

# SMĚNNÁ SMLOUVA

č. 2018-1492

## **Vojenské lesy a statky ČR, s. p.**

se sídlem Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze  
sp. zn. ALX 256

zastoupený ředitelem Ing. Petrem Králem

IČO: 00000205

DIČ: CZ00000205

ID datové schránky: bjds93z

Bankovní spojení: [REDACTED]

Č. účtu : [REDACTED]

a

## **Město Raspenava**

se sídlem Fučíkova 421, 464 01 Raspenava

zastoupené starostou Pavlem Lžičařem

IČO: 00263141

DIČ: CZ00263141

dále uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o. z.“), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státním podniku“), uzavřely tuto

## **směnnou smlouvu**

### **I.**

1. Česká republika je výlučným a jediným vlastníkem a Vojenské lesy a statky ČR, s. p., má ve smyslu § 2 odst. 2 zákona o státním podniku, právo hospodařit s pozemkem p.č. 3004/2, druh pozemku: ostatní plocha, pozemkem p.č. 3018/3, druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa, pozemkem p.č. 3018/5, druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa, pozemkem p.č. 3046/2, druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa, pozemkem p.č. 3076/2, druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa, pozemkem p.č. 3077, druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa, pozemkem p.č. 3082, druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa, pozemkem p.č. 739/2, druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa, pozemkem p.č. 3000/2, druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa, pozemkem p.č. 3002/2, druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa, pozemkem p.č. 3003/4, druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa, pozemkem p.č. 3003/5, druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa, pozemkem p.č. 3003/6, druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa, vše zapsané na LV č. 302 pro k.ú. Raspenava, obec Raspenava, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant.
2. **Pozemky p.č. 3004/2, p.č. 3018/3, p.č. 3018/5, p.č. 3046/2, p.č. 3076/2, p.č. 3077, p.č. 3082** v k.ú. Raspenava byly popsány a oceněny ve znaleckém posudku č. 354-105/2017 ze dne 12. prosince 2017, znalce [REDACTED], cena těchto pozemků činí 1 205 989,- Kč, a **pozemky p.č. 739/2, p.č. 3000/2, p.č. 3002/2, p.č. 3003/4, p.č. 3003/5** a

p.č. 3003/6 v k.ú. Raspenava, jež byly popsány a oceněny ve znaleckém posudku č. 297-48/2017 ze dne 14. července 2017 znalce [REDACTED], kdy cena těchto pozemků činí 29 735,- Kč.

**Celková cena pozemků Vojenských lesů a statků ČR, s.p. činí 1 235 724,- Kč** (slovy: jedenmiliondvěstětřicetpětistisícsetdvacetčtyři korun českých).

## II.

1. Město Raspenava je výlučným a jediným vlastníkem pozemku p.č. 2902/4, druh pozemku: trvalý travní porost, pozemku p.č. 3663/1 druh pozemku: lesní pozemek, pozemku p.č. 3663/2, druh pozemku: lesní pozemek, pozemku p.č. 3668/1 druh pozemku: ostatní plocha, pozemku p.č. 3668/2, druh pozemku: ostatní plocha, pozemku p.č. 3668/3, druh pozemku: ostatní plocha, pozemku p.č. 3674/1, druh pozemku: ostatní plocha, pozemku p.č. 3674/2, druh pozemku: ostatní plocha, pozemku p.č. 3675/2, druh pozemku: ostatní plocha a pozemku p.č. 3710, druh pozemku: ostatní plocha, vše zapsané na LV č. 10001 pro k.ú. Raspenava, obec Raspenava, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant.
2. **Pozemky p.č. 2902/4, p.č. 3663/1, p.č. 3663/2, p.č. 3668/1, p.č. 3668/2, p.č. 3668/3 a p.č. 3674/1** v k.ú. Raspenava byly popsány a oceněny ve znaleckém posudku č. 353-104/2017 ze dne 12. prosince 2017, znalce [REDACTED], cena těchto pozemků činí 686 680,- Kč, **a pozemky p.č. 3674/2, p.č. 3675/2 a p.č. 3710** v k.ú. Raspenava, jež byly popsány a oceněny ve znaleckém posudku č. 297-48/2017 ze dne 14. července 2017, znalce [REDACTED] kdy cena těchto pozemků činí 561 000,- Kč.  
**Celková cena pozemků města Raspenava činí 1 247 680,- Kč** (slovy: jedenmiliondvěstětřicetšestsetosmdesát korun českých).

## III.

Smluvní strany si touto smlouvou směřují výše uvedené nemovitosti, tj.:

1. **Vojenské lesy a statky ČR, s. p. touto smlouvou převádí** do vlastnictví města Raspenava pozemky **p.č. 3004/2, p.č. 3018/3, p.č. 3018/5, p.č. 3046/2, p.č. 3076/2, p.č. 3077, p.č. 3082, p.č. 739/2, p.č. 3000/2, p.č. 3002/2, p.č. 3003/4, p.č. 3003/5 a p.č. 3003/6** v k.ú. Raspenava.
2. **Město Raspenava touto smlouvou převádí** do výlučného vlastnictví České republiky, s právem hospodařit s majetkem státu pro Vojenské lesy a statky ČR, s. p. pozemky **p.č. 2902/4, p.č. 3663/1, p.č. 3663/2, p.č. 3668/1, p.č. 3668/2, p.č. 3668/3, p.č. 3674/1, p.č. 3674/2, p.č. 3675/2 a p.č. 3710** v k.ú. Raspenava.

## IV.

1. Smluvní strany se dohodly, že **Vojenské lesy a statky ČR, s.p. uhradí** městu Raspenava **rozdíl v cenách směňovaných pozemků** ve výši **11 956,- Kč** (slovy: jedenácttisícdevětsetpadesátšest korun českých).
2. **Náklady na přípravu a realizaci směny** vynaložené Vojenskými lesy a statky ČR, s. p. činí 42 280,- Kč, přičemž každá smluvní strana uhradí polovinu těchto nákladů. **Město Raspenava** v souladu s tímto odstavcem **uhradí** Vojenským lesům a statkům ČR, s. p. částku ve výši **21 140,- Kč** (slovy: dvacetjednatisícjednostočtyřicet korun českých).
3. Smluvní strany se dále dohodly, že **Město Raspenava uhradí** Vojenským lesům a statkům ČR, s. p. polovinu nákladů spojených se vkladem práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí, tj. částku ve výši **500,- Kč** (slovy: pětset korun českých).
4. V souladu s odstavci 1 až 3 tohoto článku smlouvy **uhradí Město Raspenava** Vojenským lesům a statkům ČR, s.p. celkovou částku ve výši **9 684,- Kč** (slovy: devěttisícšestsetosmdesátčtyři korun českých), a to do 30 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury.

5. Vojenské lesy a statky ČR, s.p. se zavazuje zaslat městu Raspenava fakturu na úhradu částky podle čl. IV., odstavce 4. této smlouvy do 10 pracovních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
6. Peněžítý dluh smluvní strany bude podle § 1957 odst. 1 o. z. splněn připsáním částky na účet druhé smluvní strany pod variabilním symbolem uvedeným na příslušném daňovém dokladu.

## V.

1. Vojenské lesy a statky ČR, s. p. prohlašuje, že na pozemcích uvedených v čl. III. odst. 1 této smlouvy kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, nevážnou žádné dluhy, závazkové vztahy a věcná práva, zejména věcná břemena, služebnosti ani zástavní práva.
2. Město Raspenava prohlašuje, že na pozemcích uvedených v čl. III. odst. 2 této smlouvy kromě případných právních povinností přímo vyplývajících z právní úpravy, nevážnou žádné dluhy, závazkové vztahy a věcná práva, zejména věcná břemena, služebnosti ani zástavní práva.
3. Smluvní strany prohlašují, že je jim ke dni uzavření této smlouvy dobře znám skutečný stav směnou dotčených nemovitostí, které přijímají včetně všech součástí a příslušenství do svého výlučného vlastnictví a vlastnictví státu jak stojí a leží podle § 1918 o. z. a že se v souladu s § 1916 odst. 2 o. z. vzdávají svého práva z vadného plnění.
4. Z podkladů, které má Vojenské lesy a statky, s. p. k dispozici, vyplývá, že na pozemky uvedené v čl. III odst. 1 této smlouvy se nevztahuje omezení nakládání s majetkem státu ve smyslu § 13 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi, ve znění pozdějších předpisů.
5. Smluvní strany prohlašují, že ve vztahu k pozemkům, které touto smlouvou převádí druhé smluvní straně, proti nim není vedeno žádné soudní nebo správní řízení. Pokud se toto tvrzení některé ze smluvních stran ukáže být nepravdivým, odpovídá druhé smluvní straně za škodu tím způsobenou.

## VI.

1. Směna pozemků byla odsouhlasena Dozorčí radou státního podniku na svém 101. zasedání dne 14. 3. 2018 (čj. MO 139811/2018-1216).
2. Směna pozemků byla ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, projednána a schválena zastupitelstvem města Raspenava usnesením z 2. veřejného zasedání zastupitelstva ze dne 16.5.2018. Záměr směny byl vyvěšen na úřední desce úřadu města Raspenava podle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů ve dnech 7.2.2018 až 28.2.2018.
3. Předběžný souhlas k převodu lesních pozemků p.č. 3018/3, p.č. 3018/5, p.č. 3046/2, p.č. 3076/2, p.č. 3077, p.č. 3082, p.č. 739/2, p.č. 3000/2, p.č. 3002/2, p.č. 3003/4, p.č. 3003/5 a p.č. 3003/6 v k.ú. Raspenava ve vlastnictví státu dle této smlouvy vydalo ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, Ministerstvo zemědělství dne 29.10.2018 pod svým ČJ: 55622/2018-MZE-16212.
4. Zakladatel státního podniku vydal souhlas k nakládání s určeným majetkem podle § 17 odst. 2 zákona o státním podniku dne 25. února 2019 (Čj. MO 55433/2019-7460).
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně dodatků ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), a s tímto uveřejněním smluvní strany souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Vojenské lesy a statky ČR, s. p. neprodleně po obdržení smlouvy podepsané poslední smluvní stranou. Vojenské lesy a statky ČR, s. p. se

současně zavazuje informovat druhou smluvní stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé smluvní straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sama potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé smluvní strany.

## VII.

1. Smluvní strany smlouvy nabydou vlastnictví ke směnou přijatým nemovitostem rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad do katastru nemovitostí podá Vojenské lesy a statky ČR, s. p. na Katastrální úřad pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant do 30 kalendářních dnů od připsání částky uvedené v čl. IV. odst. 4 této smlouvy na účet Vojenských lesů a statků ČR, s. p.
3. Smluvní strany sjednávají rozvazovací podmínku pro případ odmítnutí povolení vkladu vlastnického práva katastrálním úřadem event. rozhodnutí o zastavení vkladového řízení tak, že nabytím právní moci tohoto rozhodnutí zaniká platnost a účinnost této smlouvy.

## VIII.

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky. Ve věcech, které výslovně neupravuje, se řídí platnými právními předpisy, a to zejména o. z.
2. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy musí být učiněny písemně formou číslovaných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva nabývá platnosti po podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o registru smluv.
4. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech v českém jazyce. Každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech smlouvy, přičemž každý stejnopis má platnost originálu. Jeden stejnopis této smlouvy s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude zaslán Vojenskými lesy a statky ČR, s. p. příslušnému katastrálnímu úřadu.
5. Neplatnost či neúčinnost kteréhokoliv ustanovení této smlouvy nemá vliv na platnost či účinnost jejich ostatních ustanovení. Neplatné ustanovení bude nahrazeno novým, které bude odpovídat původnímu úmyslu smluvních stran.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran. Tato práva a povinnosti není smluvní strana oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit nebo jinak převést na třetí osobu.
7. Bude-li od této smlouvy odstoupeno nebo tato smlouva bude považována za neúčinnou, neplatnou či zrušenou dle příslušných právních předpisů, a pokud je z takové smlouvy již plněno, smluvní strany se zavazují, že bez zbytečného odkladu po tomto zjištění uzavřou dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení podle cen dohodnutých v této neúčinné, neplatné či zrušené smlouvě nebo uzavřou novou smlouvu stejného předmětu plnění a podmínek jako v neúčinné, neplatné či zrušené smlouvě. Toto ustanovení zůstává v platnosti i po odstoupení, neplatnosti, neúčinnosti, nebo zrušení této smlouvy. Tím nejsou dotčena zákonná ustanovení o některých závazcích, které zůstávají v platnosti i po zániku závazků (např. ustanovení o smluvních pokutách, náhradě škody).
8. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v úvodu této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
9. V případě, že se smluvní strana v souvislosti s touto smlouvou dozví od druhé smluvní strany její důvěrné údaje, sdělení, jiné citlivé informace nebo obchodní tajemství, má povinnost o tom zachovávat mlčenlivost. Tato povinnost platí i po ukončení smlouvy.

10. Odpověď smluvních stran, ve smyslu § 1740 odst. 3 o. z., s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
11. Smluvní strany v souladu s § 558 o. z. tímto potvrzují, že si nejsou vědomy žádných obchodních zvyklostí či praxe v souvislosti s plněním podle této smlouvy; v případě, že by tomu tak bylo, sjednávají smluvní strany, že v právních vztazích založených smlouvou se nepřihlíží k žádné obchodní zvyklosti, či zavedené praxi. Smluvní strany se dohodly, že dispozitivní ustanovení o. z. mají přednost před obchodními zvyklostmi.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní, a to na základě pravdivých údajů. Smluvní strany si tuto smlouvu pečlivě přečetly a plně porozuměly jejímu obsahu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 3.6.2019

V Raspenavě dne 29.5.2019

.....  
Vojenské lesy a statky ČR, s. p.  
Ing. Petr Král  
ředitel

.....  
Město Raspenava  
Pavel Lžičar  
starosta