

## Smlouva o bezúplatném užívání majetku státu v rámci státního vlastnictví

### Strany smlouvy:

#### 1. Armádní Servisní, příspěvková organizace

Zapsaná: v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, zn. Pr 1342

Sídlo: Podbabská 1589/1, 160 00 Praha 6 – Dejvice

Zastoupená: [redacted], ředitelem

IČO, DIČ: 60460580, CZ60460580

Datová schránka: dugmkm6

Kontaktní osoby pro jednání:

- ve věcech smluvních: [redacted]

- ve věcech provozních: [redacted]

(dále jen „půjčitel“)

a

#### 2. Česká republika - Ministerstvo vnitra

Sídlo: Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7 - Holešovice

Zastoupená: [redacted], ředitelem Správy logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR

Adresa pro doručování: Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR, Nádražní 16, 150 05 Praha 5, P.O.Box 6

IČO, DIČ: 00007064, CZ00007064

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

Datová schránka: gs9ai55

Kontaktní osoby pro jednání:

- ve věcech smluvních: [redacted]

- ve věcech provozních: [redacted]

(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění (dále jen „ZMS“) a ustanovení § 14 a násl. vyhlášky MF č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, v platném znění (dále jen „vyhláška“) a s podpůrným využitím ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“) tuto Smlouvu o bezúplatném užívání majetku státu v rámci státního vlastnictví (dále jen „smlouva“).

### Článek 1

#### Účel smlouvy

- 1.1 Účelem této smlouvy je na straně půjčitele hospodárnější využití dočasně nepotřebného majetku, u kterého bylo vydáno rozhodnutí o dočasné nepotřebnosti pro Armádní Servisní, příspěvkovou organizaci dne 21.10.2016 po č.j. 2033/2016 a rozhodnutí o dočasné nepotřebnosti pro Ministerstvo obrany dne 25.4.2019 pod č.j. 00653/2019.

- 1.2 Účelem této smlouvy je na straně vypůjčitele zabezpečení ubytování příslušníků Policie ČR.

## Článek 2

### Předmět smlouvy

- 2.1 Česká republika je výlučným vlastníkem a půjčitel je v souladu s ustanovením § 9 odst. 1 ZMS příslušný hospodařit s majetkem státu, a to s:
- 2.1.1 pozemkem evidovaném v katastru nemovitostí jako parcela č. 4384/11, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba ubytovacího zařízení, č. p. 5276 (vojenské ubytovací zařízení Jihlava).
  - 2.1.2 pozemkem evidovaném v katastru nemovitostí jako parcela č. 4384/8, ostatní plocha, jiná plocha
  - 2.1.3 pozemkem evidovaném v katastru nemovitostí jako parcela č. 4384/12, ostatní plocha, jiná plocha
  - 2.1.4 pozemkem evidovaném v katastru nemovitostí jako parcela č. 4384/13, ostatní plocha, jiná plocha
  - 2.1.5 pozemkem evidovaném v katastru nemovitostí jako parcela č. 4384/15, ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha, vše zapsané na LV 18336, pro katastrální území Jihlava, obec Jihlava, u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava.
- 2.2 Smluvní strany prohlašují, že věci uvedené v čl. 2.1 smlouvy, jsou způsobilé k užívání v souladu s účelem smlouvy a odpovídají jejich druhu a způsobu využití uvedenému v katastru nemovitostí (dále jen „předmět smlouvy“).
- 2.3 Předmět smlouvy, včetně kotelny a místnosti obsluhy kotelny, je vyznačen v situačním plánu, který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy. Místnost obsluhy kotelny a kotelna nejsou předmětem smlouvy.
- 2.4 Předmět smlouvy není vybaven nábytkem. Půjčitel souhlasí s tím, aby vypůjčitel vybavil předmět nájmu svým vybavením.
- 2.5 Na předmětu smlouvy nevážnou žádné právní ani věcné vady.
- 2.6 Půjčitel touto smlouvou přenechává předmět smlouvy vypůjčiteli bezúplatně do dočasného užívání za podmínek stanovených obecně právními předpisy, zejména vyhláškou, ZMS a OZ a konkrétně za podmínek ujednaných touto smlouvou. Vypůjčitel předmět smlouvy přijímá do užívání a má právo na jeho nerušené užívání za podmínek, uvedených v této smlouvě za předpokladu, že bude plnit své závazky vůči půjčiteli.
- 2.7 Vypůjčitel bude užívat předmět smlouvy pouze za účelem uvedeným v čl. 1. smlouvy a nedovolí (zabrání), aby byl užíván/spoluužíván jinými osobami a nedovolí ani, aby jakýmkoliv užíváním předmět smlouvy utrpěl škodu, či utrpěly škodu jiné osoby v souvislosti s užíváním předmětu smlouvy. Vypůjčitel je v užívání omezen v rozsahu právních předpisů a podle této smlouvy.

## Článek 3

### Doba bezúplatného užívání

- 3.1 Doba trvání bezúplatného užívání si strany smlouvy ujednávají jako dobu určitou na pět let, s účinností od 1. srpna 2019. V případě, že půjčitel nebude potřebovat předmět výpůjčky pro vlastní potřebu, je možné, na základě dohody smluvních stran, sjednat prolongaci smluvního vztahu o dalších pět let, a to uzavřením dodatku k této smlouvě či uzavřením smlouvy nové.



#### Článek 4

##### Užívání, změny, údržba a úpravy předmětu smlouvy

- 4.1 Vypůjčitel je povinen užívat předmět smlouvy s péčí řádného hospodáře a jen ke sjednanému účelu. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu přiměřeně ve smyslu § 2195 odst. 2 OZ známo, jak se předmět smlouvy správně užívá, a že pokud by si v tomto ohledu nebyl jistý, před zahájením užívání se nechá poučit kontaktní osobou půjčitele pro věci provozní.
- 4.2 Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět smlouvy nebo jeho jednotlivé části do užívání třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
- 4.3 Vypůjčitel je povinen při užívání předmětu smlouvy dodržovat právní předpisy a další platné normy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dodržování předpisů v oblasti hygieny, ochrany životního prostředí, odpadového hospodářství, požární ochrany a umožnit vstup vojenského požárního dozoru. Odpovídá za všechny případné škody vzniklé v důsledku porušení této jeho povinnosti.
- 4.4 Půjčitel je oprávněn provádět kontroly předmětu smlouvy za účelem ověření, zda vypůjčitel předmět smlouvy užívá řádným způsobem a v souladu s touto smlouvou.
- 4.5 Vypůjčitel je povinen zdržet se provádění jakékoliv změny nebo úpravy předmětu smlouvy a jeho součástí či příslušenství, pokud neobdrží předchozí písemný souhlas půjčitele.
- 4.6 Pokud vypůjčitel s předchozím písemným souhlasem půjčitele provede změny či úpravy na předmětu smlouvy, nemá po ukončení smlouvy právo požadovat od půjčitele jejich kompenzaci a je povinen je odstranit, pokud se s půjčitelem nedohodne jinak.
- 4.7 Půjčitel je povinen přenechat vypůjčiteli předmět smlouvy tak, aby ho mohl užívat ke sjednanému účelu užívání.
- 4.8 Půjčitel se zavazuje udržovat předmět smlouvy v takovém stavu, aby mohl sloužit tomu užívání, pro které byl přenechán do užívání. Obvyklé náklady spojené s užíváním (běžná údržba, drobné opravy) ve smyslu ustanovení Nařízení vlády ČR č. 308/2015 Sb. nese vypůjčitel.
- 4.9 Půjčitel se zavazuje zajistit vypůjčiteli nerušené užívání předmětu smlouvy po sjednanou dobu smlouvy.
- 4.10 Smluvní strany se dohodly, že obsluhu a údržbu kotelny umístěné v předmětu smlouvy bude zajišťovat na své náklady půjčitel.
- 4.11 Vypůjčitel je povinen dodržovat bezpečnostní, protipožární, hygienické a ekologické a jiné obecně závazné předpisy, dodržovat opatření půjčitele k zajištění bezpečnosti práce a požární ochrany. Za plnění povinností na úseku bezpečnosti práce odpovídá ze strany vypůjčitele bezpečnostní technik Správy logistického zabezpečení Policejního prezidia: [REDACTED]. Za plnění povinností na úseku požární ochrany odpovídá ze strany vypůjčitele bezpečnostní technik Správy logistického zabezpečení Policejního prezidia: [REDACTED]. Vypůjčitel má povinnost celoročně zajišťovat úklid a bezpečnost prostor, které jsou součástí předmětu smlouvy.
- 4.12 Veškeré povinné revize týkající se předmětu smlouvy bude zajišťovat půjčitel na své náklady.
- 4.13 Vypůjčitel je povinen na úseku požární ochrany dodržovat platnou směrnici půjčitele a plně respektovat dílčí zpracovanou dokumentaci pro vypůjčené prostory a plnit předpisy půjčitele pro oblast BOZP, se kterými byl seznámen a byly mu dány k dispozici, včetně vybavení předmětu výpůjčky (kromě kotelny a místnosti obsluhy) hasicími přístroji. Kontaktní osoby pro BOZP za půjčitele: [REDACTED].

- 4.14 Půjčitel je povinen předmět smlouvy vypůjčiteli předat protokolárně. Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě tak, aby zpravidla připadal na pracovní den a dobu mezi 7:00 – 14:00 hod. Termín předání vypůjčitel dohodne s kontaktní osobou půjčitele pro věci provozní. Součástí předávacího protokolu bude popis předmětu smlouvy, včetně jeho součástí a příslušenství. Předmět smlouvy bude vyklizený. Nebude-li předmět smlouvy v den předání vyklizený má vypůjčitel právo převzetí půjčiteli odeprít. O důvodech, proč k převzetí nedošlo, bude sepsán písemný protokol, ve kterém obě strany uvedou stanovisko k důvodům odeprění převzetí a způsob dalšího postupu.

## Článek 5

### Pojištění a odpovědnost za škodu

- 5.1 Vypůjčitel bere na vědomí, že předmět smlouvy není ze strany půjčitele pojištěn a půjčitel vypůjčiteli neodpovídá za případnou škodu na majetku vypůjčitele umístěném na a v předmětu smlouvy.
- 5.2 Vypůjčitel odpovídá za škodu způsobenou půjčiteli v souvislosti s touto smlouvou a v době trvání smlouvy na předmětu smlouvy. Strany smlouvy se dohodly, že vypůjčitel je povinen v případě vzniku jakékoli škody na předmětu smlouvy neprodleně její vznik oznámit půjčiteli, bez zbytečného odkladu je písemně specifikovat a umožnit půjčiteli kontrolu předmětu smlouvy. V souvislosti s plněním této smlouvy je vypůjčitel povinen na své náklady předmět smlouvy zabezpečit pro případ vzniku škody a odpovídá za újmu způsobenou v souvislosti se vznikem škody na majetku půjčiteli i jiným osobám jeho vlastním jednáním, jednáním jeho zaměstnanců či jeho zástupců nebo třetích stran.
- 5.3 Vypůjčitel je povinen učinit všechna opatření, aby se následky poškození omezily na nejmenší možnou míru a aby bylo půjčiteli umožněno uplatnit případné nároky na náhradu škody vůči třetím osobám.
- 5.4 Při vzniku škodní události, která nastala za okolností nasvědčujících spáchání trestného činu nebo přestupku, má vypůjčitel povinnost oznámit událost neprodleně Policii ČR. Vznik jiné škody než v důsledku okolností naznačujících spáchání trestného činu či přestupku na majetku ve vlastnictví půjčitele je vypůjčitel povinen neprodleně písemně oznámit půjčiteli. Současně je povinen zaslat půjčiteli kopie veškerých vyhotovených dokumentů, zejména zápisu o vzniku škodní události, popřípadě písemný protokol vyhotovený policií, atd.

## Článek 6

### Skončení Smlouvy

- 6.1 Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou nebo výpovědí bez udání důvodu. Smluvní strany si sjednávají výpovědní dobu 3 měsíce. Výpovědní doba se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 6.2 Odstoupením od smlouvy ze strany půjčitele sjednaným pro případ, kdy vypůjčitel užívá předmět smlouvy v rozporu s touto smlouvou (např. k jinému než sjednanému účelu).
- 6.3 Z jiného důvodu stanoveného zákonem.
- 6.4 Výpovědí v případě vyhlášení krizových stavů v souladu se zněním zákona číslo 240/2000 Sb., krizový zákon a zákona číslo 110/1998 Sb., o bezpečnosti České republiky a zákona číslo 1/1993 Sb., Ústava České republiky, vše v platném znění s výpovědní lhůtou, která bude neodkladně přímo závislá na termínu vyhlášení příslušného krizového stavu. V případě podání výpovědi podle tohoto odstavce se současně ruší výpovědní doba uvedená v odst. 6.1.



- 6.5 Vypůjčitel je povinen nejpozději v poslední den užívání předmět smlouvy půjčiteli protokolárně předat ve stavu, v jakém jej převzal do užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Termín předání bude stanoven po vzájemné dohodě tak, aby zpravidla připadal na pracovní den a dobu mezi 7:00 – 14:00; nejpozději však k předání dojde do tří pracovních dnů poté, co o to vypůjčitel požádá. Termín předání vypůjčitel dohodne s kontaktní osobou půjčitele pro věci provozní. Součástí předávacího protokolu bude popis předmětu smlouvy, včetně jeho součástí a příslušenství. Předmět smlouvy bude vyklizený a uklizený. Nebude-li předmět smlouvy v den předání vyklizený a uklizený, má půjčitel právo převzetí vypůjčiteli odeprít. O důvodech, proč k převzetí nedošlo, bude sepsán písemný protokol, ve kterém obě strany uvedou stanovisko k důvodům odeprění převzetí a způsob dalšího postupu.

## Článek 7

### Další ujednání

- 7.1 Obě strany se dohodly, že úhrady energií a odběru vody se uskuteční následujícím způsobem:
- spotřebu tepla bude vypůjčitel hradit půjčiteli jednou ročně na základě faktury, kterou mu půjčitel vystaví vždy do 30. 4. každého následujícího kalendářního roku,
  - úhradu za spotřebu vody a plynu bude půjčitel vypůjčiteli přeúčtovávat na základě faktur zaslanych půjčiteli prvododavatelí vody a plynu. Skutečné náklady za dodanou vodu a plyn vyúčtuje půjčitel vypůjčiteli do 30. 4. následujícího roku, na základě skutečnosti a výpočtu.
- 7.2 Faktura vystavená půjčitelem musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy České republiky. Faktura musí obsahovat název a sídlo vypůjčitele (Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 936/3, 170 34 Praha 7) a název sídla příjemce daňového dokladu (Správa logistického zabezpečení Policejního prezidia ČR, Nádražní 16, 150 05 Praha 5). Splatnost faktury je třicet (30) kalendářních dnů ode dne doručení faktury na adresu doručování vypůjčitele, uvedenou v záhlaví této smlouvy. Vypůjčitel je oprávněn, před uplynutím lhůty splatnosti faktury, vrátit fakturu bez zaplacení, jestliže nebude obsahovat náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy nebo budou-li tyto údaje chybně uvedeny. Půjčitel je povinen, podle povahy nesprávnosti, fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není vypůjčitel v prodlení se zaplacením. Okamžikem doručení náležitě doplněné, či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce třicet (30) kalendářních dnů.
- 7.3 Na odběr elektrické energie je vypůjčitel povinen uzavřít samostatnou smlouvu s Ministerstvem obrany ČR – Agenturou hospodaření s nemovitým majetkem Brno.
- 7.4 Na odvoz a likvidaci směsného komunálního odpadu a tuhého komunálního odpadu uzavře vypůjčitel samostatnou smlouvu s příslušným dodavatelem těchto služeb.

## Článek 8

### Závěrečná ustanovení

- 8.1 Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí právním řádem České republiky. Práva a povinnosti účastníků se v otázkách touto smlouvou neupravených řídí příslušnými ustanoveními OZ, ZMS a vyhlášky.
- 8.2 Ukáže-li se některé z ustanovení smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy podle § 576 OZ. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení, která

zůstávají platná a účinná. Strany smlouvy se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné, či neúčinné novým ustanovením platným, či účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného, či neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

- 8.3** Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
- 8.4** Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými a průběžně číslovanými dodatky, které budou podepsány oběma stranami. Podpisem této smlouvy oběma stranami smlouvy se ruší veškeré před podpisem této smlouvy učiněné návrhy a dohody či ujednání v ústní i písemné podobě, které se týkají předmětu smlouvy.
- 8.5** Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel ve smyslu ustanovení § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, a to za účelem realizace této smlouvy. Jiné využití se vylučuje.
- 8.6** Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy, v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely informování veřejnosti o činnosti smluvních stran. Výslovně je pro strany této smlouvy sjednána možnost zpřístupnění či zveřejnění celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou přímo souvisejících, pokud tím nedojde k porušení zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti.
- 8.7** Vypůjčitel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádné ze svých práv, ani žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy, bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.
- 8.8** Vypůjčitel svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že po dobu více než 7 dnů před podpisem této smlouvy měl k dispozici ze strany půjčitele dostatečně podrobné informace o rozsahu vzájemných povinností založených touto smlouvou, svůj zájem vstoupit do této smlouvy dostatečně uvážil a smlouvu uzavírá ze svého svobodného rozhodnutí. Strany smlouvy výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a s jejím zněním souhlasí.
- 8.9** Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou dále její přílohy, a to:

Příloha č. 1: Situační zakres předmětu smlouvy.

Příloha č. 2: Předávací protokol po jeho podpisu oběma stranami.

V Praze dne: 03-06-2019

V Praze dne: 24-05-2019

