

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ: 130 00

zastoupený panem Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Mladé Boleslavi, adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 819900584/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Družstvo Březovice

Sídlo: Březovice 33, PSČ: 294 24

zastoupené paní Ing. Hanou Marešovou, předsedkyní družstva

IČ: 24742892

DIČ: CZ25742892

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. Dr, vložka 4482

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 42N07/66**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 14.5.2007 nájemní smlouvu č. 42N07/66 (dále jen "smlouva").

Čl. II

a) Dne 18.10.2007 nabyl vlastnické právo k pozemku PK p.č.505/3 v obci a katastrálním území Sudoměř, pan Ing. Lubomír Verner, , na základě kupní smlouvy č.1017780766.

b) Dne 15.10.2007 nabyl vlastnické právo k pozemkům KN p.č.201/2 a p.č.700 v obci Bělá pod Bezdězem a katastrálním území Bezdědice, PK p.č.118, p.č.171, p.č.183, p.č.228, p.č.229/1, p.č.229/2, p.č.242, p.č.496, p.č.525/1 v obci Březovice a katastrálním území Březovice pod Bezdězem, pan Ing. Lubomír Verner, , na základě kupní smlouvy č.1016770766.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **15.006,-Kč** (slovy: patnácttisícšestkorun českých).

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku **16.046,-Kč** (slovy: šestnácttisícčtyřicetšestkorun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 15.006,-Kč (slovy: patnácttisícšestkorun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 1.040,- Kč (slovy: tisícčtyřicetkorun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 19.12.2007

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Mgr. Roman Hanzík

pronajímatel

Družstvo Březovice
předsedkyně družstva
Ing. Hana Marešová

nájemce

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

19.12.2007

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>l</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
1								
14.5.2007								
Bezdědice								
14.5.2007	Bezdědice	201	2	2	12 998	15.10.2007	14	48,76 Kč
14.5.2007	Bezdědice	700	0	2	5 524	15.10.2007	14	20,72 Kč
Březovice pod Bezdězem								
14.5.2007	Březovice pod Bezdězem	118	0	5	12 513	15.10.2007	14	46,56 Kč
14.5.2007	Březovice pod Bezdězem	171	0	5	10 689	15.10.2007	14	39,77 Kč
14.5.2007	Březovice pod Bezdězem	183	0	5	38 513	15.10.2007	14	143,29 Kč
14.5.2007	Březovice pod Bezdězem	228	0	5	66 873	15.10.2007	14	248,80 Kč
14.5.2007	Březovice pod Bezdězem	229	1	5	568	15.10.2007	14	2,11 Kč
14.5.2007	Březovice pod Bezdězem	229	2	5	28 396	15.10.2007	14	105,65 Kč
14.5.2007	Březovice pod Bezdězem	242	0	5	12 779	15.10.2007	14	47,54 Kč
14.5.2007	Březovice pod Bezdězem	496	0	5	49 152	15.10.2007	14	182,87 Kč
14.5.2007	Březovice pod Bezdězem	525	1	5	29 670	15.10.2007	14	110,39 Kč
Sudoměř								
14.5.2007	Sudoměř	505	3	5	8 632	18.10.2007	17	43,34 Kč
14.5.2007								
					276 307,00			1 039,80 Kč
					276 307,00			1 039,80 Kč

2

14.5.2007								
Bezdědice								
14.5.2007	Bezdědice	2	0	2	220		365	21,51 Kč
14.5.2007	Bezdědice	101	2	2	192		365	18,77 Kč
14.5.2007	Bezdědice	104	0	2	392		365	38,33 Kč
14.5.2007	Bezdědice	107	2	2	461		365	45,08 Kč
14.5.2007	Bezdědice	221	0	2	27 753		365	2 714,24 Kč
14.5.2007	Bezdědice	223	2	2	6 494		365	635,11 Kč
14.5.2007	Bezdědice	225	0	2	2 812		365	275,01 Kč
14.5.2007	Bezdědice	243	0	2	663		365	64,84 Kč
14.5.2007	Bezdědice	244	0	2	496		365	48,50 Kč
14.5.2007	Bezdědice	249	1	2	1 371		365	134,08 Kč
14.5.2007	Bezdědice	290	0	2	1 654		365	161,76 Kč
14.5.2007	Bezdědice	317	0	2	19 120		365	1 869,93 Kč
14.5.2007	Bezdědice	352	3	2	248		365	24,25 Kč
14.5.2007	Bezdědice	402	0	2	20 080		365	1 963,82 Kč
14.5.2007	Bezdědice	435	2	2	1 201		365	117,45 Kč
14.5.2007	Bezdědice	440	2	2	11 202		365	1 095,55 Kč
14.5.2007	Bezdědice	454	2	2	121		365	11,83 Kč
14.5.2007	Bezdědice	651	1	2	238		365	23,27 Kč
14.5.2007	Bezdědice	695	1	2	2 474		365	241,95 Kč
14.5.2007	Bezdědice	786	0	2	1 732		365	169,38 Kč
14.5.2007	Bezdědice	788	0	2	437		365	42,73 Kč
14.5.2007	Bezdědice	791	0	2	241		365	23,56 Kč
14.5.2007	Bezdědice	792	0	2	719		365	70,31 Kč
14.5.2007	Bezdědice	800	1	2	3 916		365	382,98 Kč
14.5.2007	Bezdědice	803	1	2	505		365	49,38 Kč
14.5.2007	Bezdědice	804	7	2	136		365	13,30 Kč
Březinka pod Bezdězem								
14.5.2007	Březinka pod Bezdězem	298	0	5	2 989		365	239,41 Kč
14.5.2007	Březinka pod Bezdězem	650	0	5	1 584		365	126,87 Kč
14.5.2007	Březinka pod Bezdězem	651	0	5	183		365	14,65 Kč
14.5.2007	Březinka pod Bezdězem	654	0	5	565		365	45,25 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

19.12.2007

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
2								
14.5.2007								
14.5.2007	Březinka pod Bezdězem	655	2	5	496		365	39,72 Kč
14.5.2007	Březinka pod Bezdězem	657	0	5	1 090		365	87,30 Kč
14.5.2007	Březinka pod Bezdězem	670	7	5	59		365	4,72 Kč
14.5.2007	Březinka pod Bezdězem	671	0	5	318		365	25,47 Kč
Březovice pod Bezdězem								
14.5.2007	Březovice pod Bezdězem	317	1	2	10 706		365	1 038,48 Kč
14.5.2007	Březovice pod Bezdězem	324	3	2	1 808		365	175,37 Kč
14.5.2007	Březovice pod Bezdězem	336	2	2	1 045		365	101,36 Kč
14.5.2007	Březovice pod Bezdězem	653	7	5	3 238		365	314,08 Kč
14.5.2007	Březovice pod Bezdězem	653	8	5	72		365	6,98 Kč
14.5.2007	Březovice pod Bezdězem	655	0	5	2 190		365	212,43 Kč
14.5.2007	Březovice pod Bezdězem	666	0	5	1 115		365	108,15 Kč
14.5.2007	Březovice pod Bezdězem	668	0	5	523		365	50,73 Kč
14.5.2007	Březovice pod Bezdězem	670	0	5	711		365	68,96 Kč
14.5.2007	Březovice pod Bezdězem	673	2	5	2 809		365	272,47 Kč
14.5.2007	Březovice pod Bezdězem	676	0	5	246		365	23,86 Kč
14.5.2007	Březovice pod Bezdězem	678	0	5	342		365	33,17 Kč
14.5.2007	Březovice pod Bezdězem	680	1	5	4 244		365	411,66 Kč
Sudoměř								
14.5.2007	Sudoměř	205	5	5	1 187		365	127,95 Kč
14.5.2007	Sudoměř	241	1	9	5 569		365	600,33 Kč
14.5.2007	Sudoměř	242	1	9	1 170		365	126,12 Kč
14.5.2007	Sudoměř	249	0	2	4 413		365	475,72 Kč
14.5.2007	Sudoměř	280	1	9	165		365	17,78 Kč
14.5.2007					153 715,00			15 005,91 Kč
					153 715,00			15 005,91 Kč
CELKEM:					430 022,00			16 046,00 Kč