

město Klatovy

se sídlem nám. Míru 62, 339 01 Klatovy, IČ: 00255661, DIČ: CZ00255661, zastoupené Mgr. Rudolfem Salvetrem, funkce: starosta, e-mail: [REDACTED]

bankovní spojení: číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „Povinná“)

a

ČEZ Distribuce, a. s.

IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupená na základě jí písemně udělené plné moci ze dne [REDACTED]

firmou [REDACTED]

(dále jen „Oprávněná“)

(společně dále též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

IE-12-0006263/1

Klatovy, Luby 111 - NN

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku a ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. energetického zákona.

Článek I.

Úvodní ustanovení

Oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále také „PDS“) na území vymezeném licenci na distribuci elektřiny udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy, přičemž pokud dochází k umístění zařízení distribuční soustavy na cizí nemovitost, je PDS povinen podle § 25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost).

Článek II.

Prohlášení o právním a faktickém stavu

1. Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemků parc. č. 824/6, 845, 40/4, 823, 38/3, st. 93/2, v k.ú. Luby, obec Klatovy, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy na LV č. 1 (dále jen „**Dotčené nemovitosti**“)

2. Oprávněná je vlastníkem stavby zařízení distribuční soustavy – podzemní vedení NN v délce [REDACTED] („**Zařízení distribuční soustavy**“), která se nachází mj. na Dotčených nemovitostech. Zařízení distribuční soustavy je inženýrskou sítí ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

Článek III. Předmět Smlouvy

1. Povinná, jako vlastník Dotčených nemovitostí, zřizuje k Dotčeným nemovitostem ve prospěch Oprávněné věcné břemeno podle § 25 odst. 4 energetického zákona.
2. Obsahem věcného břemene je právo Oprávněné umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na Dotčených nemovitostech, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci, a povinnost Povinné výkon těchto práv strpět (dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Rozsah věcného břemene na Dotčených nemovitostech podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 886-243/2018 potvrzený Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Klatovy dne 15. 2. 2019 pod č. PGP-159/2019-404. Geometrický plán je přílohou této smlouvy.
4. Věcné břemeno zřízené touto Smlouvou se sjednává na dobu neurčitou.
5. Oprávněná je povinna při výkonu oprávnění, popsaných shora, postupovat coby PDS ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinné. Oprávněná je povinna oznámit Povinné nezbytnost a účel vstupu na dotčené nemovitosti v dostatečném časovém předstihu. Do doby vydání souhlasného stanoviska Povinné nesmí být práce na dotčených nemovitostech zahájeny. Toto se netýká příslušných ustanovení o haváriích dle zvláštních zákonů. Oprávněná je povinna po skončení prací uvést věcným břemenem dotčené nemovitosti do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího jejich předchozímu účelu nebo užívání a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je Oprávněná povinna na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
- 6.

Článek IV. Cena a platební podmínky

1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **57.800,00 Kč** (slovy: **padesátsedmtisícosmset korun českých**) *k této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty.*



Celkem 57.800,00 Kč

K této částce bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění

| | |
|---------------------------|--------------|
| Základ daně | 57.800,00 Kč |
| Sazba DPH | 21 % |
| Vypočtená daň | 12.138,00 Kč |
| Celková úplata včetně DPH | 69.938,00 Kč |

(slovy šedesátdevěttisícdevětsettricitosm korun českých)

2. Vzájemně dohodnutá náhrada včetně DPH v platné výši bude provedena Oprávněnou ve prospěch Povinné před podpisem této smlouvy. Daňový doklad bude vystaven Povinnou do 15 dnů od připsání částky na účet Povinné. Dnem zdanitelného plnění je den připsání částky na účet Povinné. Daňový doklad bude obsahovat náležitosti požadované platnými právními předpisy a dále číslo této smlouvy

Článek V.
Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí

1. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká jeho vkladem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen návrh na vklad) bude podán Oprávněnou. Správní poplatek za návrh na vklad uhradí Oprávněná.
3. Povinná tímto zmocňuje Oprávněnou, aby za ní podepsala a podala návrh na vklad a aby ji zastupovala ve vkladovém řízení. Udělení zmocnění a jeho přijetí Smluvní strany potvrzují svými podpisy této smlouvy.

Článek VI.
Registr smluv

1. Tato smlouva včetně jejích případných dodatků podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
2. Verze smlouvy k uveřejnění bude před uveřejněním v registru smluv odsouhlasena oběma smluvními stranami.

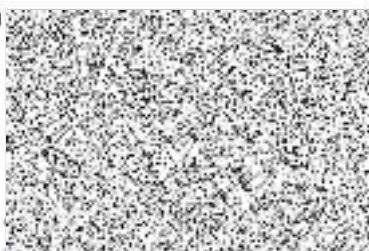
Článek VII.
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.
2. Přijetí návrhu této smlouvy s dodatkem nebo odchylkou, byť nepodstatnou, se vylučuje.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 stejnopis obdrží Povinná a jeden stejnopis obdrží místně příslušný katastrální úřad.
4. Oprávněná výslovně souhlasí se zpracováním jejích (osobních) údajů v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými předpisy České republiky a Evropské unie (zejména zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, zákon č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, a nařízení Evropského parlamentu a Rady č. 2016/679). Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby Povinné a dále pro účely Informování veřejnosti o její činnosti. Zároveň Oprávněná souhlasí s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou související.
5. Záměr zřídit věcné břemeno k Dotčeným nemovitostem byl schválen usnesením Rady města Klatovy, č.j. 82/5 bod 10 ze dne 28.2.2017. Znění této smlouvy schválila rada města Klatov dne 21.5.2019 usnesením č. 24819 par. 8. 142
6. Součástí této smlouvy je její:

Příloha - Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene č. 886-243/2018

Dne 31.5.2019

Povinná



město Klatovy
Mgr. Rudolf Salvetr - starosta

Dne 26-04-2019

Oprávněná



CEZ Distribuce, a.s.
- zmocněný zástupce