Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání dle občanského zákoníku

(552201-2234, SS 2302-2315) uzavřené dne 28. 6. 2016

|  |
| --- |
| ! Zdravotní ústav Ústí nad Labem |
| Došlo, č.j.: I ä 05 2019 |
| 40 4 |

mezi

pronajímatelem, kterým je

Výzkumný ústav pro hnědé uhlí a.s., se sídlem v Mostě, Budovatelů 2830/3 zastoupená: Ing. Petr Svoboda, CSc.

předsedou představenstva a

nájemcem, kterým je

Zdravotní ústav se sídlem v ústí nad Labem, příspěvková organizace, Moskevská 157 400 Ol Ústí nad Labem

Zastoupená: Ing. Pavlem Bernáthem, ředitelem

S ohledem na zvyšující se vstupní ceny a s odvoláním na odstavec 3.4., výše uvedené smlouvy dochází ke změně smlouvy (navýšení nájemného z důvodu inflace za rok 2016 2018 0 5,3 0/0) takto:

1. Článek 3 — Cena nájmu
	1. Cena nájmu byla stanovena dohodou ve výši 1 390,- Kč ročně za 1m 2 podlahové plochy.
	2. Cena nájmu je tvořena:
		1. nájemným ve výši 579,- Kč/l m2
		2. paušálním poplatkem za poskytované služby ve výši 632,- Kč/ 1 m 2, který reprezentuje podíl nákladů na teplo, vodné, stočné.
		3. paušálním poplatkem ve výši 179,- Kč/l m 2, který reprezentuje cenu el. energie, ostrahy, úklidu společných prostor a ostatních služeb.

3.3. Cena nájmu propočtená podle odstavců 3.1. a 3.2. tedy činí:

 59,6 1 390,- = 82 844,- Kč/rok

 Z toho: 34 508,40 Kč nájemné

37 667,20 Kč teplo, vodné, stočné

10 668,40 Kč el. energie, ostraha a ost. služby

1. Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu nebytových prostor se nemění.
2. Tento dodatek vstupuje v platnost 1. 6. 2019, má 1 stranu smluvního ujednání, byl vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom výtisku.

Za pronajímatele Za nájemce Ing. Petr Svoboda, CSc. Ing. Pavel Bernáth předseda představenstva ředitel

(razítko, podpis) (razítko, podpis) nnäé aa