotky a Domu neboť tuto jednotku dosud užívá jako nájemce a že Jednotku včetně Práv Spojených nabývá ve stavu, jak tato Jednotka včetně Práv Spojených stojí a leží.

5.3 Strany této smlouvy se výslovně dohodly, že touto Smlouvou se také komplexně upravují a narovnávají dosavadní právní vztahy mezi Převodcem a Nabyvatelem tak, že plněním dle této Smlouvy zejm. čl. 2.4, 3.1 a čl. IV jsou vyrovnány též veškeré případné nároky a práva Nabyvatele (pokud by z jakéhokoliv důvodu k okamžiku účinků této Smlouvy nezanikly splnutím v osobě Nabyvatele), které by mu vznikly vůči Převodci z důvodu dosavadního nájmu Jednotky Nabyvatelem jako nájemcem od Převodce jako pronajímatele; tedy Nabyvatel nebude po Převodci již ničeho požadovat zejm. z důvodu zaplacení toho, na co by jinak měl právo za zhodnocení Jednotky Nabyvatelem za trvání nájmu.

VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ STRAN

6.1 Strany vzaly na vědomí, že převod vlastnického práva k převáděné Jednotce a Právům Spojeným podle této Smlouvy nabude účinnosti podle zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon), v platném znění, na základě rozhodnutí Katastrálního Úřadu ke dni, kdy bude návrh na vklad vlastnického práva a spoluvlastnického práva do katastru nemovitostí Katastrálnímu Úřadu doručen. Právní mocí rozhodnutí Katastrálního Úřadu přejde na Nabyvatele vlastnické právo k Jednotce a Právům Spojeným, jakož i veškerá další práva s nimi spojená, veškeré užitky a povinnosti včetně povinnosti platit z nich daně a poplatky a dále dojde k zániku nájemního práva k Jednotce.

6.2 Strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k převáděné Jednotce a Právům Spojeným podá Převodce nejpozději do uplynutí tří měsíců poté, co bude tato Smlouva uzavřena. Do doby podání návrhu na vklad budou všechna originální vyhotovení této Smlouvy uložena u Převodce.

6.3 Strany se dohodly, že poplatek za podání návrhu na vklad vlastnického práva k Jednotce a Právům Spojeným do katastru nemovitostí zaplatí Nabyvatel.

6.4 Strany se pro případ, že by nedošlo ke vkladu podle této Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují, že uzavřou novou smlouvu nebo dodatek stejného obsahu, která splní

zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn Katastrálního Úřadu tuto Smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

6.5 Nabyvatel se zavazuje do 3 dnů od doručení vyrozumění Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, o provedení zápisu vlastnického práva z této smlouvy ve prospěch Nabyvatele, písemně oznámit Převodci den doručení tohoto vyrozumění.

6.6. Prodávající zašle tuto smlouvu po jejím uzavření správci registru smluv k uveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

6.7. Daň z nabytí nemovitých věcí v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, a náklady s tím související hradí kupující.

VII.

PŘEDÁNÍ JEDNOTKY A SPRÁVA DOMU

7.1 Smluvní strany se dohodly, že Převodce Nabyvateli Jednotku předá a Nabyvatel Jednotku od Převodce převezme nejpozději do 30 dnů od doručení vyrozumění Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, o provedení zápisu vlastnického práva z této smlouvy ve prospěch Nabyvatele.

7.2 O předání a převzetí Jednotky bude sepsán protokol, ve kterém strany uvedou také stavy měřidel energií a médií dodávaných do Jednotky.

7.3 Nabyvatel nese odpovědnost za nahodilé poškození předmětu převodu ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy ve prospěch Nabyvatele do katastru nemovitostí. Nabyvatel bere na vědomí, že Jednotka není pojištěna a že si pojištění Jednotky musí zajistit sám.

7.4 Nabyvatel bere na vědomí a souhlasí, že ke dni, ke kterému se stane vlastníkem Jednotky a Práv Spojených, na něj z Převodce přejdou práva a povinnosti týkající se Jednotky a společných částí Domu a Pozemků v souladu s platnými právními předpisy a Nabyvatel tak vstoupí do všech práv a povinností spojených s vlastnictvím Jednotky a Práv Spojených.

7.5 Nabyvatel se zavazuje hradit veškeré platby spojené s Jednotkou a s Právy Spojenými, a to zejména úhrady na náklady spojené se správou společných částí Domu a Pozemku a úhrady za služby spojené s užíváním Jednotky ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva k Jednotce ve prospěch Nabyvatele.

7.6 Strany této smlouvy výslovně konstatují, že dodávku elektrické energie a plynu do Jednotky si zajišťuje sám nájemce (Nabyvatel), a proto není nutné převést měřiče dodávky elektrické energie a plynu z Převodce na Nabyvatele, neboť odběratelem elektrické energie a plynu přímo vůči dodavateli elektrické energie a plynu je nájemce (Nabyvatel).

7.7 Strany této smlouvy se výslovně dohodly, že Nabyvatel, jako dosavadní nájemce Jednotky, bude hradit nájemné za jednotku až do dne, ve kterém obdrží od Katastrálního Úřadu tuto smlouvu s vyznačenou doložkou o povolení vkladu vlastnického práva k Jednotce ve prospěch Nabyvatele. Případný přeplatek na nájemném včetně kauce, pokud ji nájemce nebytové jednotky uhradil z titulu nájemního vztahu, budou Převodcem nabyvateli vráceny do 15 dnů poté, co bude provedeno vyúčtování všech pohledávek Převodce jako pronajímatele vůči Nabyvateli jako nájemci, a to včetně vyúčtování úhrady za služby spojené s užíváním Jednotky.

7.8 Nabyvatel se zavazuje Převodci předložit vyúčtování záloh na úhradu služeb spojených s užíváním Jednotky za ten kalendářní rok, ve kterém dojde k podání návrhu na vklad vlastnického práva z této smlouvy, a to nejpozději do 30.6. následujícího kalendářního roku. Předložení tohoto vyúčtování je poté podmínkou pro vrácení případného přeplatku dle čl. 7.7. této Smlouvy.

7.9 Účastníci této Smlouvy se dohodli, že převodem vlastnictví k předmětu převodu

přecházejí na Nabyvatele spoluvlastnický podíl na společných částech Domu a spoluvlastnický podíl na Pozemku ve výši **id. 269/2235**.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Tato Smlouva se řídí právem České republiky.

Nabyvatel prohlašuje, že ve smyslu § 1794 odst. 2 občanského zákoníku souhlasí s Cenou Předmětných nemovitostí dle této Smlouvy, a to bez ohledu na to, zda by se byt i potenciálně mohlo jednat o cenu neúměrnou. Nabyvatel prohlašuje, že je mu známa obvyklá cena plnění Předmětných nemovitostí.

Součástí této Smlouvy je Příloha č. 1, která obsahuje půdorys všech podlaží včetně schémat, určující polohu Jednotky a ostatních jednotek a společných částí domu, s údaji o podlahových plochách jednotek a společných částí domu. Součástí této smlouvy je dále Příloha č. 2, v níž je specifikována Jednotka uvedením místností včetně příslušenství s podlahovou plochou. Součástí této Smlouvy je dále příloha č. 3 – plná moc od Nabyvatele pro Zmocněnce k veškerému právnímu jednání souvisejícímu s převodem Jednotky a Práv spojených s Jednotkou.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami, nestanoví-li právní předpis (zejm. zák. č. 340/2015 Sb.) účinnost jinak. Tato Smlouva představuje úplné ujednání mezi Stranami o jejím předmětu a nahrazuje veškerá předchozí ujednání Stran, která se týkají jejího předmětu.

Tato Smlouva může být měněna a doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými všemi Stranami.

Pro účely této Smlouvy se Strany dohodly, že místem pro doručování každé ze Stran bude adresa uvedená v záhlaví této Smlouvy. Strany se dohodly, že veškerá oznámení, korespondence, dokumenty nebo jakékoliv jiné hmotné věci, které se vztahují k této Smlouvě, budou doručovány druhé Straně osobním doručením nebo doručením prostřednictvím pošty či kurýrní službou na adresy uvedené výše.

Žádná ze Stran není odpovědná za porušení závazků z této Smlouvy, které je způsobeno působením vyšší moci, která zahrnuje zejména požár, povodeň, přírodní katastrofu, válku, nebo jinou událost nebo skutečnost, která je mimo přiměřenou sféru vlivu kterékoliv ze Stran. Pokud nastane působení vyšší moci, postižená Strana musí neprodleně oznámit tuto skutečnost ostatním Stranám a vynaložit veškeré úsilí k překonání následků působení vyšší moci.

Neplatnost nebo nevynutitelnost kteréhokoliv ustanovení této Smlouvy nemá vliv na platnost nebo vynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy a této Smlouvy jako celku.

Strany se dohodly, že případné spory z této Smlouvy budou v prvé řadě řešeny smírem. Pokud smíru nebude dosaženo během 30 (slovy: třiceti) dnů, všechny spory z této Smlouvy a v souvislosti s ní budou s konečnou platností vyřešeny soudní cestou, nedohodnou-li se Strany, že jejich spor bude předložen k rozhodnutí v rámci rozhodčího řízení.

Nabyvatel tímto výslovně souhlasí s využitím rodného čísla Převodcem pro účely této Smlouvy a související dokumentace.

Tato Smlouva byla vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu, a to alespoň v jednom vyhotovení s úředně ověřenými podpisy, přičemž stejnopis s úředně ověřeným podpisem je určen pro potřebu vkladového řízení k Předmětným nemovitostem před příslušným katastrálním úřadem a každá ze smluvních stran poté obdrží 1 její vyhotovení.

Na důkaz toho, že tato Smlouva představuje přesný a vážný projev svobodné vůle Stran a že Strany prohlašují, že neuzavřely tuto Smlouvu za nevýhodných nebo jinak nepříznivých podmínek, připojují Strany své podpisy.

V Praze dne

Převodce

30-05-2019

V Praze dne

Nabyvatel

Ing. Filip [redacted]
vedoucí oddělení majetkovního
Úřadu městské části Praha 10



[redacted] nka Samardžija
[redacted] byvatel
Renato Böhm
Zmocněnec Nabyvatele

Ověření - legalizace

Běžné číslo ověřovací knihy O II 361/2019

Ověřuji, že

Renato Böhm, narozen (a) [redacted] 1970

bydlištěm [redacted]

jehož (jejíž) totožnost byla prokázána

tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal (a).

V Praze dne 24.4.2019

[redacted]
zástupkyně JUDr. Ivany Kondrové
notářky v Hradci Králové



Kód PŘ. (VS): 1570011114
Č. smlouvy: 2019/OMP/0178
Č. jednotky: 742/28



Příloha č. 1
ke Smlouvě o převodu vlastnictví nebytové jednotky

Umístění nebytové jednotky

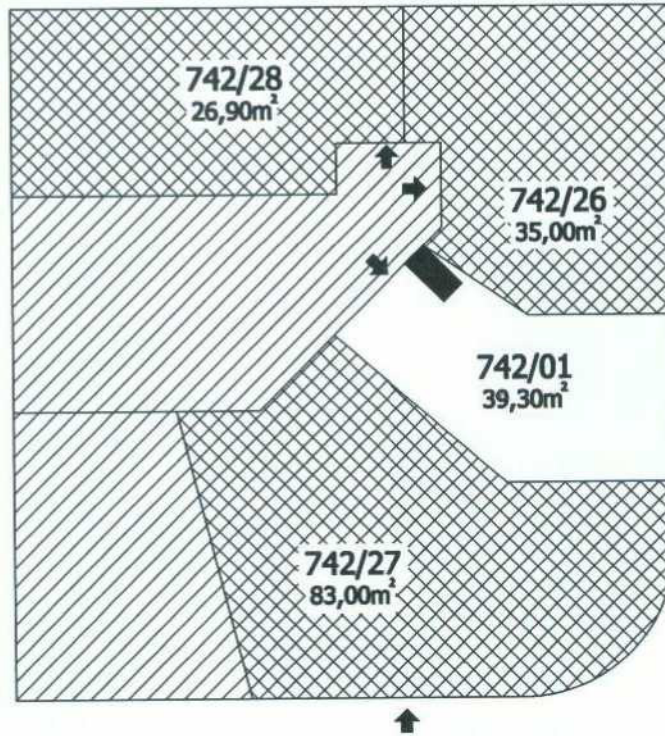
- půdorys všech podlaží včetně schémat, určující polohu jednotek a společných částí domu, s údaji o podlahových plochách jednotek a společných částí domu.

Příloha č.1 k prohlášení vlastníka domu č.p.742 na jednotky

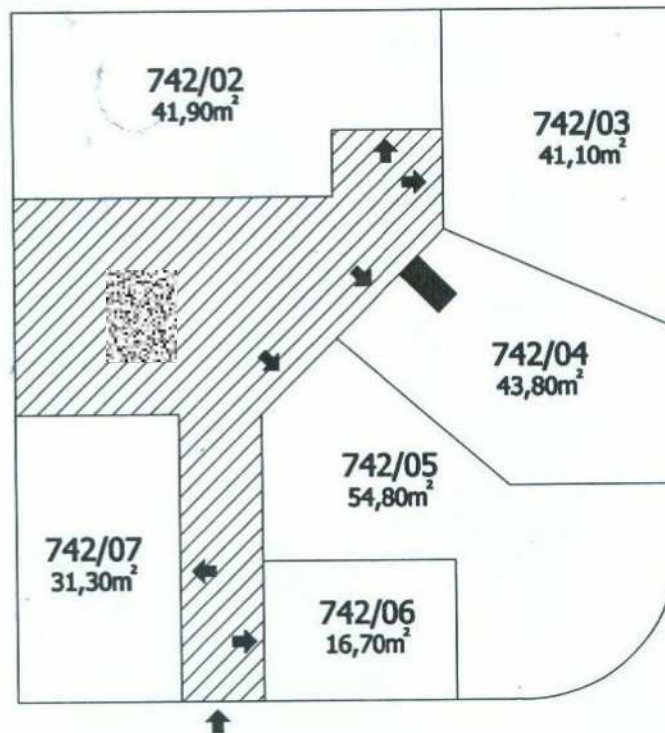
ČÍSLO POPISNÉ: 742
ULICE: ŽITOMÍRSKÁ
KAT.ÚZEMÍ: VRŠOVICE
OBEC: PRAHA 10

	- BYTOVÉ JEDNOTKY
	- SPOLEČNÉ PROSTORY
	- BEZPODLAHOVÉ PLOCHY
	- NEBYTOVÝ PROSTOR
	- BALKONY, TERASY

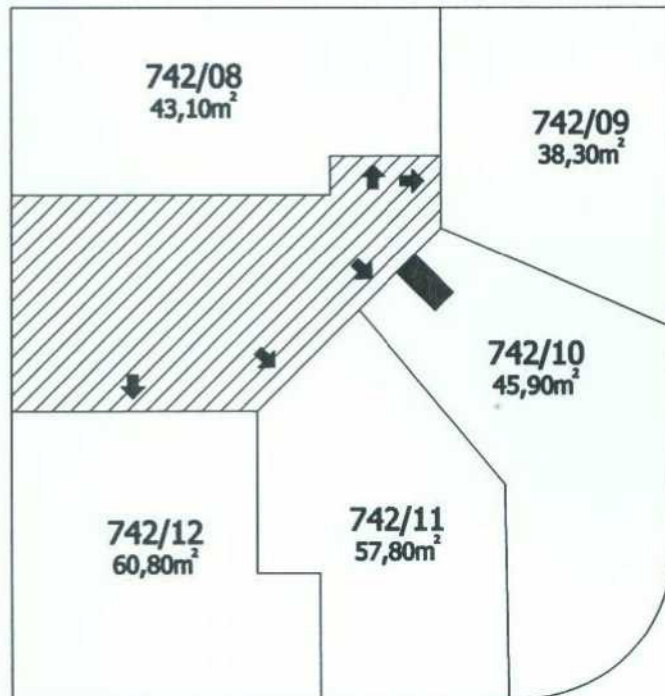
1.P.P.
Žitomířská 22



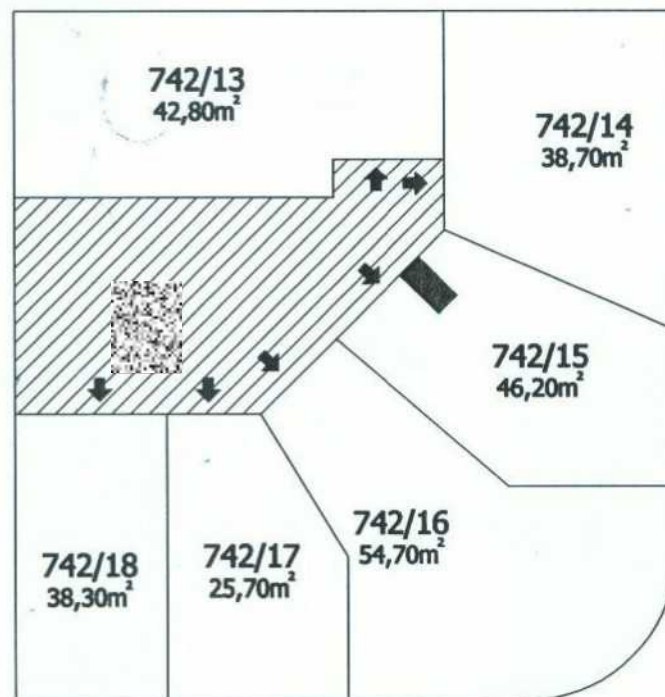
1.N.P.
Žitomířská 22



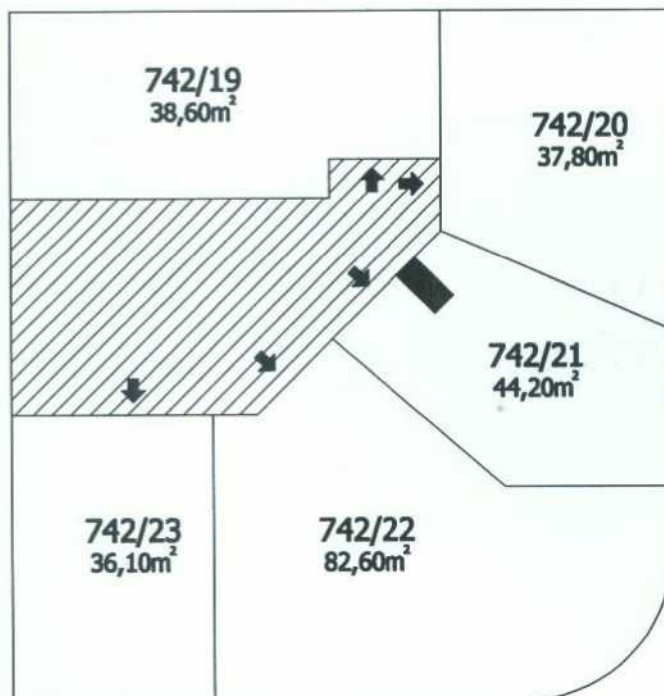
2.N.P.
Žitomířská 22



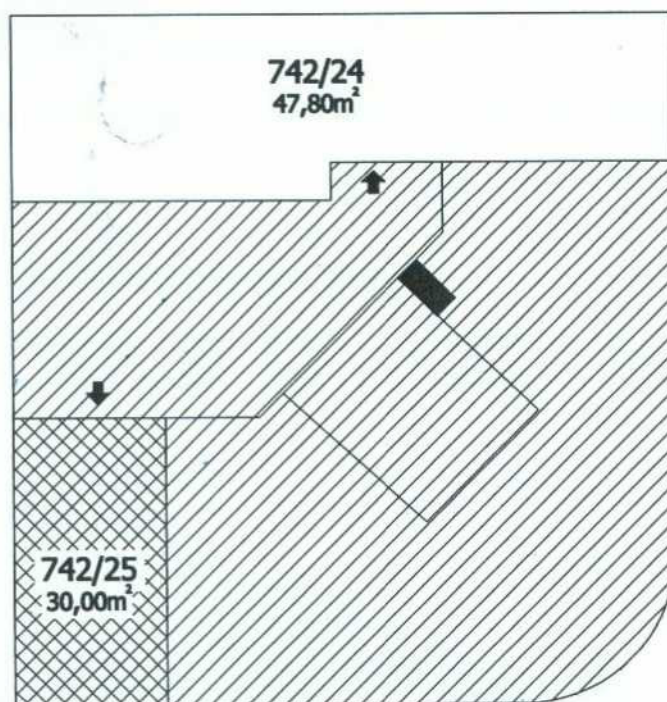
3.N.P.
Žitomířská 22



4.N.P.
Žitomířská 22



5.N.P.
Žitomířská 22



Kód PŘ. (VS): 1570011114
Č. smlouvy: 2019/OMP/0178
Č. jednotky: 742/28

**Příloha č. 2
ke Smlouvě o převodu vlastnictví nebytové jednotky**

Specifikace nebytové jednotky

umístění; místnosti vč. příslušenství s uvedením podlahové plochy tvořící jednotku

Pozn.: zkratka "NP" znamená nadzemní podlaží; "PP" znamená podzemní podlaží

Nebytový prostor č. 742/28 – způsob užívání – kancelář, je umístěn v 1. PP. Celková výměra prostoru je 26,90 m².

Název místnosti	plocha
kancelář	14,10 m ²
kuch. kout	4,30 m ²
předsíň	2,90 m ²
koupelna s WC	2,70 m ²
chodba	2,90 m ²

celkem: 26,90 m²

Vybavení jednotky: bez vybavení.

Výměra podlahové plochy jednotky s příslušenstvím pro účely stanovení spoluvlastnického podílu na společných částech domu je 26,90 m².

K vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře a okna nacházející se uvnitř jednotky. Součástí jednotky jsou dále vnitřní instalace, vnitřní rozvody vody, plynu, odvody odpadních vod kromě stoupacích vedení včetně uzavíracích ventilů, vnitřní rozvody společné televizní a rozhlasové antény.

K vlastnictví jednotky dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti 269/12235.

**Příloha č. 3
ke Smlouvě o převodu vlastnictví nebytové jednotky**

Plná moc ze dne 4. 1. 2019 od Nabyvatele pro Zmocněnce k veškerému právnímu jednání souvisejícímu s převodem jednotky a Práv spojených s jednotkou.

PLNÁ MOC

Já níže podepsaná **Danka Samardžija**, nar. [redacted] 1968, r.č. [redacted]
bytem [redacted] Praha [redacted]

zmocňuji tímto **Renato Böhma**, nar. [redacted] 1970, r.č. [redacted]
bytem [redacted] Průhonice,

ke všem právním jednáním souvisejícím s:

- **jednotkou č. 742/28** vymezenou dle zákona o vlastnictví bytů, se způsobem využití jako jiný nebytový prostor, vymezenou v budově č.p. 742, postavené na pozemku parc.č. 606,
- s jednotkou souvisejícím spoluvlastnickým **podílem ve výši ideální 269/12235 na společných částech budovy č.p. 742**, postavené na pozemku parc.č. 606,
- s jednotkou souvisejícím spoluvlastnickým **podílem ve výši ideální 269/12235 na pozemku parc.č. 606 – zastavěná plocha a nádvoří,**

to vše v katastrálním území a části obce Vršovice, obec Praha, zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Byt“).

Uvedený zmocněnec je oprávněn činit mým jménem a na můj účet níže zejména uvedená právní jednání týkající se Bytu, a to:

- činit veškerá právní jednání vůči Hlavnímu městu Praze, Městské části Praha 10, ve věci týkající se Bytu či s ním související, zejména:
 - uzavřít s Hlavním městem Praha, Městskou částí Praha 10, kupní smlouvu na převod Bytu do mého vlastnictví,
 - sepsat a podepsat předávací protokol na Byt a Byt převzít,
- sepsat a podal návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle kupní smlouvy shora uvedené, a
- jednat mým jménem a na můj účet se správcem daně, sepsat a podávat daňová přiznání v souvislosti s koupí Bytu nebo v souvislosti s Bytem,
- odhlásit či převést na moji osobu odběr elektrické energie a plynu v Bytu, činit veškeré s tím související úkony a jednání s poskytovateli elektrické energie a plynu,
- přijímat a přebírat listiny v souvislosti s jednáními uvedenými shora, a jejich přijetí potvrzovat,

jakož i činit veškerá s tím související právní jednání.

Toto zmocnění zahrnuje i právo, aby mne zmocněnec zastupoval při prodeji jakýchkoliv nemovitostí či podílů na nemovitostech ve vlastnictví Zmocnitele na adrese Žitomířská 742/22, Vršovice, 101 00 Praha 10, anebo nemovitostí či podílech na nich či souvisejících s budovou č.p. 742 či pozemkem parc.č. 606 v katastrálním území a části obce Vršovice, obci Praha, a to včetně nemovitostí či podílů na nich, které Zmocnitel nabude teprve v budoucnu po udělení této plné moci.

Přeji si, aby mne uvedený zmocněnec zastupoval i v případě, že se jeho zájmy nebudou shodovat se zájmy mými, i pokud budou případně zájmy mé se zájmy jeho v rozporu. Dohodli jsme se, že tuto plnou moc jsem oprávněna odvolat či vypovědět pouze za podmínky, že jmenovaný zmocněnec nebude shora uvedené záležitosti řádně vykonávat ani po písemné výzvě k nápravě.

Praha 4. ledna 2019



Danka Samardžija

Zmocnění přijímám



Renato Böhm

Overovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 01

Por.c: 11001-0325-0266

Vlastnoručně podepsal: Danka Samardžija
Datum a místo narození: [redacted] 1968, Sarajevo, BA
Adresa pobytu: Praha [redacted]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: [redacted]
Průkaz povolení k pobytu [redacted]

Praha 01 dne 04.01.2019

Podpis, [redacted]





OSOBNĚ PŘEVZAL p(í)

r.č. ě. OP

dne 30. 11. 2016 podpis

**SMLOUVA O PODNIKATELSKÉM NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU
Č.2016/OMP/1237**

Na jedné straně

Městská část Praha 10

se sídlem: Vršovická 68, Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení č.ú.: [REDACTED]

zastoupena Ing. Vladimírem Novákem, starostou městské části Praha10

k smluvnímu jednání oprávněn [REDACTED] pověřen vedením odboru majetkoprávního

(dále jen „*pronajímatel*“)

a

na straně druhé

Danka Samardžija

narozena: [REDACTED] 1968

trvale bytem: [REDACTED] Praha [REDACTED]

(tato shora uvedená adresa bydliště je též smluvenou adresou dle čl. IV. odst. 15. této smlouvy)

IČ: 49261665

DIČ: --

(dále jen „*nájemce*“)

(pronajímatel a nájemce dále společně také jen jako „*účastníci*“)

spolu níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě svobodného a vážného projevu vůle a podle § 2201 a násl. a § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, po vyjednávání o všech jejích okolnostech a podmínkách uzavřeli tuto smlouvu o

PODNIKATELSKÉM NÁJMU NEBYTOVÉHO PROSTORU.

ČLÁNEK I.

ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je z jedné strany závazek pronajímatele přenechat nájemci k užívání ve smyslu čl. II. předmět nájmu a z druhé strany závazek nájemce platit pronajímateli za právo užívání předmětu nájmu nájemné dle čl. III.

2. Nebytový prostor č. 504, o výměře 26,90 m², nacházející se v I. PP bytového domu č. p. 742 postaveného na pozemku p. č. KN 606, k. ú. Vršovice, v Praze 10, v ulici Žitomířská, č. o. 22, je v nemovitosti, která je ve spoluvlastnictví vlastníků jednotek a Hlavního města Prahy. Pronajímatel má na základě zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, dle zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m Praze a dle vyhl. č. 55/2000, Sb. hl. m. Prahy, Statutu hl. m. Prahy, svěřenu do správy jednotku č. 742/28. Nebytový prostor je vyznačen na plánu, který je jako **příloha č. 1** nedílnou součástí této smlouvy. Pronajímatel je na základě uvedených právních předpisů oprávněn ke jmenovaným věcem vykonávat vlastnická práva, včetně práva jej pronajmout.
3. Pronajímatel tímto nájemci pronajímá nebytový prostor podle předchozího odstavce (dále jen „**předmět nájmu**“).
4. Nájemce je fyzická osoba podnikající v oboru vydavatelské činnosti, polygrafické výroby, knihařské a kopírovacích prací, velkoobchod a maloobchod. Předmět nájmu je pronajímán k realizaci podnikatelské činnosti nájemce.
5. Nájemce prohlašuje, že mu je stav předmětu nájmu dobře znám a plně vyhovuje sjednanému účelu.

ČLÁNEK II.
NÁJEM
DOBA TRVÁNÍ NÁJMU
PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU NÁJMU

1. Předmět nájmu je nájemci pronajímán k účelu nájmu **kancelář**.
2. Předmět nájmu bude nájemce spravovat, nakládat s ním a pečovat o něj jako řádný hospodář. Nájemce nese nebezpečí škody, byť vznikne i náhodou.
3. Tato smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou**.
4. Jiným způsobem než dohodou účastníků se nájem neprodluhuje. Ustanovení § 2230 občanského zákoníku se nepoužije.
5. Nájemci bude předmět nájmu zpřístupněn k užívání ke dni účinnosti této smlouvy.
6. Při skončení nájmu předá nájemce předmět nájmu pronajímateli nejpozději k poslednímu dni trvání nájmu, přičemž předáním se míní zejména úplné vyklizení předmětu nájmu. Bude-li nájem ukončen bez výpovědní doby, bude předmět nájmu předán do 5 dnů od jeho skončení.
7. Řádné předání předmětu nájmu předpokládá i odstranění znamení, štítů atp. (čl. IV. odst. 11), kterými předmět nájmu opatřil nájemce a uvedení předmětu nájmu i v tomto směru do původního stavu.

8. Předmět nájmu bude vrácen ve stavu, v jakém jej nájemce od pronajímatele do nájmu převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném a rozumném užívání.
9. Pokud nájemce do 3 kalendářních dnů ode dne skončení nájmu, resp. v případě skončení nájmu bez výpovědní doby do 5 kalendářních dnů od konce doby, dle čl. II. této smlouvy předmět nájmu nevyklidí a nepředá ve smyslu této smlouvy protokolárně pronajímateli, bude pronajímatel oprávněn vstoupit do předmětu nájmu a na náklady a nebezpečí nájemce předmět nájmu vyklidit - nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli v plné výši vzniklé náklady včetně kompenzace pronajímatelem způsobených škod na cizích věcech nalézajících se nebo zabezpečujících předmět nájmu do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení. Vyklizené věci pronajímatel vhodným způsobem na náklady nájemce uschová do doby nežli si je nájemce převezme. Po využití uvedeného postupu zašle pronajímatel nájemci na adresu pro doručování ve smyslu této smlouvy písemné vyrozumění o jeho provedení, výši uplatňovaných nákladů a o způsobu uložení a dalšího nakládání s vyklizenými věcmi včetně výzvy k jejich vyzvednutí. Nepřevezme-li si nájemce věci do 15 dnů od konce doby uvedené ve výzvě, je pronajímatel oprávněn věci zpeněžit a z výtěžku uspokojit své pohledávky za nájemcem včetně nákladů na vyklizení předmětu nájmu a uschování věcí. Zbytek utřzených peněžních prostředků složí pronajímatel k rukám nájemce na bankovní účet nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy. Pronajímatel může vůči vyklizeným věcem taktéž uplatnit zástavní nebo zadržovací právo ke krytí případných pohledávek za nájemcem v souladu s § 1309 a násl., § 1395 a násl.
10. Pronajímatel bude nájemci v souvislosti s nájmem předmětu nájmu poskytovat tyto služby: vodné stočné, úklid společná elektřina. Cena služeb je ujednána v čl. III. smlouvy. Dodávky ostatních služeb a plnění souvisejících s nájmem si nájemce sjedná s jejich poskytovateli napřímo sám.

ČLÁNEK III. NÁJEMNÉ NÁKLADY NÁJMU

1. Pronajímateli náleží za přenechání předmětu nájmu nájemci do užívání následně ujednané nájemné.
2. Nájemné se s přihlédnutím a v souladu s usnesením RMČ Praha 10 č. 789 ze dne 20. 10. 2016 sjednává ve výši **1 123 Kč/m²/rok**, tedy celkem 30 208, 70 Kč (slovy: třicettisícdvěstěosm, korun českých sedmdesát haléřů) ročně za pronájem předmětu nájmu.
3. Pronajímatel je oprávněn provést každoročně jednostranným písemným oznámením změnu výše nájemného. Pronajímatel je oprávněn nájemné placené pro předcházející kalendářní rok zvýšit až o 100 % indexu nárůstu spotřebitelských cen podle sdělení Českého statistického úřadu.

4. Nájemce je za služby zajišťované mu pronajímatelem ve smyslu čl. II. odst. 10 této smlouvy povinen platit na shora uvedený účet pronajímatele zálohy ve výši určené pronajímatelem ve výpočtovém listu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako *příloha č. 2*.
5. Výši záloh a cenu služeb je pronajímatel oprávněn změnit v návaznosti na změny jejich skutečné ceny či v případě nedostačujících záloh v předcházejícím kalendářním roce, aby výše stanovených záloh pokrývala cenu poskytovaných služeb v předcházejícím kalendářním roce zvýšenou o prokazatelný nárůst cen těchto služeb od subdodavatelů pronajímatele v příslušném roce; odst. 3 zde platí přiměřeně.
6. Do šesti měsíců po skončení kalendářního roku pronajímatel nájemci zúčtuje skutečné náklady za spotřebované služby oproti zaplaceným zálohám. Nájemce uhradí nedoplatek na základě pronajímatelem (či správní společností) vystavené faktury/vyúčtování nejpozději do 15 dní ode dne jejího předložení pronajímatelem. Případný přeplatek bude nájemci vrácen nejdříve do 30 dní po provedení zúčtování.
7. Nájemné a zálohy za služby jsou splatné do 5. dne příslušného kalendářního měsíce, za něž se platí. Dnem úhrady nájemného a zálohy na služby se rozumí den, kdy je příslušná splátka nájemného a úhrady za služby připsána na účet pronajímatele.
8. Nepředá-li ve smyslu čl. II. této smlouvy nájemce při skončení nájmu předmět nájmu pronajímateli, náleží pronajímateli ode dne prodlení náhrada po dobu blokace předmětu nájmu ve výši dvojnásobku nájemného, jak jej nájemce platil ke dni skončení nájmu; odst. 3 a 4 tohoto článku zde platí obdobně.
9. S přihlédnutím k ustanovení čl. IV. odst. 9 této smlouvy nemá nájemce právo na slevu z nájemného nebo jeho prominutí, může-li předmět nájmu užívat jen s obtížemi či je-li ztížena možnost užívání zásadním způsobem nebo je užívání zcela znemožněno v důsledku vady předmětu nájmu, k níž se vztahuje povinnost nájemce dle jmenovaného ustanovení. Stejně tak nemá nájemce právo na náhradu vynaložených nákladů. V jiných platných právních předpisy stanovených případech vzniká nájemci právo na slevu z nájemného až po uplynutí 15 dní od počátku trvání překážky znemožňující řádné užívání předmětu nájmu. Lhůta zavedená ustanovením § 2208 odst. 3 občanského zákoníku se zkracuje na polovinu.

ČLÁNEK IV. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI

1. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu jinému do podnájmu, stejně tak jej jakkoli měnit (mimo případy plynoucí z této smlouvy) včetně provádění stavebních úprav vyžadujících stavební povolení nebo ohlášení stavebnímu úřadu, ledaže mu k tomu pronajímatel předem písemně udělí souhlas.

2. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu výlučně pro účely dle této smlouvy, jak jsou uvedeny zejména v čl. II odst. 1.
3. Nájemce se zavazuje udržovat pořádek v bezprostředním okolí předmětu nájmu a dodržovat pravidla požární ochrany, hygienické předpisy a dodržovat zásady obecné bezpečnosti při užívání předmětu nájmu.
4. Nájemce je povinen udržovat na/v předmětu nájmu čistotu, zejména je povinen v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v platném znění, odděleně shromažďovat, třídit a předávat k využití a zneškodnění odpad vzniklý z předmětu nájmu.
5. Nájemce se musí zdržet všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv.
6. Nájemce se zavazuje v souvislosti s nájmem počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na zdraví, majetku a životním prostředí.
7. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození předmětu nájmu, které způsobil on nebo jiné osoby prodlévající v/na předmětu nájmu s jeho souhlasem, popř. nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu.
8. V případě havárie se nájemce zavazuje provést zásah, který zamezí vzniku dalších škod. Nájemce bude neprodleně informovat pronajímatele o vzniklých škodách a závadách a všech provedených opatřeních.
9. Po dobu nájmu provádí jak běžnou, tak i ostatní údržbu předmětu nájmu a jeho nezbytné opravy vlastním nákladem nájemce.
10. Nájemci nenáleží při skončení nájmu náhrada za převzetí zákaznické základny ve smyslu § 2315 občanského zákoníku.
11. Nájemce může opatřit předmět nájmu štítem, návěstím nebo podobným znamením jen se souhlasem pronajímatele a za podmínek pronajímatelem stanovených zvláštní dohodou.
12. Nájemce je na základě oznámení pronajímatele povinen za účelem kontroly, opravy či ukázky budoucímu nájemci umožnit pronajímateli prohlídku celého předmětu nájmu. Předchozí oznámení se nevyžaduje stejně jako přítomnost nájemce, je-li nezbytné zabránit škodě nebo hrozí-li nebezpečí z prodlení. Realizací práva pronajímatele podle tohoto odstavce nevzniká nájemci právo na slevu z nájmu.
13. Účastníci na sebe berou nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
14. Nájemce bez zbytečného odkladu oznámí pronajímateli veškeré změny na své straně, které by mohly mít vliv na plnění závazků a uplatňování práv z této smlouvy. Takovou skutečností je mj. i fakt, že se nájemce stal plátcem daně z přidané hodnoty.

15. Nájemce je povinen přijímat veškeré písemnosti na adrese uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě změny adresy se zavazuje písemně sdělit tuto skutečnost pronajímateli nejméně 30 dnů předem a nebude-li to možné, pak ve lhůtě bez zbytečného odkladu. Do doby doručení tohoto oznámení je povinen zajistit přijímání písemností na adrese uvedené v záhlaví smlouvy.
16. Za den doručení nájemci bude pro účely této smlouvy též považován den, kdy nájemce odmítl doručovanou písemnost převzít nebo den, kdy uplynul poslední den doby pro uložení doporučeně (s dodejkou) zaslané písemnosti u poskytovatele poštovních služeb.

ČLÁNEK V. JISTOTA

1. Nájemce se zavazuje ke dni podpisu této smlouvy složit na účet č. [REDAKCE] **finanční jistotu** ve výši odpovídající trojnásobku měsíčních nájmů a záloh za služby, to je **8 091 Kč** (slovy: osmtisícdevadesátjedna koruna česká). K jistotě bude jednou ročně připisováno příslušenství ve výši úroku poskytovaného peněžním ústavem na účtu, na kterém bude jistota složena; žádné jiné příslušenství či jakékoli jiné náhrady nájemci nenáleží.
2. Pronajímatel je oprávněn si na jistotu započíst jemu na předmětu nájmu vzniklou újmu, k jejíž náhradě je povinen nájemce, dlužné nájemné, náklady za služby a smluvní nebo zákonné sankce, které vůči nájemci v souvislosti s nájmem pronajímatel uplatnil a doposavad nebyly dobrovolně uhrazeny. Na výzvu pronajímatele nájemce jistotu doplní do sjednané výše.
3. Čerpáním složené jistoty není dotčeno právo pronajímatele vymáhat celý zbývající dluh na nájemném včetně příslušenství ani právo na náhradu škody.
4. Při skončení nájmu a řádném vrácení předmětu nájmu se jistota včetně příslušenství ve smyslu odst. 1, nebude-li zkonsumována v souladu s touto smlouvou, vrací. Jistota bude vrácena nejdříve 10 dní ode dne skončení nájmu.

ČLÁNEK VI. SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu:
 - a) ve výši dvojnásobku nájemného, tj. 5 034 Kč (slovy pětisicetřicetčtyři koruny české) za užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou. Pronajímateli vzniká právo na smluvní pokutu ve shodné výši opakovaně, nezjedná-li nájemce v době určené ve výzvě k zaplacení (nejméně 10 dní) nápravu;

- b) ve výši 0,1 % z dlužné částky nájemného, nejméně však 100 Kč (slovy: jedno sto korun českých), bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného více jak deset dní, za každý den prodlení;
 - c) ve výši 5 000 Kč (slovy pět tisíc korun českých)
 - d) neoznámí-li nájemce pronajímateli do 14 dní od obdržení příslušného rozhodnutí od Finančního úřadu fakt, že se stal plátcem daně z přidané hodnoty.
 - e) ve výši 5 000 Kč (slovy pět tisíc korun českých) za každý jeden případ porušení jakékoli jiné právní povinnosti nájemce, jenž má v souvislosti s nájmem vůči pronajímateli na základě této smlouvy nebo platných právních předpisů plnit.
2. Při prodlení s placením ze strany nájemce má pronajímatel právo na úrok z prodlení ve výši zákonné sazby.
3. Uplatnění (vznik) práva na smluvní pokutu či úrok z prodlení nemá vliv na právo požadovat náhradu škody v plné výši. Smluvní strany se vzdávají práva domáhat se snížení smluvní pokuty.

ČLÁNEK VII. ZPŮSOBY ZÁNIKU SMLOUVY

1. Nájem založený touto smlouvou může být skončen dohodou, výpovědí s výpovědní dobou nebo výpovědí bez výpovědní doby.
2. Tuto smlouvu lze vypovědět mimo případy uvedené v zákoně s výpovědní dobou, která činí 3 měsíce, poruší-li
- a) nájemce povinnost plynoucí mu ze vztahu založeného touto smlouvou;
 - b) poruší-li pronajímatel svou povinnost plynoucí mu ze vztahu založeného touto smlouvou.
3. Pronajímatel smí skončit nájem výpovědí bez výpovědní doby mj.:
- a) přenechá-li nájemce předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele;
 - b) změní-li nájemce hospodářské určení předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele;
 - c) změní-li nájemce způsob užívání předmětu nájmu jak byl ujednáno touto smlouvou bez souhlasu pronajímatele;
 - d) užívá-li nebo požívá-li nájemce předmět nájmu tak, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo tak, že hrozí jeho zničení, a přes výzvu pronajímatele ke zjednání nápravy v přiměřené lhůtě spolu s poučením o důsledcích nezjednání nápravy nájemce v souladu s výzvou nápravu nezjedná; hrozí-li nebezpečí z prodlení, předchozí výzva není třeba;
 - e) porušuje-li nájemce hrubě své povinnosti a působí-li tím újmu pronajímateli a/nebo je-li nájemce po dobu delší než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo služeb spojených s užíváním předmětu nájmu.

4. Uzná-li to pronajímatel za vhodné, může skončit nájem z důvodů dle předchozího odstavce výpovědí s výpovědní dobou. V takovém případě činí výpovědní doba 3 měsíce.
5. Nájemce smí skončit nájem výpovědí bez výpovědní doby pouze a výlučně z těchto důvodů:
 - a) zanikne-li z části předmět nájmu;
 - b) porušuje-li pronajímatel své povinnosti zvláště hrubým způsobem a působí-li tím značnou újmu nájemci.

ČLÁNEK VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Návrh na uzavření této smlouvy nelze přijmout s dodatkem nebo s odchylkou.
2. Tuto smlouvu nelze uzavřít, aniž by byly ujednány všechny náležitosti, jež se dle záměru stran v ní měly ujednat.
3. Tato smlouva nabývá platnosti připojením podpisu obou smluvních stran a účinnosti 1. dne měsíce následujícího po podpisu této smlouvy.
4. Obsah závazku založeného touto smlouvou nebude utvářen zvyklostmi. Význam pro něj nemá ani zavedená praxe stran.
5. Vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění a ostatními obecně závaznými právními předpisy.
6. Změny této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, schválených a podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Účastníci se dohodli, že práva na majetková plnění podle této smlouvy se promlčí nejpozději do 15 let ode dne, kdy mohla být uplatněna poprvé. Právo namítnout neplatnost právního jednání, vyjma případů jednostranného skončení nájmu, se promlčí do jednoho roku ode dne, kdy mohlo být uplatněno poprvé.
8. Dojde-li v době nájmu na území České republiky ke změně měnových jednotek, bude výše peněžních plnění dle této smlouvy přepočtena podle oficiálně vyhlášeného poměru nové měny k měnovým jednotkám stávajícím (dle kurzu ČNB).
9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží nájemce a příslušná správní firma a tři vyhotovení obdrží pronajímatel.
10. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud v ní nejsou výslovně uvedeny, se řídí obecně závaznými právními předpisy platnými na území České republiky. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nad rámec obsahu výše uvedených smluvních ujednání výslovně vylučují v rozsahu maximálně přípustném dle kogentních ustanovení

právních předpisů aplikaci ustanovení § 2051; § 2223; § 2247; § 2253; § 2287; § 2303 a § 2311 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na jejich smluvní vztah založený touto smlouvou.

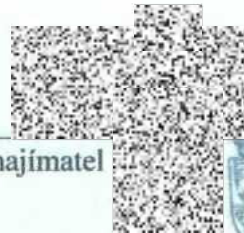
11. Účastníci prohlašují, že si smlouvu po jejím sepsání řádně přečetli, že odpovídá jejich svobodné vůli a nebyla ujednána v tísní, nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

V Praze dne 21. 11. 2016

V Praze dne 23-11-2016



Nájemce



Pronajímatel



uvědomíme, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního úkonu
MČ P10 podle § 43 zák. č. 131/2000 Sb.

Úřední deska MČ P10 vyvěšeno od 1.4.2016 do 11.9.2016

Usnesení Rady m.č. Praha 10 (RMČP10) č. 489 ze dne 10.10.2016

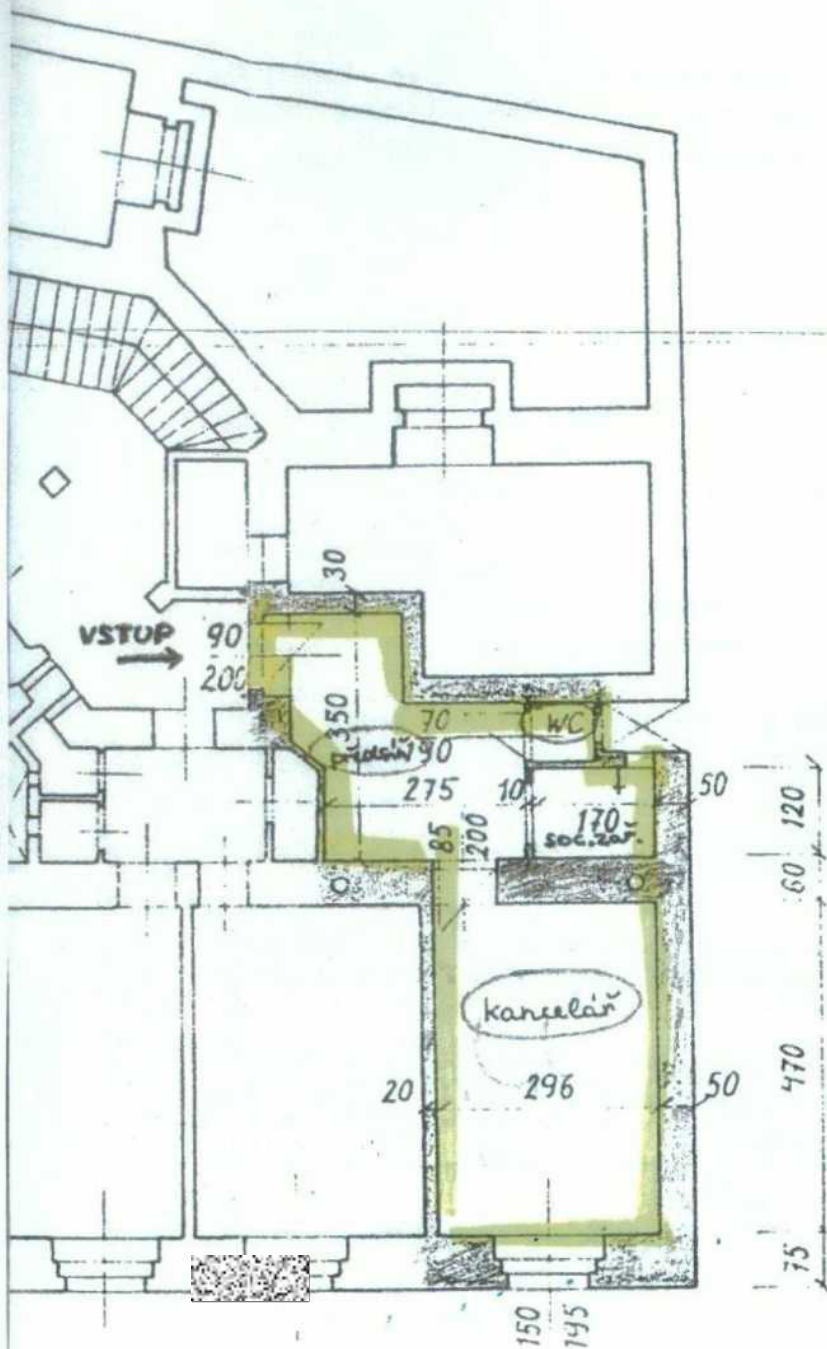
Usnesení Zastupitelstva m.č. Praha 10 (ZMČP10) č. 10 ze dne 10.10.2016

Ověřovatele I. 

Příloha:

- č.1 - Plán nebytového prostoru
- č.2 - Výpočtový list
- č.3 - Předávací protokol

plátek č. 1



OVĚŘENO STAVEBNÍM ÚŘADNÍKEM
 Obč. Úřadu PRAHA 10
 při vydávání staveb. povol.
 krasudací
 ze dne 13. 7. 1974
 pod č. 1354/1951P

VDI OBZOR PRAHA 10, ŽITOMIRSKÁ 22/74		
Měřítko 1:100	Kreslil <i>Kliková</i>	Dne
PŮDORYS SUTERÉNU		<i>Navrhovani vyuzi 18.10.1994.</i>


příloha č. 2


Výpočtový list platný od 12.2016

Adresa správce
 PMC FACILITY a.s
 V Předpolí 13/289
 100 00 PRAHA 10

Adresát
 DANKA SAMARDŽIJA
 ŽITOMÍRSKÁ 742/22
 101 00 PRAHA 10

Adresa provozovny
 PMC FACILITY a.s
 Vršovická 1429/68
 101 38 PRAHA 10

Pronajímatel
 MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 10
 Vršovická 1429/68
 101 38 PRAHA 10
 IČ: 00063941
 DIČ: CZ00063941
 Bank. účet: 

Uživatel	
Jméno	DANKA SAMARDŽIJA
Dat. narození	 1968

Variabilní symbol	742504	Adresa prostoru	ŽITOMÍRSKÁ 742/22
Nebytový prostor	kancelář		101 00 PRAHA 10
Číslo prostoru	504		
Splatnost		Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	1
Výpočet nájmu	Dohodnutá sazba za m ² (prostor)	Roční sazba za m ²	1 123,00
Plocha pro náj.	26,90 m ²	Roční nájemné	30 208,70 Kč
Topení	lokální plynové	Směrné číslo (120/2011)	18
Podlaží	-1	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	6

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	2 517,00 V
Vodné stočné	150,00 S
Úklid	20,00 S
Společná elektřina	10,00 S
Ostatní nájem 1	0,00 V
Ostatní služby 2	0,00 S
<i>Nájemné celkem</i>	<i>2 517,00</i>
<i>Služby celkem</i>	<i>180,00</i>
Měsíční předpis celkem Kč	2 697,00
Platební příkaz	2 697,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
pokoj I	lokální plynové	14,10	0,00	0,00	0,00	14,10
kuchyňský kout	lokální plynové	4,32	0,00	0,00	0,00	4,32
koupelna	lokální plynové	1,96	0,00	0,00	0,00	1,96
WC	lokální plynové	1,20	0,00	0,00	0,00	1,20
predsíní	lokální plynové	2,92	0,00	0,00	0,00	2,92
sklep	lokální plynové	2,40	0,00	0,00	0,00	2,40
Celkem		26,90	0,00	0,00	0,00	26,90

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován sankční poplatek "Sankce dle NOZ (n.v.351/2013) - Nebyty" dle nájemní smlouvy.

Telefon: _____

Úřad
Městská část Praha 10
Městský úřad
Městská část Praha 10
PRAHA 10
21. 11. 2016

F. J. ...
Nájemce

21. 11. 2016

Správce

Protokol o převzetí NP

Průloha č. 3

č. 504 v domě čp. 742 č. orient. 22 v ulici - náměstí ŽITOMÍRSKÁ
 místo PRAHA 10 uživatele DANĚLA SAMÁRDŽISA
 kterému byl byt přidělen rozhodnutím HC PRAHA 10 v PRAZE 10 ze dne 10 20 1
 č. j. Byt je v suterénu, přízemí poschodí, podkrovní; skádá se z kk kuchyň, 1 pokojů, 1 předsíně,
haly, komory, spíže, 1 koupelny, 1 záchodů, 1 balkónů, 1 sklepů a dále
 s tímto vybavení a zařízením:

A. Celkový stav

Vybavení a zařízení	Popis a stav
1. Elektrické vedení (kde, jak, stav, počet vypínačů, zásuvek, umístění elektroměru atd.)	ZAVEDENO (ODPOJENO)
2. Topení (všeobecný stav)	/
3. Plynovod (kde, jak, počet kohotů atd.)	/
4. Vodovod (kde, jak, počet kohotů)	ZAVEDEN
5. Zasklení oken (všeobecný stav, poškození, kde, jak)	V PORÁDKU (OPROTĚBOVANE)
6. Nátěr oken dveří podlah stěn	OPROTĚBOVANE
7. Obklady stěn (kde, jak)	/
8. Rolety, žaluzie (stav, počet, umístění)	/
9. Ostatní (zvonky, domácí telefon; STA a jiné; stav, druh, umístění, počet)	/
10. Sklepy (osvětlovací tělesa, zasklení oken, dělení dveře a jiné)	/

B. Specifický popis

	Počet	
kamna, radiátory	1	KK
sporák	/	
osvětlovací tělesa	/	
mycí dřez	/	
výlevka	/	
kuchyňská linka	/	
podlaha		BETON

Vybavení a zařízení		Počet	Popis a stav		
	kamna, radiátory	1	MÍSTNOST		
	osvětlovací tělesa	/			
	podlaha		BETON		
Koupelna	kamna, radiátory	/			
	osvětlovací tělesa	/			
	vana	/			
	umývadlo	1			
	sprchy	/			
	ohřivač vody	/			
	ohřivač vzduchu	/			
Záchod	klozetové zařízení	1			
Ostatní	podlahy (kde, jaké)		/		
	vodoměr SV	číslo vodoměru	stav v m ³		
	vodoměr TV	číslo vodoměru	stav v m ³		
	měřiče tepla	číslo	stav	číslo	stav
číslo		stav	číslo	stav	
číslo		stav	číslo	stav	
zasílací adresa pro vyúčtování služeb					
Nový nájemce souhlasí se stavem bytové jednotky, který převzal po předchozím nájemci.					
Převzatí	od domu	od bytu	od výtahu	ostatních	celkem
	2	3+6	/	/	11



Před podepsáním tohoto protokolu byl uživatel upozorněn na svou povinnost udržovat najatý byt se vším vybavením a zařízením ve stavu, v jaké jej převzal, při čemž se vezme zřetel na obvyklé opotřebení. Současně vzal uživatel na vědomí, že odpovídá za poškození najatého bytu či jeho vybavení a zařízení, jakož i za stav opotřebení zneužíváním. Tytéž povinnosti má i pokud jde o vybavení zařízení, jež bude v nájemní době do bytu správou domu instalováno a bude v části C "Změny stavu vybavení a zařízení bytu v nájemní době". Právo užívat byt zanikne písemnou dohodou mezi organizací a uživatelem nebo písemným oznámením uživatele, že nechce byt užívat. V oznámení musí být uvedena lhůta, kdy má užívání skončit a to tak, aby lhůta byla nejméně měsíční a skončila koncem kalendářního měsíce; není-li lhůta uvedena, skončí užívání koncem měsíce následujícího po měsíci, v němž oznámení došlo organizaci.

v PRAZE

dne 16. 11. 2016



Uživatel NP

PMC FACILITY
 PMC FACILITY
 Revoluční 25/7
 IČ: 48036242, 0

Správa domu

D 461043 - HV ČR



MINISTERSTVO VNITRA
ČESKÉ REPUBLIKY

Toto potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv bylo automaticky vygenerováno informačním systémem registru smluv ve smyslu § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a slouží k potvrzení skutečnosti, že níže specifikovaná smlouva byla v registru smluv v daný okamžik uveřejněna.

Informace o zápisu:

ID smlouvy:	761073
ID verze:	809589
Číslo verze:	1
Datum a čas zveřejnění:	12.12.2016 16:35:38
Zveřejňující subjekt:	Městská část Praha 10 (irnb7wg)
ID návazné smlouvy:	
Email pro zaslání potvrzení:	

Publikující smluvní strana:

Název subjektu:	Městská část Praha 10
IČO:	00063941
Datová schránka:	irnb7wg
Adresa:	Vršovická 1429/68, 10100 Praha 10, CZ
Útvar / Odbor / Org. složka:	

Smlouva:

Textové označení:	smlouva o podnikatelském nájmu nebytového prostoru
Datum uzavření:	23.11.2016
Číslo smlouvy / č. jednací:	2016OMP1237
Podpisující osoba:	vedoucí OMP
Hodnota bez DPH:	151 043,50 CZK
Hodnota vč. DPH:	151 043,50 CZK

Smluvní strany:

Název: Danka Samardžija
IČO: 49261665
Datová schránka:
Adresa:
Útvar / Odbor / Org. složka:
Plátce / příjemce: Plátce

Přílohy:

2016OMP1237_A.PDF

4.24 MB, 12.12.2016 16:36:17

bffe8a17c1d3b1313f7cea2d5876e1f6936db2a469eb7bcf943e11ca66ae8c9f

Doplňující informace o zveřejnění:

- * Proběhlo doplnění údajů subjektu nebo smluvní strany dle databáze ISDS.

Adresa záznamu:

<https://smlouvy.gov.cz/smlouva/809589>