

# DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU

**Centrum kultury a vzdělávání Moravská Ostrava, příspěvková organizace**

Sokolská třída 175/26, 702 00 Ostrava, IČO: 68917066

(jako „pronajímatel“)

a

**Filip Zavřel**

Kozlovice 109, 739 47 Kozlovice, IČO: 76095380

(jako „nájemce“)

**uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku  
podle příslušných ustanovení občanského zákoníku  
tuto dohodu o skončení nájmu**

1. Nájemce má v nájmu prostory a movité věci sloužící k podnikání v budově č. p. 3058 na adrese Ostrava – Moravská Ostrava, Čs. legii 3058/7 a to na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor a nájmu movitých věcí ze dne 4. 1. 2018, která byla uzavřena na dobu neurčitou.
2. Nájemce a pronajímatel se dohodli na ukončení tohoto nájmu vzájemnou dohodou ke dni 30. 5. 2019
3. Nájemce se zavazuje z pronajatých prostor vyklidit své věci a vyklizené prostory řádně předat, dle čl. IV., bod 3 uzavřené nájemní smlouvy, spolu se všemi klíči pronajímateli nejpozději ke dni skončení nájmu.
4. O předání pronajatých prostor sepiší účastníci této dohody zápis – předávací protokol, který tvoří přílohu této dohody, v němž zejména pronajímatel potvrdí řádné převzetí a stav předmětu nájmu.
5. V den předání pronajatých prostor budou provedeny odečty energií, dle těchto konečných stavů bude pronajímatelem předloženo nájemci konečné vyúčtování energií a služeb, které se nájemce zavazuje řádně a včas uhradit dle dohody.
  - a/ Spotřeba tepla, TUV, SV a elektrické energie, vztahující se k období od 1. 1. 2019 do 30. 5. 2019, bude nájemci vyúčtována do 30-ti dnů od obdržení konečného vyúčtování služeb a energií za rok 2019, které bude k dispozici v dubnu 2020. Případný doplatek/nedoplatek tohoto vyúčtování si smluvní strany vzájemně vypořádají do 14-ti dnů od vystavení tohoto vyúčtování.
  - b/ Vyúčtování poměrné části nákladů za odvoz odpadu, vztahující se k období od 1. 4. 2019 do 30. 5. 2019, bude nájemci vyúčtováno do 30-ti dnů od vystavení faktury dodavatelem, která bude k dispozici v červenci 2019. Doplatek tohoto vyúčtování si smluvní strany vzájemně vypořádají do 14-ti dnů od vystavení tohoto vyúčtování.
6. Nájemce podpisem této dohody prohlašuje, že má vůči pronajímateli tyto finanční závazky po splatnosti:
  - a/ dluh na nájemném za květen 2019 ve výši 30 365,- Kč, VS 519102, splatný 20. 5. 2019  
- smluvní strany se dohodly na úhradě poměrné části nájemného za měsíc květen ve výši 29.385,50 Kč (1. 5. - 30. 5. 2019), která je splatná na účet pronajímatele do 15. 6. 2019 pod výše uvedeným VS
  - b/ dluh na službách – odvoz odpadu ve výši 22,- Kč za období 1. 1. – 30. 3. 2019, VS 519058, splatný 16. 4. 2019  
- smluvní strany se dohodly na zápočtu tohoto dluhu v rámci úhrady faktury č. 1/4/2019, která je splatná na účet nájemce do 6. 6. 2019
7. Smluvní strany vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si dohodu řádně zvážily, její celý text přečetly a pochopily, souhlasí s jejím obsahem a že ji uzavírají o své svobodné vůli, nikoliv pod nátlakem či za nevýhodných podmínek.
8. Tato dohoda nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran. Dohoda byla vypracována ve 2 vyhotoveních, každé s platností originálu, kdy každý účastník dohody obdržel po jednom vyhotovení.

V Ostravě dne 30. 5. 2019

\_\_\_\_\_  
Ing. Martin Vidura, ředitel CKV MO

\_\_\_\_\_  
Filip Zavřel