

Smlouva o zabezpečení provozu, správy a údržby všesportovního areálu Hraběnka

Město Jilemnice

se sídlem Masarykovo náměstí čp. 82, 514 01 Jilemnice

IČ: 00275808

zastoupené Mgr. Vladimírem Richterem, starostou

(dále jen „**Město**“)

a

obchodní společnost **Sportovní centrum Jilemnice, s.r.o.**

se sídlem Jungmannova 146, 514 01 Jilemnice

IČ: 05769370 DIČ CZ05769370

zapsaná v Obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové dnem 1. února 2017 v oddílu C, číslo vložky 38763

jejímž jménem jedná Ing. Jaroslav Hornig, jednatel

(dále jen „**Správce**“)

tímto mezi sebou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto

Smlouvu o zabezpečení provozu, správy a údržby všesportovního areálu Hraběnka
(dále jen jako „**Smlouva**“)

1 PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1 Touto Smlouvou se zavazuje Správce Městu, že mu bude po celou dobu účinnosti této Smlouvy zabezpečovat provoz, správu a údržbu všesportovního areálu Hraběnka (dále též Areál).

1.2 Město se zavazuje v této Smlouvě specifikované služby (provoz, správu a údržbu všesportovního areálu Hraběnka) od Správce odebrat a hradit mu za tyto dodané služby odměnu sjednanou níže v této Smlouvě.

1.3 Obsah, rozsah a specifické podmínky platné pro plnění závazku Správce podle odst. 1.1 shora v tomto článku Smlouvy uvedeného upravují blíže následující ustanovení této Smlouvy.

2 ZABEZPEČENÍ PROVOZU, SPRÁVY A ÚDRŽBY AREÁLU

2.1 Správce je povinen zabezpečit komplexní provoz, správu a údržbu Areálu v rozsahu stanoveném touto Smlouvou.

2.2 Provoz, správa a údržba Areálu zahrnuje takové zajištění provozu, správy a údržby celého Areálu tak, aby podmínky trvale vyhovovaly požadavkům právního řádu ČR. Veškeré zařízení Areálu (objekty, asfaltová dráha, biatlonová střelnice, atd.) zůstává majetkem Města.

2.3 Správce je povinen provádět vizuální kontrolu Areálu minimálně jedenkrát denně. V rámci této kontroly je Správce povinen zkontrolovat veškeré pohledem zjistitelné skutečnosti, zejména je Správce povinen se zaměřit na případné zdroje nebezpečí (např. rozbité lahve, poškozené části dráhy, spadané větve, odpadky, listí na dráze, stav objektů, či jiné potenciálně nebezpečné předměty apod.) a provést kontrolu celkového stavu Areálu včetně presence provozního řádu.

2.4 Úklid asfaltové dráhy a její běžnou údržbu zajišťují na základě smluv s Městem kluby ČKS SKI Jilemnice a Klub biatlonu Jilemnice. Na základě těchto smluv oba kluby zajišťují běžný provoz objektů v areálu, včetně jejich běžné údržby a oprav, kromě části určené pro veřejnost (bufet a WC v objektu A). Město zajišťuje sečení trávy okolo in-line dráhy a souběžného chodníku nejméně 2x ročně.

2.7 Správce je povinen v případech, kdy je Areál neschopný provozu z důvodu přírodních vlivů

nahlásit takový stav Městu. Město bezodkladně rozhodne, zda má Správce Areál uzavřít, či nikoliv. Zprovoznění Areálu, tedy uvedení do provozuschopného stavu, provede Správce na základě zvláštní objednávky ze strany Města. Správce zpřístupní Areál bezprostředně poté, co pominou důvody uzavření.

2.8 Správce je povinen jakékoliv závady, poškození či jiné nedostatky, které v Areálu zjistí, neprodleně nahlásit Městu. Současně je Správce povinen tyto závady, poškození či jiné nedostatky zajistit tak, aby nemohlo dojít ke škodě či jakémukoliv ohrožení návštěvníků Areálu, popř. kohokoliv jiného. Povinnosti podle tohoto odstavce se netýkají drobné údržby.

2.9 Správce je povinen bezodkladně nahlásit Městu nalezení jakýchkoliv rizikových či nebezpečných předmětů. Město rozhodne, jaký bude postup při jejich odstranění. Správce je povinen tyto rizikové či nebezpečné předměty zajistit tak, aby nemohlo dojít k manipulaci s nimi nebo ke škodě či jakémukoliv ohrožení návštěvníků Areálu, popř. kohokoliv jiného.

Správce bere na vědomí, že nález některých rizikových či nebezpečných předmětů (např. zbraně, injekční stříkačky, atd.) je nutno hlásit Policii ČR, která následně určí režim, jak bude s takovými předměty naloženo. Uvedená hlášení Policii ČR zajistí Město.

2.10 Správce je oprávněn pro Město vybírat servisní poplatek za užívání areálu, jestliže tento Město určí.

2.11 Správce zajistí přípravu a provoz webových stránek Areálu jako součást webových stránek sport-jilemnice.cz

3 MÍSTO PLNĚNÍ

3.1 Místem plnění této Smlouvy je území města Jilemnice, všesportovní areál Hraběnka.

4 PROVOZNÍ DENÍK

4.1 Správce je povinen vést provozní deník (dále jen „Provozní deník“).

4.2 Správce je povinen provádět do Provozního deníku denní zápisy o stavu a provozu Areálu (např. záznamy o každé kontrole a jejím výsledku, o každé závadě, opravě, údržbě, provedené revizi, hlavní roční kontrole, atd.).

4.3 Provozní deník je Správce povinen předložit Městu bezodkladně k nahlédnutí či k pořízení kopií nebo opisu zápisů kdykoliv, kdy o to Město Správce požádá.

5 DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI

5.1 Správce je při plnění povinností podle této Smlouvy povinen:

- a) postupovat na svůj náklad a na své nebezpečí a ve sjednaných lhůtách a v rozsahu nezbytně nutném k řádnému plnění předmětu této Smlouvy;
- b) postupovat s odbornou péčí a přijmout veškerá rozumně požadovaná opatření k zajištění bezpečnosti osob pohybujících se v Areálu;
- c) oznámit Městu všechny okolnosti, které zjistil při plnění této Smlouvy a jež mohou mít vliv na plnění předmětu této Smlouvy;
- d) plnit povinnosti podle této Smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy (především zákony, vyhláškami, technickými normami), zejména v souladu s předpisy, které se vztahují na činnosti Správce, ke kterým je tato Smlouva povinná.

5.2 Dodávky jednotlivých služeb Správce podle této Smlouvy musí být vždy uskutečňovány v souladu s obecně závaznými právními předpisy (především zákony, vyhláškami, technickými normami) platnými a účinnými pro poskytování dané služby v době jejího poskytnutí.

5.3 Při realizaci údržby a oprav podle této Smlouvy musí být Správce použity pouze takové materiály, zařízení a technologie, jejichž použití je v České republice schváleno a které mají příslušná osvědčení o jakosti materiálu, výrobku nebo použité technologie.

5.4 Správce je oprávněn pro plnění předmětu této Smlouvy využít i třetích osob (subdodavatelů). Použije-li Správce k plnění některé z činností podle této Smlouvy subdodavatele, je Správce ve vztahu k Městu sám přímo odpovědný za činnost a výsledky činností subdodavatelů. Kvalifikační požadavky na tyto třetí osoby jsou shodné jako kvalifikační požadavky na Správce, resp. na jeho pracovníky, a to podle této Smlouvy. Správce bere na vědomí, že Město může disponovat uceleným a aktuálním seznamem těchto subdodavatelů; Správce je tedy povinen na vyžádání sdělit Městu totožnost svých subdodavatelů, a to bez zbytečného odkladu poté, co si jejich služby zajistí.

5.5 Správce není bez souhlasu Města oprávněn při plnění předmětu této Smlouvy provádět zásahy do

majetku Města, ledaže se jedná o zásah, k němuž je Správce v souladu s touto Smlouvou zavázán. Souhlasu Města není potřeba ani u zásahů, jimiž se odvrací havarijní situace (především bezprostředně hrozící nebezpečí).

5.6 Město je povinno:

- a) řádně poskytované plnění předmětu této Smlouvy Správce přijímat a platit Správci sjednanou odměnu;
- b) poskytovat Správci potřebnou součinnost při plnění předmětu této Smlouvy;
- c) předat Areál a objekty, jejichž provoz, správu a údržbu má Správce zajišťovat, a to včetně všech sounáležitostí, bez zbytečného odkladu poté, co tato Smlouva nabude účinnosti; o předání Areálu bude sepsán protokol;
- d) spolu s Areálem předat Správci veškerou k němu se vztahující dokumentaci, jejichž znalost je pro Správce k řádnému plnění této Smlouvy nezbytná;
- e) oznamovat Správci veškeré informace a poskytnout mu i další součinnost, jejichž znalost, resp. její poskytnutí, má či může mít vliv na plnění povinností Správce podle této Smlouvy.

5.7 Město nesmí po dobu trvání této Smlouvy uzavírat jiné smluvní vztahy s třetími osobami, které by mohly ohrozit nebo znemožnit plnění této Smlouvy, pokud tato Smlouva nestanoví jinak.

6 ODMĚNA A ZPŮSOB JEJÍ ÚHRADY

6.1 Město se tímto zavazuje zaplatit Správci za řádné plnění předmětu této Smlouvy odměnu ve výši a za podmínek daných touto Smlouvou.

6.2 Za plnění povinností podle této Smlouvy náleží Správci odměna ve výši 5.000 Kč (slovy: pět tisíc korun českých), kdy se jedná o paušální částku představující měsíční odměnu, která bude hrazena Městem Správci za dobu účinnosti této Smlouvy a způsobem podle této Smlouvy.

6.3 K jednotlivým částkám paušální odměny podle odst. 7.2 tohoto článku Smlouvy shora bude připočtena daň z přidané hodnoty v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

6.4 Odměna sjednaná v této Smlouvě může být měněna pouze formou dodatku k této Smlouvě, a to o meziroční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášeným Českým statistickým úřadem za předcházející kalendářní rok. V takovém případě bude částka odměny zvýšena o odpovídající počet procentních bodů, a to zpětně s účinností k 1.1. daného kalendářního roku, přičemž případný nedoplatek odměny podle této Smlouvy poskytnuté v období od 1.1. příslušného kalendářního roku do uzavření dodatku bude vyfakturován společně s odměnou za nejbližší následující fakturační období.

6.5 Kde je v této Smlouvě uvedeno, že bude povinnost Správci uložena na základě objednávky Města, platí, že objednávka bude písemná a budou v ní uvedeny podmínky provedení objednané povinnosti (služby), a to včetně odměny za splnění objednané povinnosti (služby). Činnosti Správce prováděné na základě objednávky tedy nespádají pod povinnosti, za které bude Město Správci hradit měsíční paušální odměnu podle odst. 6.2 tohoto článku Smlouvy shora.

6.6 Město bude hradit Správci odměnu podle této Smlouvy na základě faktur, které Správce vystaví a po vystavení bezodkladně Městu doručí do 10. dne v měsíci bezprostředně následujícím po měsíci, za který je faktura vystavována. Splatnost faktury bude činit 14 dní.

6.7 Faktury Správce musí formou a obsahem odpovídat požadavkům právních předpisů.

6.8 Peněžité závazek (dluh) Města se považuje za splněný v den, kdy je příslušná částka připsána na bankovní účet Správce.

7 POJIŠTĚNÍ MAJETKU A ODPOVĚDNOSTI

7.1 Město je povinno pojistit majetek, jehož provoz, správu a údržbu má Správce podle této Smlouvy zajišťovat proti běžným rizikům znamenajícím ohrožení nebo poškození tohoto majetku a zajistit existenci pojištění po celou dobu účinnosti této Smlouvy.

7.2 Strany této Smlouvy jsou povinny se navzájem informovat o ukončení nebo změnách pojistných smluv, a to nejméně 30 dní před datem ukončení jejich platnosti či účinnosti, respektive datem, k němuž má být změna sjednána.

8 PŘEDÁNÍ AREÁLU PO SKONČENÍ SMLOUVY

8.1 Správce je povinen předat Areál Městu včetně sounáležitostí, které mu byly za účelem plnění předmětu této Smlouvy Městem předány, a to do 30 dnů ode dne zániku této Smlouvy.

8.2 Při předávání podle odst. 8.1 tohoto článku Smlouvy shora je Správce povinen upozornit Město na jakékoliv případné vady či jiné podstatné skutečnosti, které se k Areálu vztahují.

8.3 Správce je rovněž povinen předat Městu zpět dokumentaci předanou podle této Smlouvy Městem Správci.

8.4 O předání podle tohoto článku Smlouvy bude sepsán protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami.

9 ODPOVĚDNOST, NÁHRADA ŠKODY, SANKCE

9.1 Správce se zavazuje, že všechny činnosti podle této Smlouvy budou uskutečněny v kvalitě pro takové činnosti požadované tak, aby jejich výsledek odpovídal účelu Smlouvy, a budou v době jejich provedení či předání Městu bez vad.

9.2 Žádná smluvní strana nebude odpovědná za škody, zpoždění, či neplnění svých závazků vyplývajících z této Smlouvy, pokud je jejich plnění znemožněno v důsledku překážky, jež nastala nezávisle na vůli této smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době uzavření této Smlouvy tuto překážku předvídala. Smluvní strana dovolávající se tohoto ustanovení o vyšší moci přitom musí podniknout přiměřená opatření, aby zmírnila následky takové nepředvídatelné situace.

9.3 Správce odpovídá Městu za škodu, kterou mu způsobil porušením povinností, které jsou Správci touto Smlouvou stanoveny. Správce odpovídá Městu i za škodu, kterou Městu způsobil subdodavatel, jehož si Správce pro plnění povinností podle této Smlouvy sjedná.

9.4 V případě prodlení Města s platbou vyplývající z této Smlouvy je Správce oprávněn písemně požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Město není v prodlení s platbou, pokud mu Správce nedoručí příslušnou fakturu minimálně 12 dní před uplynutím doby její splatnosti; o každý den, o který Správce doručí předmětnou fakturu později, se prodlužuje i doba, kdy je Město oprávněno fakturu uhradit.

10 PLATNOST, ÚČINNOST, TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

10.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.

10.2 Doba trvání této Smlouvy je sjednána na dobu neurčitou.

10.3 Tato Smlouva zaniká:

a) písemnou dohodou smluvních stran;

b) výpovědí ze strany Správce z důvodu neuhrazení sjednané odměny Městem ve třech po sobě bezprostředně jdoucích kalendářních měsících;

c) výpovědí ze strany Města z důvodu toho, že Správce opakovaně poruší své povinnosti uvedené v čl. 2 a v čl. 5 této Smlouvy;

Výpovědní doba v případech podle písm. c) tohoto odstavce shora činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce bezprostředně následujícího po měsíci, v němž byla výpověď druhé smluvní straně doručena.

11 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

11.1 Případná neplatnost, neúčinnost či nevynutitelnost některých ustanovení této Smlouvy nemá vliv na platnost, účinnost či vynutitelnost ostatních ustanovení, pokud lze neplatná, neúčinná či nevynutitelná ustanovení od ostatních ustanovení oddělit. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné, neúčinné či nevynutitelné, bude nahrazeno příslušným nejbližše použitelným platným, účinným či vynutitelným ustanovením podle práva České republiky.

11.2 Tato Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech v českém jazyce s platností originálu, z nichž obdrží Město i Správce po jednom stejnopisu.

11.3 Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran formou vzestupně číslovaných písemných dodatků.

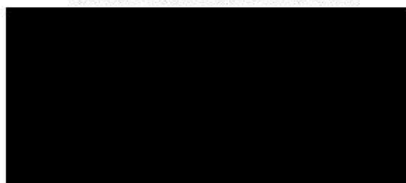
11.5 Doporučené písemnosti budou smluvní strany zasílat na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy

(popř. na adresy v době trvání smluvního vztahu změněné), kdy za doručenou je bez ohledu na faktické doručení považována taková písemnost, jež se již dostala do sféry dispozice smluvní strany, již byla adresována (např. uložení u poskytovatele poštovních služeb).

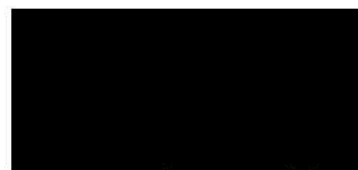
11.6 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich skutečné, svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Současně smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly, souhlasí s jejím obsahem, což stvrzují svými podpisy.

11.7. Uzavření smlouvy bylo schváleno radou města dne 29.5.2019 pod číslem usnesení 73/19.

V Jilemnici dne 31.5.2019



za Město Jilemnice
Mgr. Vladimír Richter, starosta



za Sportovní centrum Jilemnice, s.r.o.
Ing. Jaroslav Hornig, jednatel

