

DODATEK č. 11 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 42N07/66

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov

zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Družstvo Březovice

sídlo: Březovice 33, 294 25 Katusice

IČO: 25742892

DIČ: CZ25742892

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vl. č. 4482

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Hana Marešová, předseda

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 42N07/66, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. a) Dne 04.02.2016 nabyla vlastnické právo k pozemkům PK p. č. 241/1 a PK p. č. 242/1 v katastrálním území a obci Sudoměř třetí osoba Římskokatolická farnost Kovář, sídlo Kostelní 150, 294 21 Bělá pod Bezdězem, na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 016201/2016.

b) Dne 15.01.2016 nabyla vlastnické právo k pozemkům KN p. č. 2, KN p. č. 225, KN p. č. 651/1, KN p. č. 223/2, KN p. č. 695/1 a KN p. č. 440/2 v katastrálním území Bezdědice a obci Bělá pod Bezdězem třetí osoba Římskokatolická farnost Bezdědice, Bezdědice 1, 294 21 Bělá pod Bezdězem, na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu č. j. SPU 669367/2015.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží pronajímateli nájemné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **21 460,- Kč** (slovy: dvacetjedentisícčtyřistašedesát korun českých).

K 01.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku 23 719,- Kč (slovy: dvacetřítisícsemdsetdevatenáct korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 11 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 19.05.2016

Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav
Státní pozemkový úřad

pronajímatel

Ing. Hana Marešová
předseda
Družstvo Březovice

nájemce

Za správnost: Lenka Kredbová

Příloha k nájemní smlouvě č. 42N07/66

Družstvo Brezovice

Variabilní symbol: 4210766

Uzavřeno: 14.5.2007

Roční nájem:

Březovice 33

Datum tisku: 19.5.2016

Účinná od: 14.5.2007

21 460 Kč

Březovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Bezdědice										
	104	0	0	2	14	10 002	97 800	392	2,2	84,34
	221	0	0	2	2	10 002	97 800	27 753	2,2	5 971,34
	317	0	0	2	7	10 002	97 800	19 120	2,2	4 113,86
	352	3	0	2	14	10 002	97 800	248	2,2	53,36
	402	0	0	2	2	10 002	97 800	20 080	2,2	4 320,41
	454	2	0	2	7	10 002	97 800	121	2,2	26,03
	786	0	0	2	14	10 002	97 800	1 732	2,2	372,66
	788	0	0	2	14	10 002	97 800	437	2,2	94,02
	791	0	0	2	14	10 002	97 800	241	2,2	51,85
	792	0	0	2	14	10 002	97 800	719	2,2	154,70
	800	1	0	2	2	10 002	97 800	3 916	2,2	842,57
	803	1	0	2	14	10 002	97 800	505	2,2	108,66
	804	7	0	2	2	10 002	97 800	136	2,2	29,26
								75 400		16 223,06
Březinka pod Bezdězem										
	176	6	0	2	2	10 002	80 100	266	2,2	46,87
	489	4	0	2	7	10 002	80 100	59	2,2	10,40
								325		57,27
Březovice pod Bezdězem										
	317	1	0	2	7	10 002	97 000	8 844	2,2	1 887,31
	324	3	0	2	2	10 002	97 000	1 808	2,2	385,83
	653	7	0	5	0	10 002	97 000	3 238	2,2	690,99
	655	0	0	5	0	10 002	97 000	2 190	2,2	467,35
	670	0	0	5	0	10 002	97 000	711	2,2	151,73
	673	2	0	5	0	10 002	97 000	2 809	2,2	599,44
	676	0	0	5	0	10 002	97 000	246	2,2	52,50
	680	1	0	5	0	10 002	97 000	4 244	2,2	905,67
								24 090		5 140,82
Sudoměř										
	280	1	0	5	0	10 002	107 800	165	2,2	39,13
								165		39,13
CELKEM:							99 980			21 460 Kč

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 42N07/66

Datum tisku: 19.5.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Vydané parcely						
Bezdědice						
2 0 0	2	220	14.5.2007	15.1.2016	106	13,71
223 2 0	2	6 494	14.5.2007	15.1.2016	106	404,67
225 0 0	2	2 812	14.5.2007	15.1.2016	106	175,23
440 2 0	2	11 202	14.5.2007	15.1.2016	106	698,04
651 1 0	2	238	14.5.2007	15.1.2016	106	14,83
695 1 0	2	2 474	14.5.2007	15.1.2016	106	154,17
23 440						1 460,65
Sudoměř						
205 5 0	5	1 187	14.5.2007	1.1.2016	92	70,76
241 1 0	5	5 569	1.10.2014	4.2.2016	126	454,68
242 1 0	5	117	18.11.2014	4.2.2016	126	9,55
249 0 0	2	4 413	14.5.2007	1.1.2016	92	263,08
11 286						798,07
34 726						2 258,72
Stávající parcely						
Bezdědice						
104 0 0	2	392	14.5.2007		366	84,34
221 0 0	2	27 753	14.5.2007		366	5 971,34
317 0 0	2	19 120	14.5.2007		366	4 113,86
352 3 0	2	248	14.5.2007		366	53,36
402 0 0	2	20 080	14.5.2007		366	4 320,41
454 2 0	2	121	14.5.2007		366	26,03
786 0 0	2	1 732	14.5.2007		366	372,66
788 0 0	2	437	14.5.2007		366	94,02
791 0 0	2	241	14.5.2007		366	51,85
792 0 0	2	719	14.5.2007		366	154,70
800 1 0	2	3 916	14.5.2007		366	842,57
803 1 0	2	505	14.5.2007		366	108,66
804 7 0	2	136	14.5.2007		366	29,26
75 400						16 223,06
Březinka pod Bezdězem						
176 6 0	2	266	17.4.2015		366	46,87
489 4 0	2	59	17.4.2015		366	10,40
325						57,27
Březovice pod Bezdězem						
317 1 0	2	8 844	9.7.2010		366	1 887,31
317 1 0	2	10 706	14.5.2007		366	0,00
324 3 0	2	1 808	14.5.2007		366	385,83
653 7 0	5	3 238	14.5.2007		366	690,99
655 0 0	5	2 190	14.5.2007		366	467,35
670 0 0	5	711	14.5.2007		366	151,73
673 2 0	5	2 809	14.5.2007		366	599,44
676 0 0	5	246	14.5.2007		366	52,50
680 1 0	5	4 244	14.5.2007		366	905,67
34 796						5 140,82

Výpočet nájmu pro smlouvu č. 42N07/66

Datum tisku: 19.5.2016

Spočítáno ke dni: 1.10.2016

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem
Stávající parcely						
Sudoměř						
280	1	0	5	165	1.10.2014	366
				165		39,13
				110 686		39,13
						21 460,28
CELKEM:			145 412			23 719,00