



EVIDENČNÍ ČÍSLO		
1687	- - 2019	M7
poř. číslo	rok	zkr. odb.

Smlouva o budoucí smlouvě darovací

uzavřená podle § 1785 a násl. a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), mezi smluvními stranami:

Areál Dvorek s.r.o.

se sídlem Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava

IČO: 067 18 639

DIČ: CZ06718639

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 73060

zastoupená jednatelem [REDACTED]

dále jen „budoucí dárce“

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava – Moravská Ostrava

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451

zastoupeno [REDACTED]

dále jen „budoucí obdarovaný“

I.

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

II.

1. Budoucí dárce prohlašuje, že vybuduje inženýrské sítě v rámci stavby „Bytové domy Poruba, SO 04 – Vodovodní řad, SO 06 – Kanalizace jednotná“ v k. ú. Poruba, obec Ostrava, a to: **vodovodní řad PE 100 D 110** v celkové předpokládané délce 86 m a **kanalizaci jednotnou DN 250** v celkové předpokládané délce 83 m, které budou uloženy v pozemcích:

- **parc. č. 898/7** - ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **parc. č. 899/1** - ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **parc. č. 900** - ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **parc. č. 944** - ostatní plocha, ostatní komunikace,

všechny pozemky ve vlastnictví statutárního města Ostravy, svěřené městskému obvodu Poruba, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 1919,

- **parc. č. 2981/9** - ostatní plocha, zeleň,

ve vlastnictví společnosti Areál Dvorek s.r.o., se sídlem Lihovarská 689/40a, Kunčičky, 718 00 Ostrava, IČO 06718639, v k. ú. Poruba, obec Ostrava, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na LV č. 7033, dále jen „předmět budoucího daru“. Předmět budoucího daru je znázorněn zákresem v katastrální mapě, viz přílohy č. 1/1 a č. 1/2 této smlouvy.

2. Budoucí dárce se zavazuje, že do 8 měsíců ode dne vydání kolaudačního souhlasu na předmět budoucího daru předloží budoucímu obdarovanému dokumentaci nezbytnou k uzavření darovací smlouvy, tj.:

- přesnou identifikaci předmětu budoucího daru technickým popisem,
- geodetické zaměření dle jeho skutečného provedení,
- zápis o odevzdání a převzetí předmětu budoucího daru, potvrzený ze strany budoucího provozovatele, tj. Ostravských vodáren a kanalizací, a.s.,
- kolaudační souhlas,
- stavebně správní dokumentaci,
- cenu budoucího daru.

V případě, že budoucí dárce nepředloží budoucímu obdarovanému všechny doklady ve lhůtě podle věty první tohoto odstavce, veškerá práva a povinnosti smluvních stran plynoucích z této smlouvy zanikají.

3. Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření darovací smlouvy podá budoucí obdarovaný budoucímu dárci do 2 měsíců ode dne předložení všech dokladů budoucím dárcem podle odst. 2 tohoto článku.
4. Za podmínky, že se budoucí dárce stane vlastníkem předmětu budoucího daru, se smluvní strany dohodly, že do 6 měsíců ode dne, kdy bude budoucí dárce vyzván dle odst. 3 tohoto článku, uzavřou darovací smlouvu, kterou budoucí dárce bezplatně převede vlastnické právo k předmětu budoucího daru budoucímu obdarovanému, a to v rozsahu a specifikaci podle jeho skutečného provedení, a budoucí obdarovaný tento předmět budoucího daru do svého vlastnictví přijme.
5. Smluvní strany se dohodly, že vlastnické právo k předmětu budoucího daru přejde na budoucího obdarovaného dnem účinnosti darovací smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že výzva uvedená v odst. 3 tohoto článku nebude podána ani do 4 let ode dne účinnosti této smlouvy, veškerá dosud nerealizovaná práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy zanikají.

III.

1. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
2. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
4. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.

5. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí obdarovaný, o čemž bude do 5 pracovních dní od okamžiku tohoto uveřejnění informovat dárce, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně a určitě a jí srozumitelně a to pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev tohoto připojuje podpis osoba zastupující v tomto směru danou právnickou osobu.
10. Tato smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž budoucí dárce obdrží 1 vyhotovení a budoucí obdarovaný 3 vyhotovení.
11. Příloha č. 1/1, č. 1/2 : zakres předmětu daru v katastrální mapě.

IV.

Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O přijetí předmětu budoucího daru a uzavření této smlouvy na straně budoucího obdarovaného rozhodla rada města dne 30. 4. 2019 usnesením č. 01234/RM1822/20.

V Ostravě dne *20. 5. 2019*

V Ostravě dne *24-05-2019*

za budoucího dárce

za budoucího obdarovaného

[Redacted signature area]

