

SMLOUVA O DÍLO Č. 2019/23/0417

Smluvní strany:

- 1. Objednatel:** **Statutární město Ostrava**
Sídlo: Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava-Moravská Ostrava
IČ: 00845451
DIČ: CZ 00845451 (plátce DPH)
- Příjemce:** **Statutární město Ostrava-městský obvod Poruba**
Sídlo: Klimkovická 55/28
IČ: 00845451
DIČ: CZ 00845451 (plátce DPH)
Fax: 495 707 100
Telefon: 599 480 111

zastoupen paní Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.,
starostkou městského obvodu

k podpisu pověřena: Ing. Zuzana Kotyzová, vedoucí
útvary kultury a MA21

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ing. Zuzana Kotyzová,
Bc. Pavlína Nováčková

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu: 1649335379/0800

(dále jen „Objednatel“)

- 2. Zhotovitel:** Rest ART M.Müllerová s.r.o.
Sídlo: Starý Kopec 33/20, 747 94 Děhylov
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl
C, vložka 32857
IČ: 285 77 752
DIČ: CZ28577752
Zastoupený: Mgr. BcA. Markéta Müllerová, jednatelka společnosti
Bankovní spojení: 2010
Číslo účtu: 2700123182
Tel: xxx xxx xxx
e-mail: mullerova@restart-mullerova.cz
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Mgr. BcA. Markéta
Müllerová, jednatelka společnosti

(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají tyto smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „OZ“), ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo:

I. Prohlášení a účel smlouvy

1. Smluvní strany uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění a odborná oprávnění potřebná k provedení díla dle této smlouvy a že i v dalším je oprávněn provést dílo dle této smlouvy.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo:

**„Restaurování uměleckého díla:
dekorativní stěna Příroda“
nacházející se na pozemku parc. č. 1324/1, k. ú. Poruba v katastrálním
území Poruba, obec Ostrava.**

(dále jen „dílo“)

2. Dekorativní stěna Pavla Hanzelky s názvem „Příroda“ pochází z r. 1970. Patří k souboru motivů přírody a několik podobných stěn se nachází i v jiných obvodech. Celkem ve statutárním městě Ostrava existovalo 16 děl, u kterých Hanzelka vystupuje jako autor nebo spoluautor. V různém stupni dochování je k nalezení 10 děl. V současné době je však dekorativní stěna Příroda poškozena.

Zhotovitel se zavazuje zabezpečit na svůj náklad a na své nebezpečí všechna související plnění a práce potřebné k včasnému a řádnému provedení díla.

4. Objednatel má právo po uzavření smlouvy, ale před započítáním vlastních prací změnit rozsah, provedení a technické parametry díla, a to po dohodě se zhotovitelem. Cena díla a doba plnění se upraví o vliv realizovaných změn. Práce nad rozsah díla dle této smlouvy (vícepráce), budou realizovány, jen pokud o ně bylo po vzájemné dohodě písemným dodatkem k této smlouvě dílo rozšířeno.

III. Rozsah plnění

1. Předmětem díla je kompletní restaurátorský zásah, jehož účelem je obnova vzhledu díla, spočívající v následujících činnostech

- **Čištění** - mechanické i chemické očištění od nižších rostlin a penetrovaných nečistot, ošetření povrchu biocidním prostředkem proti nárůstu mikrovegetace
 - **Odstranění barevných graffiti** - mechanické i chemické očištění
 - **Konsolidace** - zpevnění keramiky i betonového fundamentu speciálními prostředky na bázi organokřemičitanů
 - **Injektáž trhlin** - provedení injektáží všech trhlin a jejich zatažení pomocí mikromletých vápenných modifikovaných suspenzí
 - **Provedení chemické clony** - provedení chemické clony do spodních šikmých vrtů pomocí pod tlakem importovaného emulzního izolantu
 - **Doplnění chybějících částí** – doplnění plastických defektů v keramice i betonu pomocí plně probarvovaných restaurátorských malt v potřebné barevnosti a zrnitosti
 - **Barevné sjednocení** - lokální patinování doplněných či poškozených míst lazurní retuší na keramické části včetně glazury, kompletní překrytí pohledového betonu silikátovou barvou.
 - **Provedení zednických prací** – odvodnění, konsolidace, sklepání omítky, nová omítka
- Závěrečná povrchová úprava**- souvislý nátěr hydrokrémem na bázi silanové emulze, kompletní nátěr voskovo-silanovou emulzí
2. Zhotovitel zajistí odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, úklid staveniště a přilehlých ploch vč. veškerých poplatků s těmito úkony souvisejícími.
3. Restaurování musí být realizováno tak, aby byla zachována umělecká a historická hodnota uměleckého díla.
4. O restaurování bude vypracována závěrečná zpráva, která bude Objednateli předána ve 2 listinných vyhotoveních a 1 digitálním na CD/DVD nosiči. Závěrečná zpráva bude obsahovat přesný popis použitých materiálů a prostředků určených k renovaci předmětu plnění včetně zdůvodnění takto použitých materiálů a prostředků. Dále bude obsahovat podrobný popis postupu realizace restaurování. Zhotovitel při vypracovávání závěrečné zprávy bude postupovat podle jím podané nabídky a v souladu s požadavky Objednatele.
5. Zhotovitel povede ve fyzické podobě stavebně - restaurátorský deník (dále jen S-R), ve kterém bude zaznamenávat průběžně provedené úkony.
6. Stavebně-restaurátorský deník bude veden podle následujících instrukcí:
- a. S-R deník vede Zhotovitel.
 - b. S-R deník se vede ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi. Vedení S-R deníku končí dnem, kdy je dílo předáno Objednateli.
 - c. Do S-R deníku se provádějí denní zápisy všech důležitých okolností, týkajících se renovace uměleckého díla, zejména:
 - o časový postup prací;
 - o odchylky od postupu prací uvedených v předmětu smlouvy nebo Zhodnocení stavu díla
 - d. S-R deník slouží též k záznamům pověřených pracovníků ÚMOB Poruba, a pracovníků Magistrátu města Ostravy.
 - e. Objednatel má právo nahlížet do S-R deníku a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska.

- f. S-R deník musí být přístupný oprávněným osobám a pověřeným pracovníkům orgánů státní správy po dobu provádění stavby.
- g. Denní záznamy zapisuje zhotovitel v den, jehož se záznamy týkají - výjimečně následující den, ve kterém se na renovaci pracuje.
- h. Jde-li o technicky jednodušší práce menšího rozsahu, mohou být denní záznamy ve S-R deníku nahrazeny jedním záznamem za období nejvýše sedmidenní.
7. Zvláštní užívání veřejného prostranství na výše uvedené parcele bude zajištěno objednatelem a to v rozsahu nejvíce přípustném, nejméně však o ploše 800 m².
8. Zdroje energií pro potřeby provedení restaurátorských prací zajistí Zhotovitel na své náklady.
9. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu předmětu restaurování

III.

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla jsou:
- Zhodnocení stavu díla
 - Znalecký posudek
2. Zhotovitel prohlašuje, že kopie všech dokumentů uvedených v odst. 1 tohoto článku mu byly předány (nebo je již má) nejpozději při podpisu této smlouvy.

IV.

Doba a místo plnění

1. Termín zahájení provádění díla: do sedmi dnů od podpisu smlouvy.
Termín dokončení a předání díla: 29. 6. 2019.
2. Zhotovitel není v prodlení s plněním této smlouvy a neodpovídá za škody tímto způsobené, pokud neplnění smluvních povinností je způsobeno vyšší mocí ve smyslu čl. X. této smlouvy.
3. Pokud Zhotovitel během plnění zjistí okolnosti, které brání včasné realizaci díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit Objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.
4. Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednaným termínem ukončení díla.

V.

Cena za dílo

1. Strany se dohodly, že cena za dílo činí bez DPH: **195 300 Kč**
DPH: **29 295 Kč**

celková cena za dílo vč. DPH

224 595 Kč

(slovy: dvěštdvacetčtyřitisícpětsetdevadesátpět korun českých)

2. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele.
3. Zhotovitel jako plátce DPH připočítává k ceně za dílo daň z přidané hodnoty ve výši 15 %. Pokud dojde ke změně sazby DPH v době uskutečnění zdanitelného plnění, je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění. V případě takové změny DPH není třeba uzavírat dodatek ke smlouvě, postačuje písemné oznámení zhotovitele o takové změně.
4. Cena za dílo dohodnutá v čl. V. odst. 1 je cenou úplnou a konečnou. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla.
5. Zvýšení dohodnuté ceny za dílo (s výjimkou dle čl. 5. odst. 2) je možné pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného zástupci obou smluvních stran.
6. Pro výpočet ceny prací provedených nad rámec původního předmětu smlouvy na základě dodatku ke smlouvě se použijí jednotkové ceny dle nabídky Zhotovitele odsouhlasené Objednatelem.
7. Přijaté plnění „Restaurování uměleckého díla: dekorativní stěna Příroda“ bude používáno výlučně k veřejné správě, a proto nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti. Statutární město Ostrava jako příjemce tohoto plnění nejedná jako osoba povinná k dani ve smyslu § 92 a odst. 1 a 2 a § 5 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění.
8. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem daně podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku odpovídající sjednané ceně bez DPH a úhradu DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.

VI.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na níže uvedeném způsobu placení:
 - a. Dílo bude uhrazeno na základě zhotovitelem vystavené konečné faktury. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla po protokolárním předání díla.
 - b. Faktura bude obsahovat číslo faktury, název díla nebo jeho části, datum předání provedených prací objednateli, název, sídlo a DIČ Objednatele, název, sídlo a DIČ zhotovitele, den odeslání faktury, označení peněžního ústavu a účtu, na který má být placeno, vyznačení dne splatnosti, fakturovaná částka s DPH a bez DPH zaokrouhlená na celé koruny. Přílohou faktury bude soupis skutečně provedených prací, Restaurátorská zpráva, stavebně-restaurátorský deník a Zápis o převzetí díla. Bez těchto příloh je faktura neplatná.

2. Splatnost faktur je do 30ti dní od jejího prokazatelného data doručení Objednateli.
3. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje) nebo nebude přiložen soupis provedených prací, je objednatel oprávněn takovou fakturu doporučeně či osobně (prostřednictvím zaměstnance Objednatele) vrátit Zhotoviteli. Faktury musí být vráceny do data jejich splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není Objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Splatnost nově vystavené faktury je rovněž 30 dnů od jejího prokazatelného doručení Objednateli.
4. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.
5. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o fin. kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

VII.

Převzetí předmětu restaurování

1. Předmět renovace bude zhotoviteli předán do 3 dnů od podpisu smlouvy o dílo. O předání předmětu restaurování bude sepsán zápis podepsaný zástupci obou smluvních stran a tato skutečnost bude rovněž uvedena ve stavebně-restaurátorském deníku.
2. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci, pověřené osoby i třetí osoby dodržovali na místě předmětu restaurování obecně závazné právní předpisy k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a k předcházení vzniku jakýchkoli škod na zdraví a na majetku. Zhotovitel odpovídá za jakékoli škody vzniklé na zdraví či na majetku v příčinné souvislosti s prováděním díla, popř. vzniklé v důsledku nesplnění povinnosti podle předchozí věty.

VIII.

Práva a povinnosti stran při provádění díla

1. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:
 - stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, právních předpisů o bezpečnosti práce a zařízení při stavebních pracích,
 - předpisů, norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů (receptur) a jiných závazných pokynů,
 - ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů.
2. Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky, neuvedené v dokumentaci nebo v zápise o odevzdání staveniště, znemožňující řádné

provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli. Do rozhodnutí objednatele je Zhotovitel oprávněn provádění díla nebo jeho části přerušit. O dobu přerušeni bude posunut termín dokončení díla. K takovému posunutí termínu dokončení díla postačuje zápis ve stavebně-restaurátorském deníku.

3. Za škody odpovídá Zhotovitel podle obecně závazných právních předpisů.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Jestliže Objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se smlouvou, má právo požadovat, aby zhotovitel odstranil zjištěné vady a dílo prováděl v souladu se smlouvou.

X.

Přerušeni a zastavení provádění díla

1. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu přerušit provádění díla, jestliže:
 - provádění díla brání vyšší moc,
 - při výskytu vážných skrytých překážek bránících řádnému provádění díla, o nichž zhotovitel nevěděl, nemohl vědět, ani nemohl celou situaci přiměřeným způsobem vyřešit tak, aby nemuselo být přerušeno provádění díla
 - dojde k zastavení provádění díla rozhodnutím k tomu příslušného státního orgánu nikoliv z důvodů na straně Zhotovitele

Přerušeni provádění díla z uvedených důvodů přestávají dnem přerušeni běžet lhůty tímto přerušeni dotčené.

2. Při každém přerušeni provádění díla je zhotovitel povinen zabezpečit předmět renovace do doby znovuzahájení prací nebo ukončení smluvního závazku.
3. Objednatel je oprávněn přikázat Zhotoviteli přerušeni provádění díla na nezbytně nutnou dobu a v nezbytném rozsahu, zejména jestliže:
 - pracovníci zhotovitele při práci poruší platné technické a bezpečnostní normy a předpisy,
 - by vadný postup zhotovitele nepochybně vedl k podstatnému porušení smlouvy,
 - je ohrožena bezpečnost renovovaného díla, život nebo zdraví nebo hrozí-li jiné hospodářské škody.

Přerušeni provádění díla objednatelem z výše uvedených důvodů nestaví běh smluvních lhůt tímto přerušeni dotčených a nezakládá nárok zhotovitele na úhradu více nákladů vyvolaných přerušeni.

X.

Vyšší moc

1. Vyšší mocí se pro potřeby této smlouvy rozumí události, které nastaly za okolností, které nemohly být odvráceny účastníky této smlouvy, které

nebylo možné předvídat a které nebyly způsobeny chybou nebo zanedbáním žádné ze smluvních stran, jako např. války, revoluce, požáry, záplavy, zemětřesení, epidemie nebo dopravní embarga. Vyšší mocí není nedostatek úředního povolení ani jiný zásah orgánu státní moci v České republice.

2. Nastane-li situace vyšší moci, uvědomí příslušný účastník této smlouvy o takovém stavu, o jeho příčině a jeho skončení druhého účastníka. Zhotovitel je povinen hledat alternativní prostředky pro splnění smlouvy.
3. Trvá-li vyšší moc déle než 6 měsíců a nenajde-li Zhotovitel alternativní řešení, má objednatel právo od smlouvy odstoupit.
4. V takovém případě má Objednatel povinnost dosud přijatá plnění si ponechat za sjednanou úhradu a hledat alternativní řešení ke splnění smlouvy s jiným partnerem.

XI.

Předání a převzetí díla

1. Závazek Zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí žádné vady a nedodělky.
2. Zhotovitel písemně oznámí objednateli nejpozději 5 pracovních dnů předem termín předání díla. Objednatel zahájí přejímací řízení bez zbytečného odkladu. O předání díla bude vyhotoven zápis.
3. Zhotovitel předá Objednateli do zahájení přejímacího řízení závěrečnou a restaurátorskou zprávu (podmínka pro převzetí díla objednatelem a pro fakturaci ceny díla).
4. Při převzetí díla pořídí Objednatel se zhotovitelem zápis o předání a převzetí díla, podepsaný zástupci obou stran, a to ve dvou stejnopisech. Zápis bude obsahovat zejména: identifikační údaje o díle i jeho částech, prohlášení Objednatele, že dílo nebo jeho část přejímá, prohlášení zhotovitele, že předává dílo, které prošlo vhodným restaurátorským zásahem dle požadavků uvedených v této smlouvě.
5. Termín předání díla se považuje za splněný, pokud dílo bylo Objednatelem do uvedeného termínu převzato.
6. V případě, že Objednatel odmítne dílo převzít, přeruší strany přejímací řízení zápisem. V zápise bude uvedeno, z jakých důvodů bylo přejímací řízení přerušeno a jaký bude další postup.

XII.

Odpovědnost za vady díla, záruka

1. Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruční lhůtu. **Záruční lhůta na celé dílo je 60 měsíců.** Záruční lhůta začíná běžet ode dne předání díla zápisem dle čl. IX, odstavec č. 1.
2. Objednatel je povinen nahlásit zhotoviteli zjištěné vady písemně emailem (reklamační protokol). Pokud bude Objednatelem požadovat odstranění vady zhotovitelem, zavazuje se zhotovitel započít s odstraňováním

nahlášených vad bez zbytečného odkladu a bez zbytečného odkladu tyto odstranit, a to na své náklady. V případě, že se strany nedohodnou jinak, je zhotovitel povinen odstranit vady do 30 dnů od nahlášení.

3. V případě, že Objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel neodstraní nahlášené vady ve lhůtě stanovené dle odst. 1 tohoto článku, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.
4. Reklamační protokoly budou objednatel číslvány. Objednatel v reklamačním protokole uvede přibližnou specifikaci závady.

XIII.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v následujících případech:
 - a) v případě prodlení s dokončením díla se zavazuje zhotovitel zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla vč. DPH za každý den prodlení.
 - b) v případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vad a nedodělků dohodnutých v zápise o předání a převzetí díla zavazuje se objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každou vadu nebo nedodělek a den prodlení. Stejnou pokutu se zhotovitel zavazuje zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v záruční době.
2. Výše uvedenými smluvními pokutami není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
3. V případě prodlení s platbou faktury za dokončené dílo uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Smluvní strany prohlašují, že sjednaná výše smluvních pokut je přiměřená významu zajištěné právní povinnosti.
5. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 30 dní od jejího prokazatelného doručení příslušné smluvní straně.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na smluvní pokutu.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují

- dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Smlouva vstupuje v platnost v den podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti po zveřejnění v Registru smluv.
 4. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
 5. Strany se dohodly, že se tato smlouva a vztahy z ní vyplývající řídí ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění.
 6. Strany prohlašují, že ke dni podpisu smlouvy mají všechny dokumenty (příp. kopie dokumentů), které jsou označeny jako přílohy smlouvy, k dispozici alespoň v jednom vyhotovení.
 7. Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 3 vyhotovení.
 8. Smlouva je uzavřena v souladu s Metodickým pokynem č. 3/2018 ze dne 5.2.2018, jehož znění schválila Rada městského obvodu Poruba svým usnesením č. 2755/RMOb1418/78 dne 1.2.2018.

V Ostravě-Porubě dne 3. 6. 2019

V Ostravě dne 3. 6. 2019

.....

za Objednatele

.....

za Zhotovitele

Ing. Zuzana Kotyzová
vedoucí útvaru kultury a MA21

Mgr. BcA. Markéta Müllerová
jednatelka společnosti