

Smlouva o dílo

uzavřená podle občanského zákoníku
v platném znění

číslo zhotovitele: 12/2019

1. Smluvní strany

1.1 **Obecní dům a.s.**

Náměstí Republiky 1090/5

111 21 Praha 1

IČ: 27251918

DIČ: CZ27251918

zastoupený: Mgr. Vlastimilem Ježkem, předsedou představenstva

a

Mgr. Janem Lacinou, místopředsedou představenstva
ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

/dále jen „**objednatel**“/

a

1.2. **ALTIS SECURITY, s.r.o.**

Podnikatelská 565

190 11 Praha 9 – Běchovice

IČ: 25713701

DIČ: CZ25713701

zastoupený: JUDr. Jiřím Macháčkem, jednatelem společnosti

bankovní spojení: Komerční banka a.s., č. účtu xxxxxxxxxxxxxxxxxxx

/dále jen „**zhotovitel**“/

2. Úvodní ustanovení

2.1. Smluvní strany se dohodly, že při uzavření této smlouvy budou postupovat podle českého práva – dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., event. obecně platných právních předpisů.

2.2. Právní vztahy, které tato smlouva výslovně neupravuje, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb..

3. Předmět plnění

3.1. Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provést pro objednatele za podmínek v této smlouvě stanovených toto dílo (dále jen „**dílo**“):

Náhrada prvků stávajícího uzavřeného kamerového systému CCTV dle předané PD a výkazu ve výzvě objednatele při zachování stávajících kabelových rozvodů a rozsahu rozmístění CCTV včetně montáže kamerového systému CCTV v objektu Obecního domu, nám. Republiky 1090/5, 111 21 Praha 1. Bude nahrazena stávající technologie, která se již řadu let nevyrábí, nejsou k dispozici náhradní díly a technická podpora výrobce. Rozsah předmětu plnění je obsažen v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této SOD.

- 3.2. Veškeré dodávky materiálů a zařízení v rámci této smlouvy musí být nové, originální, nepoužité a způsobilé k užití k účelu vyplývajícímu z této smlouvy.

4. Místo plnění

- 4.1. Místem plnění – provádění díla dle čl. 3 této smlouvy je objekt Obecního domu, nám. Republiky 1090/5, 111 21 Praha 1.

5. Doba plnění

- 5.1. Zhotovitel zahájí plnění díla do dvou (2) měsíců od podpisu SOD (dáno dodacími lhůtami výrobce technologie)
- 5.2. Zhotovitel dokončí dílo nejdéle do tří (3) měsíců od zahájení díla.

6. Cena za dílo

- 6.1. Cena za dílo je stanovena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb. dohodou účastníků tohoto smluvního vztahu a činí včetně požadovaných náhradních dílů 3.017.754,- Kč bez DPH za celé dílo podle položkového rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1 této SOD. Vzhledem k charakteru zakázky bude cena díla účtována v režimu přenesené DPH dle § 92 zák. o DPH

7. Způsob úhrady ceny za dílo

- 7.1. Obě smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu fakturace:
- 7.2. Zhotovitel vždy na konci kalendářního měsíce předloží objednateli ke schválení výkaz provedených prací a po jeho odsouhlasení pověřeným zástupcem objednatele, vystaví fakturu provedených prací za tento měsíc a předá fakturu objednateli.
- 7.3. Splatnost faktur činí 14 dnů ode dne doručení oprávněně vystavené faktury objednateli, jejíž součástí musí být i zástupcem objednatele podepsaný odsouhlasený výkaz provedených prací v předmětném kalendářním měsíci.
- 7.4. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu, která nemá náležitosti daňového dokladu dle příslušných předpisů, případně má jiné závady v obsahu, s uvedením důvodu vrácení. Zhotovitel je povinen podle povahy závad fakturu opravit, případně vystavit novou.

8. Odpovědnost za vady a záruční doba

- 8.1. Zhotovitel odpovídá za kompletnost provedení díla a za to, že celé dílo realizované zhotovitelem podle této smlouvy bude prosto jakýchkoliv vad a způsobilé k užití k účelu, pro který má dílo sloužit.
- 8.2. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu, parametrech a funkčnosti díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými předpisy a technickými normami.
- 8.3. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti plnění specifikovanému v této smlouvě.
- 8.4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za provedené dílo po dobu 36 měsíců od protokolárního předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době převzetí objednatelem, jakož i za vady, které se vyskytnou po převzetí díla v záruční době.
- 8.5. Záruka se nevztahuje na původní kabelové rozvody.
- 8.6. Zhotovitel po dobu záruky zaručuje, že:
- dílo bude odpovídat této smlouvě a jejím přílohám
 - dílo bude splňovat požadavky všech platných právních předpisů a norem
- 8.7. Po sjednanou záruční lhůtu zhotovitel odpovídá za jakost a kompletnost provedeného díla, za použitý materiál, za kvalitu a úplnost a funkci díla.
- 8.8. Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejím projevení se, a to písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele podle čl. 1 této smlouvy.
- 8.9. Zhotovitel se zavazuje odstranit na své náklady záruční závady díla, a to neprodleně po jejich řádném oznámení, nejpozději však do 48 hod. ode dne jejich oznámení zhotoviteli.

9. Spolupůsobení zhotovitele

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za BOZP svých pracovníků a za dodržování protipožárních předpisů.

10. Podmínky provádění díla

- 10.1. Zhotovitel bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně platné právní předpisy a podmínky této smlouvy.
- 10.2. Po dobu plnění této smlouvy objednatel zhotoviteli umožní připojení nářadí na síť 220 V, resp. uzamykatelný prostor na uložení materiálu a nářadí.

11. Dokončení, předání a převzetí díla

- 11.1. Dílo se považuje za dokončené po řádném ukončení všech prací, po prokázání plné funkčnosti díla v denním a nočním provozu a po jeho protokolárním předání bez vad a nedodělků objednateli.

- 11.2. O předání a převzetí díla zhotovitelem objednateli bude vyhotoven protokol – zápis o předání a převzetí díla.
- 11.3. Protokolárním předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků se toto dílo považuje za dokončené a dodané, začíná běžet záruční doba a na objednatele přechází nebezpečí škody na díle.

12. Smluvní pokuty

- 12.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení s dokončením díla, které je specifikováno v čl. 3 této smlouvy, nebo s odstraněním záruční vady ve lhůtě dle čl. 8.8 této smlouvy, má objednatel právo od zhotovitele na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% z ceny díla, a to za každý započatý den prodlení.
- 12.2. Pokud bude objednatel v prodlení s plněním svých finančních závazků dle této smlouvy, má zhotovitel právo na zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši. .
- 12.3. Ustanovení o smluvních pokutách nezabavuje žádnou ze smluvních stran, a to ani částečně, povinnosti k náhradě škody v plné výši, která by vznikla v důsledku porušení ustanovení této smlouvy, či obecně platných předpisů, a to i v případě, že by eventuální výše škody přesáhla výši smluvní pokuty.

13. Náhrada škody

- 13.1. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené na majetku objednatele v důsledku jeho činnosti při plnění smluvních závazků podle této smlouvy, pokud škoda nebyla způsobena třetí osobou, která nemá spojitost s plněním díla zhotovitele dle této smlouvy.

14. Pojištění

- 14.1. Zhotovitel prohlašuje, že je v době uzavření této smlouvy a po celou dobu plnění podle této smlouvy bude pojištěn na škodu způsobenou svou činností s minimálním limitem pojistného plnění 5.000.000,- Kč

15. Vyšší moc

- 15.1. Smluvní strany se osvobozují od zodpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají následující okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelnými, neodvratitelnými událostmi mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, např. válka, záplava, vichřice, apod. Za vyšší moc nejsou považovány zejména nepředvídatelné změny ekonomického, finančního, měnového rázu a běžného obchodního rizika, poplašné zprávy, stávky, nemoci a úrazy, apod.
- 15.2. V případě vyšší moci se prodlužují lhůty ke splnění smluvních závazků o dobu, po kterou budou následky vyšší moci trvat.

15.3. Smluvní strana, u níž nastal případ vyšší moci je povinna o tom nejpozději do 24 hodin po jejím vzniku a do 24 hodin po jejím ukončení písemně nebo faxem uvědomit druhého účastníka smlouvy.

15.4. V případě, že by vyšší moc způsobila odložení závazků o více než dva týdny, smluvní strany se po úředním konstatování škod dohodnou buď o odložení termínu plnění anebo vypořádají všechny závazky dle této smlouvy ke dni vzniku působení vyšší moci.

16. Ostatní ustanovení

16.1. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy jednostranně odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy. Za podstatné porušení této smlouvy považují smluvní strany zejména:

- nedodržení termínu pro zahájení, či ukončení díla dle této smlouvy o více jak 21 dnů
- nedodržení termínu pro peněžní plnění dle této smlouvy o více jak 21 dnů

16.2. Při odstoupení od smlouvy postupují obě smluvní strany dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.

17. Závěrečná ustanovení

17.1. Jakékoliv změny nebo doplňky mohou být provedeny jen písemnými dodatky smlouvy, podepsanými oběma smluvními stranami. Dodatky ke smlouvě se postupně číslují.

17.2. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech, z nichž jeden (1) obdrží objednatel a jeden (1) zhotovitel. Přitom oba stejnopisy mají platnost originálu.

17.3. Smlouva je platná okamžikem jejího podepsání oběma smluvními stranami a nahrazuje všechny předchozí dohody, písemné, či ústní. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona 340/2015 Sb. v platném znění.

17.4. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo jinak jednostranně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly, souhlasí s ní a na důkaz závaznosti a souhlasu ji podepisují.

V Praze dne 29. 5. 2019

V Praze dne 31. 5. 2019

Za objednatele

Za zhotovitele

Obecní dům, a.s.

ALTIS SECURITY s.r.o.

.....
Mgr. Vlastimil Ježek
předseda představenstva

.....
JUDr. Jiří Macháček
jednatel společnosti

.....

Mgr. Jan Lacina
místopředseda představenstva