



MURSP00BPIU2

Dodatek č. 1
k nájemní smlouvě ze dne 27.06.2017

uzavřený níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

město Rosice

se sídlem Palackého nám. 13, 665 01 Rosice

IČ: 00282481, DIČ: CZ00282481

bankovní spojení: [REDACTED]

zastoupené starostkou města Mgr. Andreou Trojanovou
dále jen „pronajímatel“

a

Česká republika - Úřad práce České republiky

se sídlem Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7,

zastoupený ředitelem [REDACTED]

IČ: 72496991

bankovní spojení: [REDACTED]

Městský úřad Rosice ②	
Č.j.:	
Dat:	30. 05. 2019
Počet listů: 3	Podpis: [REDACTED]
Počet příloh v listinné podobě/počet listů: 3/9	
Počet a druh příloh v nelistinné podobě: —	

Doručovací a fakturační adresa:

Česká republika - Úřad práce České republiky

Krajská pobočka Úřadu práce ČR v Brně, Polní 1011/37, 659 59 Brno

dále jen „nájemce“

dále též společně jako „smluvní strany“

takto:

I.

Úvodní ustanovení

Tímto dodatkem se mění Nájemní smlouva ze dne 27.06.2017 uzavřená mezi shora uvedenými smluvními stranami, jejímž předmětem je nájem nebytových prostor nacházejících se ve II. nadzemním podlaží budovy Rosice, č.p. 75, občanská vybavenost, jež je součástí pozemku parc. č. St. 7/1, zastavěná plocha a nádvoří, vedeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – venkov na LV č. 10001 pro obec Rosice a pro katastrální území Rosice u Brna. Ke změně shora označené Nájemní smlouvy dochází v souvislosti se změnou výše záloh na služby související s užíváním pronajatých prostor (vodné a stočné, dodávky tepla, dodávky elektrické energie, odvoz odpadků) a se stanovením paušální platby za úklid pronajatých prostor.

II.

Změnové ustanovení

Dodatkem č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 27.06.2017 se mění celý článek IV. smlouvy nazvaný Zálohy na služby související s užíváním pronajatých prostor, včetně názvu článku, a článek IV. nyní nově zní:

IV.

Zálohy a paušální platby na služby, související s užíváním pronajatých prostor

- (1) Současně s nájemným se nájemce zavazuje hradit zálohy a paušální platby na služby, spojené s užíváním pronajatých prostor.
- (2) Službami, spojenými s užíváním pronajatých prostor se rozumí zejména:
 - a. Vodné a stočné
 - b. Dodávky tepla
 - c. Dodávky elektrické energie
 - d. Odvoz odpadů
 - e. Úklid pronajatých prostor.
- (3) Výše záloh na služby, související s užíváním pronajatých prostor, konkrétně na vodné a stočné, na dodávky tepla, dodávky elektrické energie a odvoz odpadků se sjednává dohodou pronajímatele a nájemce na 3.000,- Kč (tři tisíce korun českých) měsíčně.
- (4) Zálohy na služby, související s užíváním pronajatých prostor vyjmenované v předchozím odstavci (3) bude nájemce hradit společně s nájemným, vyúčtovaným podle čl. III. této smlouvy.
- (5) Vyúčtování záloh na uvedené služby bude provedeno pronajímatelem vždy k 31.12. kalendářního roku tak, aby vyúčtování bylo doručeno nájemci do 30.04. následujícího kalendářního roku. Vzniklý přeplatek nebo nedoplatek je splatný do 30.06. následujícího kalendářního roku.
- (6) Paušální platba za úklid pronajatých prostor se sjednává dohodou pronajímatele a nájemce ve výši 270,-Kč za m²/rok (za jeden m² a jeden rok), tj. ve výši 2.025,-Kč (dva tisíce dvacet pět korun českých) včetně DPH měsíčně.
- (7) Paušální platbu za úklid pronajatých prostor bude nájemce hradit společně s nájemným, vyúčtovaným podle čl. III. této smlouvy.
- (8) Pro účely vyúčtování záloh bude jako rozúčtovací klíč sloužit:
 - a. Pro vodné a stočné – počet osob
 - b. Pro dodávky tepla – m² pronajatých prostor
 - c. Pro dodávky elektrické energie – odečet podružného měření spotřeby
 - d. Pro odvoz odpadů – m² pronajatých prostor.

III.

Ostatní ujednání

V ostatních ujednáních zůstává původně sjednaná smlouva nezměněna.

IV.

Doložka pronajímatele

Změny předmětné Nájemní smlouvy ze dne 27.06.2017, prováděné jejím dodatkem č. 1 byly projednány a schváleny na jednání Rady města Rosice dne 27.05.2019, usnesení č. 16/2019.

Oprávněný zástupce města Rosice rovněž prohlašuje, že záměr města Rosice uzavřít dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 27.06.2017 týkající se

předmětu nájmu byl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v pozdějším znění, zveřejněn jeho vyvěšením od 23.04.2019 do 09.05.2019.

V.

Účinnost dodatku

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 27.06.2017 nabývá účinnosti od 01.06.2019 (od 1. června 2019).

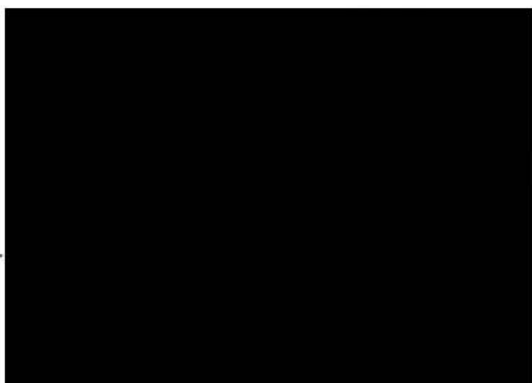
VI.

Závěrečná ustanovení

Pronajímatel se zavazuje vložit dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 27.06.2017 do registru smluv bezodkladně poté, kdy dojde k podepsání tohoto dodatku č. 1 oběma smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují po přečtení dodatku č. 1, že souhlasí s obsahem dodatku č. 1 a že byl dodatek č. 1 sepsán na základě jejich svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož se vlastnoručně podepisují. Dodatek č. 1 se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po dvou vyhotoveních.

V Rosicích dne 29.05.2019



V Brně dne 28.05.2019

