

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely osoby dle svého vlastního prohlášení svéprávně k právním jednáním

**statutární město Pardubice**, se sídlem v Pardubicích, Pernštýnské nám. 1, PSČ 530 21

**IČO: 002 74 046**

zastoupené Ing. Miroslavem Macelou, vedoucím oddělení pozemků a převodu nemovitostí Magistrátu města Pardubic, a to na základě čl. 10 odst. 1 a odst. 6 a čl. 12 směrnice č. 3/2019 Organizační řád v platném znění  
(*dále jen půjčitel*)

a

obchodní korporace **APAG Elektronik s.r.o.**, se sídlem Staré Čívce, U Panasonicu 396, PSČ 530 06

**IČO: 49813005**

zastoupená

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 4954  
(*dále jen vypůjčitel*)

tuto

## **smlouvu o výpůjčce**

v souladu s ustanovením § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění

### **I.**

1. Statutární město Pardubice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku označeného jako p. p. č. 693/1 - orná půda v k.ú. Staré Čívce.

### **II.**

1. Půjčitel přenechává bezplatně do výpůjčky vypůjčiteli k užívání část pozemku označeného jako **p. p. č. 693/1 o výměře 1116 m<sup>2</sup> v k.ú. Staré Čívce** (dále jen „**pozemek**“) v rozsahu, který je zakreslen na snímku katastrální mapy (příloha č. 1 této smlouvy) za účelem **údržby pozemku na náklady vypůjčitele**.
2. Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 10 let ode dne uzavření této smlouvy o výpůjčce.

### **III.**

1. Stavební úpravy na pozemku lze provádět jen po řádném projednání s příslušným stavebním úřadem a s písemným souhlasem vypůjčitele. Tato smlouva souhlas vlastníka pozemků nenahrazuje.
2. Vypůjčitel se zavazuje splnit podmínku odboru životního prostředí Magistrátu města Pardubic **udržovat čistotu pozemku včetně odstraňování spadaneho listí, sněhu a odpadků**.

### **IV.**

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat pozemek pouze k účelu stanovenému v čl. II. této smlouvy, vycházejícímu z jeho povahy a stavebního určení, aby nedocházelo k jeho poškození či nadměrnému opotřebením. Vypůjčený pozemek nesmí být využíván k výrobě, manipulaci a skladování výbušnin, prudce hořlavých materiálů, jedů, drog a k dalším činnostem, které ohrožují či negativně působí na životní prostředí (prach, hluk či exhalace, apod.).
2. Vypůjčitel je povinen pod sankcí smluvní pokuty ve výši 100.000,- Kč se zdržet všeho čímž by způsoboval imise ve smyslu ustanovení § 1013 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění. Toto ujednání pak nemá vliv na nárok půjčitele na náhradu škody.

3. Jakékoli změny na vypůjčeném pozemku, stavební úpravy, umístění reklamy či informačního zařízení, terénní úpravy vypůjčeného pozemku lze provádět pouze na základě předchozího písemného souhlasu půjčitele, jehož součástí bude i ujednání smluvních stran o tom, zda mají být úpravy k datu ukončení výpůjčky odstraněny či ujednání o vzájemném vyrovnání z důvodu zhodnocení vypůjčeného pozemku. Po udělení takového písemného souhlasu pak vypůjčitel úpravy provádí na svůj náklad. Bez písemného předchozího souhlasu není vypůjčitel oprávněn změny na vypůjčeném pozemku provést a nemá nárok na vyrovnání případného zhodnocení pozemku. Tato smlouva souhlas vlastníka pozemku nenahrazuje.
4. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá na vypůjčeném pozemku vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn dodržování právních předpisů kontrolovat.
5. Vypůjčitel nemá nárok na úhradu vynaložených nákladů spojených s užíváním pozemku, výstavbou provedenou v souladu s touto smlouvou ani vynaložených nákladů souvisejících s vydáním příslušných rozhodnutí pro stavbu, a to ani v případě, že nebudou tato rozhodnutí příslušnými orgány vydána. Obvyklé náklady spojené s užíváním pozemku nese vypůjčitel ze svého.
6. Vypůjčitel není oprávněn přenechat pozemek do užívání bezplatně nebo za úhradu jiné právnícké či fyzické osobě.
7. Za škody způsobené na pozemku zodpovídá vypůjčitel.

#### V.

1. Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím času, popřípadě dohodou smluvních stran.
2. Půjčitel si vyhrazuje právo ukončit smlouvu o výpůjčce výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, jež počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi a domáhat se předčasného vrácení předmětu výpůjčky, pokud:
  - a. vypůjčitel užívá pozemek v rozporu se smlouvou o výpůjčce,
  - b. vypůjčitel přenechal pozemek do užívání bezplatně nebo za úhradu jiné právnícké či fyzické osobě,
  - c. v případě vzniku naléhavé potřeby města z důvodu realizace výstavby či jiného investičního záměru.
3. Předmět výpůjčky bude po ukončení výpůjčky vrácen půjčiteli v termínu určeném půjčitelem a ve stavu, v jakém jej vypůjčitel převzal, tj. vyklizený a prost všech právních i faktických vad, popř. ve stavu určeném půjčitelem. O vrácení pozemku bude s vypůjčitelem sepsán protokol o fyzickém předání.
4. Nepředá-li vypůjčitel po skončení výpůjčky vypůjčený pozemek řádně vyklizený a včas, resp. uvedený do původního stavu či stavu určeném půjčitelem, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, zaplatí půjčiteli za dobu prodlení smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení. Právo na náhradu škody tímto ujednáním není dotčeno.

#### VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem, který je uveden jako den podpisu té smluvní strany, která smlouvu podepíše jako poslední. Účinnosti smlouva nabývá dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
2. Smluvní strany se dohodly, že půjčitel bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy bude půjčitel bezodkladně vypůjčitele informovat.
3. Vypůjčitel souhlasí se zpracováním svých ve smlouvě uvedených osobních údajů konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) půjčitelem. Souhlas uděluje půjčitel na dobu neurčitou. Osobní údaje poskytuje dobrovolně.

4. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
5. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy. Smlouva o výpůjčce je sepsána v 5 vyhotoveních, z nichž dvě obdrží vypůjčitel a tři si ponechá půjčitel.

**Příloha: Snímek katastrální mapy se zákresem rozsahu výpůjčky**

Schvalovací doložka dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno: RmP dne 17.9.2019, usn. č. R/8773/2018 ve znění usn. č. R/1092/2019 ze dne 29.04.2019

Vyvěšeno dne: 31. 8. 2018, 6.3.2019

Svěšeno dne: 17. 9. 2018, 22.3.2019

V Pardubicích dne ..... 24.5. 2019

3-06-2019

.....  
statutární město Pardubice  
Ing. Miroslav Macela  
vedoucí oddělení

.....  
APAG Elektronik s.r.o.

jednatel

příloha č. 1:

