

SMLN - 22 - 70 / 2012  
Nájemní smlouva



uzavřená dle Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. v platném znění a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích v platném znění.

**Správa Krkonošského národního parku**  
se sídlem : Dobrovského 3, 543 11 Vrchlabí  
zastoupená : Ing. Petrem Štěpánkem  
IČ: 00088455, DIČ – CZ00088455

(dále jen pronajímatel)

a

**Yellow Point s.r.o.**  
se sídlem: Svatopetrská 278, 543 51 Špindlerův Mlýn  
IČ: 26133237 DIČ: CZ 26133237  
zastoupená jednatelem společnosti panem Alešem Kočím

(dále jen nájemce)

### I.

Česká republika je vlastníkem a pronajímatel je na základě zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s majetkem státu, a to mimo jiné i s pozemkem p.č. 161/10 o výměře 10829 m<sup>2</sup>, charakter lesní pozemek a 129/8 o výměře 7785 m<sup>2</sup>, charakter lesní pozemek vedených u Katastrálního úřadu Královéhradeckého kraje, katastrálního pracoviště v Trutnově, pro katastrální území Černá Hora v Krkonoších, na listu vlastnictví č. 318.

### II.

Pronajímatel přenechává nájemci touto smlouvou pozemky o výměře 822 m<sup>2</sup> zaměřených geometrickým plánem č. 3-1/2008, aby je užíval pro umístění lanového parku v Janských Lázních. Nájemce současně prohlašuje, že mu je stav pronajímaných nemovitostí dobře znám, a že pozemky jsou způsobilé k užívání ke smlouvenému účelu.

### III.

Nájemce se zavazuje užívat pozemky pouze ke stanovenému účelu tak, jak je uvedeno v čl. II. Pro jakoukoliv změnu ve způsobu užívání pozemku nájemcem je nezbytně nutný předchozí písemný souhlas pronajímatele. Nájemce se dále zavazuje, že uvedené pozemky nedá do podnájmu třetí osobě, nebude na těchto pozemcích provádět žádné stavební nebo jiné úpravy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Při užívání pozemků se bude chovat tak, aby pronajímateli nevznikla žádná škoda.

Pokud nájemce svým jednáním škodu způsobí, zavazuje se pronajímateli vzniklou škodu uhradit v jejím plném rozsahu.

#### IV.

Nájem za části pozemků specifikovaných v článku I. činí [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] [redacted] zaokrouhлено 6576,- Kč (slovy **šesttisícpětsedmdesátšest korun českých**). Nájemné se sjednává dle cenových předpisů platných v době uzavírání této smlouvy a to ve smyslu znění Cenového věstníku MF a zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích. Úhrada bude provedena na základě faktury, kterou pronajímatel zašle na adresu nájemce. Termínem splatnosti se rozumí den připsání stanovené částky na účet pronajímatel.

Počínaje rokem 2009 může být výše nájemného zvyšována o míru inflace v České republice, vyjádřená zvýšením průměrné cenové hladiny v minulém kalendářním roce proti roku předminulému a vyhlášena Českým statistickým úřadem. Pronajímatel je oprávněn upravit výši nájmu také v případě změny platných právních předpisů. Do doby zveřejnění těchto údajů bude nájemné zapláceno tak, jak je v této smlouvě stanoveno a potom zpětně doučtováno za příslušné období.

#### V.

Tato nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 3. 2008 do 28. 2 2016, tj. na dobu 8 let. Nájemní doba končí uplynutím doby nájmu. Pronajímatel je však oprávněn od smlouvy odstoupit i před vypršením této doby v případech, kdy nájemce poruší povinnosti dané zákonem a touto smlouvou, zejména pak v případě, že je nájemce v prodlení se zaplacením nájmu ve stanoveném termínu a také v případě, pokud by pronajímatel potřeboval předmětný pozemek pro plnění svých úkolů. Pro tyto případy se sjednává výpovědní lhůta v délce jednoho měsíce, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má zato, že výpověď byla doručena třetí pracovní den po odeslání.

Po ukončení doby nájmu, jak jejím uplynutím, tak i případnou výpovědí, je nájemce povinen uvolnit předmětnou nemovitost a vrátit ji pronajímateli ve stavu, ve kterém ji převzal a ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu užívání.

V případě, že nájemce nevyklidí a nepředá předmětný pozemek pronajímateli v daném termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši [redacted] Kč za každý i započatý měsíc prodlení. Pokud nájemce nevyklidí a nepředá předmětný pozemek pronajímateli, kterému tím vznikne škoda, není nárok pronajímatele na zaplacení plné výše způsobené škody zaplacením smluvní pokuty dotčen.

#### VI.

Změny nebo úpravy této nájemní smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného a očíslovaného dodatku s podpisy obou smluvních stran. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran. Účinnosti nabývá tato smlouva dnem 1. března 2008.

VII.

Obě smluvní strany prohlašují, že si text této nájemní smlouvy před jejím podpisem přečetly. Dále obě smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena vážně, určitě a srozumitelně. Obě strany se zněním smlouvy a s podmínkami zde uvedenými plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Vrchlabí dne : 25.2.2008

Za pronajímatele :

Správa  
Krkonošského národního parku

Ing. Petr Štěpánek

Ve Špindlerově Mlýně dne :

Za nájemce :

Yellow point  
Wash  
IČ

Aleš Kočí