****

**Smlouva o dílo**

**Půdní vestavba ZUŠ Říčany**

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

Číslo smlouvy objednatele: *SOD/00510/2019/OIÚ*

Číslo smlouvy zhotovitele: [………….…]

|  |  |
| --- | --- |
| **OBJEDNATEL:** | ***Město Říčany*** |
| sídlem: | *Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany* |
| zastoupený: | *Mgr. Vladimírem Kořenem, starostou města* |
| bankovní spojení | *KB, a.s., pobočka Říčany* |
| číslo účtu: |  |
| IČO: | *00240702* |
| DIČ: | *CZ00240702* |
| Identifikátor datové schránky: | *skjbfwd* |
| osoba oprávněná jednat ve věcech technických | *Ing. Monika Burešová –technik OI*  *Ing. arch. Alice Štěpánková –vedoucí OI* |
|  |  |
| tel.: | *323618125, 100* |
| Email: | *monika.buresova@ricany.cz* |
| *dále „Objednatel“* |  |
|  |  |
|  |  |
| **ZHOTOVITEL:** | ***BUILDER CONSTRUCTIONS s.r.o.*** |
| sídlem: | *Magistrů 168/2, Praha 4 – Michle, 140 00* |
| zastoupený: | *Romanem Pipasikem* |
| bankovní spojení | *Československá obchodní banka, a. s.* |
| číslo účtu: |  |
| IČO: | *04543181* |
| DIČ: | *CZ04543181* |
| Identifikátor datové schránky | *ts7bhpq* |
| osoba oprávněná jednat ve věcech technických | *Ing. Milan Hlaváček / Petr Jiskra* |
| tel.: | *602 539 200 / 737 854 642* |
| Email | *hlavacek@kohos.cz / jiskra.builder@gmail.com* |
| *dále „Zhotovitel“* |  |

(Objednatel a zhotovitel společně jsou dále v textu označováni jako „smluvní strany“)

# **Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je realizace akce *Půdní vestavba ZUŠ*, na st.č. *19, Masarykovo nám.č.p. 57, 251 01 Říčany u Prahy*, v katastrálním území *Říčany u Prahy ,* vše v souladu se správním rozhodnutím a projektovou dokumentací, s nimiž byl zhotovitel seznámen a které v potřebném počtu výtisků obdržel.
2. Rozsah prací je vymezen nabídkovými rozpočty, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, projektové dokumentace, zpracované společností *BML spol.s r.o.*,Praha 10, zodp. projektantem *Ing. Janem Luxemburkem* a Technicko projekční kancelář, Kozákovská 466, Praha 22 – MSG servis Mila Šíla a všemi podmínkami i skutečnostmi vzešlými ze zadávacího řízení, které jsou pro zhotovitele závazné i bez jejich výslovného uvedení v této smlouvě.
3. Plnění a jakost díla se bude řídit podle této smlouvy, platných právních předpisů, ČSN platných ke dni podpisu, vztahujících se na dílo jako celek a bude v souladu zejména se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., v platném znění a předpisy souvisejícími, a v souladu s vydanými správními rozhodnutími.
4. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré postupy prací a dále použité materiály, terénní úpravy apod. Je-li v zadávací dokumentaci definován konkrétní výrobek (nebo technologie), smluvní strany si sjednávají, že je tím definován minimální požadovaný standard. Objednatel v takovém případě připouští použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení, pokud byla předem odsouhlasena v rámci zhotovitelem podané nabídky. V opačném případě lze záměnu provést pouze na základě odsouhlasení projektantem stavby a objednatelem.
5. Součástí plnění díla je rovněž:
6. Zajištění DIO (dopravně inženýrská opatření) a zajištění povolení záboru chodníku a příjezdu na stavbu z Masarykova nám. a uzavření max. 50% dvora v souladu s vydaným DIO ,
7. Koordinace prací s uživatelem školy a tj. ZUŠ s její ředitelkou Mgr. Ivetou Sinkulovou
8. Zpracování dokumentace skutečného provedení díla (3x v listinné podobě v měřítcích shodných s dokumentací pro provedení stavby, 2x na CD-R, či DVD.
9. Zajištění úpravy dokumentace pro provedení stavby a součinnost při projednání případné změny předmětu díla před dokončením z důvodů na straně zhotovitele s příslušným stavebním úřadem.
10. Zajištění všech potřebných měření, vč. měření denního a umělého osvětlení, bude-li požadováno KHS, všech výpočtů, zkoušek atp.
11. Zajištění a předání kompletní dokumentace, veškerých potřebných dokladů, revizí, atestů apod. k vydání kolaudačního souhlasu
12. Případné zaměřovací vytýčení podzemních vedení a zařízení v obvodu staveniště, popř. zjištění vedení vnitřních rozvodů práce si organizuje, objednává a kontroluje zhotovitel.

# **Termíny realizace**

1. Zhotovitel se zavazuje:
   1. Převzít staveniště a zahájit přípravné práce (např. DIO atd.) na výzvu objednatele a do 10 dnů od této výzvy
   2. Zahájit stavební práce max. do 15 pracovních dnů od výzvy objednatele
   3. Do 4 měsíců od předání staveniště dokončit stavební práce vyžadující omezení/zrušení výuky v ZUŠ . Tento termín je považován za závazný ve smyslu čl. 8. odst. 8.1.2.
   4. Do 4 měsíců od zahájení stavebních prací zajistit opětovné zprovoznění zdravotechnických instalací vč. elektřiny ve všech nadzemních podlažích a provedení všech potřebných zkoušek a revizí potřebný pro bezpečný provoz a výuku v ZUŠ. Tento termín je považován za závazný ve smyslu čl.8. odst. 8.1.2.
   5. Dokončit realizaci předmětu díla do 22 týdnů od předání staveniště. V tomto termínu předá zhotovitel objednateli veškeré podklady potřebné pro kolaudaci (revize, zkoušky, měření aj. doklady)
2. Zhotovitel je oprávněn a povinen přerušit provádění prací na nezbytně nutnou dobu, pokud mu klimatické podmínky nedovolí dodržení technologických předpisů a norem, případně znemožní řádné provádění prací. O tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla. O této skutečnosti zhotovitel bezodkladně vyrozumí objednatele a skutečnost zaznamená do stavebního deníku. Před přerušením stavby dle klimatických podmínek musí zhotovitel řádně zajistit stavbu proti poškození vlivem počasí či třetí osoby.

# **Cena díla**

1. Cena díla je stanovena jako cena smluvní pevná a neměnná po celou dobu zhotovení díla v rozsahu prací, uvedených v závazné nabídce zhotovitele, a to ve výši:
   1. Cena stavby „Stavební úpravy půdních prostor ZUŠ“ bez DPH ve výši *3.367.648,45 Kč*
   2. Cena stavby „Oprava a výměna elektroinstalace ZUŠ“ bez DPH ve výši *737.533,68 Kč*
   3. Celková cena bez DPH ve výši *4.105.182,13 Kč*.
   4. Celková cena s DPH ve výši ***4.967.270,38 Kč***
2. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění v době realizace díla.
3. Bude-li objednatelem vyžadováno provedení dodatečných stavebních prací, nebo se ukáže nutnost provedení prací, které nebyly obsaženy v původních zadávacích podmínkách, jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací a jejich potřeba vznikla v důsledku nepředvídaných okolností, musí být vyhotoven písemný dodatek k této smlouvě s určením předmětu víceprací a cenou za vícepráce. Musí-li se provést práce, které se odchylují od popisu prací, nebo v něm nejsou uvedeny, musí rozsah víceprací zhotovitel předložit objednateli k odsouhlasení před jejich zahájením. V případě nedodržení této podmínky se má za to, že vícepráce provedeny nebyly.
4. Případné práce nad rámec zadávací dokumentace budou oceňovány dle položek výkazu výměr, který je přílohou č. 1 této SOD. Pro ocenění položek, které nebudou uvedeny ve výkazu výměr, jsou ceny dle ceníku URS Praha považovány za maximální možné.
5. Všechny změny rozsahu díla, tzn. vícepráce i méněpráce, budou evidovány zápisem v SD.
6. Ke všem změnám rozsahu díla vytvoří zhotovitel změnové listy, které předloží TDI k odsouhlasení. Tyto změnové listy budou přílohou dodatků této SOD.
7. Podpisem této smlouvy zhotovitel potvrzuje, že byl předem seznámen se všemi skutečnostmi podmiňujícími řádné provedení díla, zejména s dopravními podmínkami, a s přístupem na místo provedení díla včetně podmínek dopravy materiálu na toto místo a staveniště, technické proveditelnosti díla apod. Jakýkoliv případný omyl zhotovitele týkající se těchto skutečností nezakládá právo zhotovitele na změnu ceny díla podle odstavce 3.1 tohoto článku.

# **Platební podmínky**

1. Úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně na základě provedených dílčích plnění zhotovitele. Dílčím plněním se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění se provádí zjišťovacím protokolem, doloženým soupisem provedených prací a dodávek v členění podle položek, množství a seznamu prací dle jednotlivých stavebních objektů. Podpisem zjišťovacího protokolu a soupisu provedených prací objednatelem vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění daňovým dokladem včetně DPH.
2. Splatnost faktur je stanovena na 30 dnů ode dne jejich doručení objednateli, přičemž za provedenou úhradu ceny ve sjednané výši se považuje den, kdy jsou finanční prostředky připsány na účet zhotovitele.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle ustanovení zvláštního právního předpisu (zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění). V případě, že faktura nebude odpovídat stanoveným požadavkům, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž by se tak dostal do prodlení s platbou; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů objednateli.
4. Objednatel ve vztahu k výše uvedeném plnění uvedenému v čl. 1, nevystupuje jako osoba povinná k dani, tzn. nevztahuje se na  něj režim přenesení daňové povinnosti.
5. Práce a dodávky budou hrazeny na základě soupisu provedených prací až do výše 90 % nabídkové ceny. Dalších 10 % ceny bude uhrazeno po konečném převzetí stavby bez vad a nedodělků oproti bankovní záruce ve výši 10% z celkové ceny díla bez DPH. V případě, že zhotovitel nepředloží bankovní záruku při předání díla, objednatel má právo neuhradit 10% z ceny díla do doby ukončení záruční doby díla tj. 60 měsíců od předání díla bez vad a nedodělků.
6. Konečnou fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném ukončení díla, po předání celého díla objednateli bez vad a nedodělků.
7. K požadavku na uvolnění bankovní záruky ve výši 10 % ceny díla do 15 dnů po uplynutí záruční doby podle čl. 7.1. a po odstranění všech vad díla reklamovaných v záruční době je povinen objednatel připojit zápisy o odstranění všech vad reklamovaných v záruční době.

# **Prováděcí podmínky**

1. Zhotovitel je povinen být pojištěn na odpovědnost za škodu způsobenou při provádění díla objednateli či třetí osobě nejméně po dobu plnění této smlouvy minimálně na 10 mil Kč.. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou při provádění díla podle této smlouvy třetím osobám, zejména za škodu na majetku.
2. Zhotovitel je povinen s dostatečným předstihem před zahájením realizace stavby projednat se správcem místních komunikací vedení staveništní dopravy s přihlédnutím ke konstrukčním vlastnostem komunikací.
3. Dále je povinen před zahájením realizace provést za účasti správce místních komunikací města Říčany pasportizaci komunikací, po kterých bude vedena staveništní doprava, nebo budou stavbou jinak dotčeny.
4. Zhotovitel je povinen realizovat dílo tak, aby objednateli nevznikly žádné škody a zabezpečit staveniště podle příslušných právních předpisů. Dále je zhotovitel povinen minimalizovat negativní dopady své činnosti na okolí.
5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a protipožární opatření. Dále odpovídá za pořádek na pracovišti a uložení materiálů. Dílo provádí v požadované jakosti podle schváleného řešení a obecně platných předpisů, které se na prováděné dílo vztahují, z materiálů požadovaných vlastností a v souladu s vydaným správním rozhodnutím.
6. Zhotovitel se zavazuje předložit bez povinnosti jakékoliv další výzvy ze strany objednatele, v odpovídající lhůtě, zásadně ale před vlastním provedením prací, vzorky materiálů, které jím budou dodány na stavbu a zabudovány. Zhotovitel se zavazuje předložit ke schválení pouze takové materiály, které mají odpovídající atesty v České republice dle zákona č. 22/1997 Sb., o mechanických požadavcích na výrobky, nebo na které jsou vydána potvrzení o shodě výrobků dle nařízení vlády č. 163/2002 Sb., a které mají při předpokládaném nebo obvyklém způsobu použití příznivé stavebně-technické a provozně-ekonomické vlastnosti, s přihlédnutím zejména na hospodárný provoz celého objektu a rovněž jeho jednotlivých částí.
7. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých zástupců z města viz záhlaví této smlouvy a dalších svých pracovníků (tj. TDI, kteří budou zapsáni v zápise z předání staveniště) v nepřítomnosti oprávněného zástupce zhotovitele okamžitě přerušit práce, je-li ohrožena bezpečnost života a zdraví osob nebo hrozí vznik škod na majetku nebo na životním prostředí, a provést o tom zápis ve stavebním deníku.
8. Objednatel bude kontrolovat kvalitu prováděných prací prostřednictvím pracovníků TDI, kteří budou uvedeni v zápise o předání staveniště. Zhotovitel umožní TDI přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovávány, realizovány nebo uskladněny dodávky díla.
9. Nepředvídatelné vlivy ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, které způsobí zastavení prací (oheň, blesk, výbuch, vítr, záplava, pouliční nebo občanské nepokoje atp.) jsou důvodem pro prodloužení termínu realizace po dohodě obou stran. O přerušení prací musí být učiněn zápis.
10. Zhotovitel je povinen odpady, vznikající jeho činností při realizaci díla, likvidovat v souladu s platnými právními předpisy.
11. Lhůta pro realizaci díla se prodlužuje o dobu, po kterou zhotoviteli prokazatelně brání v provedení díla překážka na straně objednatele.
12. Zhotovitel je povinen zajistit realizaci těch částí díla, pro jejichž realizaci nemá příslušné živnostenské oprávnění, subdodávkou subjektů s příslušným živnostenským oprávněním. Realizací subdodávek není dotčena odpovědnost zhotovitele za celé dílo.
13. Změna subdodavatele oproti seznamu předloženému zhotovitelem v rámci zadávacího řízení na předmětnou veřejnou zakázku, je možná jen se souhlasem objednatele.
14. Vzhledem k tomu, že projekt se nachází v obydlené části města, je zhotovitel povinen se chovat tak, aby minimalizoval negativní vliv stavební činnosti na životní prostředí v dotčené lokalitě, tzn.
    1. V případě, že to situace vyžaduje, je povinen provádět denní čištění přilehlých komunikací, pokud dojde k jejich znečištění v důsledku stavební činnosti jím prováděné
    2. Veškerá dopravní omezení je povinen oznámit min. 7 dní předem prokazatelným způsobem obyvatelům dotčených nemovitostí v místě stavby.
    3. V případě, že DIO provedená kvůli stavbě znemožní průjezd vozu pro svoz komunálního odpadu, je zhotovitel povinen na vlastní náklady zařídit odvoz odpadu z dotčených nemovitostí.
15. Zhotovitel zajistí řádné vedení a archivaci všech dokladů (listinných, popř. na elektronických nosičích) spojených s plněním předmětu smlouvy a umožní přístup objednatele ke kontrole. Zhotovitel je povinen archivovat veškerou dokumentaci k provádění díla po dobu 10 let od předání dokončeného díla objednateli.
16. Zhotovitel je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě ve znění pozdějších předpisů.
17. Objednatel je povinen ve spolupráci se ZUŠ zajistit vyklizení všech stavbou dotčených místností a chodby do termínu předání staveniště zhotoviteli.
18. Zhotovitel bere na vědomí, že výuka v ZUŠ nebude probíhat v období od 17.6.2019 do 30.10.2019. Mimo toto období je zhotovitel povinen organizovat své práce tak, aby nedošlo k omezení výuky ZUŠ provozem stavby, hlukem, prachem, ani z důvodů bezpečnostních. Pro přístup do podkroví v období po 30.10.2019 bude moci zhotovitel použít pouze svůj stavební výtah (komunikace po chodbách již nebude umožněna).V případě posunu zahájení stavby bude tento termín adekvátně prodloužen, ale max. do 30.11.2019.
19. Zhotovitel je povinen zajistit průběh stavby tak, aby nedošlo k poškození jiné části objektu či movitého majetku umístěného v uzamčených místnostech, které nebudou stavbou dotčeny. Zpřístupnění uzamčených místností za účelem ev. prohlídky a kontroly bude možné prostřednictvím kontaktní osoby ZUŠ, jejíž jméno a telefon bude sděleno při předání staveniště.
20. Zhotovitel je povinen organizovat stavební práce tak, aby nedošlo k poškození závory umístěné u dvorní fasády objektu, v případě potřeby je povinen závoru proti poškození zabezpečit, ev. ji demontovat a opětovně osadit a zprovoznit, vše na vlastní náklady.
21. Zhotovitel je povinen pouze v minimální míře omezit užívání parkoviště v průběhu realizace předmětu díla - min. 50% parkovacích míst a přístup na ně musí být zachováno.
22. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit ochranu vzrostlého stromu ve dvoře objektu a organizovat stavební práce tak, aby nedošlo k jeho poškození.

# **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy provést a objednateli protokolárně předat dokončené dílo bez zjevných vad a nedodělků.
2. Předání staveniště proběhne do 10 pracovních dnů po nabytí účinnosti této smlouvy o dílo. Přílohou předávacího protokolu bude aktualizovaný harmonogram stavby respektující termíny plnění uvedené v čl. 2 této SOD.
3. Objednatel ani jiná osoba nesmí nepřevzaté dílo nebo nepřevzatou část díla předčasně užívat bez sjednání podmínek užívání. Dohoda o předčasném užívání musí být vyhotovena jako dodatek k této smlouvě o dílo.
4. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 3 pracovní dny předem, kdy bude dílo připraveno k převzetí a sdělit, kdy bude zahájeno přejímací řízení a jak bude probíhat. Objednatel je povinen převzít dílo nejpozději 10 dnů po skutečném ukončení díla bez vad bránící užívání.
5. Zhotovitel provede všechny kontroly, měření denního i umělého osvětlení, zkoušky, certifikace prvků a revize předepsané závaznými předpisy nebo ČSN, osvědčující smluvené vlastnosti díla, před předáním díla objednateli. Za úplnost těchto zkoušek a jejich výsledek plně odpovídá zhotovitel. Všechny tyto dokumenty předá zhotovitel objednateli ve složce ve třech vyhotoveních pro potřeby kolaudačního řízení a archivace.
6. O převzetí díla nebo jeho části sestaví smluvní strany zápis (předávací protokol), který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných drobných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření, která byla dohodnuta, a soupis dokladů, které objednateli při předání díla předává. Při předání díla bude zhotovitelem předána objednateli bankovní záruka dle odst. 7.3. této smlouvy, a to s platností po celou záruční dobu stavby.
7. Podepsáním zápisu o předání a převzetí díla, mají obě smluvní strany za to, že dílo bylo dokončeno a právoplatně předáno a převzato.
8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ je v zadání stavby, které objednateli předal, jestliže zhotovitel nemohl zjistit závady z prováděcích podkladů ani při vynaložení odborné péče při jejich prověření. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu na základě písemného dodatku k této smlouvě.

# **Záruky**

1. Za jakost provedeného díla poskytne zhotovitel záruku v délce *60* měsíců od protokolárního předání díla objednateli.

Zhotovitel odpovídá za řádné provedení díla, tj. že dílo bude mít vlastnosti uvedené v technických normách a právních předpisech, které se na dílo jako celek vztahují. Záruka za jakost díla a postup při uplatňování vad díla se řídí ustanoveními občanského zákoníku v platném znění. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů od obdržení reklamace oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, nebo z jakých důvodů reklamaci odmítá. Nereaguje-li zhotovitel písemně na reklamaci v požadovaném termínu, reklamaci uznává. Závady omezující provoz objektu odstraní zhotovitel do 5 pracovních dní, ostatní závady odstraní do 15 pracovních dní od písemného oznámení vady objednatelem. V případě, že zhotovitel vadné práce, mající charakter záruční vady, neodstraní ani přes upozornění objednatele, může je objednatel odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele. Náklady na odstranění takových vad a smluvní pokuta mohou být započteny vůči bankovní záruce nebo záručnímu zádržnému zhotovitele. Odstraněním vady objednatelem dle tohoto článku smlouvy není jakýmkoliv způsobem omezena nebo zkrácena záruka zhotovitele za celé dílo a/nebo jeho část.

1. Zhotovitel předloží objednateli při předání díla v rozsahu daného projektu bankovní záruku za odstraňování vad v záruční době, a to ve výši 10 % z ceny díla bez DPH. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, výhradně ve prospěch objednatele jako oprávněného, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek na základě první výzvy oprávněného. Právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, kdy zhotovitel neplní své závazky v souladu s touto smlouvou, zejména neuhradí objednateli smluvní pokuty podle čl. 8 odst. 8.1.4, 8.1.5 a 8.1.6 této smlouvy.

# **Smluvní pokuty**

1. Smluvní strany sjednaly smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení –
   1. s termínem dokončení díla 0,2 % z ceny díla bez DPH,
   2. s jakýmkoli termínem, jenž je  uveden v této smlouvě viz čl. 2   0,2 % ceny díla bez DPH,
   3. s odstraněním staveniště 0,2 % z ceny díla bez DPH,
   4. s předáním kompletních dokladů nezbytných ke kolaudačnímu řízení ve výši 0,2 %z celkové ceny díla bez DPH,
   5. s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla 0,2 % z ceny díla bez DPH,
   6. s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době 0,2 % z ceny díla bez DPH.
2. Smluvní strany dále sjednávají smluvní pokuty, které zaplatí zhotovitel objednateli, za každé prokazatelné porušení:
   1. ustanovení o bezpečnosti  a ochraně zdraví v průběhu provedení díla: 1 000,00 Kč,
   2. ustanovení o ochraně životního prostředí, ochraně přírody a nakládání s odpady: 1 000,00 Kč.
3. Smluvní strany dále sjednávají k tíži zhotovitele smluvní pokutu pro případ takového porušení povinnosti zhotovitele, které je důvodem pro výpověď nebo odstoupení od smlouvy objednatelem, ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH
4. V případě prodlení objednatele s placením ceny díla zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.
5. Právo na náhradu škod, vzniklých při zhotovení díla, není zaplacením smluvních pokut dotčeno a každá smluvní strana má povinnost oprávněně požadovanou náhradu škody druhé smluvní straně uhradit.

# **Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy a důvod pro odstoupení od smlouvy bude považováno:
   1. jestliže dochází k prodlení při provádění prací oproti odsouhlasenému časovému harmonogramu vinou zhotovitele, a to i přes písemné upozornění a stanovení náhradního termínu,
   2. jestliže prováděné práce i přes písemné upozornění nebudou prováděny kvalitně a ve sjednaném termínu nebude zjednána náprava
   3. jestliže zhotovitel opakovaně poruší některou ze svých povinností stanovenou v této smlouvě nebo jejích přílohách, ač byl na její dodržování objednatelem písemně upozorněn zápisem v SD nebo samostatným dopisem
   4. jestliže je objednatel v prodlení s úhradou ceny zhotoviteli déle než 30 dní, a přes písemné upozornění zhotovitelem nezaplatí řádně fakturovanou cenu ani do 5 pracovních dnů po obdržení takového upozornění.
2. Po odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen provést dle dispozic objednatele a bez zbytečného odkladu veškeré kroky, nezbytné k přerušení prováděných prací a k předání všech věcí souvisejících s dílem nebo jeho částí třetí osobě. Zhotovitel je povinen si po odstoupení od smlouvy počínat tak, aby předešel jakýmkoliv škodám a minimalizoval ztráty.
3. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo objednatele ani zhotovitele na náhradu skutečně prokázané škody.
4. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení zhotoviteli.
5. Smluvní strany se dohodly, že pokud objednatel od této smlouvy podle odst. 1 tohoto článku odstoupí, je oprávněn nedokončené dílo nechat provést třetí osobou na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele.

# **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

* 1. Součástí této smlouvy jsou i veškeré podmínky stanovené v zadávacích podmínkách předmětné veřejné zakázky, a to i v případě, že v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny.
  2. Zhotoviteli ani objednateli není známa skutečnost, že by při realizaci díla měl být použit výsledek činnosti, který je chráněn právem průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, k jehož použití by bylo třeba souhlasu autora.
  3. Budou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neplatnými nebo právně neúčinnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Neúčinné ustanovení se podle možnosti vyloží v daném smyslu nebo se nahradí novým ustanovením.
  4. Zhotovitel bude zhotovené dílo spravovat do doby splnění všech závazkových vztahů souvisejících s termínem dokončení díla a nese nebezpečí škody nebo ztráty na celém díle vůči objednateli až do dne protokolárního předání díla objednateli.
  5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle bodu 10.11. toho článku, podmínkou pro uveřejnění v registru smluv je schválení finančního krytí stavby v rozpočtu města.
  6. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři a zhotovitel jedno vyhotovení. Změny a doplňky této smlouvy lze přijímat po dohodě smluvních stran, a to ve formě písemného dodatku k této smlouvě, potvrzeného oprávněnými zástupci smluvních stran.
  7. Žádná smluvní strana není bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněna převést svá práva a závazky z této smlouvy na třetí osobu. Práva a povinnosti převzaté s uzavřením této smlouvy přejdou na případné právní nástupce s povinností převzít také tato práva a povinnosti ve stejném rozsahu.
  8. Zhotovitel a objednavatel se zavazují před přistoupením k sankcím spolu jednat a sporné otázky předem řešit dohodou.
  9. Není-li v této smlouvě stanoveno jinak, platí v ostatním příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
  10. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné vůle, vážně, nikoliv pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro kteroukoliv z nich, že si smlouvu přečetly, porozuměly zcela jejímu obsahu a na důkaz toho k ní připojují své podpisy.
  11. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádné údaje ve smlouvě netvoří předmět obchodního tajemství. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí město Říčany.
  12. Rada města schválila uzavření této smlouvy na svém jednání konaném dne *23.05.2019* pod číslem usnesení 19-24-003.*.*

Přílohy tvoří nedílnou součást smlouvy.

Příloha č. 1 – Nabídkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| *V Říčanech* | *dne* | *V* | *dne* | |
| Objednatel: |  | Zhotovitel: |  | |
| ……………………………….. |  | ……………………………….. |  | |
| *Mgr. Vladimír Kořen* |  | *Roman Pipasik* | |  |
| *starosta města* |  | *jednatel* |  | |