

## SMLOUVA O DÍLO

### „ČOV Vrapice – elektroinstalace a osvětlení“

uzavřena dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Číslo smlouvy u objednatele: R-434/19  
Číslo zakázky: 10400119  
Číslo smlouvy u zhotovitele:

#### 1. SMLUVNÍ STRANY

---

1.1. **Objednatel:** **Vodárny Kladno – Mělník, a.s.**  
Adresa: U vodojemu 3085, 272 01 Kladno  
Zapsán v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B,  
vločka 2380  
IČO: 46356991  
DIČ: CZ46356991  
Zastoupený: Ing. Petrem Schönfeldem, ředitelem společnosti

Zmocněnec pro smluvní jednání: Ing. Petr Schönfeld, ředitel společnosti  
Tel. 312 812 156, e-mail: petr.schonfeld@vkm.cz

Zmocněnec pro technická jednání: Aleš Beran, technik investiční výstavby  
Tel. 702 093 818, e-mail: ales.beran@vkm.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Kladno  
Číslo účtu: 51-5449020207/0100

Dále jen **objednatel** na straně jedné

a

1.2. **Zhotovitel:** **Středočeské vodárny, a.s.**  
se sídlem U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno  
Registrace: zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl B, vločka 6699  
IČO: 26196620  
DIČ: CZ26196620  
Zastoupený: Ing. Jakubem Hanzlem, generálním ředitelem společnosti

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.  
Číslo účtu: 19-6728610247/0100

Zmocněnec pro smluvní jednání: Bc. Pavel Pobřísl, provozní ředitel  
Zmocněnec pro technická jednání: Ing. Milan Hendrich, manažer provozu SCADA systémů

Dále jen **zhotovitel** na straně druhé

## 2. PŘEDMĚT DÍLA

---

2.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo:

### „ČOV Vrapice – elektroinstalace a osvětlení“

Provedením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení, nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou prací, konstrukcí a zařízení, jejichž provedení a dodávka je pro řádné dokončení díla a plnou funkčnost nezbytné.

2.2 Zhotovitel je oprávněn provést jakékoli rozšíření předmětu díla nad rámec sjednaný v této smlouvě (vícepráce) pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného objednatelem a zhotovitelem, jejímž předmětem bude dohoda objednatele a zhotovitele o rozsahu těchto víceprací, obsahující jejich seznam, cenu a popis způsobu jejich provedení (smluvní strany výslovně v souladu s ustanovením § 564 občanského zákoníku vylučují uzavření takové dohody v jiné formě než písemné).

## 3. ČAS A MÍSTO PLNĚNÍ

---

3.1 **Termíny zahájení a dokončení plnění předmětu díla:**

- Zahájení plnění předmětu díla: **1. 6. 2019**
- Dokončení plnění předmětu díla: **30. 9. 2019**

3.2 **Místo plnění: ČOV Vrapice**

## 4. CENA DÍLA

---

4.1 Smluvní cena díla je sjednána podle § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, je blíže specifikována v **příloze č. 1**, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a odpovídá sjednanému předmětu díla k této smlouvě.

<b>Celková cena bez DPH</b>	<b>547 105,00 Kč</b>
DPH 21 %	114 892,00 Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>661 997,00 Kč</b>

4.2 Cena díla uvedená v bodě 4.1 této smlouvy je cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace díla a bude zahrnovat provedení všech stavebních prací včetně dodání veškerého materiálu a zařízení, veškerých výrobních a dopravních nákladů, nezbytných pro řádné provedení díla (kupní cena materiálu a tyto náklady jsou součástí ceny díla dle **přílohy č. 1** této smlouvy), veškeré náklady zhotovitele, související s realizací díla, provedením všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality a parametrů díla a zajištěním dalších dokladů, předpisů apod., které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh přejímacího řízení. V ceně jsou zahrnuty i případné poplatky za cla, licence, využití patentů, překlady do českého jazyka, know-how atd.



- 4.3 Zhotovitel tímto prohlašuje, že v souladu s ustanovením § 2620 odst. 2 občanského zákoníku na sebe přebírá nebezpečí změny okolností na cenu díla.
- 4.4 Dohodnutou cenu lze měnit pouze písemnou dohodou mezi objednatelem a zhotovitelem za podmínek stanovených touto smlouvou. Smluvní strany zároveň tímto výslovně vylučují jinou formu.

## 5. PLATEBNÍ PODMÍNKY

---

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že cena díla podle čl. 4 této smlouvy bude zaplacená po provedení díla a jeho předání objednateli bez vad a nedodělků, a to na základě faktury – daňového dokladu vystaveného zhotovitelem se splatností **30 dní** od jejího doručení objednateli. Zhotovitel není oprávněn tuto fakturu – daňový doklad vystavit dříve, než bude dílo zhotoveno a předáno objednateli bez vad a nedodělků.

## 6. KONTROLA OBJEDNATELE

---

- 6.1 Objednatel je oprávněn prostřednictvím pověřených osob kontrolovat provádění díla. Objednatel (resp. jím pověřená osoba) bude kontrolovat zejména to, zda jsou práce prováděny podle schválené nabídky, smluvních podmínek, technických norem a ostatních předpisů a v souladu s rozhodnutím dotčených orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zhotovitele písemně.
- 6.2 Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn písemně žádat po zhotoviteli provádění díla řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn odstoupit od této smlouvy.

## 7. ZÁRUKA ZA DÍLO

---

- 7.1 Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost díla v délce **60 měsíců**. Záruční doba počíná běžet okamžikem předání a převzetí díla objednatelem dle bodu 9.1.
- 7.2 Uvedené záruky platí za předpokladu, že provoz zařízení splňuje podmínky dodávkové dokumentace zhotovitele. Zhotovitel neposkytuje záruky za prokazatelné poškození nevhodnou manipulací vinou objednatele.
- 7.3 Záruční doba na reklamovanou část díla se prodlužuje o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady zhotovitelem.
- 7.4 Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady odstranit **ve lhůtě 30 dnů** reklamované vady, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak (smluvní strany zároveň tímto vylučují jinou formu). Neodstraní-li zhotovitel objednatelem vytknutou reklamovanou vadu ve výše uvedené lhůtě ode dne jejího oznámení, je objednatel oprávněn uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění této vady třetí osobě na náklady zhotovitele.
- 7.5 Jestliže reklamované vady nemohou být odstraněny, má objednatel právo žádat slevu z ceny. Poskytnutí slevy může být smluvními stranami dohodnuto i v jiných případech, jestliže by provedením oprav vznikly provozní obtíže, nebo si tyto opravy vyžádaly další investiční náklady.
- 7.6 Zhotovitel se zavazuje odstranit každou vadu zjištěnou v záruční době nejpozději **do 30 kalendářních dnů** ode dne jejího oznámení objednatelem zhotoviteli (jde-li o závady, které by



mohly způsobit ekologické škody, nebo škody na majetku třetích osob, zhotovitel zahájí práce na jejich odstranění bez zbytečného odkladu po jejich oznámení objednatelům). Neodstraní-li zhotovitel objednatelům vytknutou vadu ve výše uvedené lhůtě ode dne jejího oznámení, je objednatel oprávněn uplatnit přiměřenou slevu z ceny díla nebo zadat odstranění vady třetí osobě na náklady zhotovitele.

## 8. KONTROLA A PROVÁDĚNÍ ZKOUŠEK V PRŮBĚHU ZHOTOVENÍ DÍLA A PŘI JEHO DOKONČENÍ

---

- 8.1 Dosažení předepsaných parametrů a kvality prokáže zhotovitel úspěšně provedenými zkouškami, testy a kontrolami.
- 8.2 Plán kontrol včetně požadovaných zkoušek a jejich specifikace bude součástí předané stavební dokumentace.
- 8.3 V případě opakované kontroly, zkoušky nebo testu z důvodů, které leží na straně zhotovitele, hradí náklady na jejich opakování zhotovitel.

## 9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

---

- 9.1 Zhotovitel je povinen předat předmět díla v místě, kde je dílo zhotovováno, se všemi příslušnými doklady nejpozději v termínu uvedeném v čl. 3 odst. 3.1 této smlouvy. Objednatel je povinen poskytnout při předání předmětu díla potřebnou součinnost a předmět díla na výzvu převzít, a to i při jeho vadách a nedodělcích, které nebrání užívání díla.  
O předání a převzetí dokončeného díla sepiší smluvní strany protokol.
- 9.2 Objednatel vyzve zhotovitele k zahájení plnění předmětu díla nejméně **2 pracovní dny** předem.
- 9.3 Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla písemně nejméně **3 pracovní dny** předem. Zhotovitel současně s výzvou předá objednateli doklady dle této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
- 9.4 Smluvní strany se dohodly, že vady a nedodělky, které nebrání nebo neomezují užití díla k účelu dohodnutému v této smlouvě, nejsou překážkou předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen takové vady a nedodělky popsané v předávacím protokole odstranit do doby v něm sjednané s přihlédnutím k povaze jednotlivých vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pouze v případě, že se při převjímacím řízení zjistí vady a nedodělky, které prokazatelně objektivně brání užití díla k účelu sjednanému v této smlouvě.
- 9.5 Odstranění vad a nedodělků díla zjištěných v rámci převjímacího řízení bude potvrzeno protokolem podepsaným objednatelům a zhotovitelem.

## 10. RIZIKA A POJIŠTĚNÍ

---

- 10.1 Zhotovitel nese odpovědnost za případné odcizení, poškození a zničení materiálu, zařízení, mechanismů a pomůcek, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla, a to až do okamžiku převzetí díla objednatelům.
- 10.2 Zhotovitel rovněž odpovídá za škody na díle, dalším majetku objednatelům a na zdraví a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy. Vedle obecné odpovědnosti včetně odpovědnosti za škodu způsobenou jeho provozní činností, odpovídá zhotovitel i z titulu zvláštní odpovědnosti (zejména odpovědnost za škodu způsobenou provozem dopravních prostředků, provozem zvlášť nebezpečným apod.).

- 10.3 Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno odpovídající pojištění za rizika a škody uvedené v čl. 10.1. a 10.2. ve výši 50 000 000,- Kč u společnosti kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group po celou dobu plnění zakázky.

## 11. SMLUVNÍ POKUTY

---

- 11.1 V případě, že zhotovitel z důvodů na své straně nedodrží termín dokončení díla dle čl. 3.1 této smlouvy, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý kalendářní den prodlení.
- 11.2 Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla ve sjednaném termínu podle článku 9. odst. 9.4 této smlouvy, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 000,-Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý den prodlení.
- 11.3 V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady zjištěné v záruční lhůtě ve sjednaném termínu podle článku 7. odst. 7.4 této smlouvy, má objednatel právo účtovat smluvní pokutu ve výši 2 000,- Kč za každou vadu a den prodlení.
- 11.4 Pokud bude objednatel v prodlení s úhradou oprávněně vystaveného daňového dokladu, zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z neuhrazené a splatné částky za každý kalendářní den prodlení.
- 11.5 Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.

## 12. VLASTNICTVÍ KE ZHOTOVOVANÉMU DÍLU

---

- 12.1 Vlastnické právo k předmětu díla přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání předmětu díla objednateli (čl. 9 odst. 9.1 této smlouvy).
- 12.2 Nebezpečí za škody na zhotovovaném díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem předání předmětu díla objednateli (čl. 9 odst. 9.1 této smlouvy).

## 13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

---

- 13.1 Dnem podpisu smlouvy o dílo pozbývající platnost všechna předchozí ujednání o této smlouvě. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy jsou možné pouze formou písemného dodatku, podepsaného oběma smluvními stranami. Smluvní strany zároveň tímto vylučují jinou formu.
- 13.2 Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Smluvní strany zároveň tímto vylučují jinou formu.
- 13.3 V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy bude zhotovitel z důvodů na své straně s předáním díla o více než 2 měsíce nebo nebude dodržovat technologickou kázeň a ohrožovat tak kvalitu prováděného díla, má objednatel právo odstoupit od smlouvy bez náhrady škody, která by tím zhotoviteli vznikla.
- 13.4 Objednatel může dále od smlouvy odstoupit pokud:
- a) byl zjištěn úpadek zhotovitele,
  - b) návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku zhotovitele,
  - c) zhotovitel vstoupí do likvidace



- 13.5 Objednatel si vyhrazuje právo v průběhu výstavby provádět změny v technickém řešení stavby, které by vedly ke snížení investičních nebo provozních nákladů. Tyto změny budou předmětem písemného dodatku podle bodu 13.1 této smlouvy, který je zhotovitel povinen na výzvu objednatele bez zbytečného odkladu s objednatelem uzavřít.
- 13.6 Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
- 13.7 Nedílnou součástí smlouvy je **příloha č. 1**
- 13.8 Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí a že smlouvu uzavírají na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují svoje podpisy.
- 13.9 Tato smlouva nabývá v souladu s ustanovením § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva i následné dodatky podléhají povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Podpisem této smlouvy smluvní strany bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků v rozsahu požadovaném českým právním řádem.

V Kladně dne 24. 5. 2019

V Kladně dne 24. 5. 2019

**OBJEDNATEL**

**ZHOTOVITEL**

VODÁRNÝ KLADNO - MĚLNÍK, a. s.  
U vodojemu 3085  
272 01 Kladno  
5

Středočeské vodárny, a.s.  
U Vodojemu 3085, 272 80 Kladno  
(2)

-----  
**Vodárny Kladno – Mělník, a.s.**

Ing. Petr Schönfeld, ředitel společnosti

-----  
**Středočeské vodárny, a.s.**

Bc. Pavel Pobřísl, provozní ředitel

## Příloha č. 1

<b>Venkovní osvětlení</b>	Veřejné osvětlení areál
	VO budova ADMIN
	VO budova Kaly
<b>Garáže</b>	garáž horní pravá
	garáž horní levá
	elektro dílna
	garáž dolní levá
	garáž dolní - střední (dílna)
	garáž dolní - pravá (sklad)
<b>Kaly</b>	kaly plynová kotelna
	kaly provoz
	kaly venek
	kaly rozvaděč
	kaly kancelář + WC
Materiál:	420 850,00 Kč
Montáž:	126 255,00 Kč
<b>Cena celkem:</b>	<b>547 105,00 Kč</b>

K-