

Správa Krkonošského národního parku
se sídlem Dobrovského 3, 543 01 Vrchlabí
zastoupená PhDr. Robinem Böhnischem, ředitelem
IČO: 00088455
DIČ: CZ 00088455

Správa Krkonošského národního parku
Doručeno: 31.05.2019
KRNAP 04413/2019
listy: 1 přílohy:



[redacted]
jako pronajímatel (dále jen „pronajímatel“ či „Správa KRNAP“)
– na straně jedné –

a

YELLOW POINT s.r.o.
se sídlem: Sluštická 1627/14, 100 00 Praha - Strašnice
zastoupená Alešem Kočím, jednatelem
IČO: 26133237
DIČ: CZ26133237

[redacted]
zapsána v OR vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. C 73103

a

K+K Ski School s.r.o.
se sídlem Černošská 323
zastoupená Kateřinou Kočí, jednatelem
IČO: 27509575
DIČ: CZ27509575
zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Hradci Králové pod spis. zn. C 23244
jako nájemce (dále jen „nájemce“)
- na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (dále jen „NOZ“),
a podle § 27 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků, tento

Dodatek č.4 k nájemní smlouvě č SMLN-22-70/2012

I.

Úvodní ujednání

Smluvní strany uzavřely dne 25.2.2008 nájemní smlouvu č. SMLN-22-70/2012 včetně dodatků ze dne 18.2.2013, 4.1.2016 a 9.6.2016. Z důvodu upřesnění předmětu nájmu a zajištění provozu lanového parku se smluvní strany dohodly na rozšíření osoby nájemce, a to o K+K Ski School s.r.o., a uzavření dodatku k této smlouvě.

II.

Předmět dodatku

Ustanovení původních čl. I a II se ruší a nahrazuje novým zněním:

Čl. I

Pronajímatel je podle zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků, příslušný hospodařit s následujícími nemovitými věcmi, které jsou vlastnictvím České republiky

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra [m ²]	druh pozemku
Janské Lázně	Černá Hora v Krkonoších	KN	129/8	7484	lesní pozemek
Janské Lázně	Černá Hora v Krkonoších	KN	129/19	301	ostatní plocha
Janské Lázně	Černá Hora v Krkonoších	KN	161/10	10503	lesní pozemek

a jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, katastrálního pracoviště Trutnov na listu vlastnictví č. 318.

Čl. II

- 1) Pronajímatel přenechává nájemci části pozemků uvedených v čl. I do užívání za účelem: provozování lanového parku ve vlastnictví nájemce, a nájemce se zavazuje platit nájemné a užívat tento pozemek v souladu se zákonem a touto smlouvou.
- 2) Pronajímané části pozemků (dále jen „pozemky“) o celkové velikosti 827 m² jsou vyznačeny na situačním záznamu v příloze č. I, která je nedílnou součástí dodatku č. 4 této smlouvy.
- 3) Stav pozemků je nájemci ke dni podpisu této smlouvy bezvadný a splňuje účel nájmu.
- 4) Pronajímatel přenechává nájemci pozemky ve stavu způsobitelném k ujednanému užívání.

Ustanovení původního čl. III se rozšiřuje o následující ustanovení:

- o Smluvní strany se tímto shodly, že pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za jakékoliv škody způsobené na majetku nebo zdraví při užívání pozemků specifikovaných v článku I. a II. této smlouvy, především při provozování lanového parku. Nájemce se zavazuje kontrolovat stav všech stromů v areálu lanového parku a v případě zjištění jakéhokoliv poškození nebo ohrožení, ihned se domluví s pronajímatelem na odstranění případného ohrožení. Současně ihned provede opatření zabráňující vzniku škody. Odpovědnost za veškeré škody vzniklé v důsledku nedodržení této dohody nese nájemce. Nájemce si je vědom skutečnosti, že součástí nájmu jsou i stromy, které je nutné vždy odborně posoudit z hlediska jejich bezpečnosti. Za tímto účelem se smluvní strany shodly, že nájemce zajistí na vlastní náklady vždy minimálně 1x ročně posouzení zdravotního stavu všech stromů nacházejících se na pronajímané nemovitosti. Tato posouzení vždy předá Správě KRNP – Územnímu pracovišti v Horním Maršově, tel. [REDACTED]

Ustanovení původního čl. IV se ruší a nahrazuje novým zněním:

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši 12.405,- Kč (slovy: dvanáct tisíc čtyři sta pět korun českých).
- 3) Nájemné bude hrazeno **1x ročně**, a to na základě faktury vystavené Správou KRNP a zasláné na adresu nájemce s termínem splatnosti vždy do 31.3 daného roku. Zaplacením se rozumí den připsání celé platby nájemného na účet pronajímatele.
- 4) Výše nájemného bude každoročně zvyšována o míru inflace v České republice, vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v minulém kalendářním roce proti roku předminulému a vyhlášené Českým statistickým úřadem, nejméně však o růst obvyklého nájemného ze srovnatelného majetku v daném místě a čase.
- 5) Nezaplatí-li nájemce nájemné ani do splatnosti příštího nájemného považuje se to za porušení smlouvy zvlášť závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele vypovědět nájem bez výpovědní doby (§ 2228 NOZ).
- 6) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

III

Přechodná ujednání

Smluvní strany se dohodly, že nájemné za rok 2019 bude uhrazeno v plné výši nově stanoveného nájemného, tedy ve výši 12.405,- Kč (dvanáct tisíc čtyři sta pět korun českých) a bude uhrazeno na základě faktury vystavené pronajímatelem a zasláné na adresu nájemce s termínem splatnosti do 30.6.2019. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

Smluvní strany prohlašují, že uvedené nájemné uznávají co do důvodu a výše, a že jejich nároky za období před datem platnosti tohoto dodatku vyrovnány.

IV
Závěrečná ujednání

Dodatek je platný dnem jeho podpisu smluvními stranami. Smluvní strany tímto souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy včetně jejích dodatků v registru smluv. Dnem zveřejnění v registru smluv nabývá tento dodatek účinnosti.

Dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních, každý z účastníků obdrží dva stejnopisy. Účastníci prohlašují, že jsou si vědomi právních následků spojených s uzavřením tohoto dodatku a že jej uzavírají na základě svobodné, vážné vůle, bez jakéhokoliv nátlaku.

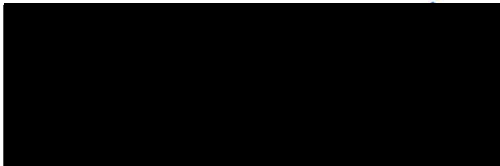
Ve Špindlerově Mlýně dne 28. 5. 2019



YELLOW POINT s.r.o.
Aleš Kočí, jednatel
nájemce

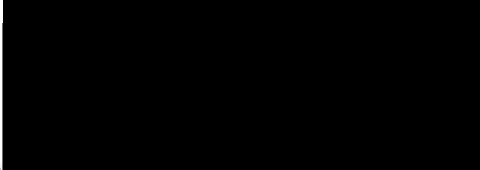
03. 06. 2019

Ve Vrchlabí dne



Správa KRNAP
PhDr. Robin Böhnisch, ředitel
pronajímatel

V Janských Lázních dne 28. 5. 2019



K+K Ski School s.r.o.
Kateřina Kočí, jednatel
nájemce

Za správnost:



Bc. Oldřich Pažout
pověřený vedoucí oddělení správy majetku