

## Nájemní smlouva a smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená dle ust. § 2201 a násl., dále ust. § 1785 a ust. 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany:

**Povodí Moravy, s.p.**  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 13565  
Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno  
IČO: 70890013  
DIČ: CZ70890013  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Brno – venkov  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Zastoupený: **Ing. Marií Kutílkovou**, ředitelkou závodu Dyje, se sídlem závodu v Náměšti nad Oslavou, Husova 760, PSČ 675 71

(dále jen „pronajímatel“ nebo „budoucí povinný“) na straně jedné

a

**Město Svatka**  
Sídlo: Palackého 30, 592 02 Svatka  
IČO: 00295531  
DIČ: CZ00295531  
Bankovní spojení: [REDAKCE]  
Číslo účtu: [REDAKCE]  
Zastoupené: [REDAKCE], starostou  
Kontaktní osoba: [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“ nebo „budoucí oprávněný“) na straně druhé

*uzavírají níže uvedeného data tuto smlouvu:*

### I.

- Pronajímatel prohlašuje, že má na základě zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, mimo jiné i s pozemkem:  
- parc. č. **323/1** o výměře 3234 m<sup>2</sup>, druh pozemku – vodní plocha,  
v katastrálním území **Moravská Svatka**, obec **Svatka**, zapsaným v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrálního pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 399 (dále jen „**předmětný pozemek**“).
- Pronajímatel dále prohlašuje, že má právo hospodařit se stavbou ev. č. **HM217723**, Úprava Svatky ve Svatce, která je součástí předmětného pozemku (dále jen „**hmotný majetek**“).
- Nájemce má zájem v rámci stavby „**Revitalizace rybníka Svatka**“ na části předmětného pozemku realizovat zaústění nově vybudovaného obtokového koryta z rozdělovacího objektu do koryta významného vodního toku Svatka (dále jen „**stavba**“), dle schválené projektové dokumentace vyhotovené v dubnu 2019 projekční kanceláří Regioprojekt Brno, s.r.o., jejíž charakteristika je v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
- Pronajímatel **souhlasí s umístěním stavby na části předmětného pozemku** pro účely územního a stavebního řízení, a to za podmínek uvedených v této smlouvě a v souhrnném vyjádření pronajímatele jako správce povodí a správce významného vodního toku Svatka (IDVT10100010), č. j. PM-1072/2019/5203/Pe ze dne 15. 3. 2019, které tvoří nedílnou **přílohu č. 1** této smlouvy (dále jen „**vyjádření**“).

5. Smluvní strany se tímto dohodly, že:

- a) pronajímatel souhlasí se vstupem nájemce, jeho zaměstnanců a jím pověřených dodavatelských organizací na dotčenou část předmětného pozemku v přípravném období stavby,
- b) do 60 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale před kolaudací stavby, uzavřou smluvní strany, **na výzvu nájemce jako budoucího oprávněného**, smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v právu umístění stavby na předmětném pozemku, s podstatnými náležitostmi uvedenými v článku III. této smlouvy; nájemce jako budoucí oprávněný se zavazuje vyzvat pronajímatele jako budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene nejpozději 30 dnů před uplynutím výše uvedené lhůty; smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že nájemce nevyzve pronajímatele k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve výše uvedené lhůtě, je pronajímatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 1 000 Kč,
- c) realizací stavby na předmětném pozemku nevznikne žádný hmotný majetek, který by pronajímatel jako budoucí povinný převzal do své správy.

## II.

### Nájemní smlouva

Smluvní strany uzavírají nájemní smlouvu ke stavbou dotčené části předmětného pozemku v tomto znění:

#### 1. Předmět nájmu

1.1. Předmětem nájmu je část pozemku:

- parc. č. **323/1**, druh pozemku – vodní plocha, v k. ú. **Moravská Svratka**, dočasný zábor ████████ m<sup>2</sup> (z toho předpokládaný trvalý zábor ████████ m<sup>2</sup>),

kteřá je vyznačena na situačním snímku tvořícím nedílnou **přílohu č. 2** této smlouvy (dále jen „**předmět nájmu**“). Celková výměra předmětu nájmu činí ████████ m<sup>2</sup>.

1.2. Účelem nájmu je provedení stavby dle schválené projektové dokumentace na předmětu nájmu.

1.3. Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci dnem jeho protokolárního předání k dočasnému užívání na sjednanou dobu za dohodnutou výši nájemného a nájemce předmět nájmu přebírá dnem jeho protokolárního převzetí do užívání a zavazuje se pronajímateli platit řádně a včas sjednané nájemné.

#### 2. Doba nájmu a nájemné

2.1. Nájem se sjednává na dobu určitou, a to ode dne protokolárního předání předmětu nájmu nájemci do dokončení stavby a zřízení práva služebnosti, tedy do dne předcházejícího dni podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, bude-li vklad práva proveden, maximálně však na dobu 5 let ode dne uzavření této smlouvy.

2.2. Smluvní strany se dohodly, že pronajímateli náleží nájemné za užívání předmětu nájmu ode dne jeho protokolárního předání nájemci do dne předcházejícího dni podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, bude-li vklad proveden.

2.3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení užití § 2230 občanského zákoníku o konkludentním prodloužení nájmu.

#### 3. Výše nájemného

3.1. Výše nájemného je stanovena dohodou ve výši ceny obvyklé v souladu s cenovou mapou pronájmu pozemků pronajímatele platnou pro kalendářní rok, v němž je smlouva uzavírána. Výše nájemného je stanovena na částku ████████ Kč/m<sup>2</sup> a rok, tedy při výměře záborů ████████ m<sup>2</sup> činí celková výše nájemného **18 480 Kč** za kalendářní rok. Minimální výše nájemného činí 1 000 Kč za každý i započatý kalendářní rok.

3.2. Nájemné bude v prvním roce nájmu fakturováno po protokolárním předání předmětu nájmu nájemci, a to v poměrné výši ročního nájemného, minimálně však ve výši 1 000 Kč (dle ustanovení odstavce 3.1. tohoto článku). V následujících letech bude nájemné fakturováno vždy do konce měsíce dubna na celý kalendářní rok předem. Tento den je dnem zdanitelného plnění. Splatnost faktury je 14 dní ode dne jejího vystavení a platba je uhrazena dnem jejího připsání na účet pronajímatele.

- 3.3. V případě skončení nájmu zřízením práva služebnosti pronajímatel vrátí nájemci případný přeplatek nájemného do 30 dnů ode dne provedení vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly na automatickém zvyšování nájemného o příslušné procento, odpovídající kladnému vývoji indexu spotřebitelských cen vyhlášenému Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok a to vždy s účinností od 1. ledna příslušného kalendářního roku. Základem pro výpočet inflačního nárůstu je částka nájemného platná v předchozím kalendářním roce.
- 3.5. V případě prodloužení nájmu s úhradou nájemného má pronajímatel právo účtovat nájemci úrok z prodlení ve výši 0,2% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 3.6. Nedojde-li do 5 let ode dne uzavření této smlouvy ke zřízení práva služebnosti, zavazují se obě smluvní strany uzavřít dohodu, na základě které nájemce uhradí pronajímateli bezdůvodné obohacení za užívání předmětného pozemku po dobu absence smluvního vztahu, tj. ode dne následujícího po skončení nájmu do dne předcházejícího dni podání návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, bude-li vklad práva proveden. Základem pro výpočet výše peněžitého plnění bude obvyklé nájemné za užívání předmětu nájmu v posledním roce trvání nájmu.

#### 4. Povinnosti nájemce

##### 4.1. Nájemce je povinen:

- a) nejpozději **7 dní předem písemně oznámit zahájení stavebních prací provozu Bystřice nad Pernštejnem**, K Pernštejnu 626, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, e-mail: [REDACTED],
- b) nejpozději **do 5 pracovních dnů ode dne protokolárního předání předmětu nájmu tuto skutečnost písemně oznámit záводу Dyje**, Husova 760, 675 71 Náměšť nad Oslavou, e-mail: [REDACTED], za účelem vystavení faktury na úhradu nájemného,
- c) dodržovat podmínky stanovené ve vyjádření, v povodňovém a havarijním plánu stavby, stejně jako dalšími podmínkami stanovenými v územním a stavebním řízení a dalšími pokyny pronajímatele,
- d) užívat předmět nájmu pouze k účelům dohodnutým v této smlouvě, nájemce nesmí rozšiřovat rozsah užívání nad dohodnutou výměru, těžit z něj bez souhlasu pronajímatele zeminu nebo jinak podstatně měnit konfiguraci terénu,
- e) při realizaci stavby provádět veškeré činnosti v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a se zásadou přiměřenosti; co nejvíce šetřit práva a majetek pronajímatele a vyvarovat se způsobení škody na majetku pronajímatele,
- f) způsobí-li pronajímateli škodu, tuto škodu neprodleně nahradit, pokud ji na vlastní náklady neodstraní,
- g) umožnit pronajímateli, jeho zaměstnancům a jemu smluvně vázaným osobám provádění kontrol předmětu nájmu a zajistit jim přístup na okolní pozemky i přes předmět nájmu,
- h) uklízet odpadky a vlastní odpad vzniklý ze stavební činnosti v prostoru předmětu nájmu a v jeho okolí v souladu s platnými právními předpisy týkajícími se odpadů,
- i) zajistit, aby během stavby nedošlo ke znečištění vodního toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám; závadné látky, lehce odplavitelný materiál ani stavební odpad nesmí být skladovány na březích ani v blízkosti vodního toku,
- j) před ukončením nájmu protokolárně vrátit předmět nájmu, pokud není zastavěn trvalou stavbou, zpět pronajímateli, a to srovnaný bez jakéhokoliv stavebního materiálu nebo jiného odpadu,
- k) udržovat stavbu včetně navrženého obtoku v řádném stavu a zajistit její řádný provoz v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými pronajímatelem k projektové dokumentaci,
- l) zajistit, aby realizací stavby nebyla omezena funkčnost hmotného majetku; v případě, že realizací stavby dojde k zásahu do hmotného majetku či způsobení škody na něm, pak je nájemce povinen do 60 dnů ode dne skončení této smlouvy, ne však později než ke dni ukončení stavební činnosti, na své náklady uvést hmotný majetek do původního stavu; nesplní-li nájemce tuto povinnost, je pronajímatel oprávněn provést příslušné práce sám s tím,

že nájemce je povinen uhradit pronajímatelem vynaložené náklady, a to na základě faktury se splatností 14 dnů od vystavení.

- 4.2. Nájemce se zavazuje, že po dobu trvání stavby odpovídá na předmětu nájmu za porušení obecně závazných právních předpisů, zejména předpisů o ekologii, odpadech, bezpečnosti, požární ochraně a odpovídá za škody způsobené při manipulaci se závadnými látkami.
- 4.3. Nájemce se zavazuje zaplatit všechny poplatky, pokuty, sankce udělené formou rozhodnutí orgánů veřejné správy, z důvodů porušení obecně závazných právních předpisů, a neprodleně na vlastní náklady zajistit odstranění veškerých úniků a havárií skladovaných odpadů nebo látek, ohrožujících jakost a zdravotní nezávadnost povrchových nebo podzemních vod a provést potřebné sanační práce.
- 4.4. Podmínky, které nejsou v této smlouvě výslovně upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

### 5. Další ujednání

- 5.1. V případě porušení podmínek této smlouvy je pronajímatel oprávněn za každé prokázané porušení smlouvy účtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč.
- 5.2. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody vzniklé osobám nacházejícím se na předmětu nájmu ani za škody na jeho majetku v důsledku živelných událostí, zejména vysokým stavem vody v toku, nebo jednáním třetích osob.

### III.

#### Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že do 60 dnů po zaměření stavby a vypracování geometrického plánu, ale před kolaudací stavby, uzavřou **na výzvu nájemce jako budoucího oprávněného** smlouvu o zřízení služebnosti spočívající v:
  - **v povinnosti povinného:**
    - a) strpět na předmětném pozemku stavbu,
    - b) umožnit oprávněnému, jeho zaměstnancům nebo jím pověřeným osobám vstup a vjezd na předmětný pozemek za účelem provádění údržby a oprav stavby; rozsah služebnosti včetně ochranného pásma bude zaměřen geometrickým plánem, který se stane nedílnou součástí smlouvy,
  - **v povinnosti oprávněného:**
    - a) udržovat stavbu v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami a podmínkami stanovenými správcem toku k projektové dokumentaci a technologii provádění stavby na vodním toku,
    - b) odstranit nebo finančně nahradit škody způsobené činnostmi oprávněného nebo škody způsobené v příčinné souvislosti s provozem stavby na předmětném pozemku,
    - c) v případě významných vodohospodářských zájmů na požadavek povinného přeložit stavbu na náklady oprávněného.
2. Služebnost bude zřízena úplatně za jednorázovou náhradu zjištěnou podle cenových předpisů účinných v době uzavření smlouvy o zřízení služebnosti (v současné době zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, ve znění pozdějších předpisů), a to výnosovou metodou, jako pětinasobek ročního užítku (nájemného). Roční užitek ze služebnosti bude stanoven jako součin jednotkového nájemného dle cenové mapy pronájmu pozemků budoucího povinného platné pro kalendářní rok, v němž bude smlouva o zřízení služebnosti uzavírána, a rozsahu služebnosti dle geometrického plánu, včetně příslušného ochranného pásma (a to i kdyby v geometrickém plánu nebylo zahrnuto). Minimální výše jednorázové náhrady za zřízení služebnosti činí 5 000 Kč. K náhradě za zřízení služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.
3. Jednorázovou náhradu za zřízení služebnosti poukáže budoucí oprávněný na bankovní účet budoucího povinného po uzavření smlouvy, ale před podáním návrhu na vklad práva služebnosti do katastru nemovitostí, na základě faktury vystavené budoucím povinným.

**IV.  
Závěrečná ustanovení**

1. Práva neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
3. Nájemce je srozuměn s tím, že pronajímatel je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejich případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí pronajímatel. Pronajímatel má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.  
Pronajímatel současně upozorňuje nájemce, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
4. Platnost a účinnost této smlouvy není dotčena neúčinností jednotlivých ustanovení nebo případnou mezerou v právní úpravě. Neúčinné ustanovení nebo mezeru v právní úpravě je nutné nahradit takovým platným ustanovením, které co nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení nebo ostatním úpravám obsaženým ve smlouvě.
5. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny výlučně po vzájemné dohodě smluvních stran, učiněné písemnou formou v podobě dodatku, a to s podpisy obou smluvních stran.
6. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku, tedy že nárok na náhradu škody není dotčen smluvní pokutami sjednanými v této smlouvě. Povinnost zaplatit smluvní pokutu navíc může vzniknout i opakovaně a její celková výše není omezena.
7. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a se vkladem práva služebnosti do katastru nemovitostí jdou k tíži nájemce.
8. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel a nájemce obdrží po dvou vyhotoveních.
9. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právnímu jednání, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že žádná z nich nejednala v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

DOLOŽKA (dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů):

Tato smlouva byla schválena *zast.* města Svratky dne *21.5.2019* usnesením č. *16.e*

V Náměšti nad Oslavou dne *31-05-2019*

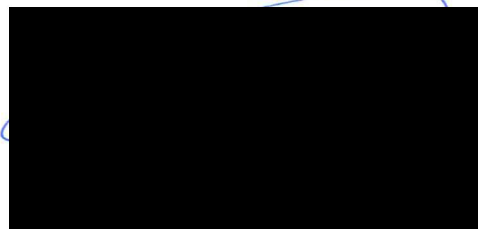
Ve Svratce dne *22.5.2019*

Pronajímatel a budoucí povinný:

Nájemce a budoucí oprávněný:



**Povodí Moravy, s.p.**  
Ing. Marie Kutílková  
ředitelka závodu Dyje



starosta



Regioprojekt Brno, s.r.o.  
U Svitavy 1077/2  
618 00 Brno

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ZE DNE

NAŠE ZNAČKA  
PM-1072/2019/5203/Pe

VYŘIZUJE



MÍSTO/DATUM  
Brno  
15. 3. 2019

### „Revitalizace rybníka Svatka“

(k.ú. Svatka, Moravská Svatka; ORP Žďár nad Sázavou; kraj Vysočina; HP 4-15-01-0030-0-00)

Investor: Město Svatka

Předkládá: Regioprojekt Brno, s.r.o.

#### Charakteristika akce:

Byla nám předložena žádost o vydání stanoviska správce povodí a správce vodního toku k akci: „Revitalizace rybníka Svatka“ v k.ú. Svatka a Moravská Svatka. Jedná se o průtočný rybník na významném vodním toku Svatka.

Je navrženo odbahnění rybníka, vybudování ostrova v zátopě, dosypání koruny hráze, oprava vakové hradící konstrukce, vybudování rozdělovací hráze na přítoku do rybníka, rozdělovacího objektu nad rozdělovací hrází, obtokového koryta z rozdělovacího objektu s napojením na koryto toku Svatky pod rybníkem, lávky na obtoku, tůň a provedení terénních úprav. Koryto toku Svatky bude v místě vyústění obtoku opevněno kamennou rovnáninou v celkové délce 16 m.

#### Uvedené parametry rybníka

Hladina	Kóta (m n.m.)	Plocha (ha)	Objem (m <sup>3</sup> )
zásobní	630,15	3,85	67.200
maximální	631,15	4,74	80.660

Stavbou bude dotčen pozemek státu p.č. 323/1 v k.ú. Moravská Svatka, se kterým má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p. Na toku evidujeme úpravu (název: Svatka, HM: 217723).

Lokalita se nachází v záplavovém území VVT Svatky (rozliv Q<sub>100</sub>).

Rybník se nachází ve vodním útvaru povrchových vod DYJ\_0300 – Svatka od pramene po Bílý potok.

VVT Svatka (IDVT 10100010) je ve správě Povodí Moravy, s.p., provoz Bystřice nad Pernštejnem, K Pernštejnu 626, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, tel. [REDACTED]

#### I. Stanovisko správce povodí a správce vodního toku

Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí a správce vodního toku následující stanovisko:

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Předpokládáme, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

b) Z hlediska dalších zájmů chráněných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s realizací záměru za předpokladu splnění podmínek:

- 1) Zahájení prací bude v dostatečném časovém předstihu (min. 15 dní předem) oznámeno na Povodí Moravy, s.p., provoz Bystřice nad Pernštejnem, K Pernštejnu 626, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, tel: [REDAKCE].
- 2) Dopravní prostředky a stavební mechanizmy budou na pracovišti v dobrém technickém stavu. Při použití strojů s hydraulikou musí být použito náplní z biologicky odbouratelných olejů. Stroje a dopravní prostředky nebudou v blízkosti vodního toku parkovány, opravovány a doplňovány pohonnými hmotami.
- 3) Při realizačních pracích nesmí dojít ke znečištění toku stavebním odpadem a dalšími látkami nebezpečnými vodám. V případě mimořádných událostí, jež by mohly ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod je třeba mmj. bezodkladně informovat dispečink Povodí Moravy, s.p. – tel. [REDAKCE].
- 4) Na stavbu bude zpracován povodňový plán.
- 5) Pokud bude tok pod rybníkem při realizaci akce nebo následném provozování vodního díla zanesen sedimenty, investor tyto sedimenty na své náklady odtěží.
- 6) Zástupce správce vodního toku, tj. Povodí Moravy, s.p., provozu Bystřice nad Pernštejnem bude přizván na závěrečnou kontrolní prohlídku stavby, kde mu bude předáno zaměření skutečného provedení stavby s navázáním na výškový systém Bpv. a polohopisnou síť JTSK v tištěné i elektronické podobě.
- 7) Po realizaci akce provozovatel rybníka aktualizuje manipulační řád vodního díla, který bude předložen k vyjádření na Povodí Moravy, s.p.
- 8) Trasa významného vodního toku Svratky nebude měněna, nadále povede přes průtočný rybník tak, jak je tomu historicky. **Investor akce bude řádně udržovat a spravovat celé vodní dílo, tzn. včetně navrženého obtoku.**

#### Dále upozorňujeme:

- Realizací předmětné stavby nevznikne žádný hmotný majetek, který by Povodí Moravy, s.p. převzalo do své správy a majetku.
- Povodí Moravy, s.p. neponese odpovědnost za případné škody způsobené průchodem velkých vod při povodňových průtocích. Veškerá rizika možných povodňových škod nese investor, resp. vlastník stavby.
- Na rybníku bude vhodným způsobem vyznačena kóta zásobní a maximální hladiny.
- V případě dotčení břehového porostu je toto nutné samostatně projednat se zástupci správce toku.
- Ve významném vodním toku Svratce pod rybníkem bude zachován minimální zůstatkový průtok dle platného povolení k nakládání s povrchovými vodami pro předmětné vodní dílo.
- Předložený výpočet ztrát vody v rybníku je počítán na roční průměr nikoliv na ztrátově nejexponovanější měsíce (červenec, srpen). Není zřejmé, jak bude fungovat navržené dělení průtoků v případě extrémně nízkých průtoků (rok 2018).
- V předkládaném projektu je uvedena špatná kilometráž VVT Svratky.

## II. Vyjádření Povodí Moravy, s.p. z hlediska majetkoprávních vztahů


Upozorňujeme, že navrženým záměrem bude dotčen pozemek a majetek státu, se kterým má právo hospodařit Povodí Moravy, s.p. Pro vydání rozhodnutí příslušného správního orgánu je nutné získat vlastnická nebo jiná práva k dotčenému pozemku a majetku.

Ve věci majetkoprávního dořešení je nutné podat žádost útvaru správy majetku Povodí Moravy, s.p., závodu Dyje (Husova 760, 675 71 Náměšť nad Oslavou, tel.: [REDAKCE]) na e-mail: [podatelna@pmo.cz](mailto:podatelna@pmo.cz) s následujícím obsahem:

- Popis akce, v rámci které má proběhnout vypořádání.
- Stupeň projektové dokumentace.

- Pozemky, kterých se akce dotýká, k.ú., příp. další dotčený majetek Povodí Moravy, s.p., (úpravy, apod.) – rozsah dotčení (zábor dočasný a trvalý).
- Co konkrétně se bude na dotčených pozemcích realizovat.
- Předpokládaná doba realizace (dny/měsíce/roky).
- Snímek katastrální mapy se zákresem dotčených pozemků nebo situaci.
- Investor stavby, případně plnou moc pro zastupování.
- Doložení vyjádření útvaru správy povodí Povodí Moravy, s.p., k příslušnému stupni PD.

*Doba platnosti tohoto stanoviska je 2 roky, nebude-li využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu.*

  
vedoucí útvaru správy povodí

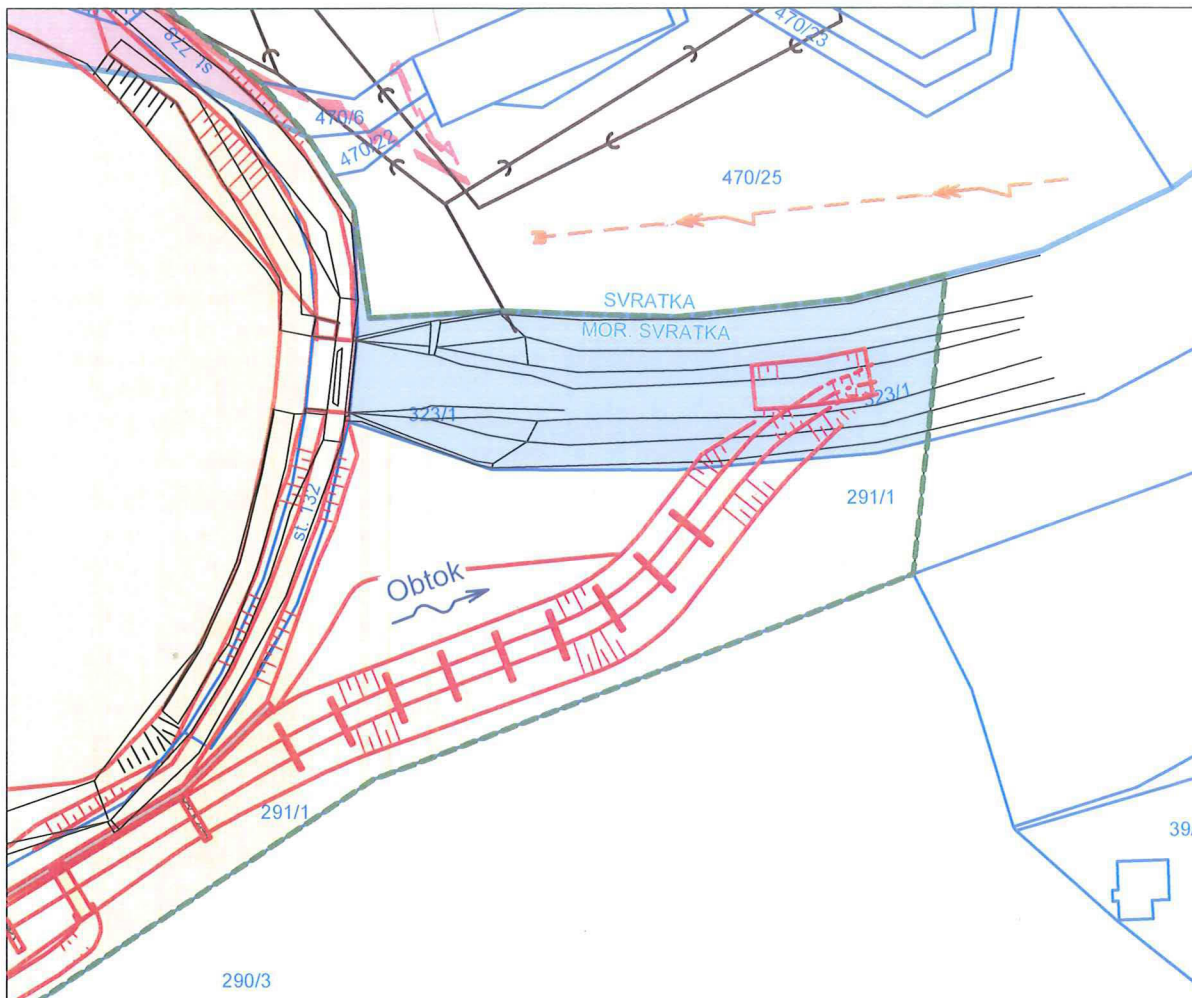
**Na vědomí:** Povodí Moravy, s.p., provoz Bystřice nad Pernštejnem (elektronicky)



# Revitalizace rybníka Svratka

Situace na podkladu KN - PMO


M 1 : 1000



## PARCELY DOTČENÉ STAVBOU - MORAVSKÁ SVRATKA

P.Č.	Vlastník/právo hospodařit Adresa	Druh pozemku	LV	OCHRANA	Celková výměra (m <sup>2</sup> )	Dočasný zábor (m <sup>2</sup> )	Trvalý zábor (m <sup>2</sup> )
323/1	ČR / Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverí, 60200 Brno	VODNÍ PLOCHA	399	CHKO II. - IV.	3 234	■	■

Polohopisný systém: S-JTSK Výškopisný systém: B.p.v.

Vedoucí projektant:	Kreslil:	Zodpovědný projektant:	 <b>REGIOPROJEKT BRNO</b> <small>Projektová a inženýrská činnost v oboru stavby vodního, lesního hospodářství a krajinného inženýrství</small> U Svitavy 2, 618 00 Brno IČ: 00220078 tel.: ■■■■■	
■	■	■		
Stavebník: Město Svratka			Formát:	1 x A4
K.ú.: Moravská Svratka, Svratka		Kraj: Vysočina	Datum:	04/2019
Název akce / stavebního objektu:			Stupeň PD:	DUR/DSP
<h2>Revitalizace rybníka Svratka</h2>			Archivační č.:	17085-14XR-KM
Obsah:			Měřítko:	Výkres číslo:
Situace na podkladu KN - PMO			1 : 1000	