



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

DODATEK č.4 SMLOUVY O DÍLO č. 21/2018/RR/Ple

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

Kontaktní osoba:

Tel.:

E-mail:

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Město Bílovec

Slezské náměstí 1, 743 01 Bílovec

00297755

CZ00297755

Česká spořitelna a.s., pobočka Bílovec

27-1761833319/0800

Mgr. Renata Mikolašová, starostka města

Zbyněk Bajnar - místostarosta

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Bankovní ústav:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné jednat ve věcech smluvních:

Tel. :

E-mail:

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ivo Karkoška

(dále jen „Zhotovitel“)

Ivo Karkoška

Svobodova 718/17, 743 01 Bílovec

62323873

CZ7304195239

Komerční banka a.s., pobočka Bílovec

- společně označování jako „smluvní strany“

- 1) Smluvní strany se dohodly v souladu s článkem 3. předmětné smlouvy o dílo a článkem 4. obchodních podmínek pro zhotovení stavby na následující změně smlouvy o dílo č. 21/2018/RR/Ple ze dne 8.8.2018, ve znění dodatku č.1 ke smlouvě o dílo č. 21/2018/RR/Ple ze dne 22.1.2019, ve znění dodatku č.2 ke smlouvě o dílo č. 21/2018/RR/Ple ze dne 25.2.2019 a ve znění dodatku č.3 ke smlouvě

o dílo č. 21/2018/RR/Ple ze dne 12.4.2019 na provedení zakázky „Stavební úpravy objektu č.p. 650 pro sociální bydlení“, důvodem je změna č.2 týkající se více a méně prací a změna termínu vyvolaná změnou postupů a koordinace jednotlivých prací, takto:

Článek 3. LHŮTY A TERMÍNY, odst. 3.2. se mění takto:

3.2. Lhůta pro dokončení stavebních prací se prodlužuje o 40 dní a stanoví se do 10.7.2019.

Článek 4. Cena díla, odst. 4.1. se mění takto:

4.1. Za řádně zhotovené a bezvadné dílo v rozsahu čl. 2. této Smlouvy se smluvní strany v souladu s ustanovením zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na nejvýše přípustné ceně a to ve výši:

	Cena bez	DPH 15%	DPH 21%	Cena vč. DPH
Cena díla	5 816 488,14 Kč	868 266,40 Kč	5 889,56 Kč	6 690 644,10 Kč
Dodatek č. 2	+1 618 039,99 Kč	+242 706,00 Kč	0 Kč	1 860 745,99 Kč
	-34 216,98 Kč	-5 132,55 Kč	0 Kč	-39 349,53 Kč
Dodatek č. 2 celkem	+1 583 823,01 Kč	+237 573,45 Kč	0 Kč	+1 821 396,46 Kč
Dodatek č. 4	+286 165,73 Kč	+42 924,86 Kč	0 Kč	+329 090,59 Kč
	-272 840,59 Kč	-40 926,09 Kč	0 Kč	-313 766,68 Kč
Dodatek č. 4 celkem	+13 325,14 Kč	+1 998,77 Kč	0 Kč	+15 323,91 Kč
Konečná cena	7 413 636,29 Kč	1 107 838,62 Kč	5 889,56 Kč	8 527 364,47 Kč

(slovy: sedmmilionůčtyřistatřinácttisícšestsetřicetšest a 29/100 korun českých, bez DPH)

V příloze č.1 Smlouvy o dílo – Obchodní podmínky pro zhotovení stavby se Článek 3.1. Rozsah předmětu díla doplňuje o bod č. 3.1.6 takto:

3.1.6. Při realizaci se vyskytly další práce a změny vyvolané stavebními úpravami, týkající se:

Změna č.2 – VP 2.1 : změna skladby podlah, odkouření, dozdivky, oprava krovu aj. (způsobitelná část)

- s ohledem na zjištěné skutečnosti ohledně únosnosti zdiva s potřebou statického zajištění suterénního zdiva byly vyvolané změny, jedná se o změnu skladby podlahy S03 a S05,
- ošetření ocelových nosičů kleneb v suterénu nátěrem s očištěním
- v průběhu provádění jednotlivých prací byla zjištěna potřeba dozdivení části příčky v místn.č. 2.11 a předstěny pro rozvaděč,
- v prostoru staveniště bylo nutné odstranit zbytky zdiva a základů původních sklípků, včetně odvozu na skládku,
- dále je navržena změna odkouření vložením koaxiální trubky do stávajícího komínu,
- po ověření stavu krovu a konstrukcí střechy se navýšil rozsah potřebných výměn/doplnění prvků a dodatečné odstranění kůry z trámů krovu a bednění střechy, vč. jejich impregnace

Změna č.2 – VP 2.2 : oprava výměry střechy (způsobitelná část-nezpůsobitelné náklady)

Ve výkazu výměr byla chybně uvedena plocha střechy 170,0 m², skutečná výměra plochy střechy činí 265,0 m², chyba nastala zadáním rozměrů půdorysu namísto šikmých střešních rovin.

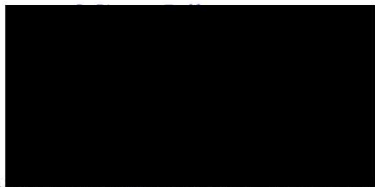
Změna č.2 – MP 2 : změna skladby podlah, odkouření aj. (způsobitelná část)

vzhledem k navrženým změnám viz vícepráce nebudou provedeny původně navržené prvky a práce

Jedná se o nepředvídatelné okolnosti, zjištěné skutečnosti byly zabudované nebo přístupné až po odkrytí vrstev, provedení podrobných sond apod. Změny jsou vyvolané překážkami vzniklými v průběhu stavby. Jedná se o vícepráce nepodstatné, nepředvídatelné dle zák. 134/2016 Sb. par. 222 odst. 4 a 6.

- 2) Ostatní ujednání smlouvy o dílo, včetně přílohy č.1 - Obchodní podmínky pro zhotovení stavby zůstávají beze změny.
- 3) Tento dodatek č. 4 se stává nedílnou součástí smlouvy o dílo č. 21/2018/RR/Ple.
- 4) Nedílnou součástí tohoto dodatku je
Příloha a) - Položkový rozpočet dodatečných stavebních prací – změna 2
- 5) Tento dodatek byl sepsán v 5 rovnocenných vyhotoveních, z nichž 3 vyhotovení obdrží objednatel a 2 zhotovitel. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv.
- 6) Tento dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo byl schválen 11. schůzí rady města Bílovec dne 20.5.2019 usnesením č. RM/363/11/2019.

V Bílovci dne:
Za objednatele: 30 -05- 2019



Mgr. Renata Mikolašová
starostka města Bílovec

V Bílovci, dne:
Za zhotovitele: 30 -05- 2019



Ivo Karkoška

Položkový rozpočet

Zakázka: ZMĚNA č.2 - stavební úpravy objektu č.p. 650 pro sociální bydlení

Objednatel: Město Bílovec
Slezské náměstí 1
743 01 Bílovec

IČ: 00297755
DIČ: CZ00297755

Zhotovitel: Ivo Karkoška
Svobodova 718/17
74301 Bílovec 1

IČ: 62323873
DIČ: CZ7304195239

Vypracoval: Karkoška

Rozpis ceny

Celkem

HSV - VP2.1			116 585,35
PSV - VP2.1			57 376,38
HSV - VP2.2			0,00
PSV - VP2.2			112 204,00
HSV - MP2			-64 403,25
PSV - MP2			-208 437,34
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			13 325,14

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	13 325,14 CZK
Snížená DPH	15 %	1 998,77 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 15 323,92 CZK

v **Bílovci**

dne

17.5.2019


 Za zhotovitele


 Za objednatele

Rekapitulace dílů

VP 2.1:

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			4 076,53
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	HSV			65 274,00
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	HSV			37 047,85
997	Přesun sutě	HSV			5 259,30
998	Přesun hmot	HSV			4 927,67
712	Povlakové krytiny	PSV			4 770,00
713	Izolace tepelné	PSV			46 917,30
762	Konstrukce tesařské	PSV			4 063,68
783	Dokončovací práce - nátěry	PSV			1 625,40
Cena celkem					173 961,73

VP 2.2:

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
762	Konstrukce tesařské	PSV			38 190,00
764	Konstrukce klempířské	PSV			63 460,00
765	Krytina skládaná	PSV			10 554,00
Cena celkem					112 204,00

MP 2:

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	HSV			-53 056,25
9	Ostatní konstrukce a práce, bourání	HSV			-11 347,00
762	Konstrukce tesařské	PSV			-158 123,10
764	Konstrukce klempířské	PSV			-14 280,00
771	Podlahy z dlaždic	PSV			-36 034,24
Cena celkem					-272 840,59

Položkový rozpočet

S:	Více práce 2 - stavební úpravy objektu č.p. 650 pro sociální bydlení
O:	VP 2.1 změna skladby podlah, odkouření, dozdvíky, oprava krovu aj.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Náklady soupisu celkem

173 961,73

HSV Práce a dodávky HSV 116 585,35

3 Svislé a kompletní konstrukce 4 076,53

29 342248142 Příčky z cihel broušených tl 140 mm pevnosti P10 s lepenými žebry m2 0,990 579,00 573,21

"2.NP v.č.D1.1-203"

dozdění příčky mezi míst.č. 2.11 a 2.12 : 1,1*(2,9-2)

0,990

30 342291112 Ukotvení příček montážní polyuretanovou pěnou tl příčky přes 100 mm m 3,100 52,00 161,20

"1. a 2.NP v.č.D1.1-202, 203" 2+1,1

3,100

31 342291121 Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami m 3,100 71,00 220,10

"1. a 2.NP v.č.D1.1-202, 203" 2+1,1

3,100

32 349231811 Přizdívka ostění z cihel tl do 150 mm m2 5,060 617,00 3 122,02

"1.NP v.č.D1.1-202"

dozdění předstěny u rozvaděče v míst.č. 1.00 : (2,8*2-0,4*0,6)

5,060

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 65 274,00

N2.1 632441012 Potěr anhydridový, plochy do 100 m2, tl. 35 mm m2 129,000 215,00 27 735,00

změna skladby podlah SO 03 a SO 05

1. NP podklad z betonu 129,0

129,000

N2.2 632441015 Potěr anhydridový, plochy do 100 m2, tl. 50 mm m2 129,000 291,00 37 539,00

změna skladby podlah SO 03 a SO 05

2. NP, podklad z desek 129,0

129,000

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 37 047,85

N2.3 731411211 Vložkování stávajícího komínu odkouření koaxiální svislé 80/125 mm, vkom1 dl. 1,2 m (dod+mont) sada 1,000 2 880,00 2 880,00

N2.4 731411252 Vložkování stávajícího komínu odkouření koaxiální svislé 80/125 mm, vkom2 prodloužení dl. 1,0 m (dod+mont) ks 1,000 1 682,00 1 682,00

N2.5 731411253 Vložkování stávajícího komínu odkouření koaxiální svislé 80/125 mm, vkom3 prodloužení dl. 2,0 m (dod+mont) ks 1,000 2 805,00 2 805,00

82 962032231 Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3 m3 0,600 502,00 301,20

odkopávky starého zdiva v terénu - sklípky

(8*0,25*0,3)

0,600

80 961044111 Bourání betonového světlíku m3 2,280 2 185,00 4 981,80

odkopávky starých základů v terénu - sklípky

(8*0,45*0,3)+(4*2*0,15)

2,280

N2.6 620470213 Stříkaný beton C 25/30 XC2 vnějších stěn s pletivem do tl. 30 mm m2 13,253 1 841,00 24 397,85

"sanace vnější stěny - štitové" 9,3*(1,05+1,8)/2

13,253

Součet

13,253

997 Přesun sutě 5 259,30

N1.18 979087112 Nakládání suti na dopravní prostředky t 5,640 106,50 600,66

113 997013832 Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu bez rozlišení t 5,640 462,00 2 605,68

0,6*1,8+2,28*2

5,640

111 997013501 Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot po suchu do 1 km t 5,640 198,00 1 116,72

112 997013509 Příplatek ZKD 1km vodorovné dopravy suti a vybouraných hmot po suchu t 112,800 8,30 936,24

x*20 'Přepočtené koeficientem množství

998 Přesun hmot 4 927,67

114 998011002 Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 12 m t 23,027 214,00 4 927,67

PSV Práce a dodávky PSV

57 376,38

	712	Povlakové krytiny				4 770,00
N2.7	712600831	Odstranění povlakové krytiny střech nad 30° jednovrstvé	m2	265,000	18,00	4 770,00
		odstranění podkladní lepenky (IPA) na bednění				
		skutečná plocha střechy		265,000		
	713	Izolace tepelné				46 917,30
128	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	258,000	19,10	4 927,80
		změna skladby podlah SO 03 a SO 05				
		129*2		258,000		
N2.8	28376062	deska izolační kročejová tl. 30-1 mm	m2	258,000	48,00	12 384,00
		změna skladby podlah SO 03 a SO 05				
		129*2		258,000		
N2.9	28375705	deska izolační stabil EPS 150 tl. 20-70 mm	m3	11,610	2 550,00	29 605,50
		změna skladby podlah SO 03 a SO 05				
		vyrovnání náklonu podlah 129*2*(0,02+0,07)/2		11,610		
	762	Konstrukce tesařské				4 063,68
153	762083111	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu a houbám máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	6,640	612,00	4 063,68
		"krov a bednění stávající" 6,64 m3		6,640		
	783	Dokončovací práce - nátěry				1 625,40
274	783225400	Nátěry syntetické kovových doplňkových konstrukcí barva standardní dvojnásobné a 1x email a tmelení	m2	10,800	122,00	1 317,60
		"ocelové nosníky v suterénu"				
		2*3,75*0,06*2*12		10,800		
N2.10	783103811	Odstranění nátěru z kovových konstrukcí oškrábáním	m2	10,800	28,50	307,80

Položkový rozpočet

S:	Méně práce 1 - stavební úpravy objektu č.p. 650 pro sociální bydlení
O:	MP 2.1 změna skladby podlah, odkouření, dozdivky, oprava krovu aj.

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Náklady soupisu celkem

-272 840,59

HSV Práce a dodávky HSV -64 403,25

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní -53 056,25

66	635111232	Násyp pod podlahy z kameniva se zhutněním "1.PP v.č.D1.1-201+207" "ozn SO01" S01*0,06	m3	-7,118	854,00	-6 078,77
				7,118		

67	637211100	Podlaha z betonových dlaždic tl 40 mm kladených do šterkového lože "1.PP v.č.D1.1-201+207" "ozn.S001" "m.č.001" 12,4-(1,8*1,05+2,4*0,95) "m.č.002-009" 10,2*4+17,4*4	m2	-118,630	396,00	-46 977,48
				8,230		
				110,400		

S01 Součet 118,630

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání -11 347,00

74	911001AP	Systémový tříplášťový komín s keram vložkou a nerez pláštěm+doplňky, odk.Z03 (dod+mont)	m	-3,500	3 242,00	-11 347,00
----	----------	---	---	--------	----------	------------

PSV Práce a dodávky PSV -208 437,34

762 Konstrukce tesařské -158 123,10

160	762511286	Podlahové kce podkladové dvouvrstvé z desek OSB tl 2x18 mm broušených na pero a drážku lepených "v.č.D1.1-207" "1.NP" PVC1+KD1+KD2 "2.NP" PVC2+KD4+KD5 Součet	m2	-263,100	583,00	-153 387,30
				131,450		
				131,650		
				263,100		

161	762595001	Spojovací prostředky pro položení dřevěných podlah a zakrytí kanálů "v.č.D1.1-207" "1.NP" PVC1+KD1+KD2 "2.NP" PVC2+KD4+KD5 "3.NP m.č.302" 146,2 Součet	m2	-263,100	18,00	-4 735,80
				131,450		
				131,650		
				263,100		

764 Konstrukce klempířské podrobný popis v.č.D1.1-122 -14 280,00

17	764001831	Demontáž krytiny z taškových tabulí do suti "v.č.D1.1-105" "výměra dle projektanta" 170,0	m2	-170,000	84,00	-14 280,00
				170,000		

771 Podlahy z dlaždic -36 034,24

246	771274123	Montáž obkladů stupnic z dlaždic protiskluzných keramických flexibilní lepidlo š do 300 mm "v.č.D1.1-207" 1,1*(42+16)	m	-63,800	208,00	-13 270,40
				63,800		

247	597640400	schodovka keramická neglazovaná slinutá I.j. 63,8*0,3*1,1	m2	-21,054	498,00	-10 484,89
				21,054		

248	771274232	Montáž obkladů podstupnic z dlaždic hladkých keramických flexibilní lepidlo v do 200 mm "v.č.D1.1-207" 1,1*(42+16)	m	-63,800	98,00	-6 252,40
				63,800		

249	59761400	dlaždice keramické slinuté neglazované mrazuvzdorné I.j. 63,8*0,2*1,1	m2	-14,036	368,00	-5 165,25
				14,036		

258	771579795	Příplatek za spárování vodotěsnou hmotou "schody" 63,8*(0,3+0,2)	m2	-31,900	27,00	-861,30
				31,900		

Položkový rozpočet

S:	Více práce 2 - stavební úpravy objektu č.p. 650 pro sociální bydlení	
O:	VP 2.2	Oprava výměry střechy

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Náklady soupisu celkem **112 204,00**

HSV Práce a dodávky HSV 0,00

PSV Práce a dodávky PSV 112 204,00

762 Konstrukce tesařské **38 190,00**

154	7621001AP	Doplnění konstrukce krovu s bedněním vč impregnace prvků	m2	19,000	1 285,00	24 415,00
-----	-----------	--	----	--------	----------	-----------

"cena obsahuje:

"kompletní kci krovu z hranolů, hranolků nebo fošen

"vč spojovacích prostředků a kotevních želez

"profilování zhlaví trámů, celoplošné bednění

"vodorovné a svislé laťování"

oprava výměry střechy dle skutečnosti

"dle projektanta 20% plochy" tj. 265 m2 * 0,2

53,000

"dle projektanta 20% plochy" ze 170 m2 * 0,2 --- původní

-34,000

163	7629001AP	Demontáž konstrukce krovu s bedněním	m2	95,000	145,00	13 775,00
-----	-----------	--------------------------------------	----	--------	--------	-----------

"cena obsahuje:

"demontáž kci krovů z hranolů, hranolků nebo fošen

"demontáž laťování osově vzdál do 500 mm

"demontáž bednění z prken tl do 32 mm

"v.č.D1.1-104"

oprava výměry střechy dle skutečnosti

"dle projektanta "170 m2 --- původní

-170,000

"dle skutečnosti " 265 m2

265,000

764 Konstrukce klempířské podrobný popis v.č.D1.1-122 **63 460,00**

178	76410AP	Falcovaná plechová krytina např RUUKKI Clasic vč všech doplňků barva antracit	m2	95,000	668,00	63 460,00
-----	---------	---	----	--------	--------	-----------

"v.č.D1.1-205"

oprava výměry střechy dle skutečnosti

"dle projektanta "170 m2 --- původní

-170,000

"dle skutečnosti " 265 m2

265,000

765 Krytina skládaná **10 554,00**

248	765131801	Demontáž vláknocementové skládané krytiny sklonu do 30° do sutí	m2	95,000	62,00	5 890,00
-----	-----------	---	----	--------	-------	----------

"v.č.D1.1-105"

oprava výměry střechy dle skutečnosti

"dle projektanta "170 m2 --- původní

-170,000

"dle skutečnosti " 265 m2

265,000

N2.11	979990201	likvidace hmot pro krytiny skládané - azbestové	t	2,332	2 000,00	4 664,00
		265*8,8/1000		2,332		