

DODATEK č. 1
K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ ze dne 1.3.2007

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1) **Město Domažlice**, se sídlem nám. Míru 1, 344 20 Domažlice, IČ: 00253316, jednající Ing. Miroslavem Machem, starostou
na straně jedné jako pronajímatel (dále jen pronajímatel)

a

2) **Petr Kotačka**, podnikající pod označením Petr Kotačka, s místem podnikání *****, 346 01 Horšovský Týn - Město, IČ 69254150
na straně druhé jako nájemce (dále jen nájemce)

tento

dodatek č. 1

k nájemní smlouvě ze dne 1.3.2007

I.

1. Dne 1. 3. 2007 uzavřel nájemce s pronajímatelem nájemní smlouvu (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem nájmu jsou nebytové prostory - prodejna o výměře 35,50 m², sklad o výměře 17,1 m², sociální zařízení o výměře 1,00 m² a sociální zařízení o výměře 1,00 m² nacházející se v přízemí budovy č.p. 144 na náměstí Míru v Domažlicích.
2. Dnešního dne smluvní strany sjednaly změnu některých podmínek nájemního vztahu, tedy změnu dále uvedených ustanovení smlouvy.

II.

1. **V článku III.** smlouvy se mění odst. 1) a má nadále toto znění:
Nájemné činí 123.360,- Kč/rok (měsíčně 10.280,- Kč), přičemž tato částka již zahrnuje DPH ve výši dle platných právních předpisů.
2. **V článku III.** smlouvy se mění odst. 3) a má nadále toto znění:
Sjednaná výše nájemného platí pro období do 31.3.2010. Nájemce se zavazuje s účinností od 1.4.2010 platit nájemné zvýšené o částky odpovídající úředně stanovené míře inflace (míra inflace vyjádřená přírůstkem ročního indexu spotřebitelských cen) vyhlášené příslušným orgánem (Českým statistickým úřadem) za předchozí kalendářní rok. Takto zvýšené nájemné bude stanoveno vždy pro období od 1.4. kalendářního roku do 31.3. následujícího kalendářního roku. Základem pro výpočet nové výše nájemného bude výše nájemného k 31.3. předchozího kalendářního roku. Pronajímatel se zavazuje oznámit nájemci zvýšení nájemného písemně, a to vždy nejpozději do konce měsíce března roku, ve kterém se nájemné zvyšuje.
3. **Do článku IV.** smlouvy se vkládá nový odst. 8) tohoto znění:
Správu předmětu nájmu vykonává Domažlická správa nemovitostí spol. s r.o., se sídlem Domažlice, Zahradní 513, PSČ: 344 01, IČ: 26324261 na základě mandátní smlouvy, uzavřené

mezi ní a pronajímatelem dne 11.12.2006 (dále jen „správce nemovitosti“). Na správce nemovitosti je nájemce oprávněn se obracet ohledně zajištění a provedení údržby, oprav, kontrol předmětu nájmu v souvislosti s jeho správou.

Následující odstavce se přečíslovávají.

III.

1. Ustanovení nájemní smlouvy ze dne 1.3.2007, která nejsou tímto dodatkem výslovně dotčena, se nemění a zůstávají nadále v platnosti.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Tento dodatek byl sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž každý účastník obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení Domažlická správa nemovitostí spol. s r.o.
4. Tento dodatek byl uzavřen na základě pravé a svobodné vůle obou účastníků, prostě všeho jejich omylu, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují účastníci k dodatku své vlastnoruční podpisy.

V Domažlicích dne 7.10.2009.

Za pronajímatele:
Město Domažlice

Za nájemce:

.....
Ing. Miroslav Mach
starosta města

.....
Petr Kotačka

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění změn a doplňků

Město Domažlice ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, tímto potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v tomto dodatku byly splněny ze strany Města Domažlice veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., v platném znění či jinými obecně závaznými předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení radou města, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu, zejména podmínky pro ustanovení § 39 zákona č. 128/2000 Sb., v platném znění.

Uzavření dodatku k nájemní smlouvě mezi Městem Domažlice a Petrem Kotačkou bylo schváleno usnesením rady města č. 4334 dne 20.7.2009.

.....
Ing. Miroslav Mach
starosta města Domažlice