

## Smlouva o ubytování

uzavřena podle § 2326 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Smluvní strany:

1. Ubytovatel:

**Vyšší odborná škola, Střední škola, Centrum odborné přípravy, Sezimovo Ústí, Budějovická 421**

Zastoupená: Ing. Františkem Kamlachem, ředitelem školy

Sídlo: Budějovická 421, 391 02 Sezimovo Ústí

IČ: 12907731, DIČ: CZ12907731

Bankovní spojení: GE Money Bank Tábor, č. ú. 197 477 119/0600

2. Objednatel:

**FILLI profi s.r.o.**

Sídlo: Šandalská 1419/18, Stropkov, Slovensko, PSČ : 091 01

IČO: 51 074 702

Zastoupená: p. Martinem Cichým

uzavírají tuto smlouvu o ubytování

### I. Předmět smlouvy

1. Ubytovatel se zavazuje poskytnout objednateli přechodné ubytování jeho zaměstnanců v ubytovacím zařízení na adrese **Angela Kančeva 2506, Tábor od 1.1.2018 do 31.12.2020** s přednostním právem prodloužit smlouvu na další období.
2. Objednatel, potažmo jeho zaměstnanci, budou ubytováni v obytných buňkách 1+1. Jedná se o dvě místnosti s příslušenstvím s celkovou výměrou 39,9 m<sup>2</sup>.
3. Ubytovatel vyžaduje, aby se zaměstnanci objednatele nepřihlašovali k trvalému pobytu v poskytnutém ubytovacím zařízení.

### II. Platební podmínky

1. Vzhledem k časté změně ubytovaných zaměstnanců objednatele je **cena stanovena za osobu a noc 95 ,-- Kč (3 osoby na ubytovací buňce) a 120,--Kč (2 osoby na ubytovací buňce)**. Celková hodnota plnění smlouvy je 960 000,- Kč včetně DPH. Cena zahrnuje platby za elektřinu, vodné, stočné, vytápění bytové buňky, dodávku teplé vody, poplatek za osvětlení společných prostor, použití výtahu a úklid společných prostor.
2. Po dohodě s ubytovatelem je možno za poplatek 150,-- Kč měsíčně používat parkoviště.
3. Ubytovatel si vyhrazuje právo upravit výši ceny ubytování podle růstu indexu cen, zveřejněného za hodnocené období Českým statistickým úřadem.
4. Cena za ubytování je splatná měsíčně, nejpozději do 15. dne měsíce následujícího po měsíci zdanitelného plnění. Úhradu provede objednatel na základě faktury vystavené ubytovatelem. V případě prodloužení s úhradou ceny za ubytování je objednatel povinen zaplatit ubytovateli smluvní pokutu ve výši 0,1% za každý den prodloužení z celkové dlužné částky.

### III. Ukončení smlouvy

1. Smluvní strany si sjednávají možnost tuto smlouvu písemně vypovědět bez uvedení důvodu s výpovědní lhůtou v délce 1 měsíce. Výpovědní lhůta začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
2. Ubytovatel je oprávněn smlouvu před uplynutím dohodnuté doby vypovědět bez výpovědní doby, jestliže objednatel v ubytovacím zařízení i přes výstrahu hrubě porušuje dobré mravy nebo hrubě porušuje své povinnosti vyplývající ze smlouvy, zejm. neuhradí-li cenu za ubytování ve smluveném termínu.
3. Dohodou obou smluvních stran je možno smlouvu ukončit dříve kdykoliv.

4. Objednatel je v případě ukončení tohoto smluvního vztahu povinen vystěhovat se z ubytovacího zařízení, vyklidit veškeré své věci a toto zařízení ve způsobilém stavu spolu s klíči předat ubytovateli nejpozději do 5 dnů od skončení smluvního vztahu.
5. Pro případ nesplnění povinnosti objednatele uvedené v čl. III. odst. 4 této smlouvy si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 500,-- Kč za každý den prodlení, kterou je objednatel povinen zaplatit neprodleně k rukám ubytovatele.

#### IV. Práva a povinnosti objednatele

Objednavatel se zavazuje:

1. nepoškozovat ubytovací prostor či inventář;
2. zachovávat v ubytovacích prostorách klid a pořádek;
3. uzamykat vstupní dveře a hlásit ubytovateli všechny osoby, které s objednatelem bydlí, byť krátkodobě;
4. umožnit ubytovateli přístup do ubytovacích prostor v případě nezbytné potřeby;
5. odstranit závady a poškození, které v ubytovacím prostoru způsobil, a provádět na vlastní náklady běžnou údržbu ubytovacích prostor a drobné opravy související s jejím užíváním;
6. neprodleně hlásit potřebu větších oprav ubytovateli;
7. nepřechovávat v ubytovacích prostorách zvířata.

O tom je objednatel povinen své zaměstnance poučit. Jednání zaměstnanců objednatele v ubytovacím zařízení se přičítají objednateli.

#### V. Práva a povinnosti ubytovatele

1. Ubytovatel je povinen odevzdat objednateli uvedené ubytovací prostory ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit nerušený výkon jeho práv spojených s ubytováním.
2. Ubytovatel se zavazuje provádět opravy zajišťující řádný provoz ubytovacích prostor v případě, že závada nebo poškození nebylo zaviněno objednatelem a náklady na opravu přesahují 1 000,-- Kč. Drobné opravy a náklady do 1 000,-- Kč je objednatel povinen uhradit sám. Sporné případy budou řešeny jednáním mezi objednatelem a ubytovatelem.

#### VI. Ostatní ujednání

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze po dohodě smluvních stran formou písemných číslovaných dodatků potvrzených oběma smluvními stranami.
3. Účastníci smlouvy, dle svého prohlášení k právním úkonům plně způsobilí, po jejím přečtení prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich shodné a pravé vůle, že byla uzavřena svobodně a vážně a nestalo se tak v tísní ani za podmínek pro některou ze smluvních stran nápadně nevýhodných a na důkaz správnosti jejího obsahu připojují níže své podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
5. Smlouva se sepisuje ve dvou vyhotoveních, po jednom pro každou ze smluvních stran.

V *Soo. Joch* dne: *4. 12. 2017*

V *Stropkove* dne: *4. 12. 2017*

Ubytovatel:

Objednatel:

Ing. František Kamlach, ředitel

p. Martin Cichý