

Reg. č. Objednatele: 7

Smluvní strany

Objednatel

Městská bytová správa, spol. s r.o.
IČ: 63489953, DIČ: CZ63489953
se sídlem Rodinova 691/4, 695 01 Hodonín, ČR
Společnost je zapsána v OR vedeném KS v Brně, oddíl C, vložka 21697
zastoupena Ing. Janou Bimkovou, jednatelkou
číslo bankovního účtu:

(dále též jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel

Milan Matěj
IČ: 13050702, DIČ: CZ13050702
se sídlem Za Humny 503/20, 69601 Rohatec

(dále též jen „Zhotovitel“)

Objednatel a zhotovitel mohou být označováni společně jako „**smluvní strany**“, samostatně jako „**smluvní strana**“.

Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo

uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v Hodoníně dne 30.9.2016
(dále i jen „Dodatek č. 1“)

Shodné prohlášení smluvních stran.

1.1 Smluvní strany shodně konstatují, že spolu v Hodoníně uzavřely dne 30.9.2016 Smlouvu o dílo (dále i jen „Smlouva o dílo“), na základě které se Zhotovitel zavázal provést ve prospěch Objednatele provést a Objednateli odevzdat dílo „**Vinný sklep -Pančava 49, Hodonín**“, podle následujících podkladů pro provedení díla:

- a) Projektová dokumentace, byla zpracována Ing. Pavel Procházka, společnost Osička stavební firma s.r.o, IČ: 28308891, a předána samostatně dne 18.3.2016
- b) podmínky provádění prací, které jsou **Přílohou 2** Smlouvy o dílo;
- c) Rozpočet - nabídka Zhotovitele ze dne 10.8.2016, která je **Přílohou 3** Smlouvy o dílo;
(dále jen „Dílo“).

Za zhotovení Díla v rozsahu stanoveném Smlouvou o dílo si smluvní strany dohodou sjednaly Cenu díla ve výši 586.523,-51 Kč bez DPH.

Důvod pro uzavření Dodatku.

- 1.2 Při provádění Díla vyvstaly nové skutečnosti mající vliv na rozsah a cenu Díla ve smyslu čl. 3 odst. 3.4, 3.5. a 3.6. Smlouvy o dílo. V souladu s čl. 3. odst. 3.4. Smlouvy o dílo Zhotovitel splnil svou smluvní povinnost zaznamenat do stavebního deníku a telefonicky oznámit Objednateli nové skutečnosti, neznámé v době uzavření Smlouvy o dílo, které mají nebo mohou mít vliv na cenu Díla, a to neprodleně po jejich zjištění. Záznam ve stavebním deníku je 17.10.2016 a 31.10.2016 , k telefonickému upozornění došlo ze strany Zhotovitele téhož dne. Smluvní strany shodně konstatují, že se jedná o nové skutečnosti, které nebyly Objednateli ani Zhotoviteli známy v době zahájení Díla a Zhotovitel je nemohl před zahájením Díla zjistit i přes to, že si s odbornou péčí prohlédl pozemky a místo plnění, jakož i podklady pro provedení Díla.
- 1.3 V průběhu provádění Díla bylo zjištěno, že v místě provádění Díla se nachází studna (před prováděním díla zakrytá) a že podloží je pro řádné provedení Díla nedostatečně únosné. V důsledku těchto nových skutečností majících vliv na rozsah a cenu Díla je tak nezbytné provést nad plánovaný rámec
- betonování základového pasu (studna)
 - zesílená podkladní vrstva pod bet. desku
 - drenážní systém
- 1.4 Ve smyslu čl. 3 odst. 3.5. tímto Dodatkem č.1 smluvní strany mění rozsah a cenu Díla následujícím způsobem:
- Rozsah díla se rozšiřuje a Zhotovitel se tímto zavazuje nad rámec původního rozsahu Díla provést:
- betonování základového pasu (studna)
 - zesílená podkladní vrstva pod bet. desku
 - drenážní systém kolem bet. desky
 - viz též Položkový rozpočet víceprací ze dne 7.11.2016 který je nedílnou přílohou tohoto Dodatku č.1 .
- (dále i jen „vícepráce“)
- 1.5 Za předmětné vícepráce se Objednatel zavazuje uhradit Zhotoviteli částku ve výši 71.781,40 Kč bez DPH - viz Položkový rozpočet víceprací ze dne 7.11.2016 který je nedílnou přílohou tohoto Dodatku č.1 . O tuto částku se zvyšuje cena Díla. Platební podmínky zůstávají zachovány beze změn.
- 1.6 Vícepráce se zavazuje Zhotovitel provést v termínu ode dne účinnosti tohoto Dodatku č.1 nejpozději do 31.07.2017.
- 1.7 O dobu, po kterou budou prováděny vícepráce, se prodlužuje doba ke zhotovení a předání Díla Zhotovitelem Objednateli.
- 1.8 Všechna ostatní ujednání Smlouvy o dílo zůstávají zachována beze změn.
- 1.9 Smluvní strany shodně konstatují, že tento Dodatek č.1 podléhá na základě zák. č. 340/2015, zákon o registru smluv v platném znění, zveřejnění v Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že toto zveřejnění

zabezpečí Objednatel. Zveřejnění Dodatku č.1 v registru smluv není považováno za porušení důvěrných informací.

2. Závěrečná ujednání

- 2.1 Tento Dodatek č.1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v Registru smluv.
- 2.2 Dodatek č.1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Nedílnou součástí Dodatku č.1 je jeho příloha:
Příloha 1: Položkový rozpočet víceprací ze dne 7.11.2016
- 2.3 Obě Smluvní strany souhlasně prohlašují, že se na obsahu tohoto Dodatku č.1 dohodly svobodně, vážně, nikoli v tísní či za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Hodoníně, dne 12.12.2016

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Jana Bimková

Milan Matěj

Jednatelka

Městské bytové správy, spol. s.r.o.

Položkový rozpočet

Rozpočet: 16-MěBS vícepráce sklep Pančava.			Základní rozpočet
Objekt:	Název objektu: Sklep Pančava	JKSO:	
Stavba:	Název stavby: 16-MěBS vícepráce sklep Pančava.	SKP:	
Projektant:	MJ:	Počet měrných jednotek:	0,0000
Objednatel:	Náklady na MJ:	71 781,00	
Počet listů: 3	Zakázkové číslo:		
Zpracovatel projektu:	Zhotovitel:		

Rozpočtové náklady

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
Z	HSV celkem	71 781,00	
R	PSV celkem	0,00	
N	M práce celkem	0,00	
	M dodávky celkem	0,00	
	ZRN celkem	71 781,00	
	HZS	0,00	Ostatní náklady neuvedené:
	ZRN + ostatní náklady + HZS	71 781,00	Ostatní náklady celkem:

Vypracoval:	Za zhotovitele:	Za objednatele:
Jméno:	Jméno:	Jméno:
Datum: 7.11.2016	Datum:	Datum: <i>16.11.2016</i>
Podpis:	Podpis:	Podpis:
Základ pro DPH	21,0% čini:	71 781,40 Kč
DPH	21,0% čini:	15 074,00 Kč
Cena za objekt celkem:		86 855,00 Kč

Stavba:	16-MěBS vícepráce sklep Pančava.	Základní rozpočet	List č. 2
Objekt:	Sklep Pančava	Datum tisku: 7.11.2016	

Rekapitulace stavebních dílů

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS	Hmotnost
2 Základy,zvláštní zakládání	71 781,00	0,00	0,00	0,00	0,00	93,6
Kč	71 781,00	0,00	0,00	0,00	0,00	93,6

Stavba:	16-MěBS vícepráce sklep Pančava.	Základní rozpočet	List č. 3
Objekt:	Sklep Pančava	Datum tisku: 7.11.2016	

Poř. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ Kč	Cena v Kč	Jedn. hm.	Celk. hm.
2		Základy,zvláštní zakládání						
1	212 75-0010.RAB	Trativody z drenážních trubek lože a obsyp štěrkopískem, světlost trub 10 cm m		55,0000	385,00	21 175,00	0,43780	24,07900
2	273 32-0020.RA3	Základová deska ŽB z betonu C 12/15, vč. bednění základ u studny m3		1,2000	6 920,00	8 304,00	3,62337	4,34804
3	271 10-0010.RA0	Polštář pod základy ze štěrkopísku m3		33,6000	1 259,00	42 302,40	1,93971	65,17426
	2	Základy,zvláštní zakládání				71 781,40		93,60130