



Česká televize
IČO: 000 27 383

a

Praktický lékař Pankrác s.r.o.
IČO: 294 14 148

Dodatek č. 2
Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 1051557/2842
ve znění Dodatku č. 1 č. 1089987/2904

č. 1093709/2842; 412-2-D2-00

Předmět smlouvy: nájem nemovité věci ve vlastnictví ČT

Cena, případně hodnota: obchodní tajemství

Datum uzavření: 17 -05- 2019

Dodatek č. 2

Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 1051557/2842 ze dne 15.1.2013
ve znění Dodatku č. 1 ze dne 25.6.2018 č. 1089987/2904
uzavřené podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), mezi:

Právníkou osobou **Česká televize**
Sídlo: Kavčí hory, 140 70 Praha 4
IČ: 00027383
DIČ: CZ00027383
zřízenou zákonem č. 483/1991 Sb., o České televizi, nezapisuje se do obchodního rejstříku
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 1540252/0800
Zastoupená: Petrem Dvořákem, generálním ředitelem
Kontaktní osoba: [redacted], vedoucí Provozu a správy budov, tel. [redacted],
e-mail: [redacted]

(dále jako „Pronajímatel“)

a

Obchodní společností: **Praktický lékař Pankrác s.r.o.**
Sídlo: Zdaru 1509/8, 140 00 Praha 4
IČ: 29414148
DIČ: není plátce DPH
zapsanou: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 205339
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo účtu: 2846556319/0800
Zastoupená: [redacted]
Kontaktní osoba: [redacted]
e-mail: [redacted]

(dále jako „Nájemce“ nebo „ČT“)

Nájemce a Pronajímatel se dále společně označují také jako „smluvní strany“ či jednotlivě jako „smluvní strana“.

1. PREAMBULE

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 15.1.2013 smlouvu o nájmu nebytových prostor č. 1051557/2842 a dále dne 25.6.2018 Dodatek č. 1 k této smlouvě č. 1089987/2904 (ve znění Dodatku č. 1 dále jako „Smlouva o nájmu“), dle které Pronajímatel přenechal Nájemci do užívání nebytové prostory umístěné ve druhém nadzemním podlaží objektu České televize v Praze 4, Kavčí hory, a to místnosti č. [redacted] v sektoru [redacted]
- 1.2. Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy o nájmu, a proto uzavírají tento dodatek.
- 1.3. Změny Smlouvy jsou mezi smluvními stranami účinné prvním dnem měsíce bezprostředně následujícím po uveřejnění tohoto Dodatku postupem podle zvl. zákona.

2. ZMĚNA SMLOUVY O NÁJMU

- 2.1. Na základě dohody smluvních stran se čl. II. a odst. 1 Smlouvy o nájmu mění následovně:

Předmětem nájmu dle této smlouvy je užívání prostor sloužících podnikání v budově č.p. 1132 na parcele p.č. 1189/3 v k.ú. Podolí, která je ve výlučném vlastnictví Pronajímatele, a to:

Prostor	Umístění	Plocha v m ²
[redacted]	KH – 2. patro, [redacted]	[redacted]
[redacted]	KH – 2. patro, [redacted]	[redacted]
[redacted]	KH – 2. patro, [redacted]	[redacted]
[redacted]	KH – 2. patro, [redacted]	[redacted]
CELKOVÁ UŽÍVANÁ PLOCHA		[redacted]

Tyto prostory jsou vyznačeny v půdorysném plánu, který je připojen jako Příloha č. 1 tohoto Dodatku a tvoří nedílnou součást Smlouvy.

2.2. Na základě dohody smluvních stran se čl. IV. odst. 1 Smlouvy o nájmu mění následovně:

Nájemné a paušál za služby jsou stanoveny dohodou takto:

	roční úhrada bez DPH	3-měsíční úhrada
Bez DPH		
1. Nájemné – za prostory uvedené v čl. II.a je dohodnuta cena kategorie "B" [redacted] Kč/m ² /rok		
Celkové nájemné za prostory [redacted]	[redacted]	[redacted]
Služby - DPH 15%		
2. Teplo, teplá voda [redacted]	[redacted]	[redacted]
3. Vodné, stočné [redacted]	[redacted]	[redacted]
Celkem	[redacted]	[redacted]
DPH 15%		[redacted]
Služby - DPH 21%		
4. Za spotřebu el. energie [redacted]	[redacted]	[redacted]
5. Za úklid prostor [redacted]	[redacted]	[redacted]
6. Likvidace odpadů [redacted]	[redacted]	[redacted]
Celkem	[redacted]	[redacted]
DPH 21%		[redacted]
		vč. DPH
Celkem úhrada	[redacted]	[redacted]

Pozn.: DPH je uvedena ve výši platné v době vyhotovení návrhu smlouvy, v případě změny bude uplatněna DPH platná v době uskutečnění zdanitelného plnění.

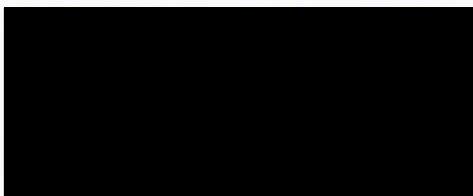
2.3. V ostatním zůstává Smlouva o nájmu beze změny.

3. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 3.1. Pronajímatel předá Nájemci jím doposavad neužívané prostory v termínu dle dohody smluvních stran, nejpozději však v první den účinnosti tohoto Dodatku dle čl. 1.3.
- 3.2. K uzavření tohoto Dodatku udělila dne 15.5.2019 ve smyslu § 9 odst. 8 zák. č. 483/1991 Sb., o České televizi, předchozí souhlas Rada České televize.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že vymezení předmětu smlouvy a ceny, případně hodnoty předmětu smlouvy na titulní straně tohoto Dodatku nemá normativní význam a uvádí se zde pouze pro účely provedení případného uveřejnění tohoto Dodatku postupem podle zákona.
- 3.4. Smluvní strany se dohodly, že informace, které jsou v tomto Dodatku a ve Smlouvě o nájmu označeny žlutou barvou, se považují za důvěrné (např. z důvodu obchodního tajemství) a žádá ze smluvních stran není bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany oprávněna tyto informace sdělovat třetím osobám, a to ani po ukončení plnění dle Smlouvy o nájmu ve znění jejích dodatků či ukončení této smlouvy, s výjimkou informací: (i) které ČT sama v obvyklém rozsahu sděluje třetím osobám v souvislosti s přípravou, výrobou, distribucí a/nebo propagací svého programového obsahu, k němuž se vztahuje tato smlouva, a/nebo v souvislosti se svou propagací; (ii) které smluvní strana poskytne nebo uveřejní na základě právního předpisu; a (iii) které smluvní strana poskytne svým odborným poradcům a/nebo jiným spolupracovníkům vázaným zákonnou a/nebo smluvní povinností mlčenlivostí. Tento Dodatek bude spolu se Smlouvou o nájmu uveřejněn ČT postupem podle zákona s tím, že informace označené žlutou barvou budou znečitelněny.
- 3.5. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech (dva pro ČT, jeden pro nájemce).
- 3.6. Tento Dodatek nabývá účinnosti okamžikem jeho uveřejnění v registru smluv.

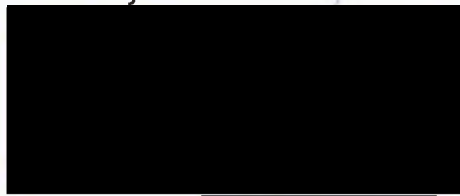
Smluvní strany souhlasně prohlašují, že si tento dodatek pozorně přečetly, že jeho obsah je srozumitelný a určitý, a že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tento dodatek nemohl být smluvními stranami uzavřen a závazky z něj řádně plněny a nejsou jim známy žádné důvody, které by způsobovaly neplatnost tohoto dodatku. Na znamení toho, že s obsahem tohoto dodatku bez výhrad a ze své svobodné a vážné vůle souhlasí, připojují své podpisy níže.



Česká televize



Jméno: Petr Dvořák
Funkce: generální ředitel
Místo: Praha
Datum: 17/5/19

Praktický lékař Pankrác s.r.o.



Jméno: 
Funkce: 
Místo: Praha
Datum:

