



Dodatek č. 1

K nájemní smlouvě č. 19000195 uzavřené dne 6. 5. 2019 dle ust. 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi

I. Smluvní strany

Pronajímatel: **Brněnské komunikace a.s.**
se sídlem Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
IČO: 60733098
DIČ: CZ60733098
zapsán dne 1.1.1995 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl B,
vložka 1479
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č.: [REDAKCE]
zastoupen Ing. Ludkem Borovým, generálním ředitelem, na základě plné moci
ve věcech běžného plnění: [REDAKCE]
[REDAKCE]
číslo smlouvy: 19000195
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: **TIC BRNO, příspěvková organizace**
se sídlem Radnická 365/2, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 00101460
DIČ: CZ00101460
zapsán dne 6.11.2001 v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl Pr, vložka 18
bankovní spojení: [REDAKCE]
účet č.: [REDAKCE]
zastoupen Mgr. et Mgr. Janou Tichou Janulíkovou, ředitelkou
zástupce oprávněný k jednání o předmětu smlouvy:
číslo smlouvy:
(dále jen „nájemce“)

II. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly v souladu s čl. XII. odst. 3 Nájemní smlouvy č. 19000195 uzavřené dne 6. 5. 2019 (dále jen „smlouva“), na uzavření tohoto Dodatku č. 1.

V článku IV. Se přidávají následující body:

„(6) Smluvní strany sjednávají, že úhrada spotřeby elektrické energie a další případné platby váží se k předmětu nájmu a sjednanému účelu užívání není součástí nájemného.

- (7) Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli spotřebu elektrické energie a další případné platby vážící se k předmětu nájmu a sjednanému účelu užívání (dále jen „služby“).
- (8) Smluvní strany sjednávají, že služby budou hrazeny zálohově. Výše zálohy za služby je 500, - Kč/měsíc.
- (9) Zálohy za služby jsou splatné předem (tj. v lednu za únor, v únoru za březen atd.) na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem vždy nejpozději k 15. dni daného kalendářního měsíce. Faktura je splatná do 14 dní ode dne doručení faktury nájemci.
- (10) Záloha za služby za květen bude uhrazena nájemcem na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem nejpozději do 5 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy. Faktura je splatná do 14 dní ode dne doručení faktury nájemci.
- (11) Pronajímatel má právo změnit v průběhu kalendářního roku měsíční zálohu na služby v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů. Nájemce je povinen hradit změněnou zálohu na výše uvedený účet pronajímatele od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemného oznámení nové výše zálohy.
- (12) Nájemcem uhrazené zálohy za služby budou pronajímatelem 1x ročně zúčtovány (nejpozději ke dni 20.1. každého kalendářního roku) a případný přeplatek bude nájemci vrácen na jeho účet. Pokud vznikne nájemci nedoplatek na službách, je povinen jej uhradit v termínu uvedeném na zúčtovací faktuře, která bude nájemci jako daňový doklad zaslána pronajímatelem. Faktura je splatná do 14 dní ode dne doručení faktury nájemci. Při ukončení této nájemní smlouvy budou nájemcem uhrazené zálohy za služby zúčtovány nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení této nájemní smlouvy.“

III. Závěrečná ustanovení

- (1) Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto Dodatkem č. 1 dotčena a zůstávají nadále v platnosti.
- (2) Tento Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, po dvou pro každou smluvní stranu.
- (3) Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti po podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Zveřejnění Dodatku č. 1 zajistí pronajímatel.
- (4) Smluvní strany berou na vědomí, že společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- (5) Obě strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 přečetly, s jeho obsahem souhlasí a že byl sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s obsahem tohoto dodatku připojují zástupci smluvních stran své podpisy.

za pronajímatele:

V Brně dne:

- 3 -06- 2019

Ing. Luděk Borový
generální ředitel, na základě plné moci

za nájemce:

V Brně dne:

Mgr. et Mgr. Jana Tichá Janulíková
ředitelka