

# SMLOUVA O DÍLO

Int. č. S19400100014

na dodávku stavby: „realizace montážního otvoru pro výměnu technologie v objektu Lahvovny C“ v areálu n.p. Budějovického Budvaru.

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje k provedení díla a objednatel se zavazuje k převzetí díla a zaplacení ceny za jeho provedení.

## I. SMLUVNÍ STRANY

1. **Zhotovitel:** **POREX , s.r.o.**  
IČ: 289 57 067  
DIČ: CZ289 57 067  
Sídlo: Kněžskodvorská 2296/8a, 37004, České Budějovice  
Peněžní ústav: ČSOB, a.s.  
Číslo účtu: 278981528/0300  
Zastoupený: Ing. Radek Flaška, jednatel  
Ing. Tomáš Hadrava, jednatel

v dalším nazýván jen „**zhotovitel**“

2. **Objednatel:** **Budějovický Budvar národní podnik,  
Budweiser Budvar, National Corporation,  
Budweiser Budvar, Entreprise Nationale**  
IČ: 00514152  
DIČ: CZ00514152  
Sídlo: K. Světlé 512/4, České Budějovice 3  
370 04 České Budějovice, doručovací číslo: 370 21  
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 23709231/0100  
Zastoupený: Ing. & Ing. Adam Brož, Ph.D., MBA, výrobně-technický ředitel

v dalším nazýván jen „**objednatel**“

Zástupci obou stran uvedeni v čl. I. odst. 1. a odst. 2. prohlašují, že podle stanov, společenské smlouvy nebo jiného obdobného dokumentu nebo organizačního předpisu jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

### 3. Oprávnění zástupci k jednání:

Objednatel: ve věcech smluvních: Ing. & Ing. Adam Brož, Ph.D., MBA  
ve věcech technických: Ing. Miroslav Havel

Zhotovitel : Ing. Tomáš Hadrava, tel : 722 440 538  
Ing. Radek Flaška, tel. 777 07 23 54

## II. PŘEDMĚT DÍLA

- 2.1. Název díla: „Realizace montážního otvoru pro výměnu technologie v objektu Lahvovny C“  
2.2. Místo: „Areál I Budějovického Budvaru n.p., pozemek par.č. 1566/2, k.ú. České Budějovice 3“

Rozsah díla, které zhotovitel pro objednatele provede, je určen zadávací dokumentací a položkovým rozpočtem zhotovitele a výkazem výměr, dle dokumentace pro výběr dodavatele, zpracované firmou INEKO CZ spol. s r.o. České Budějovice, Rudolfovska tř. 26/12, PSČ 370 01, pod číslem zakázky 004 – 2019-03/CZ. Zhotovitel bude postupovat dle upřesnění objednatele na stavbě, přičemž tyto pokyny budou v předstihu popsány a vzájemně odsouhlaseny zápisem ve stavebním deníku.

Sjednaný rozsah prací bude proveden v souladu s projektovou dokumentací. Z hlediska technického a technologického sjednávají se jako závazné technické a technologické předpisy a normy týkající se provádění prací a použitých materiálů, platné v den podpisu smlouvy. Provedení všech právními předpisy vyžadovaných zkoušek zabezpečí zhotovitel na své náklady a uvedené doklady předá objednateli.

Nedílnou součástí smlouvy bude položkový rozpočet, rozpis jednotlivých prací.

- 2.3. Dojde-li při realizaci díla k podstatným změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývající z požadavků objednatele, je zhotovitel povinen provést soupis těchto požadovaných změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis ve formě změnového listu objednateli k odsouhlasení s tím, že bude uzavřen „Dodatek ke smlouvě“, v němž bude řešena změna ceny, případně i termínu dokončení. Tento dodatek může být nahrazen pro účel fakturace odsouhlaseným změnovým listem s následným uzavřením dodatku smlouvy.

Dodatek musí být odsouhlasen a podepsán zhotovitelem i objednatelem.

- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že k provedení této stavby má potřebné oprávnění k podnikání a že vedení stavby zajistí osobami odborně způsobilými.

- 2.5. Rozsah prací:

1. Zemní práce
2. Komunikace – plocha před objektem
3. Bourací práce + začištění otvoru a odvozu suti včetně likvidace na skládce

4. Uzavření otvorů – oddělení prostoru stavby od provozu BB
5. Demontáž ocelových tanků, včetně naložení na dopravní prostředek a jejich likvidace

### **III. ČAS PLNĚNÍ**

3.1. Zhotovitel se zavazuje provést a předat předmět díla dle čl. II této smlouvy v době:

**Zahájení prací: 27.5.2019**

**Dokončení prací: 23.6.2019**

3.2. Nezahájí-li zhotovitel z důvodů stojících na jeho straně práce na realizaci díla ani do 14 dnů po sjednaném termínu, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

3.3. Termín dokončení stavby stanovený v odst. 3.1 tohoto článku smlouvy o dílo resp. lhůta stanovená v čl. 3.1 tohoto článku smlouvy o dílo mohou být prodlouženy z důvodů:

i. přerušení nebo zastavení stavby zaviněné nebo vyvolané objednatelem. V tomto případě se prodlouží termíny o dobu prodloužení objednatele, popř. o dobu přerušení nebo zastavení stavby.

ii. změn projektové dokumentace a víceprací vyvolaných objednatelem znemožňujících provedení díla dle podmínek v této smlouvě. V tomto případě dohodnou obě smluvní strany nové termíny plnění a změnu ceny díla v dodatku ke smlouvě o dílo.

iii. v případě zastavení prací ze strany oprávněných státních orgánů.

iv. v případě prodloužení objednatele v platbách delším než 14kalendářních dnů po době splatnosti. Toto prodloužení bude především řešeno jednáním objednatele se zhotovitelem o dalším postupu výstavby. Nedojde-li k dohodě o dalším postupu výstavby do následujících 5 (pěti) kalendářních dnů, vzniká zhotoviteli právo na:

- zastavení prací a prodloužení termínů provádění a dokončení výstavby dle tohoto článku III. smlouvy o dílo o celou dobu prodloužení objednatele v platbě
- odstoupení od smlouvy dle ustanovení.

### **IV. CENA ZA DÍLO**

4.1. Cena díla je stanovena na základě cenové nabídky zhotovitele, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

4.2. [REDAKCE]

[REDAKCE]

[REDAKCE]

## **V. ZPŮSOB PLACENÍ DÍLA (FAKTURACE)**

- 5.1. Smluvní strany se dohodly na měsíční fakturaci po vzájemném odsouhlasení soupisu prací.
- 5.2. Faktura bude pořízena ve dvou výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.3. [REDAKCE]
- 5.4. V případě nedodržení termínů splatnosti faktur vzniká zhotoviteli právo na smluvní pokutu dle článku X. odst. 10.1. této smlouvy.

## **VI. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 6.1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací, právními předpisy, touto smlouvou a veškerými platnými ČSN a bezpečnostními předpisy, které se týkají jeho činnosti spojené s realizací díla. Pokud porušením uvedených předpisů vznikne jakákoliv škoda, nese veškeré vzniklé náklady zhotovitel.
- 6.2. Objednatel může písemně určit osoby, které jsou oprávněny kontrolovat provádění díla (dále jen technický dozor - TDI)
- 6.3. Technický dozor kontroluje provádění prací podle PD stavby a má přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou uskladněny dodávky pro stavbu.
- 6.4. Zhotovitel dále odpovídá za sledování a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, vybavení pracovníků ochrannými pomůckami, zachování pořádku a dodržování hygienických předpisů na staveništi.
- 6.5. Zhotovitel je povinen vést na stavbě od dne převzetí staveniště do předání díla stavební deník o pracích, které provádí (dále také jako „SD“). Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti, rozhodné pro plnění smlouvy včetně víceprací.
- 6.6. Zápisy ve SD musí být prováděny denně odpovědným pracovníkem a podepsány tak, aby z nich byl zřejmý postup a množství provedených prací, jejich jakost, zdůvodnění odchylek prací od PD.

- 6.7. Mimo odpovědné osoby zhotovitele může do SD provádět zápisy pouze technický dozor, objednatel, zpracovatel PD a příslušné orgány státní správy.
- 6.8. Technický dozor (TDI) je povinen sledovat obsah SD a k zápisu připojovat svoje stanovisko. Nebude-li souhlasit se zápisem, je povinen zapsat svoje stanovisko se zdůvodněním nejpozději do 3 pracovních dnů po provedení zápisu, jinak se má za to, že s obsahem souhlasí.
- 6.9. Ve SD musí být mimo jiné uvedeno:  
**název, sídlo, IČO, DIČ zhotovitele, objednatele a zpracovatele PD**  
**přehled všech provedených zkoušek jakosti**  
**seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků**  
**seznam dokladů a úředních opatření, týkajících se stavby**
- 6.10. Technický dozor je oprávněn kontrolovat provádění díla na všech stupních jeho provádění. Jedná se zejména o konstrukce a práce, které vyžadují zvlášť kontrolu před jejich zakrytím. V případě, že se TDI, ač řádně vyzván, nedostaví ke kontrole, je zhotovitel oprávněn pokračovat v pracích. Zhotovitel vyzve objednatele nejpozději 3 pracovní dny předem ke kontrole zakrývaných konstrukcí a prací písemnou formou zápisem do SD nebo jinými dostupnými kontrolovatelnými prostředky. Pokud tak neučiní, je povinen na žádost objednatele dotyčné práce na svůj náklad odkrýt.
- 6.11. Objednatel předá staveniště a vytýčené body v terénu, tj. prostor určený PD pro stavbu a zařízení staveniště, prosto práv třetí osoby nejpozději do zahájení prací, pokud se strany nedohodnou jinak. Podrobné vytýčení jednotlivých objektů upřesní a zajistí objednatel.
- 6.12. Zhotovitel je povinen během výstavby řádně pečovat o základní směrové a výškové body a to až do doby předání díla objednateli.
- 6.13. Objednatel seznámí zhotovitele po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi, který je povinen tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
- 6.14. Zhotovitel je povinen při realizaci díla udržovat na staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi v souladu s platnými zákony o odpadovém hospodářství. Pokud tyto povinnosti zhotovitel plnit nebude, nese riziko vzniku případných škod.
- 6.15. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby nevznikly žádné škody na sousedních pozemcích a po ukončení prací uvést staveniště do původního stavu. Náklady na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště a deponie materiálu jsou zahrnuty v ceně díla.

## **VII. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 7.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho dokončením a předáním předmětu díla dle článku II. této smlouvy o dílo objednateli v dohodnutém termínu a místě bez vad a nedodělků bránících užívání díla. Případné vady nebránící užívání díla budou odstraněny v termínu dohodnutém v protokolu o předání a převzetí díla. Nejpozději však do 5 dnů. V případě vad a nedodělků se pozastávka uvolní po jejich odstranění.
- 7.2. V případě provádění dodávek vyžadující provedení zkoušek považuje se provedení díla za dokončené teprve tehdy, když požadované zkoušky byly úspěšně provedeny. K účasti na zkouškách zhotovitel objednatele přizve nejméně 3 pracovní dny před jejich konáním. Neúčastní-li se přesto objednatel zkoušky, nebrání to jejímu provedení. Výsledek zkoušky se zachytí v zápisu; není-li objednatel přítomen, potvrdí zápis místo něho odpovědná, odborně způsobilá a nestranná osoba, jež se zkoušky zúčastnila.
- 7.3. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemnou formou nejméně 5 dní před termínem zahájení předání díla. Objednatel zahájí převzetí díla do 5 dnů od termínu navrženého zhotovitelem. Objednatel má však právo odmítnout zahájení převjímacího řízení, je-li termín navržený zhotovitelem kratší o více než 30 dnů než sjednaný termín předání díla.
- 7.4. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis a podepsán oběma smluvními stranami. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla nebo jeho části, jestliže při předání a převzetí byly zjištěny vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání funkčnímu užívání díla nebo vydání kolaudačního souhlasu.

## **VIII. VADY DÍLA**

- 8.1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě.

## **IX. ZÁRUKA**

- 9.1. Záruční doba pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při provozu díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na [REDAKCE] od data předání díla, vyjma dodávek, které mají od výrobce vlastní záruční dobu – tyto doklady budou předloženy objednateli.
- 9.2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci objednatel musí uvést své požadavky.

Reklamaci lze uplatnit do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatel v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.

## X. ZAJIŠTĚNÍ DLUHU (SMLUVNÍ POKUTY)

10.1.

[REDACTED]

10.2.

[REDACTED]

10.3.

[REDACTED]

## XI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 11.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu zástupci obou smluvních stran a účinnosti okamžikem zveřejnění v Registru smluv. Tato smlouva nevyžaduje žádné další schválení.
- 11.2. Tato smlouva v plném rozsahu ruší a nahrazuje veškeré předchozí dohody a ujednání smluvních stran, které se týkají stejného předmětu (plnění) jako tato smlouva.
- 11.3. Zhotovitel bere podpisem této smlouvy na vědomí, že veškeré osobní údaje, které předá Zadavateli za účelem uzavření a plnění této smlouvy, jsou Objednatelem zpracovávány dle Zásad zpracování osobních údajů, které jsou umístěny k nahlédnutí na [www.budejovickybudvar.cz/ochrana-osobnich-udaju](http://www.budejovickybudvar.cz/ochrana-osobnich-udaju). Zhotovitel se zavazuje informovat všechny své zaměstnance, případně jiné osoby, jejichž osobní údaje předal Objednateli za účelem uzavření a plnění této smlouvy, o způsobu zpracování jejich osobních údajů Objednatelem. Zhotovitel se současně zavazuje, že veškeré osobní údaje předané mu Objednatelem za účelem uzavření a plnění této smlouvy bude zpracovávat pouze v rozsahu dle příslušných právních předpisů České republiky a Evropské unie.“
- 11.4. Zhotovitel podpisem této smlouvy bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv). Zhotovitel

podpisem této smlouvy bere na vědomí, že tato smlouva spadá do působnosti zákona o registru smluv. Objednatel se proto zavazuje tuto smlouvu zveřejnit, a to postupem v souladu s příslušnými ustanoveními zákona o registru smluv.

- 11.5. Smluvní strany se dohodly, že skutečnosti uvedené v ustanovení čl. IV. odst. 4.2., čl. V. odst. 5.3., čl. IX. odst. 9.1., čl. X. odst. 10.1.-10.3. smlouvy a cenová nabídka tvoří obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 Občanského zákoníku a zavazují se zajišťovat jeho utajení a odpovídajícím způsobem jej chránit.
- 11.6. Smluvní vztahy mezi objednatelem a zhotovitelem lze měnit jen po vzájemné dohodě písemnými dodatky k této smlouvě o dílo. Jedna strana se vyjádří k návrhu dodatku strany druhé do sedmi dnů ode dne doručení. Jiné zápisy a protokoly se za změnu smlouvy nepovažují. Má se za to, že změna smlouvy je z důvodu nedodržení formy neplatná. Smluvní strany se rovněž dohodly, že jakékoli ve-dlejší ujednání při této smlouvě může být sjednáno pouze v písemné formě, pokud nebude písemná forma dodržena, není smluvní strana, které by z takového ujednání vznikla povinnost, povinná ta-kovou povinnost splnit.
- 11.7. Pro jakékoli vztahy smluvních stran z této smlouvy anebo v souvislosti s ní mají s vyloučením usta-novení § 566 odst. 2 občanského zákoníku význam pouze smluvní stranou řádně podepsané listiny. Jakékoli jiné písemnosti včetně e-mailové korespondence jsou bez právního významu.
- 11.8. Smluvní strany berou na vědomí, že pokud nebude prokázána jiná doba dojití, uplatní se domněnka stanovená v ustanovení § 573 občanského zákoníku i pro doručování písemností smluvních stran.
- 11.9. Smluvní strany si ve smyslu ustanovení § 630 odst. 1 občanského zákoníku sjednávají promlčecí lhůtu 10 let ve vztahu k pohledávkám zhotovitele vůči objednateli, a to včetně budoucích pohledá-vek zhotovitele.
- 11.10. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy zdánlivým, neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato zdánlivost, neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení výzvy druhé smluvní strany zdánlivé, neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení usta-novením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřít novou smlouvu.
- 11.11. Práva a povinnosti, které pro smluvní strany ze smlouvy vyplývají, přecházejí na jejich případné právní nástupce.
- 11.12. Vstup na staveniště mají povolen jen přímí účastníci výstavby, tj. zaměstnanci zhotovitele a jeho subdodavatelů, pracovníci objednatele zajišťující výstavbu, pracovníci státního dohledu, kontrolních orgánů a pozvaní účastníci jednání. Projektant v rámci autorského dozoru může na staveniště vstu-povat jen s vědomím objednatele.

- 11.13. Zhotovitel upozorní objednatele na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví pracovníků objednatele nebo dalších osob a které při jeho činnosti na pracovištích objednatele by mohly vést k ohrožení provozu nebo ohrožení bezpečného stavu a provozu technických zařízení a objektů.
- 11.14. Zhotovitel se zavazuje, že pro plnění povinností vyplývajících z této smlouvy použije jen zařízení a výrobky certifikované v ČR, schválené autorizovanou zkušebnou s doklady v české řeči.
- 11.15. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku smlouvy.
- 11.16. Další vzájemné vztahy, neupravené ve smlouvě a v přílohách smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smluvní strany tímto výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 1799, § 1800, občanského zákoníku na vztahy založené touto smlouvou.
- 11.17. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

V Českých Budějovicích, dne 28.5.2019

---

**POREX , s.r.o.**  
Ing. Radek Flaška – jednatel  
(zhotovitel)

---

**Budějovický Budvar, národní podnik,  
Budweiser Budvar, National Corporation,  
Budweiser Budvar, Entreprise Nationale**  
Ing. & Ing. Adam Brož, Ph.D., MBA  
(objednatel)