

KUPNÍ SMLOUVA

a

/dále společně „Prodávající“/ na straně jedné

a

Městská část Praha – Dolní Měcholupy,

se sídlem: 111 01 Praha 10 - Dolní Měcholupy, Dolnoměcholupská 168/37,

IČ: 002 31 347,

zastoupená: starostou p. Mgr. A. Jiřím Jindřichem,

/dále jen „Kupující“/ na straně druhé

a dále také společně „smluvní strany“.

Smluvní strany uzavírají v souladu s ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto **Kupní smlouvu** (dále jen „smlouva“) takto:

Článek I.

Prodávající prohlašují, že je každá spoluvlastníkem jedné ideální poloviny nemovitosti - pozemku parc. č. 602/9 – orná půda, o výměře 11860 m² zapsaného na listu vlastnictví č. 1831 pro katastrální území Dolní Měcholupy, obec Praha, vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Z pozemku parc. č. 602/9 byl na základě geometrického plánu č. 1762-20/2019 ze dne 14.3.2019, který je Přílohou č. 1 této smlouvy, vypracovaného Foltánek s.r.o., se sídlem: Perucká 1, 120 00 Praha 2, schváleného příslušným katastrálním úřadem dne 18.3.2019 pod č.j.: 114/2019 oddělen pozemek parc. č. 602/72 – orná půda, o výměře 81 m².

Článek II.

Prodávající touto smlouvou prodávají Kupující pozemek parc. č. 602/72 – orná půda, o výměře 81 m², /dále také „Předmět převodu“/, který vznikl na základě geometrického plánu č. 1762-20/2019 ze dne 14.3.2019, který je Přílohou č. 1 této smlouvy, vypracovaného Foltánek s.r.o., se sídlem: Perucká 1, 120 00 Praha 2, schváleného příslušným katastrálním úřadem dne 18.3.2019 pod č.j.: 114/2019, se všemi součástmi a příslušenstvím a Kupující Předmět převodu dle této smlouvy, kupuje a do vlastnictví Hlavního města Prahy a do své správy přijímá.

Článek III.

1. Smluvní strany se dohodly, že celková kupní cena za Předmět převodu, uvedený v čl. II. této smlouvy, činí částku ve výši **162.000,- Kč** (slovy: Jednostošedesátdvatisíc korun českých). Tato kupní cena je úplná a konečná.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cenu zaplatí Kupující do 15-ti dnů ode dne vydání rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch Prodávajících, a to každé z Prodávajících z jedné poloviny, tedy na bankovní účet

Článek IV.

1. Prodávající prohlašují, že na Předmětu převodu nejsou žádné právní vady, zejména žádné dluhy, věcná práva, právo stavby, věcná břemena (služebnosti a reálná věcná břemena), zástavní práva, předkupní práva, nájemní práva, práva výpůjčky, práva zpětné koupě, výměnek a ani jiné právní závady. Prodávající dále prohlašují, že Předmět převodu není předmětem nedořešených soudních, konkurzních, restitučních či jiných nároků, že nejsou nijak omezeny v nakládání s předmětem převodu. Prodávající také prohlašují, že na jejich majetek není vedena exekuce, výkon rozhodnutí ani že na ně nebyl podán insolvenční návrh.
2. Prodávající dále prohlašují, že neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně Předmětu převodu dle této smlouvy zakládaly výše uvedená práva, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, pokud se tam zapisují, a ani nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně Předmětu převodu podle této smlouvy podány žádné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto.
3. Prodávající se zavazují, že do dne vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupující podle této smlouvy nezřídí ve prospěch třetích osob žádná výše uvedená práva a ani jinak Předmět převodu nezatíží.
4. Kupující prohlašuje, že jí je znám faktický stav Předmětu převodu a že na něm neshledala žádné vady, na které by nebyla upozorněna Prodávajícími. Kupující prohlašuje, že touto smlouvou na sebe přebírá veškerá práva a povinnosti k Předmětu převodu, vyplývající ze zákona.
5. V případě, že se kterékoliv ujištění Prodávajících, uvedené v čl. IV. odst. 1. a 2. této smlouvy ukáže jako nepravdivé, nebo v případě, že Prodávající poruší závazek sjednaný v čl. IV. odst. 3. této smlouvy a Prodávající neodstraní závadný stav ani v dodatečné 30-ti denní lhůtě, pak je Kupující oprávněna od této smlouvy odstoupit.
6. Smluvní strany sjednávají, že v případě oprávněného odstoupení od této smlouvy se tato smlouva od počátku ruší a smluvní strany jsou si v takovém případě povinny bezodkladně vrátit již poskytnutá plnění. Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemnou formou s tím, že úkon o odstoupení musí být druhé smluvní straně doručen. Smluvní strany si zasílají písemná oznámení na adresy uvedené v hlavičce této smlouvy. Písemnost je doručena, jakmile ji druhá strana převezme. Právní účinky doručení písemnosti má i odmítnutí zásilky. Doporučené zásilky a zásilky určené do vlastních rukou adresáta, pokud nebyly doručeny, se považují za doručené pátým dnem po jejich podání k poštovní přepravě.

7. Smluvní strany se dohodly, že případná vzniklá škoda se hradí v penězích a odchylojí se tak od ustanovení § 2951 občanského zákoníku.

Článek V.

1. Smluvní strany při podpisu této smlouvy podepsaly i návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupující. Správní poplatky spojené se zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje nést Kupující.

2. Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch Kupující podle této smlouvy pouze z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, že uzavřou do 14-ti dnů od doručení zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu dodatek k této smlouvě nebo novou kupní smlouvu tak, aby byly vytýkané vady odstraněny, případně, že na pokyn katastrálního úřadu do 14-ti dnů tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní. Nesplní-li jedna ze smluvních stran povinnosti stanovené v tomto článku, je druhá smluvní strana oprávněna od této smlouvy odstoupit.

Článek VI.

1. Kupující se usnesením svého zastupitelstva č. 7/11 ze dne 8.4.2019, které je Přílohou č. 2 této smlouvy, usnesla na tom, že ve smyslu § 34 odst. 5 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze v platném znění, nabude do vlastnictví hlavního města Prahy (svěřená správa Městské části Praha – Dolní Měcholupy) od Prodávajících vlastnické právo k předmětu převodu podle této smlouvy se všemi právy a povinnostmi včetně všech příslušenství a součástí, a to za podmínek stanovených touto smlouvou dnem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě rozhodnutí o povolení vkladu zpětně ke dni, kdy byl návrh na vklad vlastnického práva doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

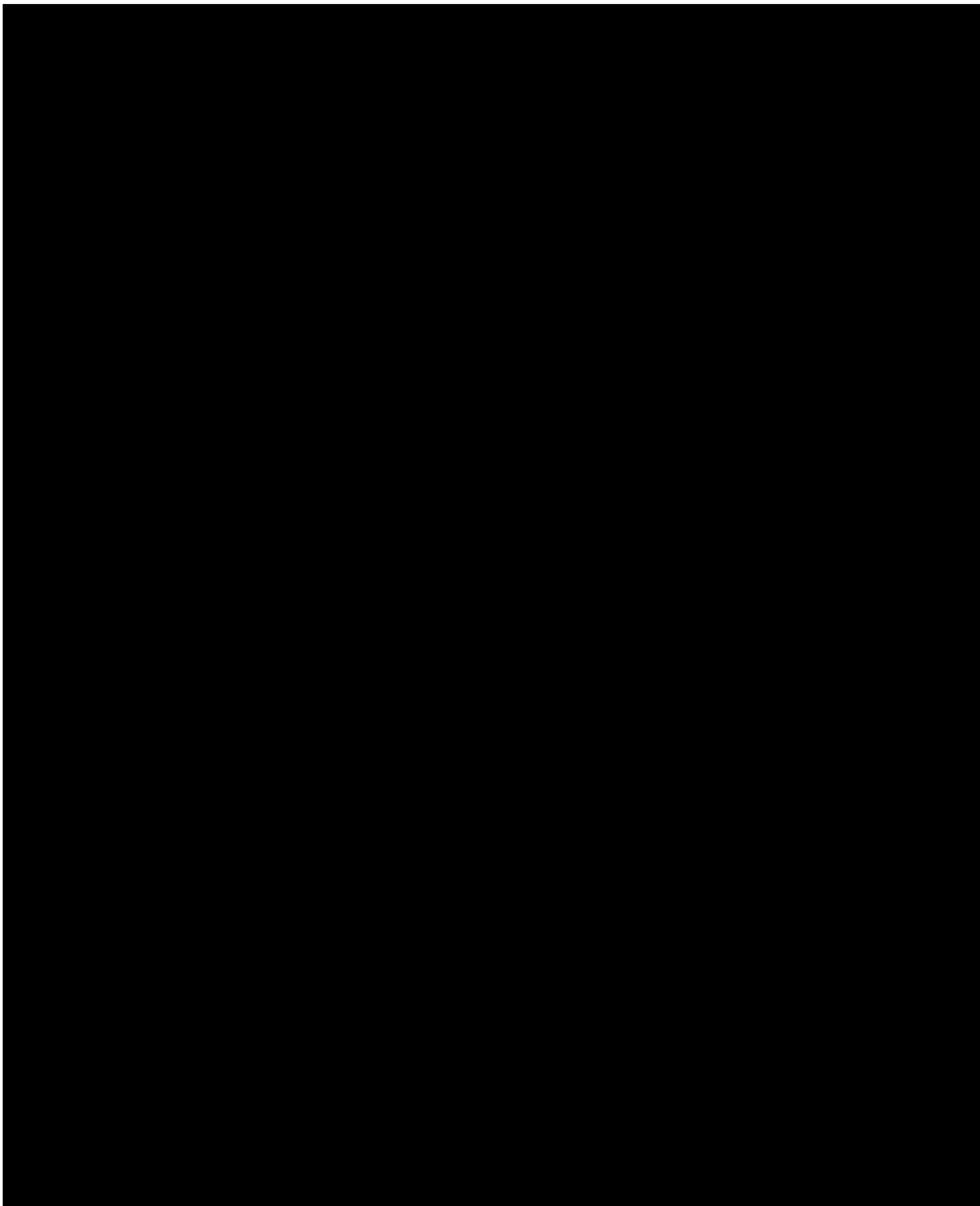
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu s úředně ověřenými podpisy smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise a jeden stejnopis této smlouvy se Kupující zavazuje bez zbytečného odkladu podat spolu s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

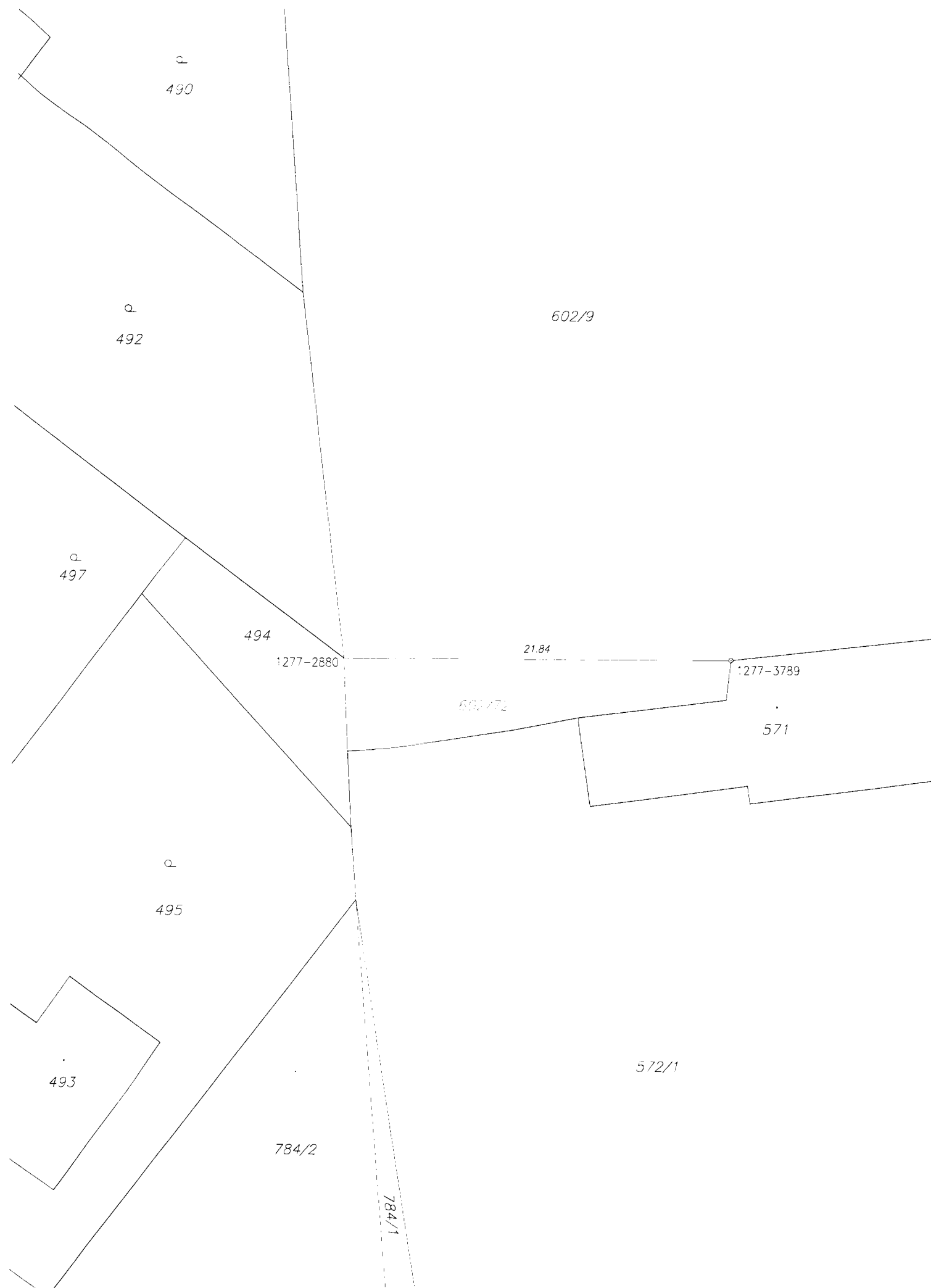
3. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze na základě dohody obou smluvních stran, a to formou číslovaných písemných dodatků. Veškeré právní vztahy vzniklé na základě této smlouvy, i ty které nejsou přímo ve smlouvě upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a předpisů s ním souvisejících.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smluvní strany připojují k této smlouvě své podpisy.

5. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 1762-20/2019 ze dne 14.3.2019, který je se stejnopisem této smlouvy pevně spojen v jeden celek sešitím a přelepením přelepku s razítkem a podpisem.

6. Nedílnou součástí této smlouvy je Příloha č. 2 - Usnesení zastupitelstva Městské části Praha – Dolní Měcholupy č. 7/11 ze dne 8.4.2019, které je se stejnopisem této smlouvy pevně spojeno v jeden celek sešitím a přelepením přelepku s razítkem a podpisem.





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zaús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Zaúsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu
602/9	1	18	60	orná půda	602/9	1	17	80	orná půda					
					602/72			81	orná půda	2	602/9	1831	81	
	1	18	60			1	18	61						

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.7 písmene b) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle katastru nemovitostí		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
zjednodušené evidence			ha	m ²		zjednodušené evidence			ha	m ²	
602/9		22604	2	32							
		22601	1	15	48						
602/72		22601		81							

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznámka
	Y	X	kód kv.	
12772880	733441.47	1047210.56	3	ran kolny
12773789	733419.67	1047210.62	3	plastový znak

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Dalimil Foltánek	Jméno, příjmení:	Ing. Dalimil Foltánek
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2189/2003	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2189/2003
	Dne: 14.3.2019	Číslo: 107/2019	Dne: 18.3.2019	Číslo: 114/2019
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyotavitel: Foltánek s.r.o. Perucká 1, 120 00 Praha 2 Tel.: 224254922, 777272854	Katastrální úřad souhlasí s číslováním parcel.		Čtvrti stejnozápisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 1762-20/2019	KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Petra Kopecká PGP-1333/2019-101 2019.03.18 11:10:09 CET			
Okres: Praha				
Kat. území: Dolní Měcholupy				
Mapový list: Praha 3-3/41				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny afekpsaným způsobem: viz seznam souřadnic				



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA – DOLNÍ MĚCHOLUPY
Zastupitelstvo městské části

USNESENÍ
Zastupitelstva MČ Praha – Dolní Měcholupy

číslo 7/11
ze dne 8. 4. 2019

Koupě pozemku u SK

Zastupitelstvo městské části Praha – Dolní Měcholupy

I. BERE NA VĚDOMÍ

- koupí pozemku parc.č. 602/72 o výměře 81 m² přiléhajícího k budoucímu komunitnímu centru odděleného geometrickým plánem č. 1762-20/2019 od pozemku parc.č. 602/9 za cenu 2.000 Kč/m²

II. SCHVALUJE

- koupí pozemku parc.č. 602/72 o výměře 81 m² přiléhajícího k budoucímu komunitnímu centru odděleného geometrickým plánem č. 1762-20/2019 od pozemku parc.č. 602/9 za cenu 2.000 Kč/m²

III. POVĚŘUJE

- starostu uzavřením smlouvy

