SMLOUVA o zajištění úklidu

podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „Občanský zákoník“)

Objednatel	:	Poliklinika Tachov, příspěvková organizace
se sídlem	:	Václavská 1560
IČ	:	00868256
DIČ	:	CZ00868256
jednající	:	Ing. Petr Tuháček, ředitel
kontaktní osoba	:	Matala Robert – vedoucí údržby
		tel.: 778/548 584, e-mail: spravce@poltc.cz

dále jen „objednatel“
na straně jedné

a

Dodavatel :

se sídlem	:	SaJ a.s.
zapsaný v OR	:	u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 5187
IČ	:	25643169
DIČ	:	CZ25643169
zastoupený/jednající		Viera Jiroutová, jednatel
kontaktní osoba	:	Helena Žáková, tel. 605 224 729, e-mail: helena.zakova@saj.cz
kontaktní adresa	:	Novodvorská 1062/12, 142 00 Praha 4

dále jen „dodavatel“
na straně druhé

uzavřeli dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

Čl. I.
Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provádění pravidelných úklidových prací včetně doplňování hygienických potřeb v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy (dále také „úklidové práce“ nebo „úklid“) za účelem zajištění čistoty a hygienických předpisů, a to na vlastní náklad a nebezpečí dodavatele. Příloha č. 1 je nedílnou součástí smlouvy.
2. Případné další práce sjednané v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, nad rámec plnění předmětu této smlouvy budou objednávány zvlášť a fakturovány spolu s měsíčním vyúčtováním za plnění předmětu této smlouvy.
3. Místem plnění veřejné zakázky jsou prostory v budově Polikliniky Tachov, příspěvková organizace, Václavská 1560, 347 01 Tachov.
4. Objednatel se zavazuje za provedení plnění podle této smlouvy uvedeného v bodě 1. tohoto článku této smlouvy zaplatit dodavateli cenu uvedenou v článku III. této smlouvy a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

[redacted]

5. Objednatel je povinen umožnit dodavateli přístup do prostor uvedených v bodě 3. tohoto článku této smlouvy za účelem provedení úklidových prací. V případě úklidových prací, které je možné provádět pouze za přítomnosti pracovníka objednatele, bude úklid prováděn v předem dohodnuté době.
6. Objednatel se zavazuje předat dodavateli informace potřebné k provádění úklidových prací, především o oficiální pracovní době v budově uvedené v článku I této smlouvy a její změně. Objednatel v této souvislosti doporučuje všem zaměstnancům dodavatele (úklidové firmy) i poddodavatelům očkování proti žloutence typu B a A, případně i další očkování.

Článek II.
Doba trvání smlouvy

1. Smlouva je uzavřena na **dobu určitou od 1. 7. 2019 do 30. 6. 2021.**
   V případě, že dodavatel nezahájí poskytování služby první den následující po dni účinnosti této smlouvy, je objednatel oprávněn dodavateli účtovat smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Bude-li dodavatel v průběhu měsíce, v němž smlouva nabyla účinnosti, dva krát v prodlení s řádně a včas provedenými úklidovými pracemi dle přílohy č. 1 této smlouvy anebo bude-li dva krát v prodlení s odstraňováním vad při provádění úklidu, objednatel může ukončit tuto smlouvu oznámením, že trvá na ukončení smlouvy k poslednímu dni měsíce, v němž nabyla smlouva účinnosti.

Článek III.
Cena a platební podmínky

1. Cena za plnění předmětu této smlouvy dle bodu 1. článku I. této smlouvy je sjednána na základě nabídkové ceny dodavatele, kterou uvedl ve své nabídce ve veřejné zakázce malého rozsahu „Provádění úklidových prací v budově Polikliniky Tachov“, a to jako cena nejvýše přípustná v celkové výši … Kč bez DPH za celou dobu plnění smlouvy rozdělenou takto:

	cena bez DPH/1 měsíc v Kč	**cena bez DPH/ od 1. 7. 2019 do 30. 6. 2021 v Kč**
provádění úklidových prací	77 265 Kč	1 854 360 Kč
dodávka hygienických potřeb	3 991 Kč	95 784 Kč
Celkem	81 256 Kč	1 950 144 Kč

K výše uvedeným částkám bude dodavatelem účtována DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

2. Objednatel umožní dodavateli pro plnění předmětu smlouvy bezúplatný odběr elektrické energie a vody, přičemž pro úklid chodeb je požadován úklidový stroj, pro úklid koberců vysavač s mokrým sáním. Baterie smí být nabíjeny v prostorách objednatele. Dodavatel je povinen se při odběru elektrické energie a vody chovat s péčí řádného hospodáře. O tom, že se dodavatel nechová s péčí řádného hospodáře, objednatel dodavatele písemně upozorní a vyzve jej k ukončení takového jednání, jinak je objednatel oprávněn dodavateli odběr vyúčtovat.

3. Dodavatel je oprávněn měnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jestliže po uzavření této smlouvy nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.
4. Objednatel nebude poskytovat zálohy za provedené práce.
5. Úklidové práce budou objednatelem hrazeny dodavateli na základě faktur, které budou splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. především dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a dále budou obsahovat položky: provádění úklidových prací a dodávka hygienických potřeb.
6. Faktura bude vystavována do 15. dne následujícího měsíce po měsíci, ve kterém byly fakturované služby poskytnuty, a bude zasílána na adresu sídla objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.
7. Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
8. Všechny platby budou probíhat v CZK.
9. Faktura bude zaplacena odepsáním účtované částky z účtu objednatele.
10. Neúplnou, nesprávně účtovanou fakturu je objednatel oprávněn vrátit dodavateli k opravě, nebo vystavení novém faktury, aniž by se tím objednatel dostal do prodlení se splatností. Důvod případného vrácení faktury musí být objednatelem srozumitelně písemně uveden.

Článek IV.
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Dodavatel bude práce vykonávat pravidelně podle rozpisu uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy.
   Dodavatel je povinen provádět úklidové práce v rozsahu uvedeném v této smlouvě, a to prostřednictvím svých zaměstnanců anebo poddodavatelů uvedených v příloze č. 3 této smlouvy. V případě změny poddodavatelů, a to jak toho, prostřednictvím kterého dodavatel prokazoval ve veřejné zakázce kvalifikaci, tak i toho, prostřednictvím kterého dodavatel kvalifikaci neprokazoval, musí být tato skutečnost písemně **odsouhlasena** objednatelem, následně bude tato skutečnost uvedena i v příloze této smlouvy.[1]
2. Dodavatel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu č. 7720688971 u Kooperativa pojišťovna a.s., Vienna Insurance Group pro případ pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě ve výši minimálně **5** mil. Kč a v takto sjednané výši se dodavatel zavazuje udržovat platnost tohoto pojištění po celou dobu plnění této smlouvy. Kopie požadované pojistné smlouvy tvoří přílohu č. 2 této smlouvy, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Dodavatel je povinen provádět úklidové práce s použitím svého vybavení (vysavač, smetáky, mop, atd.). K uskladnění uvedeného vybavení mu objednatel poskytne úklidový sklad v budovách uvedených v článku I této smlouvy.
4. Dodavatel je povinen provádět úklidové práce svědomitě a s odbornou péčí.
5. Dodavatel je povinen dodržovat platné a účinné právní předpisy týkající se bezpečnosti práce včetně interních (vnitřních) předpisů objednatele týkající se bezpečnosti práce, které předá objednatel dodavateli při podpisu této smlouvy.

[1] § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů

[redacted]

6. Dodavatel je povinen dbát při provádění úklidových prací na to, aby při nich nebyl poškozen majetek objednatele, zejména kancelářská a výpočetní technika. V případě jakéhokoliv poškození je dodavatel povinen bezodkladně o tom informovat objednatele.
7. Dodavatel je rovněž povinen zajistit prostory, v nichž je prováděn úklid po dobu provádění úklidu tak, aby nebyly přístupné cizím osobám a nemohlo dojít k odcizení majetku či dokumentů v těchto prostorách se nacházejících.
8. Objednatel je povinen dodavateli zajistit bezproblémový přístup do všech uklízených prostor uvedených v této smlouvě, a to tak, že při podpisu této smlouvy předá dodavateli klíče od prostor uvedených v článku I. této smlouvy. Předání a převzetí klíčů včetně jejich specifikace a počtu bude oběma smluvními stranami nebo jejich zástupci potvrzeno na předávacím protokolu jejich podpisy. V případě ukončení této smlouvy je dodavatel povinen všechny takto předané klíče bezodkladně vrátit objednateli.
9. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění úklidových prací a zjistí-li, že dodavatel je provádí v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn žádat po dodavateli okamžité odstranění vad.
10. V případě, že dodavatel neodstraní vadu/vady do následujícího pracovního dne ode dne zjištění vady objednatelem, je objednatel oprávněn dodavateli účtovat smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každou neodstraněnou vadu, a to za každý den prodlení.
11. V případě, že dodavatel bude v prodlení s provedením úklidových prací dle přílohy č. 1 této smlouvy, je objednatel oprávněn dodavateli účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z částky úklidu za 1 měsíc bez DPH, a to za každý den prodlení.
12. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je dodavatel oprávněn účtovat objednateli pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
13. V případě, že objednateli, vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči dodavateli, je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kteréhokoliv daňového dokladu a snížit o ni sjednanou cenu za plnění předmětu této smlouvy.
14. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.
15. Dodavatel nese odpovědnost za škody způsobené jeho činností, činností jeho zaměstnanců a poddodavatelů na majetku objednatele, popř. třetích osob spolupracujících s objednatelem.

Článek V.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být ukončena podle § 223 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, nebo písemnou dohodou smluvních stran.
2. Tato smlouva může být ukončena výpovědí bez udání důvodu s 3-měsíční výpovědní dobou, která začne plynout od prvého dne měsíce následujícího měsíce, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
3. Objednatel může od smlouvy odstoupit v případě, že dodavatel neprovede úklidové práce dle této smlouvy ve třech po sobě následujících pracovních dnech nebo pokud dodavatel neodstraní vady ani na druhé písemné upozornění objednatelem.
4. Smlouva končí také uplynutím sjednané doby trvání této smlouvy.
5. Ostatní právní vztahy vyplývající z této smlouvy či neupravené touto smlouvou se řídí Občanským zákoníkem.

6. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nezpůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem a předmětný rozpor by způsobil neplatnost smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
7. Dodavatel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
8. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze očíslovanými písemnými dodatky podepsanými smluvními stranami.
9. Smlouva se pořizuje ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis obdrží dodavatel, dva stejnopisy obdrží objednatel.
10. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti objednatele uveřejňovat uzavřené smlouvy v registru smluv, a to v souladu se zákonem č.340/2015 Sb., o registru smluv, a to nejpozději do třiceti dnů ode dne uzavření smlouvy, a dále pak s předpisy o svobodném přístupu k informacím. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním jejich identifikačních nebo osobních údajů v registru smluv. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti smlouvy.
11. Smluvní strany této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich určité, srozumitelné, vážné a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
12. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
    - č. 1 Podrobné vymezení úklidových prací
    - č. 2 Pojistná smlouva dodavatele
    - č. 3 Seznam poddodavatelů

V Tachově dne 3.6.2019

Objednatel: POLIKLINIKA TACHOV, příspěvková organizace

[redacted]

.....

Ing. Petr Tuháček
ředitel

V Praze dne 31. 5. 2019

Dodavatel:

[redacted]

.....

Viera Jiroutová
člen představenstva

SaJ a.s.
Novodvorská 1062/12, 142 00 Praha 4
mob 605 200 403
IČ: 25643169 DIČ: CZ25643169
OBCHODNÍ ÚTVAR