



Děkujeme za zaslání  
dokumentů zpět na naši adresu.

smlouva č. *S19/108F*

## Pojistná smlouva / pojistka č. 1034190093

### Generali Pojišťovna a.s.

Bělehradská 299/132, 120 00 Praha 2 - Vinohrady, Česká republika, IČO: 61859869

zastoupená [redacted], vedoucím úpisovatelem, Korporátní a průmyslové pojištění  
a [redacted], úpisovatelem seniorem, Korporátní a průmyslové pojištění

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 2866 a je členem Skupiny Generali, zapsané v italském registru pojišťovacích skupin, vedeném IVASS.  
(dále jen „pojistitel“)

a

### Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i.

Na Slovance 199/2, 182 00 Praha Libeň - Česká republika, IČO: 68378271

zastoupená: RNDr. Michaelem Prouzou, Ph.D., ředitelem FZÚ,  
(dále jen „pojistník“)

uzavírají tuto pojistnou smlouvu o škodovém stavebním a montážním pojištění pro pojištění  
budovaného díla “Nový pavilon FZÚ pro účely projektu „Fyzika pevných látek pro 21. století”.

### Pojištění je uzavřeno ve prospěch pojištěných:

- Investora: Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i., Na Slovance 199/2, 182 00 Praha Libeň, IČO: 68378271;
  - všech zhotovitelů smluvně zúčastněných na budovaném díle;
  - všech poddodavatelů, jejichž dodávky jsou součástí budovaného díla, a kteří mají oprávnění k provádění nasmulovaných činností;
- (dále jen „pojištění“).

### Osobami oprávněnými dle této pojistné smlouvy jsou pojištění.

### Makléřská doložka

Pojistník prohlašuje, že uzavřel s pojišťovacím makléřem Aon Central and Eastern Europe a.s., se sídlem Václavské náměstí 832/19, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 47123672, agenturní číslo: 10438448 (dále jen „zplnomocněný makléř“) smlouvu, na jejímž základě zplnomocněný makléř vykonává pro Pojistníka zprostředkovatelskou činnost v pojišťovnictví a je pověřen správou této pojistné smlouvy. Jednání týkající se této pojistné smlouvy budou prováděna výhradně prostřednictvím zplnomocněného makléře, který je oprávněn přijímat smluvně závazná oznámení a rozhodnutí obou smluvních stran. Písemnosti smluvní strany mající vztah k pojištění sjednanému touto pojistnou smlouvou se považují za doručené doručením na korespondenční adresu druhé smluvní strany. S ohledem na to budou jednání týkající se této pojistné smlouvy prováděna výhradně prostřednictvím zplnomocněného makléře, a to po dobu trvání pojištění nebo do okamžiku, kdy se pojistitel dozví, že plná moc byla odvolána. Pojistník se zavazuje o odvolání plné moci bez odkladu písemně informovat pojistitele.

### Korespondenční adresy

Pojistitel: Generali Pojišťovna a.s., Na Pankráci 1720/123, 140 21 Praha 4, Česká republika

Pojistník: Aon Central and Eastern Europe a.s., Václavské náměstí 832/19, 110 00 Praha 1, Česká republika

*Ag*

## 1. Všeobecná ustanovení

Pojištění uzavřené touto pojistnou smlouvou se řídí:

- touto pojistnou smlouvou,
- Všeobecnými pojistnými podmínkami pro stavební a montážní pojištění VPP STAMON 2015/01
- doložkami, které jsou uvedeny v této pojistné smlouvě,
- zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.

Pokud je ve smlouvě ujednáno, že se pojištění odchylně od pojistných podmínek vztahuje i na případ, který je z pojištění jinak vyloučen, nemá takové ujednání vliv na platnost a účinnost ostatních výluk z pojištění ani jiných ustanovení omezujících pojistné krytí.

## 2. Počátek a doba trvání pojištění

|   |  |
|---|--|
| Pojistná doba   | určitá (dle harmonogramu pro budování díla)            |
| Pojistná doba včetně Doložky EP004  | od 21.05.2019 (00,00 hod.) do 28.02.2023 (24,00 hod.)  |
| Počátek pojištění budování díla   | od 21.05.2019 (00,00 hod.)                             |
| Zkušební provoz (zahrnut v pojistném období)  | 4 týdny  |
| Konec pojištění budování díla   | 28.02.2021 (24,00 hod.),                               |
| Garanční krytí dle Doložky EP201 následuje po konci pojištění realizace budovaného díla – pouze technologická část, dle specifikace v příloze PS          | 6 měsíců, - předpokládá se od 1.03.2021 do 31.08.2021  |
| Záruční krytí dle Doložky EP004 následuje po konci pojištění realizace budovaného díla - stavební i technologická část díla, dle specifikace v příloze PS | 24 měsíců, - předpokládá se od 1.03.2021 do 28.02.2023 |
| Konec pojištění   | Nejpozději do 28.02.2023 (24,00 hod.)                  |

Pojištění vzniká okamžikem zahájení prací na pojištěném budovaném díle nebo dnem vyložení předmětu pojištění v místě pojištění, nejdříve však okamžikem určeným dnem počátku pojištění. Před dnem uvedeným výše jako konec budování díla pojištění díla v rozsahu pojistné smlouvy, kromě záručního krytí, končí z důvodů uvedených v zákoníku, ve VPP STAMON 2015/01, nebo:

- a) dnem, kdy bylo dokončené budované dílo předáno nebo uvedeno do běžného provozu;
- b) dnem, ke kterému bylo vydáno povolení k předčasnému užívání;
- c) dnem ukončení zkušebního provozu, nejpozději však uplynutím čtyř týdnů ode dne zahájení zkušebního provozu;

rozhodující je, co nastalo dříve.

Byla-li předána nebo uvedena do provozu jen některá část budovaného díla, pak platí výše uvedené tak, jako by tato část byla pojištěna samostatně.

Byla-li předána nebo uvedena do provozu jen některá část budovaného díla, pak platí výše uvedené tak, jako by tato část byla pojištěna samostatně.

Pojištění záručního krytí:

- v rozsahu doložky 201 vždy navazuje na skutečný konec budování díla po uvedený počet měsíců.
- v rozsahu doložky 004 vždy navazuje na skutečný konec budování díla po uvedený počet měsíců.

Bylo-li budované dílo nebo jeho část složena ze strojů a zařízení nebo částí, které již byly v provozu (byly již použity), pojištění těchto strojů a zařízení nebo částí zaniká nejpozději okamžikem zahájení jejich zkušebního provozu. Záruční krytí použitých strojů a zařízení nebo částí se ujednává v rozsahu celé jeho doby 24 měsíců v rozsahu doložky 004, rozšířené krytí dle doložky 201 se na tyto předměty nevztahuje.

- 3. Budované dílo**  
**Nový pavilon FZÚ pro účely projektu „Fyzika pevných látek pro 21. století - novostavba** administrativní budovy 2NP, 1PP, včetně technologií budovy- kotelna / strojovna, tepelná čerpadla, klimatizace, MaR atd.) dle projektové dokumentace, smlouvy o dílo a v souladu s právními předpisy. Pro účely rozdílného rozsahu pojistného krytí v záruční době se dílo rozděluje na stavební část a technologickou část - rozdělení dle objektů a provozních souborů je uvedeno v příloze pojistné smlouvy.
- 4. Místo pojištění**  
 Staveniště dle projektové dokumentace:  
 areál Fyzikálního ústavu, Na Slovance 1999/2 182 21 Praha 8, Česká republika dle specifikace v PD
- 5. Pojistná nebezpečí a pojistná událost**  
 Pojistnou událostí dle této pojistné smlouvy a **VPP STAMON 2015/01** je za dále uvedených podmínek:
- 5.1. pro Část I.** poškození, zničení nebo ztráta předmětu pojištění způsobené některým pojistným nebezpečím, které omezuje nebo vylučuje funkčnost či užívání předmětu pojištění a které nastalo v místě pojištění během trvání pojištění, se kterou je spojen vznik povinnosti pojistitele poskytnout pojistné plnění definované v Části I.;
- 5.2. pro Část II.** vznik povinnosti pojištěného nahradit škodu nebo jinou újmu poškozenému, pokud taková škoda nebo újma vznikne v souvislosti s činnostmi prováděnými při budování díla definovaném v Části I. a je-li zároveň spojena se vznikem povinnosti pojistitele poskytnout pojistné plnění definované v Části II.
- 6. Rozsah pojištění, pojistné částky, limity, spoluúčasti**  
 Pojištění budovaného díla se uzavírá dle Části I. a II. **VPP STAMON 2015/01** a doložek uvedených v příloze této pojistné smlouvy.
- 6.1. Část I. Pojištění věcí**
- 6.1.1. Rozsah pojištění, pojistné částky, spoluúčasti**  
 Uzavírá se pojištění věcí dle VPP STAMON 2015/01 **Části I.** Pojištění je uzavřeno pro věci uvedené v následující Tabulce č.1.

**Tabulka č. 1:**

|  | <b>Pojistná částka/limit</b>           | <b>Spoluúčast</b> |
|--|--|-------------------|
| Celková pojistná částka díla (hodnota díla včetně DPH – pojistník u této investice neuplatňuje odpočet daně) | <b>319 747 616 Kč</b>                  | 100 000 Kč        |
| Limit plnění pro Doložku EP025 Pojištění nákladů na demolicí, vyklizení a odvoz sutí*                        | <b>10 000 000 Kč</b>                   | 100 000 Kč        |
| Limit plnění pro Doložku EP026 Zachraňovací náklady*   | <b>10 % z pojistné částky pro dílo</b> | --                |
| Limit plnění pro Doložku EP119 Stávající majetek včetně použitých částí v majetku investora*                 | <b>10 000 000 Kč</b>                   | 100 000 Kč        |
| Limit plnění pro Doložku EP304 Odborné poplatky*   | <b>200 000 Kč</b>                      | 100 000 Kč        |

\* Pojištění na první riziko. Jedná se o limit plnění pro jednu a všechny pojistné události během pojistného období.

Spoluúčast pro záruční/garanční období podle Doložky EP004 a pro zkušební provoz je 100 000 Kč.

Limity pojistného plnění pro škody dle VPP STAMON 2015/01 Části I. z nebezpečí uvedených níže jsou touto pojistnou smlouvou dojednány v Tabulce č. 2.

**Tabulka č. 2**

| Pojistné nebezpečí   | Limity plnění pro jednu a všechny škody za dobu pojištění | Spoluúčast         |
|--|---|--------------------|
| Záplava, povodeň   | 50 000 000 Kč   | 100 000 Kč         |
| Odcizení pojištěné věci dle Doložky EP055                            | 10 000 000 Kč   | 100 000 Kč         |
| Limit plnění pro rozšíření dané Doložkou DE5 (limit pro vadnou část) | 5 000 000 Kč  | 10% min 100 000 Kč |

**Zvláštní ujednání pro Část I.:**

**Podpojištění:** Zvýšení pojistné hodnoty pro stavební/montážní dílo (Část I.) o 10 % je automaticky pojištěno, pojistitel v případě škody neuplatní námitku podpojištění.

**Spoluúčast:** V případě pojistné události na více pojištěných předmětech (z téže příčiny) **odečte pojistitel pouze jednu spoluúčast**, a to nejvyšší sjednanou, pokud není pro klienta výhodnější odečtení spoluúčastí z jednotlivých předmětů pojištění, jichž se pojistná událost týká. Toto se vztahuje také na případy, kdy pojistná událost nastane z téže příčiny na více místech pojištění.

**Zabezpečení proti odcizení:**

Odchylně od ujednání doložky EP055 Pojištění odcizení, bod 4 c) - věci na volném prostranství, se ujednává, že pro limit pojistného plnění do 500 000 Kč pro jednu škodu bude namísto ozbrojené ostrahy postačovat střežení staveniště kvalifikovanou minimálně jednočlennou ostrahou, které má možnost sledovat prostor staveniště pomocí kamerového systému.

**6.2. Část II. Pojištění odpovědnosti za škodu**

Uzavírá se pojištění odpovědnostních škod a jiných újem po dobu budování díla dle VPP STAMON 2015/01 **Část II.**

Pojištění se podle těchto VPP STAMON 2015/01 sjednává pro případ povinnosti pojištěného k náhradě škody nebo jiné újmy vzniklé poškozenému (dále také „povinnost pojištěného k náhradě“) na limit uvedený v Tabulce č. 3.

**Tabulka č. 3**

|   |               |
|---|---------------|
| Limit pojistného plnění pro škody a jiné újmy z Části II. – limit pro jednu a všechny škody za dobu pojištění | 30 000 000 Kč |
| Spoluúčast pro škody a jiné újmy z Části II.  | 100 000 Kč    |

**6.3. Doložky**

Pro pojištění jsou dojednány a jsou závazné níže uvedené doložky. Znění doložek je uvedeno v příloze této pojistné smlouvy.

EP002 - Pojištění křížové odpovědnosti

EP004 - Rozšířené pojištění škod způsobených stavební nebo montážní činností pojištěného dodavatele během záruční doby

EP025 - Pojištění nákladů na demolici, vyklizení a odvoz sutí

EP026 - Zachraňovací náklady v pojištění věci

EP055 – Pojištění odcizení

EP102 - Podzemní kabely, potrubí nebo další podzemní vedení; Spoluúčast pro škody na kabelech apod., které se nacházely v přesně stanovené poloze dle plánů: 20%, min. 100 000,- Kč; pro škody na kabelech apod., které se nenacházely v přesně stanovené poloze dle plánů: 100 000,- Kč.

EP109 - Umístění stavebního materiálu

EP110 - Zvláštní ujednání pro pojistné události způsobené povodní nebo záplavou

EP111 - Zvláštní ujednání pro náklady na odstranění následků sesuvů půdy

- EP112 - Protipožární zařízení a bezpečnost na staveništi
- EP116 - Rozšíření pojištění na části budovaného díla, které byly předány nebo uvedeny do provozu, nebo pro které bylo vydáno povolení k předčasnému užívání
- EP119 - Stávající majetek
- EP201 – Garanční krytí
- EP301 - Řízené vrtání; 125 % nákladů
- EP304 - Odborné poplatky
- DE5 - Vyluka vylepšení vadné části / Design Improvement Exclusion

## 7. Pojistné

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| Pojistné celkem          | <b>456 809 Kč</b> |
| Počet splátek pojistného | <b>1</b>          |
| Výše splátky pojistného  | <b>456 809 Kč</b> |

Pojistné je stanoveno na základě údajů sdělených v poptávce. V případě jejich změny má pojistník a pojištěný povinnost oznámit tuto skutečnost pojistiteli v souladu s VPP STAMON 2015/01 čl. 23. Ujednává se, že pojistné za celou dobu trvání pojistné smlouvy bude zúčtováno podle pojistné hodnoty budovaného díla při jeho dokončení, pokud pojistná hodnota budovaného díla vzroste o více než 10 %.

### Prodloužení pojištění

Ujednává se, že případné prodloužení pojištění o nejvýše 2 měsíce poskytne pojistitel zdarma.

## 8. Splatnost pojistného a způsob placení

Pojistné je stanoveno jako jednorázové pojistné a bude jednorázově se splatností k 10.6.2019. Platba bude provedena na účet zplnomocněného makléře.

### Kontaktní bankovní spojení

| Číslo účtu                  | Variabilní symbol                  |
|-----------------------------|------------------------------------|
| účet zplnomocněného makléře | číslo pojistné smlouvy: 1034190093 |

## 9. Prohlášení pojistníka/pojištěného

Pojistník prohlašuje, že převzal a před uzavřením pojistné smlouvy byl seznámen:

- se všemi ustanoveními pojistné smlouvy, včetně všech příloh a pojistných podmínek, jejich obsahu rozumí a s rozsahem a podmínkami pojištění souhlasí;
- s Informačním dokumentem o pojistném produktu;
- se Stručnou informací o zpracování osobních údajů;
- s Předmluvní informací.

Pojistník prohlašuje, že před uzavřením pojistné smlouvy se seznámil též se sazebníkem administrativních poplatků.

Pojistník prohlašuje, že pojistiteli sdělil před uzavřením smlouvy všechny své pojistné potřeby a požadavky, tyto byly pojistitelem zaznamenány a žádné další nemá. Pojistník prohlašuje, že nabízené pojištění odpovídá jeho požadavkům a pojistnému zájmu. Zároveň pojistník prohlašuje, že mu byly pojistitelem úplně zodpovězeny všechny dotazy k sjednávanému pojištění. Pojistník se zavazuje plnit povinnosti uvedené v pojistných podmínkách a je si vědom, že v případě jejich porušení ho mohou postihnout nepříznivé následky (např. zánik pojištění, snížení nebo odmítnutí pojistného plnění). Pojistník zprošťuje pojistitele mlčenlivosti o uzavřeném pojištění a o případných škodních událostech ve vztahu k zajistiteli pro potřeby zajištění pojistitele. V případě vzniku škodní události dále:

- pojistník zprošťuje státní zastupitelství, policii a další orgány činné v trestním řízení, hasičský záchranný sbor, lékaře, zdravotnická zařízení a záchrannou službu povinnosti mlčenlivosti;
- pojistník zmocňuje pojistitele, resp. jím pověřenou osobu, aby ve všech řízeních probíhajících v souvislosti se škodní událostí mohli nahlížet do soudních, policejních, případně jiných úředních spisů a vyhotovovat z nich kopie či výpisy;
- pojistník zmocňuje pojistitele k nahlédnutí do podkladů jiných pojišťoven v souvislosti se šetřením škodních událostí a s výplatou pojistných plnění.

Pojistník souhlasí s tím, aby pojistitel sděloval osobám oprávněným k přijetí pojistného plnění (např. v souvislosti s případnou vinkulací pojistného plnění nebo zřízením zástavního práva k pohledávkám z pojištění) informace týkající se pojištění sjednaného pojistnou smlouvou a v tomto rozsahu ho pojistník zprošťuje povinnosti mlčenlivosti.

Výše uvedené souhlasy a zmocnění pojistník uděluje i ve vztahu k již dříve sjednaným pojištěním a vztahují se i na dobu po smrti pojistníka nebo po zániku pojistníka, je-li právnickou osobou.

Pojistník prohlašuje, že všechny údaje, které sdělil pojistiteli (zejména ty, které jsou uvedené v pojistné smlouvě), jsou pravdivé a úplné. Pokud pojistník údaje nenapsal vlastnoručně, pojistník stvrzuje, že je ověřil a jsou pravdivé a úplné. Pojistník se zavazuje bez zbytečného odkladu oznámit všechny jejich případné změny (včetně změn osobních údajů) a je si vědom příp. negativních následků nenahlášení změn (zejména při doručování korespondence).

Pojistník prohlašuje, že je oprávněn výše uvedené prohlášení učinit i jménem pojištěného, je-li osobou odlišnou od pojistníka. Pro tento případ se zavazuje, že seznámí pojištěného s obsahem pojistné smlouvy včetně uvedených pojistných podmínek a s ostatních relevantních dokumentů a informací sdělených pojistitelem.

Pojistník prohlašuje, že byl informován o zpracování osobních údajů (viz. příloha Stručná informace o zpracování osobních údajů) a že podrobnosti týkající se osobních údajů jsou dostupné na [www.generali.cz](http://www.generali.cz) v sekci Osobní údaje a dále v obchodních místech pojistitele. Pojistník se zavazuje, že v tomto rozsahu vhodným způsobem informuje i pojištěného a dále se zavazuje, že pojistiteli bezodkladně oznámí případné změny osobních údajů.

#### **Informace o platném právu a řešení stížnosti**

Pojistná smlouva se řídí právním řádem České republiky, pojistné podmínky jsou vyhotoveny v českém jazyce a pojistitel s klienty komunikuje a podává jim informace v českém jazyce, pokud se v konkrétním případě na žádost klienta nedohodnou jinak.

V případě nespokojenosti se s případnou stížností může pojistník obrátit na pojistitele také elektronicky, a to na e-mailovou adresu [stiznosti.cz@generali.com](mailto:stiznosti.cz@generali.com). V případě, že pojistník není spokojen s vyřízením stížnosti, nesouhlasí s ním nebo neobdržel reakci na svoji stížnost, může se obrátit na kancelář ombudsmana společnosti Generali Pojišťovna a.s.

Se stížností se může pojistník obrátit také na Českou národní banku, Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1, která je orgánem dohledu nad pojišťovníctvím.

Další informace o způsobu vyřizování stížností také pojistník získá na internetových stránkách [www.generali.cz](http://www.generali.cz).

#### **Mimosoudní řešení sporů**

V případě sporu z pojistné smlouvy jsou k jeho rozhodnutí příslušné obecné soudy.

V případě spotřebitelských sporů z neživotního pojištění mají spotřebitelé možnost řešit spor mimosoudně před Českou obchodní inspekcí [www.coi.cz](http://www.coi.cz).

## **10. Závěrečná ustanovení**

Obě Smluvní strany prohlašují, že si pojistnou Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich vůle, určitě a srozumitelně, že nebyla uzavřena v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Autentičnost Smlouvy potvrzují svým podpisem.

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží pojistitel a jedno pojistník.

Součástí pojistné Smlouvy jsou také následující přílohy:

Doložky dle článku 6.3. pojistné smlouvy

Informační dokument o pojistném produktu

Stručná informace o zpracování osobních údajů

Předsmluvní informace

VPP STAMON 2015/01

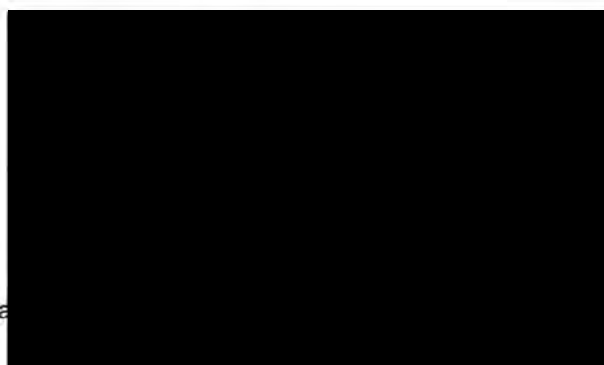
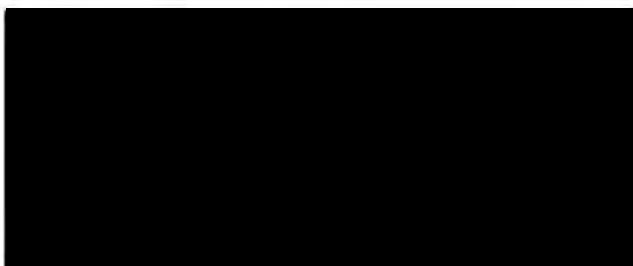
Seznam stavebních objektů a technologických celků

Pojistník souhlasí s tím, aby vedoucí pojistitel použil informace uvedené v této pojistné smlouvě pro svou referenční listinu.

Tato pojistná smlouva může být měněna, doplňována nebo upřesňována pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a očíslovanými dodatky.

V Praze dne 17.5.2019 .  
za pojistitele  
Generali Pojišťovna a.s.

za pojistníka  
Fyzikální ústav AV ČR, v. v. l.



Pojistnou smlouvu vystavil: [redacted] vedoucí úpisovny [redacted]

**POZNÁMKY POUZE PRO POJISTITELE:**

PML = 370 200 000 Kč; PNG = 50 000 000 Kč; Kód pojistovny: 2100; Statistický klíč: SMS

| Seznam stavebních objektů a technologických celků<br>(příloha pojistné smlouvy č. 1034190093)  | Ceny za technologické celky bez DPH |                    |
|--|-------------------------------------|--------------------|
|  | Stavba                              | Technologie        |
| <b>SO_01: Stavební část</b>  |                                     |                    |
| 001: Zemní práce   |                                     |                    |
| 002: Základy   |                                     |                    |
| 0020: Úprava podlaží a základové spáry   |                                     |                    |
| 003: Svislé konstrukce   |                                     |                    |
| 004: Vodorovné konstrukce  |                                     |                    |
| 005: Komunikace  |                                     |                    |
| 006: Úpravy povrchu  |                                     |                    |
| 009: Ostatní konstrukce a práce  |                                     |                    |
| 711: Izolace proti vodě a vlhkosti   |                                     |                    |
| 712: Povlakové krytiny   |                                     |                    |
| 713: Izolace tepelné   |                                     |                    |
| 714: Akustická a protiořesová opatření   |                                     |                    |
| 763: Konstrukce montované  |                                     |                    |
| 764: Konstrukce klempířské   |                                     |                    |
| 766: Konstrukce truhlářské   |                                     |                    |
| 7661: Dveře  |                                     |                    |
| 767: Konstrukce zámečnické   |                                     |                    |
| 7671: Okna (pásová okna z hliníkových profilů s předseznenou montáží)  |                                     |                    |
| 7672: Lehký obvodový plášť   |                                     |                    |
| 7673: Prosklené střešy   |                                     |                    |
| 7675: Obvodový plášť   |                                     |                    |
| 7678: Žaluzie  |                                     |                    |
| 7679: Ostatní výrobky  |                                     |                    |
| 771: Podlahy z dlaždic   |                                     |                    |
| 775: Podlahy skládané  |                                     |                    |
| 776: Podlahy povlakové   |                                     |                    |
| 777: Podlahy lité  |                                     |                    |
| 781: Obklady   |                                     |                    |
| 783: Nátěry  |                                     |                    |
| 784: Malby   |                                     |                    |
| 796: Vnitřní vybavení  |                                     |                    |
| TZ3: Výtahy, parkovací systémy   |                                     |                    |
| <b>SO_01_1: Technické zařízení budov</b>   | 1                                   | 3                  |
| 720: Zdravotní technika  |                                     |                    |
| 723: Rozvody technických plynů   |                                     |                    |
| 730: Vytápění  |                                     |                    |
| 731: Vrtý pro tepelné čerpadlo   |                                     |                    |
| 740: Vzduchotechnika   |                                     |                    |
| 740: Silnoproud  |                                     |                    |
| EPS: Elektrická požární signalizace, detekce úniku plynů   |                                     |                    |
| SKS: Strukturovaný kabelážní systém  |                                     |                    |
| CCTV: Uzavřený kamerový systém   |                                     |                    |
| ACS: Přístupový systém   |                                     |                    |
| PZTS: Poplachový zabezpečovací a tísňový systém  |                                     |                    |
| ZOTK: Odvod kouře a tepla  |                                     |                    |
| 750: Měření a regulace   |                                     |                    |
| <b>Vedení technické infrastruktury</b>   |                                     |                    |
| 742: VN přípojka   |                                     |                    |
| 743: NN přípojka   |                                     |                    |
| 744: VN rozvodna   |                                     |                    |
| 745: Venkovní osvětlení a rozvody NN   |                                     |                    |
| TI - Vodovod, Kanalizace, Rušení přípojky plynu  |                                     |                    |
| ASD - Areálové datové sítě   | 1                                   |                    |
| <b>SO_02: Dopravní řešení, venkovní objekty</b>  |                                     |                    |
| SAD - Sadové úpravy  |                                     |                    |
| AZS - Automatický závlahový systém   |                                     |                    |
| Doprava  |                                     |                    |
| Demolice - etapa 2   |                                     |                    |
| <b>Doplnění rozvodů toxických plynů v laboratorích</b>   |                                     |                    |
| <b>Řešení záložního zálohování „DA+UPS“</b>  |                                     |                    |
| <b>Zřízení parkovací plochy na místě stávajícího závalu naproti hlavního vstupu do budovu FZÚ AV ČR v ulici Pod Vodárenskou věží, parc. č. 1333/27 k. ú. Líbeň</b> |                                     |                    |
|  | <b>Stavba</b>                       | <b>Technologie</b> |
| Celkem Kč bez DPH  |                                     |                    |
| Celkem Kč s DPH  |                                     |                    |



## Příloha č. 1: Doložky dle článku 6.3. pojistné smlouvy

### EP002 - Pojištění křížové odpovědnosti

Ujednává se, že odchylně od článku 15 bodu 1 písm. a), h) a o) VPP STAMON 2015/01 jsou v rozsahu pojištěných nebezpečí sjednaných touto pojistnou smlouvou pojištěny i vzájemné povinnosti pojištěných nahradit újmu při ublížení na zdraví nebo usmrcení či škodu mezi pojištěnými navzájem. Tímto ujednáním nejsou dotčeny ostatní výluky dle článku 15 VPP STAMON 2015/01, zejména uvedené v článku 15 bodu 1 písm. b, g) a bodu 2 písm. a) VPP STAMON 2015/01.

### EP004 – Rozšířené pojištění škod způsobených stavební nebo montážní činností pojištěného dodavatele během záruční doby

Dále se ujednává, že po zániku pojištění věcí a odpovědnosti budovaného díla podle článku 3 VPP STAMON 2015/01 pokračuje pojištění pojištěním škod způsobených stavební nebo montážní činností pojištěného dodavatele během záruční doby ve sjednané délce uvedené v pojistné smlouvě.

2. Rozšířené pojištění škod způsobených stavební nebo montážní činností pojištěného dodavatele během záruční doby se řídí pojistnými podmínkami VPP STAMON 2015/01 a zahrnuje zničení nebo poškození stavebního nebo montážního díla:

a) způsobené dodavatelem pojištěným podle této pojistné smlouvy v průběhu činností, prováděných za účelem splnění závazků plynoucích ze záručních podmínek stavebního nebo montážního díla,

b) které nastane během pojištění záruční doby, za předpokladu, že takovéto zničení nebo poškození bylo zapříčiněno během doby výstavby nebo montáže na staveništi nebo místě montáže, před předáním a uvedením dokončeného stavebního nebo montážního díla do provozu.

3. Pokud podle článku 3 bodu 4 VPP STAMON 2015/01 zaniklo pojištění věcí a odpovědnosti jen pro některou část díla, jsou v rozsahu bodu 2 tohoto ujednání pojištěny škody pro každou takovou část samostatně, a to vždy po záruční dobu sjednanou v úvodním bodu tohoto ujednání.

### EP025 - Pojištění nákladů na demolici, vyklizení a odvoz sutí

Ujednává se, že se odchylně od článku 12 bodu 9 VPP STAMON 2015/01 pojištění věcí vztahuje i na úhradu nezbytných nákladů na vyklizení místa pojištění, včetně stržení stojících částí budovaného díla, odvoz sutí a jiných zbytků k nejbližšímu uložišti a za jejich uložení nebo zničení.

Pro takto sjednané pojištění nákladů se sjednává limit pojistného plnění, uvedený v pojistné smlouvě, pro všechny pojistné události nastalé za dobu trvání pojištění.

### EP026 - Zachraňovací náklady v pojištění věcí

Dále se ujednává, že článek 22 bod 2 VPP STAMON 2015/01 se nahrazuje tímto textem:

Pojišťovna nahradí uvedené náklady podle bodu 1 tohoto článku a škodu v souhrnu až do výše 10 % z horní hranice pojistného plnění pro jednu pojistnou událost sjednané pro konkrétní rozsah pojištění, ze kterého hrozil vznik pojistné události nebo ze kterého nastala pojistná událost, s níž souvisí vynaložení zachraňovacích nákladů nebo vznik škody, maximálně však do výše 10 % z pojistné hodnoty předmětu pojištění, resp. těch jeho částí, které byly ohroženy nebo dotčeny vznikem pojistné události, se kterou souvisí vynaložení zachraňovacích nákladů nebo vznikem škody.

### EP055 - Pojištění odcizení

1. Ujednává se, že se pojištění vztahuje na:

a) odcizení předmětu pojištění krádeží vloupáním nebo;

b) odcizení předmětu pojištění loupeží nebo;

c) pokud k odcizení došlo tak, že pachatel odmontoval celý předmět pojištění z místa, kde byl připevněn, nebo z tohoto předmětu odmontoval jeho část za použití nástrojů; avšak pouze do příslušných limitů plnění podle splnění níže uvedeného zabezpečení.

2. Došlo-li k odcizení předmětu pojištění nebo jeho části krádeží vloupáním poskytne pojišťovna pojistné plnění pouze v tom případě, jsou-li v době pojistné události tyto předměty umístěny v uzamčeném prostoru, nebo jsou-li předměty, které nelze pro jejich značnou hmotnost, objem nebo z provozních důvodů umístit do uzamčeného prostoru, umístěny mimo uzamčený prostor na volném prostranství. Pojistné plnění bude poskytnuto do limitů pojistného plnění uvedených v bodě 3 a 4 tohoto ujednání, které odpovídají způsobu a kvalitě zabezpečení předmětů pojištění v době pojistné události.

3. Limity pojistného plnění a způsoby zabezpečení předmětů pojištění umístěných v době pojistné události v uzamčeném prostoru, jsou stanoveny takto:
  - a) 100 000,- Kč, pokud jsou všechny vstupní dveře tohoto prostoru uzamčeny zámkem s bezpečnostní cylindrickou vložkou nebo dozickým zámkem nebo bezpečnostním visacím zámkem;
  - b) 250 000,- Kč, pokud jsou všechny vstupní dveře tohoto prostoru uzamčeny zámkem s bezpečnostní cylindrickou vložkou a bezpečnostním kováním zabraňujícím rozlomení vložky; pokud se jedná o dvoukřídlé dveře, musí být tyto dále opatřeny zabezpečením proti vyháčkování dveří;
  - c) 500 000,- Kč, pokud jsou všechny vstupní dveře tohoto prostoru uzamčeny bezpečnostním uzamykacím systémem; dále jsou dveře uzamčeny buď přídavným bezpečnostním zámkem (v případě prosklených dveří, nesmí být možnost zámeč z vnitřní strany ovládat bezklíčovým způsobem), současně se zábranou proti vysazení a vyražení, nebo bezpečnostní dveřní závorou uzamykatelnou bezpečnostním zámkem; pokud se jedná o dvoukřídlé dveře, musí být tyto dále opatřeny zabezpečením proti vyháčkování dveří; prosklené dveře, okna nebo výlohy tohoto prostoru, jejichž dolní části jsou umístěny níže než 3 metry nad okolním terénem, musí být opatřeny bezpečnostním zasklením nebo mříží nebo roletou;
  - d) 1 000 000,- Kč, pokud je tento prostor zabezpečen způsobem v rozsahu písm. c) tohoto bodu a je-li trvale střežen kvalifikovanou minimálně jednočlennou ostrahou ozbrojenou nabitou služební krátkou palnou zbraní nebo doprovázenou služebním psem;
  - e) 5 000 000,- Kč, pokud je tento prostor zabezpečen způsobem v rozsahu písm. c) tohoto bodu a je-li trvale střežen kvalifikovanou minimálně dvoučlennou ostrahou ozbrojenou nabitou služební krátkou palnou zbraní nebo doprovázenou služebním psem.  
Tam, kde není proveditelná montáž bezpečnostních zámků uvedených v bodu 3 písm. a), b) a c) tohoto ujednání, lze tyto zámků nahradit minimálně 2 bezpečnostními visacími zámků.
4. Limity pojistného plnění a způsoby zabezpečení předmětů pojištění, nacházejících se v době pojistné události v místech mimo uzamčený prostor na volném prostranství, jsou stanoveny takto:
  - a) 50 000,- Kč, pokud je toto místo opatřeno oplocením, řádně uzavřeným, bez možnosti volného vstupu, s minimální výškou 160 cm a uzamčenými vraty;
  - b) 250 000,- Kč, pokud je toto místo zabezpečeno způsobem uvedeným v rozsahu písm. a) tohoto bodu a v mimopracovní době je střeženo kvalifikovanou minimálně jednočlennou ostrahou;
  - c) 500 000,- Kč, pokud je toto místo zabezpečeno způsobem uvedeným v rozsahu písm. a) tohoto bodu a v mimopracovní době je střeženo kvalifikovanou minimálně jednočlennou ostrahou ozbrojenou nabitou služební krátkou palnou zbraní nebo doprovázenou služebním psem;
  - d) 1 000 000,- Kč, pokud je toto místo zabezpečeno způsobem uvedeným v rozsahu písm. a) tohoto bodu a v mimopracovní době je střeženo kvalifikovanou minimálně dvoučlennou ostrahou ozbrojenou nabitou služební krátkou palnou zbraní nebo doprovázenou služebním psem.
5. Odcizením krádeží vloupáním se rozumí přivlastnění si předmětu pojištění tak, že se ho pachatel zmocnil dále uvedeným způsobem:
  - a) do místa, kde byl předmět pojištění uzamčen, nebo do předmětu pojištění se dostal tak, že ho otevřel nástroji, které nejsou určeny k jeho řádnému otevírání nebo
  - b) místo, kde byl předmět pojištění uzamčen, nebo předmět pojištění otevřel originálním klíčem nebo legálně zhotoveným duplikátem, jehož se zmocnil odcizením krádeží vloupáním nebo odcizením loupeží.
6. Uzamčeným prostorem se pro účely tohoto pojištění rozumí budova, jiná stavba nebo místnost uzamčená zámkem a řádně zevnitř uzavřenými okny. Vstupní dveře musí vykazovat minimální odolnost proti vniknutí pachatele jako plné dveře. Stěny jsou zděné s minimální tloušťkou 15 cm (nebo stěny z jiného materiálu vykazující stejnou mechanickou odolnost proti vniknutí pachatele). Ostatní otvory mimo oken a dveří jsou zajištěny proti vniknutí pachatele. Uvedenou odolnost proti vniknutí pachatele musí vykazovat strop, podlaha a zajištění ostatních otvorů (mimo oken a dveří) místností. Všechny části a díly, po jejichž demontáži ztrácejí výše uvedené prvky odolnost proti vniknutí pachatele, musí být zabezpečeny proti demontáži běžnými nástroji, jako jsou šroubovák, kleště, maticový klíč apod.
7. Ujednává se, že maximální částka úhrnu pojistných plnění vyplacená ze všech pojistných událostí nastalých za dobu trvání pojištění, pro pojištění odcizení předmětu pojištění, je stanovena ve výši limitu pojistného plnění uvedeného v pojistné smlouvě.

#### Výklad pojmů:

**1. Bezpečnostní cylindrickou vložkou** se rozumí cylindrická vložka, která je instalovaná do bezpečnostního zadlabacího zámeč a která splňuje požadavky příslušné normy minimálně v bezpečnostní třídě RC 3, resp. 3, včetně odolnosti proti nedestruktivní metodě bumping – BumpKeys (dále jen „odolnost

proti metodě BK“).

**2. Bezpečnostní dveřní závorou** se rozumí dveřní závora, která splňuje požadavky příslušné normy minimálně v bezpečnostní třídě RC 3, resp. 3 a má odolnost proti metodě BK.

**3. Bezpečnostním kováním** se rozumí kování, které splňuje požadavky příslušné normy minimálně v bezpečnostní třídě RC 3, resp. 3. Chrání především cylindrickou vložku před rozlomením a nesmí být demontovatelné z vnější strany dveří.

**4. Bezpečnostním uzamykacím systémem** se rozumí komplet tvořený bezpečnostním zadlabacím stavebním zámkem, bezpečnostní cylindrickou vložkou a bezpečnostním kováním. Tyto komponenty musí splňovat, požadavky příslušné normy minimálně v bezpečnostní třídě RC 3, resp. 3. Cylindrická vložka má odolnost proti metodě BK.

**5. Bezpečnostním visacím zámkem** se rozumí visací zámek, který splňuje požadavky příslušné normy minimálně v bezpečnostní třídě RC 3, resp. 3 a má odolnost proti metodě BK, nebo takový bezpečnostní visací zámek, který je především odolný proti vyhatání a je opatřen třmenem HARDENED o průměru min. 12 mm a má odolnost proti metodě BK. Petlice a oka, jimiž prochází třmen visacího zámku, musí mít mechanickou odolnost minimálně stejnou jako třmen bezpečnostního visacího zámku a nesmí být z venkovní strany demontovatelná.

**6. Bezpečnostním zasklením** se rozumí zasklení (např. vrstveným sklem nebo sklem s bezpečnostní fólií), které splňuje požadavky příslušné normy minimálně ve třídě odolnosti P1A.

**7. Krátkou palnou zbraní** se rozumí pistole nebo revolver.

**8. Kvalifikovanou ostrahou** se rozumí ostraha, která musí:

- být fyzicky zdatná - zdravotně způsobilá a k tomuto výkonu řádně proškolená a poučená;
- být starší 18 let a mladší 60 let;
- být prováděna tak, aby v případě vícečlenné ostrahy byl jeden člen trvale na stálém místě ostrahy (vrátnice, hlavní stanoviště ostrahy);
- být vybavena spojovací technikou tak, aby při provádění pochůzek byli jednotliví členové ostrahy ve spojení. Dále musí být ostraha vybavena takovou spojovací technikou, aby mohla bezodkladně přivolat policii či jinou obdobnou pomoc v případě zjištění krádeže vloupáním nebo v případě loupeže;
- provádět kontrolu oplocení, uzavření a uzamčení budov;
- provádět pochůzky podle knihy pochůzek (záleží na velikosti, členitosti, rizikovitosti atd. střeženého objektu) nejméně však 1× za 60 minut;
- každou pochůzku zapsat do knihy pochůzek s uvedením času pochůzky nebo jiným prokazatelným způsobem vést evidenci a případné zjištěné závady zapsat do knihy závad apod.;
- být kontrolována jmenovitě určeným zaměstnancem klienta, který bude kontrolovat výkon a kvalitu prováděné ostrahy, včetně kontroly všech záznamů.

**9. Mříží** se rozumí mříž, která splňuje požadavky příslušné normy minimálně v bezpečnostní třídě RC 2, resp. 2, nebo taková mříž, jejíž ocelové prvky (pruty) jsou z plného materiálu o průřezu minimálně 1 cm<sup>2</sup>. Velikost ok musí být maximálně 25 × 15 cm (nebo obdobná s plochou oka max. 400 cm<sup>2</sup>). Mříž musí být dostatečně tuhá (např. svařenec) a musí být z vnější strany pevně, nerozebíratelným způsobem, ukotvena (zazděna, zabetonována, připevněna apod.) nebo uzamčena bezpečnostními visacími zámkem v závislosti na velikosti mříže, minimálně však ve čtyřech bodech (kotveních). Za mříž se též považuje mříž vyrobená z jiného materiálu a jinou technologii, která však vykazuje minimálně stejnou mechanickou odolnost proti krádeži vloupáním jako mříž výše definovaná v tomto bodě. Mříž lze z venkovní (vnější) strany demontovat pouze hrubým násilím (kladivem, sekáčem, pilkou na železo apod.).

**10. Oplocením** se rozumí oplocení, které má ve všech místech požadovanou min. výšku (tzn. i v místech, kde oplocením prochází po povrchu vedené potrubí apod.). Oplocení musí zabraňovat volnému vstupu, snadnému prolomení nebo podlezení.

**11. Plnými dveřmi** se rozumí dveře, které mají pevnou konstrukci (dřevo, plast, kov apod.) a které vykazují minimální odolnost proti vniknutí pachatele jako dveře vnitřní, hladké otočné s polodrážkou, plně jednokřídlé o tloušťce min. 40 mm (rám – jehličnaté řezivo; výplň – papírová voština neztužená; plášť dřevovláknitá deska tvrdá, lisovaná, tloušťky 3,3 mm).

**12. Přidavným bezpečnostním zámkem** se rozumí další zámek, kterým jsou dveře uzamčeny a který splňuje požadavky příslušné normy minimálně v bezpečnostní třídě RC 3, resp. 3 a má odolnost proti metodě BK.

**13. Roletou** se rozumí roleta, která splňuje požadavky příslušné normy minimálně v bezpečnostní třídě RC 2, resp. 2, nebo taková roleta, kterou lze z venkovní (vnější) strany demontovat pouze hrubým násilím kladivem, sekáčem, pilkou na železo apod.).

**14. Služebním psem** se rozumí pes určený a vycvičený ke strážní službě, který musí absolvovat příslušné zkoušky, o jejichž vykonání musí být vedena písemná evidence.

**15. Zabezpečením proti vyháčkování** se rozumí zařízení zabraňující odjištění zástrčí pevné poloviny dvoukřídlých dveří, např. jejich uzamčením, přišroubováním nebo překrytím. Zástrče je možné odjistit pouze po otevření pohyblivého dveřního křídla.

**16. Zábranou proti vysazení a vyražení** se rozumí zařízení, které zabraňuje nadzvednutí dveřního křídla a jeho vysazení ze závěsů a dále vyražení dveřního křídla na straně závěsů.

**17.** Tam, kde je v textu uvedeno „příslušné normy“, rozumí se tím platné technické normy, tj. pro:

– body 1, 2, 3, 4, 5, 9, 12, 13 a 15 tohoto článku norma ČSN EN 1627:2012 Dveře, okna, lehké obvodové pláště, mříže a okenice – Odolnost proti vloupání – Požadavky a klasifikace;

– bod 6 tohoto článku norma ČSN EN 356 Sklo ve stavebnictví – bezpečnostní zasklení – Zkoušení a klasifikace odolnosti proti ručně vedenému útoku;

**18.** Bezpečnostní třída výrobků zabezpečujících předměty pojištění podle výše citovaných norem se prokazuje u bezpečnostních dveří, zámku s bezpečnostní cylindrickou vložkou, přídatného bezpečnostního zámku, bezpečnostního uzamykacího systému, bezpečnostní dveřní dvoustranné závory, rolety, mříže, bezpečnostního visacího zámku, trezoru a bezpečnostního zasklení především certifikátem shody vydaným akreditovaným certifikačním orgánem k certifikaci výrobků.

Všechny konstrukční prvky, systémy nebo zařízení zabezpečení musí být v době pojistné události funkční a jejich montáž musí být provedena podle návodu k montáži, příslušných norem nebo v souladu s pokyny výrobce.

#### **EP102 - Podzemní kabely, potrubí nebo další podzemní vedení**

Ujednává, že pojištění se vztahuje na povinnost pojištěného nahradit škodu na podzemních kabelech, potrubích nebo dalších podzemních vedeních jakéhokoliv druhu, za předpokladu, že pojištěný před zahájením prací získal od příslušných osob přesné stanovení polohy všech kabelů, potrubí a vedení nebo pokud zabezpečil stanovení této polohy a učinil všechna nezbytná opatření k tomu, aby k takové škodě nedošlo.

V případě škod na podzemních kabelech, potrubích nebo dalších podzemních vedeních jakéhokoliv druhu, které se nacházely v přesně stanovené poloze dle příslušných plánů, poskytne pojišťovna pojistné plnění po odečtení spoluúčasti ve výši sjednané v pojistné smlouvě. V případě škod na podzemních kabelech, potrubích nebo dalších podzemních vedeních jakéhokoliv druhu, které se nenacházely v přesně stanovené poloze dle příslušných plánů, poskytne pojišťovna pojistné plnění po odečtení spoluúčasti ve výši sjednané v pojistné smlouvě.

Pojišťovna poskytne pojistné plnění jen v rozsahu nákladů na opravy těchto kabelů, potrubí nebo jiných podzemních vedení. Tímto ujednáním není vylouka dle článku 15 bodu 2 písm. a) VPP STAMON 2015/01 dotčena.

#### **EP109 - Umístění stavebního materiálu**

Ujednává se, že pojišťovna poskytne pojistné plnění za poškození nebo zničení stavebního materiálu způsobené povodní nebo záplavou jen v těch případech, pokud jeho množství nepřevyšuje třídenní spotřebu a zbývající množství je umístěno nad úroveň hladiny povodně, pro kterou by kulminační průtok a povodňový objem vody příslušného toku naměřený správním orgánem příslušného povodí, odpovídal méně než 20leté povodňové vlně.

#### **EP110 - Zvláštní ujednání pro pojistné události způsobené povodní nebo záplavou**

Dále se ujednává, že pojišťovna poskytne pojistné plnění za poškození nebo zničení budovaného díla způsobeného povodní nebo záplavou nebo povětrnostními srážkami jen v těch případech, jestliže byla dodržena dostatečná bezpečnostní opatření při zpracování projektové dokumentace a při vlastní realizaci budovaného díla.

Dodržením dostatečných bezpečnostních opatření se rozumí v tomto zvláštním ujednání provedení takových technických zařízení a opatření, která zabrání zaplavení nebo zatopení místa pojištění vodou, jejíž hladina nepřesáhne úroveň hladiny povodně, pro kterou by kulminační průtok a povodňový objem vody příslušného toku naměřený správním orgánem příslušného povodí, odpovídal méně než 20leté povodňové vlně. Dále se přiměřenými bezpečnostními opatřeními rozumí, že pro místo pojištění a celou dobu pojištění byly zohledněny údaje o povětrnostních srážkách za uplynulé období alespoň deseti let, na základě statistik vypracovaných meteorologickými úřady.

Ujednává se, že oprávněná osoba je dále povinna udržovat místo pojištění a navržená zařízení ve stavu umožňující plynulý průtok a odtok vody. Mělo-li porušení této povinnosti podstatný vliv na vznik pojistné události nebo na zvětšení rozsahu následků pojistné události, má pojišťovna právo pojistné plnění z pojistné smlouvy snížit, podle toho, jaký vliv mělo toto porušení na rozsah její povinnosti plnit.

#### **EP111 - Zvláštní ujednání pro náklady na odstranění následků sesuvů půdy**

Dále se ujednává, že pojišťovna poskytne pojistné plnění za poškození nebo zničení budovaného díla způsobeného sesuvem půdy, jehož místo vzniku je v místě pojištění, maximálně do výše nákladů na přesun hornin stanovených pro úsek pojištěné stavby postižené sesuvem.

Pojištění věcí se dále nevztahuje na náklady na obnovu erodovaných svahů nebo jinak svažitéch pozemků, pokud oprávněná osoba nepodnikla potřebná opatření zabraňující vzniku této eroze, nebo tato opatření nepodnikla včas.

#### **EP112 - Protipožární zařízení a bezpečnost na staveništi**

Ujednává se, že pojišťovna poskytne pojistné plnění za škodu nebo odpovědnostní nárok přímo nebo nepřímo způsobené požárem jedině tehdy, byla-li učiněna přiměřená bezpečnostní opatření k zajištění požární bezpečnosti odpovídající požárnímu nebezpečí a stupni rozestavěnosti.

Pojistník, pojištěný nebo oprávněná osoba má povinnost realizovat případná opatření k zajištění požární bezpečnosti staveniště v rozsahu, který stanoví expert pojišťovny na základě rizikové prohlídky. Tato opatření budou odpovídat požárnímu nebezpečí a stupni rozestavěnosti.

Na staveništi budou provedena následující bezpečnostní opatření k zajištění požární bezpečnosti odpovídající požárnímu nebezpečí a stupni rozestavěnosti:

Obecně:

(a) před zahájením jakéhokoli skladování nebo stavební či montážní činnosti na místě pojištění je povinnost vypracovat Plán požární bezpečnosti staveniště, který bude zahrnovat podrobné údaje o zaměstnancích, organizaci a odpovědnostech, a obecná ustanovení požární prevence, zjišťování požárů a hašení požárů;

(b) pojištník, pojištěný nebo oprávněná osoba má povinnost revidovat a upravovat tento plán v pravidelných intervalech a kdykoli dojde v místě projektu k větším změnám;

(c) pojištník, pojištěný nebo oprávněná osoba má povinnost dodržovat místní zákony a směrnice týkající se požární bezpečnosti.

Pojištník, pojištěný nebo oprávněná osoba má povinnost zejména:

(a) zajistit, aby byli všichni pracovníci podílející se na výstavbě budovaného díla obeznámeni s obsahem Plánu požární bezpečnosti staveniště a dostalo se jim školení ohledně používání hasicího zařízení;

(b) zajistit, aby byly pro požární účely dostupné zásoby vody pro místo pojištění v požadovaném tlaku a objemu;

(c) zajistit, aby byly rozmístěny hasicí přístroje (voda, pěna a oxid uhličitý) v odpovídajících počtech a na vhodných a určených místech;

(d) zajistit, aby byl stanoven postup při volání hasičů spolu se zachováním přiměřeného přístupu hasičů a jejich provozního zařízení na staveniště;

(e) zajistit, aby byl vyžadován na místě pojištění zákaz kouření, a to vyjma speciálně vyznačených a chráněných prostor;

(f) zajistit, aby byl přijat systém povolení k práci a byla přijata zvláštní protipožární opatření kdykoli se mají provádět práce za tepla (tj. práce zahrnující použití tepla, plynových lahví nebo obdobného pracovního vybavení);

(g) zajistit, aby bylo přijato opatření pro udržení čistoty na místě pojištění a pravidelně likvidovat odpad;

(h) zajistit, aby byla uplatňována opatření na zabezpečení proti hluku v noci, o víkendech a během období svátků;

(i) zajistit, aby nejméně jednou čtvrtletně byla přijata opatření na provedení kontroly, zda je veškeré požární zařízení v plně funkčním stavu a zda všichni pracovníci podílející se na výstavbě budovaného díla dodržují požadavky Plánu na požární bezpečnost staveniště;

(j) zajistit vedení a uchování příslušných administrativních systémů a záznamů, které se budou týkat všech výše uvedených podmínek (např. do požární knihy).

#### **EP116 - Rozšíření pojištění na části budovaného díla, které byly předány nebo uvedeny do provozu, nebo pro které bylo vydáno povolení k předčasnému užívání**

Odchylně od článku 3 bodu 4 VPP STAMON 2015/01 se ujednává, že pro části budovaného díla, které byly již předány nebo uvedeny do provozu, nebo pro které již bylo vydáno povolení k předčasnému užívání, nebo u kterých byl ukončen zkušební provoz (dále jen „části díla“), pojištění zaniká ukončením trvání pojištění celého budovaného díla podle článku 3 bodu 3 VPP STAMON 2015/01. Pojišťovna poskytne pojistné plnění za škody vzniklé na těchto částech díla v důsledku provádění prací na jiných doposud budovaných částech pojištěného budovaného díla.

Pojištění těchto částí díla se dále sjednává pro pojistná nebezpečí uvedená v článku 7 VPP STAMON 2015/01 s tím, že bez ohledu na spolupůsobící příčiny se pojištění dále nevztahuje na jakékoliv škody způsobené následkem provozu těchto částí díla.

#### **EP119 - Stávající majetek**

1. Na základě článku 9 bodu 1 VPP STAMON 2015/01 se ujednává, že se pojištění věcí vztahuje i na stávající majetek pro případ škody nastalé v přímé souvislosti s výstavbou budovaného díla.
2. Pojišťovna poskytne pojistné plnění za škodu na stávajícím majetku pouze pod podmínkou, že před začátkem stavby byl stav tohoto majetku bezvadný, a že byla učiněna nezbytná bezpečnostní opatření.
3. Pokud jde o škodu způsobenou chvěním nebo odstraněním nebo zeslabením nosného prvku, nahradí pojišťovna oprávněné osobě pouze škodu, která vznikne následkem úplného nebo částečného zřícení stávajícího majetku, nikoli však povrchovou škodu, která ani nenarušuje stabilitu stávajícího majetku, ani neohrožuje jeho uživatele.
4. Pojišťovna neposkytne pojistné plnění za
  - a) škodu, kterou bylo možno předvídat s ohledem na povahu stavební nebo montážní práce nebo způsob jejího provádění,
  - b) náklady na zábranu škod nebo opatření na jejich snížení na nejmenší míru.
5. Ujednává se, že maximální částka úhrnu pojistných plnění vyplacená ze všech pojistných událostí nastalých za dobu trvání pojištění, pro pojištění stávajícího majetku, je stanovena ve sjednané výši limitu pojistného plnění.

#### **EP201 Garanční krytí**

Tímto se ujednává, že s výhradou ustanovení, vyluk, doložek a podmínek pojistné smlouvy nebo případných dodatečně sjednaných podmínek a za předpokladu, že pojistník zaplatil sjednané pojistné, toto pojištění se rozšiřuje na v pojistné smlouvě uvedené garanční období a kryje výlučně ztráty nebo škody na pojištěných věcech, ke kterým došlo v důsledku chybného projektu, vadného materiálu nebo lití a/nebo špatné práce, vyloučeny jsou však náklady, které by pojistník byl musel zaplatit na odstranění původní vady, pokud by tato byla odhalena před tím, než došlo ke škodě.

Toto rozšíření krytí se nevztahuje na ztráty nebo škody, k nimž došlo přímo nebo nepřímo v souvislosti s požárem, výbuchem a/nebo živelních událostí, a nekryje ani odpovědnost vůči třetí straně.

#### **EP301 - Řízené vrtání**

Odchylně od článku 10 bodu 1 písm. o) VPP STAMON 2015/01 se ujednává že:

(a) Pojišťovna poskytne oprávněné osobě pojistné plnění za škodu na budovaném díle, která vyplývá přímo nebo nepřímo z horizontálního směrového vrtání nebo jiné bez-výkopové pokládky potrubí (dále jen „Řízené vrtání“)

(b) Pojišťovna neposkytne oprávněné osobě pojistné plnění za:

(i) jakoukoli ztrátu nebo poškození, pokud před zahájením řízeného vrtání nebyl proveden geotechnický průzkum v souladu se standardy osvědčených postupů;

(ii) jakoukoli ztrátu nebo poškození přímo či nepřímo způsobené opravami nebo přesměrováním v důsledku odchylek od zamýšleného směru;

(iii) ztrátu vrtného výplachu;

(iv) všechny náklady, které jsou nezbytné kvůli změně stavebních metod zahrnující mimo jiné změnu vrtací hlavy, výstružníku, nástroje, vybavení nebo vrtného výplachu.

**(c)** Ujednává se, že pojišťovna poskytne pojistné plnění ve smyslu ustanovení článku 12 VPP STAMON 2015/01 nejvýše však částku, která odpovídá dále uvedenému maximálnímu procentu původních průměrných nákladů vynaložených na realizaci poškozené nebo zničené části pojištěného budovaného díla. Dále se ujednává, že horní hranice pojistného plnění z jedné pojistné události je omezena náklady na opravu stavebního úseku v délce 10 m. Maximální procento pojistného plnění je uvedeno v pojistné smlouvě.

### **EP304 – Odborné poplatky**

Ujednává se, že pojišťovna poskytne pojistné plnění za náklady pro architekty, odhadce, technické poradce a jiné specialisty, nezbytně, účelně a odůvodněně vynaložené na opravu, rekonstrukci či výměnu předmětu pojištění nastalou v důsledku pojistné události, a to za předpokladu, že:

- a) jsou tímto vyloučeny náklady na přípravu vznesení nároku na pojistné plnění podle této pojistné smlouvy; a
- b) výše plnění bude odpovídat přiměřeným nákladům, které jsou běžně nárokovány příslušnými profesemi.

Ujednává se, že maximální částka úhrnu pojistných plnění vyplacená ze všech pojistných událostí nastalých za dobu trvání pojištění pro toto pojištění, je stanovena ve výši limitu pojistného plnění uvedeného v pojistné smlouvě.

### **Design Improvement Exclusion DE5 (1995)**

#### **Výluka vylepšení vadné části**

K výlukám v článku 10 bod a) Všeobecných pojistných podmínek pro stavební a montážní (VPP STAMON 2015/01) pojištění se sjednává rozšíření pojistného krytí dané následujícími ujednáními:

#### **Výluka vylepšení vadné části DE5 (1995)**

Z pojištění jsou vyloučeny:

- a) Náklady na výměnu nebo opravu pojištěné věci, která je vadná z hlediska chyby projektu, použitého materiálu nebo provedení.
- b) Poškození nebo zničení pojištěné věci spočívající pouze v tom, že je nutná výměna oprava nebo seřízení vadné pojištěné věci.

Dojde-li však v důsledku vady ke škodě na pojištěné věci (nebo její části), která sama není postížena vadou (vyjma škody dle předchozího odstavce (b)), omezuje se tato výluka pouze na dodatečné náklady na změny a vylepšení původního návrhu, plánu, specifikace materiálu nebo zpracování.

Pro účely tohoto pojištění, a to ne jen s ohledem na tuto výluku, nejsou pojištěné věci považovány za zničené nebo poškozené pouze na základě existence vady v návrhu, plánu, specifikaci materiálu nebo ve zpracování, na pojištěných věcech nebo jejich částech.

Limit plnění za náklady hrazené nad základní pojistné krytí dle tohoto rozšíření, pro jednu a všechny škody za dobu pojištění je uveden v textu pojistné smlouvy.

### **EXTENSION OF COVERAGE - CHANGE IN EXCLUSIONS TO SECTION 1 – CONSTRUCTION/ERECTION “ALL RISKS”**

*To the exclusions - article 10, point a) from the Special insurance conditions for CAR insurance (VPP STAMON 2015/01) is agreed extension of coverage given by following wording of:*

#### **Design Improvement Exclusion DE5 (1995)**

*This policy excludes:*

- (a) *The cost necessary to replace repair or rectify any Property Insured which is defective in design plan specification materials or workmanship.*
- (b) *Loss or damage to the Property Insured caused to enable replacement repair or rectification of such defective Property Insured.*

*But should damage to the Property Insured which is free of such defective condition (other than damage as defined in (b) above) result from such a defect this exclusion shall be limited to the costs of additional work resulting from and the additional costs of improvement to the original design plan specification materials or workmanship.*

*For the purpose of the policy and not merely this Exclusion the Property Insured shall not be regarded as lost or damaged solely by virtue of the existence of any defect in design plan specification materials or workmanship in the Property Insured or any part thereof.*

*Maximum limit of indemnity for the costs covered as extension to basic coverage given by this clause per event and in aggregate per policy period is mentioned at the Insurance policy*