

μ#17654/U/2018-HMSU@

17654/U/2018-HMSU

Č.j.: UZSVM/U/13106/2018-HMSU

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná Ing. Karel Pekárek, ředitel odboru Hospodaření s majetkem státu, Územní pracoviště Ústí nad Labem, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění,

IČO: 69797111,

(dále jen „převodce“)

a

Statutární město Ústí nad Labem, Městský obvod Ústí nad Labem – město

se sídlem Velká Hradební 2336/8A, 401 18 Ústí nad Labem,

které zastupuje Mgr. Hana Štrymplová, starostka Městského obvodu Ústí nad Labem – město,

IČ: 00081531, DIČ: CZ00081531,

(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění zákona č. 460/2016 Sb. (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI

č. 16/U/St/2018

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemek:

- **parcela číslo 56/5**, ostatní plocha, zeleň, účetní hodnota činí 250 Kč,
- **parcela číslo 56/6**, ostatní plocha, jiná plocha, účetní hodnota činí 60 Kč,
- **parcela číslo 57/29**, ostatní plocha, zeleň, účetní hodnota činí 13.975 Kč,
- **parcela číslo 57/32**, ostatní plocha, zeleň, účetní hodnota činí 560 Kč,
- **parcela číslo 57/33**, ostatní plocha, zeleň, účetní hodnota činí 1.000 Kč,
- **parcela číslo 57/34**, ostatní plocha, zeleň, účetní hodnota činí 810 Kč,
- **parcela číslo 57/35**, ostatní plocha, zeleň, účetní hodnota činí 755 Kč,
- **parcela číslo 57/36**, ostatní plocha, zeleň, účetní hodnota činí 465 Kč,
- **parcela číslo 57/37**, ostatní plocha, zeleň, účetní hodnota činí 3.495 Kč,
- **parcela číslo 57/39**, ostatní plocha, zeleň, účetní hodnota činí 750 Kč,
- **parcela číslo 57/48**, ostatní plocha, zeleň, účetní hodnota činí 8.335 Kč,
- **parcela číslo 57/51**, ostatní plocha, zeleň, účetní hodnota činí 760 Kč,
- **parcela číslo 57/52**, ostatní plocha, zeleň, účetní hodnota činí 525 Kč,
- **parcela číslo 57/53**, ostatní plocha, zeleň, účetní hodnota činí 685 Kč,
- **parcela číslo 57/54**, ostatní plocha, zeleň, účetní hodnota činí 935 Kč,
- **parcela číslo 57/55**, ostatní plocha, zeleň, účetní hodnota činí 760 Kč,
- **parcela číslo 57/56**, ostatní plocha, zeleň, účetní hodnota činí 725 Kč,
- **parcela číslo 57/57**, ostatní plocha, zeleň, účetní hodnota činí 1.805 Kč,

- parcela číslo 57/60, ostatní plocha, zeleň, účetní hodnota činí 10.655 Kč,
- parcela číslo 57/62, ostatní plocha, zeleň, účetní hodnota činí 575 Kč,
- parcela číslo 57/63, ostatní plocha, jiná plocha, účetní hodnota činí 125 Kč,
- parcela číslo 57/64, ostatní plocha, zeleň, účetní hodnota činí 310 Kč,
- parcela číslo 57/65, ostatní plocha, zeleň, účetní hodnota činí 685 Kč,
- parcela číslo 57/66, ostatní plocha, zeleň, účetní hodnota činí 890 Kč,
- parcela číslo 57/67, ostatní plocha, zeleň, účetní hodnota činí 725 Kč,
- parcela číslo 57/68, ostatní plocha, zeleň, účetní hodnota činí 700 Kč,
- parcela číslo 57/69, ostatní plocha, zeleň, účetní hodnota činí 2.560 Kč,
- parcela číslo 57/73, ostatní plocha, zeleň, účetní hodnota činí 13.085 Kč,
- parcela číslo 57/75, ostatní plocha, zeleň, účetní hodnota činí 560 Kč,
- parcela číslo 57/76, ostatní plocha, zeleň, účetní hodnota činí 110 Kč,
- parcela číslo 57/77, ostatní plocha, zeleň, účetní hodnota činí 305 Kč,
- parcela číslo 57/78, ostatní plocha, zeleň, účetní hodnota činí 600 Kč,
- parcela číslo 57/79, ostatní plocha, zeleň, účetní hodnota činí 965 Kč,
- parcela číslo 57/80, ostatní plocha, zeleň, účetní hodnota činí 775 Kč,
- parcela číslo 57/81, ostatní plocha, zeleň, účetní hodnota činí 745 Kč,
- parcela číslo 57/82, ostatní plocha, zeleň, účetní hodnota činí 1.605 Kč,
- parcela číslo 57/84, ostatní plocha, zeleň, účetní hodnota činí 1.285 Kč,
- parcela číslo 57/85, ostatní plocha, zeleň, účetní hodnota činí 1.200 Kč,
- parcela číslo 57/87, ostatní plocha, zeleň, účetní hodnota činí 490 Kč,
- parcela číslo 77/5, ostatní plocha, jiná plocha, účetní hodnota činí 520 Kč,
- parcela číslo 77/6, ostatní plocha, jiná plocha, účetní hodnota činí 450 Kč,
- parcela číslo 77/7, ostatní plocha, jiná plocha, účetní hodnota činí 700 Kč,

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Všebořice, obec Ústí nad Labem, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Ústí nad Labem.

(dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě bodu 14 čl. CXVII zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů, s uvedenými nemovitostmi příslušný hospodařit ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., a z důvodu hospodárnosti, jelikož převáděný majetek slouží jako zeleň v bytové zástavbě a celoročně se udržuje v souladu s platnou legislativou.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. K převáděným pozemkům p. č. 57/37 a 77/5 bylo zřízeno věcné břemeno na zřízení a provozování rozvodného zařízení, vstupování a vjíždění dopravními a mechanizačními prostředky v souvislosti s provozem, údržbou, opravami, odstraňováním havárií a likvidací rozvodného tepelného zařízení ve prospěch společnosti Veolia Energie ČR, a.s.,

k převáděným pozemkům p. č. 57/29, 57/36 a 77/7 bylo zřízeno věcné břemeno na právo zřízovat a provozovat zařízení distribuční soustavy "vedení sítě NN – Ústí nad Labem – Všebořice, ul. Lipová, včetně příjezdu a přístupu ke stavbě za účelem údržby a opravy na pozemku ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s., k převáděným pozemkům p. č. 77/5, 77/6 a 77/7 bylo zřízeno věcné břemeno umístění a provozování inženýrské sítě ve prospěch pozemku p. č. 57/1 a k převáděnému pozemku p. č. 57/84 bylo zřízeno věcné břemeno umístění a provoz. elektrorozvodného zařízení ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s.

3. V převáděném majetku se nachází:

- Rozvody tepelné sítě v topném kanále, rozvody tepelné sítě v bezkanálovém provedení, rozvody datové sítě a výměňkové stanice včetně jejich ochranných pásem, v majetku Tepelného hospodářství města Ústí nad Labem. Přílohou č. 1 je orientační zákres sítí THMÚ zmíněného zařízení.
- Síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen SEK) a jejího ochranného pásma. Přílohou č. 2 jsou výřezy z účelové mapy SEK společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- Energetické zařízení typu: podzemní síť NN, VN a stanice včetně jejich ochranných pásem, které chrání toto zařízení. Přílohou č. 3 je situační výkres zájmového území se zákresem přibližného průběhu tras energetických zařízení.
- Provozovaná plynárenská zařízení a plynovodní přípojky ve vlastnictví nebo správě GasNet, s.r.o. Přílohou č. 4 je zákres informativní polohy plynárenského zařízení a plynovodních přípojek.
- Zařízení provozovaná společností Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. a jejich ochranná nebo bezpečnostní pásma. Konkrétně se jedná o: Kanalizace DN<500, Kanalizace DN>=500, Vodovodní řad DN<500. Přílohou č. 5 je situace zájmového území a orientační zákres s vyznačeným zmíněného zařízení.

4. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká další omezení, závazky či právní vady s výjimkou těch, uvedených v Čl. III. odst. 2 a 3.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel dnem zápisu do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po schválení smlouvy příslušným ministerstvem.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. Smlouva nabývá účinnosti dnem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb. nebo dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), podle toho, která ze skutečností nastane později.

3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
7. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Ústí nad Labem dne 11.03.2019

V Ústí nad Labem dne 28.02.2019

**Česká republika – Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Statutární město Ústí nad Labem

.....
Ing. Karel Pekárek
ředitel odboru Hospodaření s majetkem
státu Územního pracoviště
Ústí nad Labem
(převodce)

.....
Mgr. Hana Štrýmplová
starostka Městského obvodu
Ústí nad Labem – město
(nabyvatel)

Přílohy

- dle textu

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Městský obvod Ústí nad Labem - město, ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb.,
potvrzuje, že u právních úkonů obsažených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického
práva k nemovité věci č. 16/U/St/2018, kterou se převádí

Pozemky

- **parcela číslo 56/5**, ostatní plocha, zeleň,
- **parcela číslo 56/6**, ostatní plocha, jiná plocha,
- **parcela číslo 57/29**, ostatní plocha, zeleň,
- **parcela číslo 57/32**, ostatní plocha, zeleň,
- **parcela číslo 57/33**, ostatní plocha, zeleň,
- **parcela číslo 57/34**, ostatní plocha, zeleň,
- **parcela číslo 57/35**, ostatní plocha, zeleň,
- **parcela číslo 57/36**, ostatní plocha, zeleň,
- **parcela číslo 57/37**, ostatní plocha, zeleň,
- **parcela číslo 57/39**, ostatní plocha, zeleň,
- **parcela číslo 57/48**, ostatní plocha, zeleň,
- **parcela číslo 57/51**, ostatní plocha, zeleň,
- **parcela číslo 57/52**, ostatní plocha, zeleň,
- **parcela číslo 57/53**, ostatní plocha, zeleň,
- **parcela číslo 57/54**, ostatní plocha, zeleň,
- **parcela číslo 57/55**, ostatní plocha, zeleň,
- **parcela číslo 57/56**, ostatní plocha, zeleň,
- **parcela číslo 57/57**, ostatní plocha, zeleň,
- **parcela číslo 57/60**, ostatní plocha, zeleň,
- **parcela číslo 57/62**, ostatní plocha, zeleň,
- **parcela číslo 57/63**, ostatní plocha, jiná plocha,
- **parcela číslo 57/64**, ostatní plocha, zeleň,
- **parcela číslo 57/65**, ostatní plocha, zeleň,
- **parcela číslo 57/66**, ostatní plocha, zeleň,
- **parcela číslo 57/67**, ostatní plocha, zeleň,
- **parcela číslo 57/68**, ostatní plocha, zeleň,
- **parcela číslo 57/69**, ostatní plocha, zeleň,
- **parcela číslo 57/73**, ostatní plocha, zeleň,
- **parcela číslo 57/75**, ostatní plocha, zeleň,
- **parcela číslo 57/76**, ostatní plocha, zeleň,
- **parcela číslo 57/77**, ostatní plocha, zeleň,
- **parcela číslo 57/78**, ostatní plocha, zeleň,
- **parcela číslo 57/79**, ostatní plocha, zeleň,
- **parcela číslo 57/80**, ostatní plocha, zeleň,
- **parcela číslo 57/81**, ostatní plocha, zeleň,

- **parcela číslo 57/82**, ostatní plocha, zeleň,
- **parcela číslo 57/84**, ostatní plocha, zeleň,
- **parcela číslo 57/85**, ostatní plocha, zeleň,
- **parcela číslo 57/87**, ostatní plocha, zeleň,
- **parcela číslo 77/5**, ostatní plocha, jiná plocha,
- **parcela číslo 77/6**, ostatní plocha, jiná plocha,
- **parcela číslo 77/7**, ostatní plocha, jiná plocha,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro **katastrální území Všebořice**, obec Ústí nad Labem, v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. 16/U/St/2018 byla schválena usnesením č. 27/3Z/19 z 3. zasedání Zastupitelstva městského obvodu Ústí nad Labem – město, které se konalo dne 3. února 2019.

V Ústí nad Labem dne 28.02.2019

.....
Mgr. Hana Štryplová
starostka Městského obvodu
Ústí nad Labem – město

Č. j.: MF-11882/2019/72-3

Ministerstvo financí **schvaluje** právní jednání podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

podpis
Ing. Miloslav Kilián
vedoucí odd. 7203

V Praze dne 28-05-2019

razítko