[redacted]

SMLOUVA
O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICTVÍ

ev. č. 19 / 77 / 3 / 7 / 5058

Smluvní strany:

1. **Česká republika - Ministerstvo obrany**
   se sídlem Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6
   zastoupená ředitelem odboru nakládání s nepotřebným majetkem
   sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany
   Ing. Ľubošem HAJDUKEM
   na základě pověření ministra obrany čj. MO 284005/2018-8694 ze dne 29.10.2018
   [redacted]**ve smyslu § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb.**
   IČO: 60162694
   [redacted]
   identifikátor datové schránky: hjyaavk
   (dále jen „**převodce**")
   [redacted]

a

2. **LIVE GREEN AREA, družstvo**
   zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě
   spisová značka Dr 1414
   se sídlem Stříbrnice 212, 788 32 Staré Město
   zastoupené [redacted] **předsedou družstva**
   IČO: 25413597
   [redacted]
   (dále jen „**nabyvatel**")

(společně dále též jen „**smluvní strany**")

dále uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších přepisů (dále jen „**o.z.**"), a § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZMS**"), uzavřely tuto

smlouvu o bezúplatném převodu vlastnictví:

Čl. I
Základní ustanovení

1. Touto smlouvou se převodce zavazuje, že nabyvateli odevzdá předmět převodu uvedený v čl. II odst. 1 této smlouvy a umožní mu jej nabýt do vlastnictví a nabyvatel se zavazuje, že předmět převodu převezme.
2. Převodce předmět převodu převádí do vlastnictví nabyvatele bezúplatně podle § 22 odst. 3 ZMS, protože tento způsob naložení s předmětem převodu je hospodárnější než jiný způsob naložení.

Čl. II

Předmět převodu

1. **Předmětem převodu je** „část bývalého vojenského areálu Olomouc - Hraniční opevnění v okrese Šumperk, CE 07-60-05“, tj. tyto nemovité věci (dále jen „**nemovitosti**“):

   stavby:
   - jiná stavba bez čp/če na st.p.č. 1007 (SO 147, VEČ 142SU), účetní cena 923 796,- Kč
   - jiná stavba bez čp/če na st.p.č. 1012 (SO 137, VEČ N7001), účetní cena 59 624,- Kč
   - jiná stavba bez čp/če na st.p.č. 1032 (SO 063, VEČ 122SU), účetní cena 59 624,- Kč

   to vše v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem,
   zapsáno na LV 228 pro k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, obec Staré Město, u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Šumperk se sídlem v Šumperku (dále jen „**katastrální úřad**“)

   (dále jen „**předmět převodu**“).

2. Dokladem k nabytí předmětu převodu do vlastnictví České republiky a příslušnosti hospodařit Ministerstva obrany je:
   - Prohlášení Vojenského stavebního úřadu Ministerstva obrany České republiky Olomouc o existenci účelových staveb ev.čís.VSÚ: XI a/33/2006 ze dne 21.4.2006;
   - Notářský zápis o osvědčení o prohlášení k vlastnictví věci N 122/2006 a NZ 111/2006 ze dne 28.6.2006.

Čl. III

Podmínka platnosti smlouvy

Podmínkou platnosti této smlouvy je podle § 22 odst. 4 ZMS schválení Ministerstvem financí. O schválení požádá převodce bez zbytečného odkladu po obdržení této smlouvy podepsané posledním z jejích účastníků. V případě schválení smlouvy bude schvalovací doložka ke smlouvě připojena jako její neoddělitelná součást. Tato smlouva (v celém rozsahu) nabývá platnosti (je uzavřena) ke dni vydání schvalovací doložky příslušným ministerstvem.

Čl. IV

Účetní cena předmětu převodu

1. Účetní cena předmětu převodu činí dle evidence převodce

   1 043 044,- Kč

   (slovy: jedenmiliončtyřicettřitisícčtyřicetčtyři korun českých).

2. Účetní cenou se pro potřeby této smlouvy rozumí cena předmětu převodu podle účetní evidence převodce ke dni uzavření smlouvy. Číslo centrální evidence (CE), číslo stavebního objektu (SO) a vojenské evidenční číslo (VEČ) stálého těžkého opevnění (STO) nebo stálého lehkého opevnění (SLO) jsou interní identifikační údaje účetní evidence převodce. Nabyvatel souhlasí, aby tyto údaje byly uvedeny v této smlouvě pro potřeby odepsání předmětu převodu z účetní evidence převodce po vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí podle této smlouvy.

Čl. V

Bezúplatný převod jako hospodárnější způsob naložení s předmětem převodu

Nabyvatel je vlastníkem pozemků st.p.č. 1007, st.p.č. 1012 a st.p.č. 1032, vše v k.ú. Staré Město pod Králickým Sněžníkem, na kterých je předmět převodu zřízen. Atypické budovy STO na st.p.č. 1007 (označení PSO 2 SM 34 - „Svah“) a SLO typ vz. 37 na st.p.č. 1012 (označení D2) a na st.p.č. 1032 (označení A 140), vše v k.ú. Staré Město pod Králickým

Sněžníkem ztratily svůj původní obranný účel, pro který byly vybudovány. Pro Českou republiku jsou trvale nepotřebné a nejsou využitelné k civilním účelům bydlení či hospodářského využívání krajiny. Demolice by s ohledem na jejich mimořádnou odolnost byla finančně i technicky velmi náročná a vyžádala by si vynaložení značných finančních nákladů. Bezúplatný převod do vlastnictví vlastníka pozemků pod stavbami i na ně přímo navazujících je proto hospodárnější, než jiný způsob naložení s nimi.

Čl. VI

Další závazky a prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si oznamovat veškeré skutečnosti důležité pro vztahy vyplývající z této smlouvy písemnou formou s prokazatelným doručením druhé smluvní straně - zejména změnu doručovací adresy.
2. Převodce výslovně upozorňuje nabyvatele, že na předmětu převodu váznou, kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, zejména tyto smluvní závazky nebo právní, příp. faktické vady:
   - Předmět převodu se nachází na území soustavy Natura 2000, konkrétně v Ptačí oblasti Králický Sněžník.
   - Předmět převodu není pojištěn a není střežen. Po dni podání návrhu na vklad je nabyvatel oprávněn zajistit si střežení předmětu převodu na své náklady a převodce se zavazuje nabyvateli toto umožnit.
   - Převodce prohlašuje, že mu není známa existence pyrotechnických ani ekologických zátěží a ani možnost takových zátěží z dosavadního způsobu užívání není pravděpodobná na předmětu převodu, a proto nebyl proveden pyrotechnický ani ekologický průzkum.
   - V době uzavření této smlouvy není v předmětu převodu evidován výskyt netopýrů ani jiných zvláště chráněných živočichů definovaných v § 48 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o ochraně přírody a krajiny**"). V případě zjištění přítomnosti zvláště chráněných živočichů je nutné jakékoliv zásahy do předmětu převodu pozdržet a obrátit se na příslušné krajské středisko Agentury ochrany přírody a krajiny ČR se žádostí o odborné stanovisko v souladu s § 50 zákona o ochraně přírody a krajiny.
3. Smluvní strany se dohodly, že veškeré vady předmětu převodu jdou k tíži nabyvatele a že náklady na odstranění vad a následků těchto vad nese nabyvatel. Nabyvatel se vzdává svého práva z vadného plnění včetně práva na náhradu škody způsobené vadou předmětu převodu a zavazuje se, že nebude po převodci uplatňovat jakákoliv práva z vad předmětu převodu.
4. Nabyvatel prohlašuje, že si předmět převodu prohlédl, že je mu znám jeho aktuální stav a že je mu dobře známo vymezení ploch a podmínky jejich využití dle platné územně plánovací dokumentace pro území, na kterém se nachází předmět převodu, a v tomto stavu předmět převodu přijímá do svého vlastnictví.
5. Nabyvatel prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči České republice a že vůči němu není vedeno insolvenční nebo exekuční řízení.

Čl. VII

Vklad do katastru nemovitostí a nabytí vlastnictví

1. Na základě této smlouvy lze ke každé nemovitosti z předmětu převodu, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, provést vklad vlastnického práva

ve prospěch nabyvatele do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu na základě návrhu na vklad podle odst. 2 tohoto článku.

2. Návrh na vklad podá pouze převodce, a to do 30 dnů poté, kdy tato smlouva nabyla účinnosti (čl. X). Ve stejné lhůtě zašle převodce nabyvateli originál této smlouvy.
3. Nabyvatel nabývá podle § 1105 o.z. vlastnické právo k nemovitosti, která je předmětem evidence v katastru nemovitostí, zápisem do katastru nemovitostí, a to vkladem vlastnického práva. Podle § 10 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, právní účinky zápisu nastávají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
4. Smluvní strany se dohodly na rozvazovací podmínce tak, že pokud bude katastrálním úřadem vklad práv podle této smlouvy pravomocně zamítnut a smluvní strany se nedohodnou do 30 dnů po právní moci jinak, 31. dnem po uvedené právní moci následky z této smlouvy již nastalé pominou. Uplatní-li se rozvazovací podmínka, nabyvatel vrátí převodci předmět převodu ve stavu, v jakém jej převzal.

Čl. VIII
Předání

1. Protokolární předání předmětu převodu bude provedeno do 30 kalendářních dnů ode dne podání návrhu na vklad (podle čl. VII této smlouvy) a bude o něm pořízen písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Nabyvatel se zavazuje, že do doby, než bude povolen vklad práv podle této smlouvy, nebude na předmětu převodu činit žádné nevratné změny.
2. Nebezpečí škody na předmětu převodu přechází na nabyvatele spolu s vlastnickým právem k předmětu převodu.

Čl. IX
Ochrana identifikačních údajů a poskytování informací

S ohledem na informační povinnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, nabyvatel souhlasí se zpracováním svých nezbytných identifikačních údajů pro účely vyhotovení, realizace a archivace této smlouvy převodcem a s případným poskytnutím informací v režimu uvedeného zákona. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách Ministerstva obrany (www.onnm.army.cz), s výjimkou identifikačních údajů uvedených v této smlouvě.

Čl. X
Účinnost smlouvy

1. Převodce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne, kdy tato smlouva nabyla platnosti (čl. III), zašle tuto smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZRS**“), k uveřejnění v registru smluv. Nabyvatel bere povinnost uveřejnění této smlouvy v registru smluv na vědomí a souhlasí s uveřejněním údajů z této smlouvy v registru smluv v souladu se ZRS. Smluvní strany se dohodly, že v případě potřeby provede po uveřejnění smlouvy opravu uveřejněné smlouvy nebo metadat smlouvy ve smyslu ustanovení § 5 odst. 7 ZRS převodce.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

3. Kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv se stane nedílnou součástí této smlouvy.

Závěrečná ujednání

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech s platností originálu. Z nich převodce obdrží dva, nabyvatel jeden, příslušné schvalovací ministerstvo jeden a katastrální úřad jeden.

Čl. XII

Tato smlouva může být nezbytně měněna pouze po dohodě smluvních stran, a to písemnými postupně číslovanými a oprávněnou osobou podepsanými dodatky, které ke své platnosti a účinnosti vyžadují dodržení stejných podmínek platnosti (čl. III) a účinnosti (čl. X) jako u této smlouvy.

Čl. XIII

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísni, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 11-03-2019 V Olomouci dne 29.3.2019

[redacted]

Česká republika - Ministerstvo obrany
zastoupená Ing. Ľubošem HAJDUKEM
ředitelem
odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce nakládání s majetkem MO
(převodce)

LIVE GREEN AREA, družstvo
zastoupené [redacted]
předsedou družstva
(nabyvatel)

[redacted]

[redacted]

Č. j.: MF-13196/2019/72-3

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

[redacted]

ředitelka odboru 72

V Praze dne 28. 05. 2019

[redacted]

[redacted]