

Smlouva o vzájemné spolupráci při výstavbě Parkovacího domu Panenská a úpravě okolních komunikačních ploch

kteřou uzavírají níže uvedené smluvní strany ve smyslu ustanovení § 1746 odst. 2) zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

č. smlouvy SMB: 61614408
č. smlouvy BKOM:

I. Smluvní strany

1. **Statutární město Brno**, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
zastoupené: Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna
IČ: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „SMB“)

2. **Brněnské komunikace a.s.**, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno - Štýřice
vedená u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1479
zastoupená: Richardem Mrázkem, předsedou představenstva
Ing. Radkem Sovičkou, místopředsedou představenstva
ve věcech technických: Ing. Luděk Borovým, generálním ředitelem
Ing. Alešem Kellerem, technickým ředitelem
[REDACTED] manažerem projektu
IČ: 60733098
DIČ: CZ60733098
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „BKOM“)

II. Vymezení pojmů

1. Pojmem „**Smlouva**“ se rozumí smlouva o vzájemné spolupráci při výstavbě Parkovacího domu Panenská a úpravě okolních komunikačních ploch uzavíraná mezi smluvními stranami vymezenými v čl.I.
2. Pojmem „**Smluvní strany**“ se pro účely této smlouvy rozumí SMB a BKOM vymezené v čl.I.
3. Pojmem „**OZ**“ se rozumí zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
4. Pojmem „**PD Panenská**“ se pro účely této smlouvy rozumí akce s názvem „Parkovací objekt - ulice Panenská, Brno – střed“.
5. Pojmem „**Provedená stavba**“ se pro účely této smlouvy rozumí stavba, která byla řádně dokončena (tj. byla předvedena její způsobilost sloužit svému účelu) a předána.

III. Preambule

61

Rada města Brna (RMB) jako jediný akcionář v působnosti valné hromady pověřila na své R6/028 schůzi konané dne 8. června 2011 společnost Brněnské komunikace a.s. zajistit přípravu a realizaci výstavby parkovacích domů. Jedním z těchto domů je i PD Panenská. V rámci výstavby PD Panenská dojde k zásahu do komunikačních ploch ve vlastnictví SMB. Vymezení investic mezi SMB a BKOM řeší Investiční záměr „PARKOVACÍ DŮM PANENSKÁ – KOMUNIKACE“, k jehož vypracování dala pokyn RMB usnesením č. R6/109 ze dne 26. 06. 2013.

IV. Předmět a účel smlouvy

1. Smluvní strany se touto smlouvou dohodly na vzájemné spolupráci při výstavbě PD Panenská a zejména s ní související úpravě okolních komunikačních ploch, jejímž cílem je dobudování pozemních komunikací bezprostředně souvisejících se stavbou PD Panenská ke dni její kolaudace a uvedení do zkušebního provozu.
2. Smluvní strany se shodly a konstatují, že předmětem investice BKOM jsou kromě samotné výstavby PD Panenská i související přeložky a přípojky na pozemcích ve vlastnictví SMB včetně terénních úprav a úprav komunikací.
3. Smluvní strany se shodly a konstatují, že předmětem investice SMB jsou nově vybudované konstrukce pozemních komunikací, jejich součástí a příslušenství, budované na pozemcích SMB. Výstavbu pozemních komunikací (objektů ve vlastnictví SMB) zajistil BKOM svým jménem prostřednictvím stavby PD Panenská včetně veřejné soutěže na stavební práce dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
4. K předání objektů pozemních komunikací ve vlastnictví SMB dojde na základě předávacího protokolu mezi SMB a BKOM po jejich kolaudaci.
5. Předmětem vzájemné spolupráce dle této smlouvy je závazek BKOM vybudovat ke dni kolaudace PD Panenská objekty realizované pro SMB a závazek SMB uhradit BKOM celkovou částku 8 263 829,74 Kč bez DPH, tj. 9 999 233,74 Kč včetně DPH, a to na základě daňového dokladu – faktury, vystavené BKOM do 14 dnů od podpisu předávacího protokolu. Splatnost faktury se sjednává 30 dnů.

V. Specifikace předmětu smlouvy

1. Předmětem smlouvy je vybudování konstrukce pozemních komunikací, jejich součástí a příslušenství, a to schodiště, opěrné stěny, chodníku pro pěší, rekonstrukce povrchů – úprava zpevněných ploch v ulici Panenská.
2. Hodnota plnění dle této smlouvy činí 9 999 231,88 Kč včetně DPH.
3. Součástí předmětu plnění jsou stavební objekty uvedené v příloze č. 1 v členění podle zpracované projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení (dále jen „DSP“) a provádění stavby z prosince 2013, jež byla zhotovena společností Architekti Hrůša & spol., Atelier Brno, s.r.o.

VI. Majetkoprávní vztahy

1. Objednatel stavebních prací ke zhotovení stavebních objektů uvedených v čl. V odst. 3, příloze č. 1 označených SO 03 až SO 06.1 (včetně) je BKOM, přičemž jejich vlastníkem po provedení stavby bude SMB.
2. Objednatel stavebních prací (přípojek) v pozemcích v majetku SMB je BKOM.

VII. Způsob komunikace, místo jednání a rozhodování

1. Při komunikaci mezi Smluvními stranami se upřednostňuje elektronická forma komunikace (tj. ve formě e-mailu.), není-li ve Smlouvě uvedeno jinak.
2. V případě potřeby osobního jednání Smluvních stran bude toto probíhat v sídle SMB, pokud nebude mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.

VIII. Platnost smlouvy

Smlouva se uzavírá na dobu určitou ode dne jejího podpisu do okamžiku plného uhrazení smluvní částky ve výši 9 999 233,74 Kč včetně DPH.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o všech okolnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na plnění práv a povinností podle této Smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují, že budou uvádět pouze pravdivé, nezkreslené a úplné informace týkající se skutečností, kterými se tato Smlouva zabývá.
3. Činy pro spolupráci škodlivé jsou Smluvním stranám zakázány. Způsobí-li Smluvní strana jiné Smluvní straně svým jednáním či opominutím škodu, je povinna jí tuto škodu nahradit.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou touto Smlouvou zavázány. Smluvní strany si ujednávají, že Smlouvu lze měnit či doplňovat jen písemnými dodatky, jež musí být jako takové označeny. Veškeré dodatky musí být podepsány oprávněnými zástupci všech Smluvních stran.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si Smlouvu přečetly a že byla sepsána na základě pravdivých údajů, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek, což níže stvrzují svými podpisy.
6. Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.
8. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
9. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv SMB.
10. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží SMB a dva BKOM.
11. SMB je povinno při nakládání s veřejnými prostředky dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů

Doložka dle ust. § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na Z7/22. zasedání konaném dne 11. 10. 2016

V Brně dne 16 -11- 2016
za Statutární město Brno:

.....
Ing. Petr Vokřál
primátor města Brna



V Brně dne 18 -10- 2016
za Brněnské komunikace a.s.

.....
Richard Mrázek
předseda představenstva

.....
Ing. Radek Sovička
místopředseda představenstva

příloha č. 1

PD Panenská

PD Panenská - vnější plochy - rozdělení objektů a vlastnických vztahů na pozemcích ve vlastnictví SMB						
Ornačení objektu	Název objektu	Investor realizace objektu	Vlastník objektu	Majetkový správce objektu	Investice celkem	část financovaná SMB část vyvolaná stavbou PD financovaná BKOM
SO 03	Schodiště	Statutární město Brno	Statutární město Brno	Brněnské komunikace a.s.	1 343 760,12	1 343 760,12
SO 04	Opěrná stěna	Statutární město Brno	Statutární město Brno	Brněnské komunikace a.s.	4 609 354,75	4 609 354,75
SO 05	Chodník pro pěší	Statutární město Brno	Statutární město Brno	Brněnské komunikace a.s.	270 869,87	270 869,87
SO 06.1	Úprava zpevněných ploch v ulici Panenská	Statutární město Brno / Brněnské komunikace a.s.	Statutární město Brno	Brněnské komunikace a.s.	2 933 361,10	893 516,10
SO 06.2	Úprava zpevněných ploch v úrovni ulice Husova	Brněnské komunikace a.s.	Statutární město Brno	Brněnské komunikace a.s.	1 214 001,07	1 214 001,07
IO 22.2	Kanalizace - přípojky od vpustí	Brněnské komunikace a.s.	Brněnské komunikace a.s.	Brněnské komunikace a.s.	662 327,20	662 327,20
IO 22.3	Rušená kanalizace	Brněnské komunikace a.s.	Brněnské vodárny a kanalizace a.s.	Brněnské vodárny a kanalizace a.s.	105 358,13	105 358,13
IO 25 *)	Přeložka NN	Brněnské komunikace a.s.	E.ON a.s.	E.ON a.s.	1 087 065,00	1 087 065,00
IO 28 *)	Přeložka sdělovacích kabelů O2	Brněnské komunikace a.s.	Telefónica Czech Republic, a.s.	Telefónica Czech Republic, a.s.	980 117,14	980 117,14
IO 28.1 *)	Přípojka vedení elektronických komunikací	Brněnské komunikace a.s.	Telefónica Czech Republic, a.s.	Telefónica Czech Republic, a.s.	1 473 901,07	1 473 901,07
IO 30	Přeložka veřejného osvětlení	Brněnské komunikace a.s.	Technické síle Brno, a.s.	Technické síle Brno, a.s.	379 096,09	379 096,09
IO 40	Ochrana horkovodu a zasepení nefunkční velké parovodu	Brněnské komunikace a.s.	Statutární město Brno	Dokážný objekt pro dobu vystavby	24 443,46	24 443,46
IO 55	Přeložka plochy chodníku	Brněnské komunikace a.s.	Statutární město Brno	Brněnské komunikace a.s.	280 892,42	280 892,42
CELKEM bez DPH					15 364 547,42	8 263 829,74
CELKEM s DPH					18 591 102,42	9 999 233,74
						8 591 868,68