

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený panem Pavlem Novákem, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v Mladé Boleslavi, adresa : Bělská 151, Mladá Boleslav, PSČ : 293 01

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 819900584/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Družstvo Březovice

Sídlo: Březovice 33, PSČ: 294 25 Katusice

zastoupené paní Ing. Hanou Marešovou, předseda představenstva

IČ: 25742892

DIČ: CZ25742892

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vl.č.4482

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 7
k nájemní smlouvě č. 42N07/66**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 14.5.2007 nájemní smlouvu č. 42N07/66 (dále jen "smlouva").

Čl. II

a) Dne 12.10.2011 nabyla vlastnické právo k pozemku KN p.č. 107/2 v obci Bělá pod Bezdězem a katastrálním území Bezdědice, třetí osoba, pan Milan Šťastný, na základě kupní smlouvy č. 1011681166.

b) Dne 16.2.2012 nabyla vlastnické právo k pozemkům KN p.č. 244, KN p.č. 249/1, KN p.č. 290 a KN p.č. 435/2 v obci Bělá pod Bezdězem a katastrálním území Bezdědice a k pozemkům KN p.č. 336/2, PK p.č. 653/8, PK p.č. 666, PK p.č.668 a PK p.č. 678 v obci Březovice a katastrálním území Březovice pod Bezdězem, třetí osoba, pan Ing. Lubomír Verner, na základě kupní smlouvy č. 1003761266.

c) Dne 27.3.2012 nabyla vlastnické právo k pozemku KN p.č. 243 v obci Bělá pod Bezdězem a katastrálním území Bezdědice, třetí osoba, pan Ing. Jaroslav Licehamr, na základě kupní smlouvy č. 1001721266.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 13 396,- Kč (slovy: třinácttisíctřistadevadesátšest korun českých).

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 13 716,- Kč (slovy: třináctisícsemdsetšestnáct korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 13 396,- Kč (slovy: třinácttisíctřistadevadesátšest korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 320,- Kč (slovy: třistadvacet korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 4.7.2012

pan Pavel Novák
vedoucí Odloučeného pracoviště Mladá Boleslav
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel

paní Ing. Hana Marešová
předseda představenstva
Družstvo Březovice
nájemce

Za správnost: Alena Jonášová

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.42N07/66

Datum tisku: 4.7.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Vydané parcely										
Bezdědice										
107	2	0	2	461	14.5.2007	12.10.2011	11	1,36	0,00	1,36
243	0	0	2	663	14.5.2007	27.3.2012	178	31,53	0,00	31,53
244	0	0	2	496	14.5.2007	16.2.2012	138	18,29	0,00	18,29
249	1	0	2	1 371	14.5.2007	16.2.2012	138	50,55	0,00	50,55
290	0	0	2	1 654	14.5.2007	16.2.2012	138	60,99	0,00	60,99
435	2	0	2	1 201	14.5.2007	16.2.2012	138	44,29	0,00	44,29
							5 846	207,01	0,00	207,01
Březovice pod Bezdězem										
336	2	0	2	1 045	14.5.2007	16.2.2012	138	38,22	0,00	38,22
653	8	0	5	72	14.5.2007	16.2.2012	138	2,63	0,00	2,63
666	0	0	5	1 115	14.5.2007	16.2.2012	138	40,78	0,00	40,78
668	0	0	5	523	14.5.2007	16.2.2012	138	19,13	0,00	19,13
678	0	0	5	342	14.5.2007	16.2.2012	138	12,51	0,00	12,51
							3 097	113,27	0,00	113,27
							8 943	320,28	0,00	320,28
Stávající parcely										
Bezdědice										
2	0	0	2	220	14.5.2007		366	21,52	0,00	21,52
104	0	0	2	392	14.5.2007		366	38,34	0,00	38,34
221	0	0	2	27 753	14.5.2007		366	2 714,24	0,00	2 714,24
223	2	0	2	6 494	14.5.2007		366	635,11	0,00	635,11
225	0	0	2	2 812	14.5.2007		366	275,01	0,00	275,01
317	0	0	2	19 120	14.5.2007		366	1 869,94	0,00	1 869,94
352	3	0	2	248	14.5.2007		366	24,25	0,00	24,25
402	0	0	2	20 080	14.5.2007		366	1 963,82	0,00	1 963,82
440	2	0	2	11 202	14.5.2007		366	1 095,56	0,00	1 095,56
454	2	0	2	121	14.5.2007		366	11,83	0,00	11,83
651	1	0	2	238	14.5.2007		366	23,28	0,00	23,28
695	1	0	2	2 474	14.5.2007		366	241,96	0,00	241,96
786	0	0	2	1 732	14.5.2007		366	169,39	0,00	169,39
788	0	0	2	437	14.5.2007		366	42,74	0,00	42,74
791	0	0	2	241	14.5.2007		366	23,57	0,00	23,57
792	0	0	2	719	14.5.2007		366	70,32	0,00	70,32
800	1	0	2	3 916	14.5.2007		366	382,98	0,00	382,98
803	1	0	2	505	14.5.2007		366	49,39	0,00	49,39
804	7	0	2	136	14.5.2007		366	13,30	0,00	13,30
							98 840	9 666,55	0,00	9 666,55
Březinka pod Bezdězem										
655	2	0	5	496	14.5.2007		366	39,73	0,00	39,73
670	7	0	5	59	14.5.2007		366	4,73	0,00	4,73
							555	44,46	0,00	44,46
Březovice pod Bezdězem										
317	1	0	2	8 844	9.7.2010		366	857,86	0,00	857,86
317	1	0	2	10 706	14.5.2007		366	0,00	0,00	0,00
324	3	0	2	1 808	14.5.2007		366	175,38	0,00	175,38

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.42N07/66

Datum tisku: 4.7.2012

Spočítáno ke dni: 1.10.2012

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem pozemky	Nájem budovy	Nájem celkem [Kč]	
Stávající parcely									
Březovice pod Bezdězem									
653	7	0	5	3 238	14.5.2007	366	314,09	0,00	314,09
655	0	0	5	2 190	14.5.2007	366	212,43	0,00	212,43
670	0	0	5	711	14.5.2007	366	68,97	0,00	68,97
673	2	0	5	2 809	14.5.2007	366	272,47	0,00	272,47
676	0	0	5	246	14.5.2007	366	23,86	0,00	23,86
680	1	0	5	4 244	14.5.2007	366	411,67	0,00	411,67
						34 796	2 336,73	0,00	2 336,73
Sudoměř									
205	5	0	5	1 187	14.5.2007	366	127,96	0,00	127,96
241	1	0	9	5 569	14.5.2007	366	600,34	0,00	600,34
242	1	0	9	1 170	14.5.2007	366	126,13	0,00	126,13
249	0	0	2	4 413	14.5.2007	366	475,72	0,00	475,72
280	1	0	9	165	14.5.2007	366	17,79	0,00	17,79
						12 504	1 347,94	0,00	1 347,94
						146 695	13 395,68	0,00	13 395,68
CELKEM:				155 638		13 715,96	0,00	13 716 Kč	

Příloha k nájemní smlouvě č. 42N07/66

DRUŽSTVO BŘEZOVICE

Variabilní symbol: 4210766

Uzavřeno: 14.5.2007

Roční nájem:

Březovice 33

Datum tisku: 4.7.2012

Účinná od: 14.5.2007

13 396 Kč

Březovice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Bezdědice										
	2	0	0	2	7	10 002	97 800	220	1,0	21,52
	104	0	0	2	14	10 002	97 800	392	1,0	38,34
	221	0	0	2	2	10 002	97 800	27 753	1,0	2 714,24
	223	2	0	2	7	10 002	97 800	6 494	1,0	635,11
	225	0	0	2	7	10 002	97 800	2 812	1,0	275,01
	317	0	0	2	7	10 002	97 800	19 120	1,0	1 869,94
	352	3	0	2	14	10 002	97 800	248	1,0	24,25
	402	0	0	2	2	10 002	97 800	20 080	1,0	1 963,82
	440	2	0	2	2	10 002	97 800	11 202	1,0	1 095,56
	454	2	0	2	7	10 002	97 800	121	1,0	11,83
	651	1	0	2	2	10 002	97 800	238	1,0	23,28
	695	1	0	2	2	10 002	97 800	2 474	1,0	241,96
	786	0	0	2	14	10 002	97 800	1 732	1,0	169,39
	788	0	0	2	14	10 002	97 800	437	1,0	42,74
	791	0	0	2	14	10 002	97 800	241	1,0	23,57
	792	0	0	2	14	10 002	97 800	719	1,0	70,32
	800	1	0	2	2	10 002	97 800	3 916	1,0	382,98
	803	1	0	2	14	10 002	97 800	505	1,0	49,39
	804	7	0	2	2	10 002	97 800	136	1,0	13,30
								98 840		9 666,55
Březinka pod Bezdězem										
	655	2	0	5	2	10 002	80 100	496	1,0	39,73
	670	7	0	5	0	10 002	80 100	59	1,0	4,73
								555		44,46
Březovice pod Bezdězem										
to dojde	317	1	0	2	7	10 002	97 000	8 844	1,0	857,86
	324	3	0	2	2	10 002	97 000	1 808	1,0	175,38
	653	7	0	5	0	10 002	97 000	3 238	1,0	314,09
	655	0	0	5	0	10 002	97 000	2 190	1,0	212,43
	670	0	0	5	0	10 002	97 000	711	1,0	68,97
	673	2	0	5	0	10 002	97 000	2 809	1,0	272,47
	676	0	0	5	0	10 002	97 000	246	1,0	23,86
	680	1	0	5	0	10 002	97 000	4 244	1,0	411,67
								24 090		2 336,73
Sudoměř										
	205	5	0	5	0	10 002	107 800	1 187	1,0	127,96
	241	1	0	9	0	10 002	107 800	5 569	1,0	600,34
	242	1	0	9	0	10 002	107 800	1 170	1,0	126,13
	249	0	0	2	2	10 002	107 800	4 413	1,0	475,72
	280	1	0	9	0	10 002	107 800	165	1,0	17,79
								12 504		1 347,94

Příloha k nájemní smlouvě č. 42N07/66

DRUŽSTVO BŘEZOVICE

Variabilní symbol: 4210766

Uzavřeno: 14.5.2007

Roční nájem:

Březovice 33

Datum tisku: 4.7.2012

Účinná od: 14.5.2007

13 396 Kč

Březovice

Katastr	Parcela / Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
CELKEM:					135 989		13 396 Kč