

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

kteřou ve smyslu § 2193 a násl. občanského zákoníku sjednali

na straně jedné: **město Svitavy**
IČ: 002 77 444, DIČ: CZ00277444
se sídlem Svitavy, Předměstí, T. G. Masaryka 5/35, PSČ 568 02
zastoupené starostou Mgr. Davidem Šimkem
- dále jen půjčitel -

a

na straně druhé: **Junák – český skaut, středisko Smrček Svitavy, z. s.**
IČ: 620 33 093
se sídlem Svitavy, Předměstí, Hálkova 819/7, PSČ 568 02
pobočný spolek zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem
v Praze, oddíl L, vložka 38634
zastoupený Mgr. Antonínem Bencem, vedoucím střediska
- dále jen vypůjčitel -

I.

- 1.1. Půjčitel je vlastníkem pozemku stavební parcely č. 420/1, jehož součástí je stavba občanského vybavení č.p. 467 v části obce Předměstí, v katastrálním území Svitavy-předměstí, obci Svitavy, na adrese Milady Horákové 467/16.
- 1.2. Předmětem výpůjčky dle této smlouvy jsou prostory o celkové výměře 109,3 m² ve druhém nadzemním podlaží objektu uvedeného v bodu 1.1. této smlouvy sestávající z místností č. 2.10, 2.11, 2.12, 2.13, 2.14 a 2.15 (dále jen „předmět výpůjčky“).

II.

- 2.1. Půjčitel touto smlouvou bezplatně přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky, aby vypůjčitel předmět výpůjčky po dohodnutou dobu bezplatně užíval.
- 2.2. Předmět výpůjčky je přenecháván do výpůjčky za účelem jeho užívání vypůjčitelem pro konání pravidelné schůzkové činnosti dle poslání a účelu činnosti vypůjčitele.
- 2.3. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky znám, což podpisem této smlouvy potvrzuje.
- 2.4. Vypůjčitel je dále oprávněn užívat sociální zařízení ve druhém nadzemním podlaží objektu uvedeného v bodu 1.1. této smlouvy.

III.

- 3.1. Půjčitel bude vypůjčiteli zajišťovat poskytování těchto služeb: vytápění (plyn), dodávku elektrické energie, dodávku vody a odvod odpadních vod.
- 3.2. Vytápění předmětu výpůjčky bude vypůjčiteli zajišťovat půjčitel. Skutečná spotřeba topení bude zjištěna z podružného měřidla instalovaného pro předmět výpůjčky.
- 3.3. Dodávku elektrické energie bude vypůjčiteli zajišťovat půjčitel. Skutečná spotřeba elektrické energie bude zjištěna z podružného elektroměru instalovaného pro předmět výpůjčky.

- 3.4. Dodávku vody a odvod odpadních vod bude vypůjčitel zajišťovat půjčitel. Skutečná spotřeba vody (vodné a stočné) bude zjištěna z podružného vodoměru instalovaného pro předmět výpůjčky.
- 3.5. Na úhradu nákladů za služby uvedené v bodech 3.2., 3.3. a 3.4. půjčitel vystaví a vypůjčitel doručí fakturu – daňový doklad, a to na základě vyúčtování, které obdrží od jednotlivých dodavatelů služeb. Splatnost faktury bude činit 14 dnů ode dne vystavení.
- 3.6. Náklady na pravidelné revize rozvodů energií, elektrických jističů a rozvaděčů, hasicích přístrojů, komínů atd. hradí ze svého půjčitel a jejich provedení také včas zajistí.

IV.

- 4.1. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky k dohodnutému účelu (viz. bod 2.2.), je povinen pečovat o to, aby na něm nevznikla škoda a je povinen ho užívat s péčí řádného hospodáře.
- 4.2. Vypůjčitel je povinen na předmětu výpůjčky provádět na své náklady veškerou údržbu a opravy potřebné pro provoz vypůjčitele.
- 4.3. Půjčitel souhlasí, aby vypůjčitel vybudoval v předmětu výpůjčky na své náklady sádrokartonové příčky.
- 4.4. Veškeré další stavební úpravy či jiné změny je půjčitel oprávněn na předmětu výpůjčky provádět jen s předchozím písemným souhlasem vypůjčitele.
- 4.5. Při užívání předmětu výpůjčky je vypůjčitel povinen dodržovat platné předpisy.
- 4.6. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody, které v souvislosti s provozem a užíváním předmětu výpůjčky vzniknou a které budou způsobeny půjčiteli nebo třetím osobám. Veškeré takové škody se vypůjčitel zavazuje poškozenému nahradit a pokud je to možné odstranit jejich důsledek uvedením v předešlý stav.
- 4.7. Půjčitel nebo jiná, jím pověřená osoba, je oprávněn požadovat vstup do vypůjčeného prostoru, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy.

V.

- 5.1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou, a to na dobu 15 let ode dne účinnosti této smlouvy.
- 5.2. Výpůjčka skončí:
 - a) uplynutím sjednané doby;
 - b) dohodou smluvních stran;
 - c) výpovědí půjčitele v případě, že vypůjčitel bude předmět výpůjčky užívat v rozporu s touto smlouvou nebo jinak poruší podmínky dohodnuté v této smlouvě. Výpovědní doba činí v tomto případě 1 měsíc;
 - d) výpovědí vypůjčitele. Vypůjčitel je oprávněn učinit výpověď kdykoliv, a to i bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí v tomto případě 3 měsíce.
- 5.3. Výpověď dle této smlouvy musí být učiněna písemně a musí být doručena druhé smluvní straně. Výpovědní doba počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně.
- 5.4. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky půjčiteli předat vyklizený a ve stavu v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení nejpozději do 3 pracovních dnů od skončení výpůjčky. O předání předmětu výpůjčky sepiší strany písemný zápis.

VI.

- 6.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
- 6.2. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Tuto smlouvu lze zrušit pouze písemně.
- 6.3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí půjčitel.

VII.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Záměr výpůjčky prostor byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Svitavy od 28.11.2018 do 14.12.2018 pod č. 723/18.

Uzavření smlouvy o výpůjčce bylo schváleno Radou města Svitavy dne 27. 5. 2019.

Ve Svitavách dne 3. 6. 2019

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:

.....
Mgr. David Šimek
starosta města Svitavy
půjčitel

.....
Mgr. Antonín Benc
Junák – český skaut, středisko Smrček Svitavy, z. s.
vypůjčitel