

**Název akce: Rekonstrukce sociálního zařízení ve 3. n.p. provozní budovy A
Národního divadla.**
NEN: N006/19/V00006958

I. Smluvní strany

Objednatel : **Národní divadlo**
se sídlem : Ostrovní 1, 112 30 Praha 1
zastoupené : prof. MgA. Jan Burian, ředitel Národního divadla
Bankovní spojení : ČNB – Praha 1, Na Příkopě 28
č. účtu : 2832011/0710
IČ : 00023337
DIČ : CZ00023337
(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel : **BESTFIVE s.r.o.**
Se sídlem : Nové sady 988/2, 602 00 Brno
Zastoupené : Jaroslavou Novákovou, jednatelkou společnosti
Bankovní spojení : Fio Banka a.s.
č. účtu : 2601334232/2010
IČ : 29296455
DIČ : CZ29296455
(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne ve vzájemném konsenzu tuto

SMLOUVU O DÍLO č. THS ND 02/2019

podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „občanský zákoník“)

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele níže specifikované dílo:

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v rekonstrukci sociálního zařízení ve 3.n.p. provozní budovy A Národního divadla dle bližší specifikace uvedené níže (dále i jen „dílo“).
2. Zhotovitel byl vybrán objednatelem v zadávacím řízení na veřejnou zakázku **Rekonstrukce sociálního zařízení ve 3. n.p. provozní budovy A ND**. Číslo zakázky: NEN: N006/19/V00006958

3. Bližší specifikace předmětu díla:

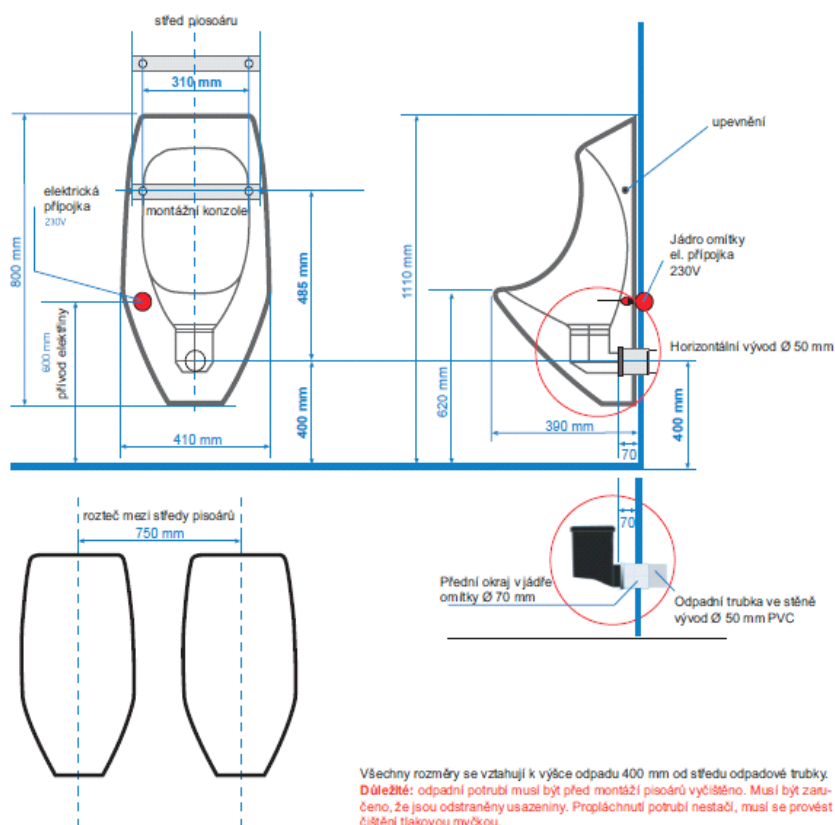
Specifikace předmětu díla – viz příloha č. 1.

- *Objednatel upozorňuje na povinnost zhotovitele provést montáž 4 ks bezoplachvých pisoárů URIMAT v místnosti č. 3.12, jejich napojení na odpadní potrubí a připojení na jím předem připravenou elektroinstalaci. Dále se zhotovitel zavazuje, že provede nově přívod el. energie pro 2 ks osoušečů rukou Juma Eco Step.*

Technické parametry a montážní pokyny

pro URIMAT ecoinfo a ecovideo (rozměry v mm)

URIMAT.



URIMAT ecoinfo
s podsvíceným displejem
Montážní konzole, montážní sada,
sifon, sítko
Č. zb. 11.001

URIMAT ecovideo
se 7" LCD displejem a 2GB interní paměť
Montážní konzole, montážní sada, sifon,
sítko
Č. zb. 16.971

URIMAT Montážní sada
Těsnící guma na zeď, 2 šrouby,
2 podložky, 2 hmoždinky, 1 sítko
Č. zb. 57.001

Ventec a.s. • Univerzitní 62 • 301 00 Plzeň
Tel.: +420 373 735 033 • urimat-info@ventec.org • www.ventec.org



- Povinností zhotovitele je zřízení a vedení stavebního deníku po celé období realizace díla

4. Součástí plnění předmětu díla dále jsou:

- a) Veškeré přepravní výkony, manipulační práce a přesuny hmot
- b) Související pomocné bourací a stavební práce.
- c) Demontáž stávající technologie a ekologická likvidace odpadu.
- d) Montážní práce zahrnující montáž armatur, potrubí, upevňovacích prvků, izolace apod...
- e) Provedení případných úprav VZT, vč. osazení nových vyústek.
- f) Zřízení zařízení pracoviště.
- g) Bezpečnostní opatření.
- h) Montáž tepelných izolací potrubí a ostatních komponentů dodávky.
- i) Provedení nátěrových systémů.
- j) Provedení zkoušky těsnosti dotčené části kanalizace a vyhotovení protokolu o této zkoušce.
- k) Provedení tlakové zkoušky dotčené části vodovodu a systému topení a vyhotovení protokolu o této zkoušce.
- l) Provedení výchozí revize elektroinstalace vč. vypracování protokolů o provedené revizi.

5. Další technické požadavky na předmět díla:

- a) Postup prací a dodávek je zhotovitel povinen v předstihu (min. 24h.) dohodnout s objednatelem.
- b) Zhotovitel nesmí svojí činností (hlukem, prachem apod.) omezit, případně ohrozit provoz divadla. Zhotovitel se musí při provádění prací přizpůsobit provozu divadla bez nároku na navýšení finančního plnění.
- c) Zhotovitel je povinen dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce a rovněž dodržovat požární předpisy a příslušné ČSN, vč. interních předpisů objednatele.
- d) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla průběžně.

III. Místo plnění

Národní divadlo:

1. Provozní budova A, Ostrovní 225/1, Praha 1, Katastrální úřad Praha, list vlastnictví č. 341, katastrální území: Nové Město
3. n.p., místnost č. 3.11 WC muži a č. 3.16 WC ženy
(dále také jen „pracoviště“)

IV. Ujednání o provádění díla

1. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací.
2. Zhotovitel je povinen udržovat na pracovišti pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty, vzniklé jeho pracemi i mimo pracoviště.
Při transportu likvidovaného a nového materiálu Zhotovitel ochrání transportní cesty ochrannou folií tak, aby nemohlo dojít ke znečištění stávající krytiny – koberce. Pro transport stavebního materiálu je určen výhradně hydraulický výtah A-3 Kleemann se stejným požadavkem na udržení čistoty.
3. Zhotovitel se zavazuje jako původce odpadu, že naloží na vlastní náklady s odpady vzniklými z činnosti, která je předmětem této smlouvy ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech. Za případné sankce a postihy z uvedeného důvodu odpovídá pouze zhotovitel a zavazuje se je uhradit.
4. Pokud Zhotovitel předpokládá, že při montáži bude používat svářečky a brusky, v tomto případě bude informovat včas objednatele (určeného pracovníka) pro zajištění případného dohledu (zhotovitel si je vědom možnosti zvýšeného rizika nebezpečí požáru, v tomto duchu bude zvláště ještě proškolen pracovníky na pracovišti).
5. Provozní zařízení pracoviště kompletně zajišťuje a hradí zhotovitel. Náklady na el. energii, spotřebovanou zhotovitelem při realizaci díla, dále vodné a stočné hradí objednatel.

6. Zajištění převzatého pracoviště si kompletně zajišťuje zhotovitel. Riziko ztráty, poškození nebo zničení předmětu díla na pracovišti a za škody způsobené zaměstnanci zhotovitele nese v plném rozsahu zhotovitel.
7. Zhotovitel odpovídá za škody a ztráty, které vzniknou na materiálech a pracích až do doby předání díla objednateli, a to i za všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění prací třetím, na pracovišti nezúčastněným osobám.
8. Konečné vyklizení pracoviště provede zhotovitel v termínu dohodnutém s objednatelem.
9. Zhotovitel se zavazuje na pracovišti zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na pracovištích objednatele ve smyslu §103, odst. 1 zákoníku práce.
10. Zhotovitel se zavazuje, že seznámí všechny svoje zaměstnance a další osoby, které se budou podílet na realizaci předmětného díla se vstupní instruktáží o požární ochraně a bezpečnosti práce, která je dostupná na webové stránce: <ftp://90.182.97.247/infond> , jméno: infond, heslo: infond.
11. Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, musí zhotovitel nahradit pracemi bezvadnými. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatelem vady neodstraní, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit a poté nechat tyto vady odstranit na náklady zhotovitele třetí osobou.
12. Zjistí-li zhotovitel, že pro řádné provádění díla existují překážky nezahrnuté a neřešené v této smlouvě, musí tento svůj názor dokladovat objednateli. V případě, že objednatel důvody uzná, dohodnou další postup včetně případného dopadu na cenu a termín realizace díla.
13. Náhradní materiály může zhotovitel použít pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele, který bude podmíněn dohodou o jakosti a ceně.
14. Zhotovitel si bude při realizaci díla počínat tak, aby nevznikla objednateli ani jiným osobám újma. Zavazuje se případnou újmu odstranit na vlastní náklady uvedením do původního stavu, nebo uhradí objednateli částku potřebnou k její náhradě.
15. Plní-li zhotovitel pomocí jiné osoby, odpovídá tak, jako by plnil sám.

V. Doba plnění díla

1. Zahájení prací: 26.07. 2019
2. Dokončení a předání díla objednateli: 02.09. 2019

VI. Cena za dílo

1. Za řádné provedení díla (tj. bez vad a nedodělků) dle čl. II. této smlouvy se stanoví smluvní cena ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, ve výši:

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Cena: | 815.800,00 Kč bez DPH |
| Doprava: | 15.000,00 Kč bez DPH |
| Připojovací potrubí ÚT | 500,00 Kč bez DPH |

Cena celkem bez DPH: **831.300,00 Kč**

Bude použit režim přenesení daňové povinnosti podle §92a zákona č. 235/2004 Sb. o DPH. DPH ve výši 21% odvede objednatel.

2. Tato cena je cenou maximální, tedy nejvýše přípustnou. Cena může být navýšena pouze v případě změny technických parametrů předmětu díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že v případě provádění díla po částech, zhotovitel není oprávněn požadovat během provádění díla přiměřenou část odměny. Smluvní strany tedy vyloučily uplatnění § 2610 odst. 2 a § 2611 občanského zákona.
4. Smluvní strany vyloučily užití § 2620 odst. 2 občanského zákona. Zhotovitel tak není oprávněn žádat soud o zvýšení ceny díla v případě, že nastane zcela mimořádná nepředvídatelná okolnost, která by dokončení díla značně stěžovala.

VII. Záruky

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na provedené práce **36 měsíců** a na dodané zařízení a materiál specifikované v čl. II. smlouvy v délce **dle výrobce, min. 24 měsíců**.
2. Záruka začíná běžet ode dne převzetí díla objednatelem na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami.
3. V záruční době je zhotovitel povinen zahájit odstranění reklamovaných vad do 48 hodin po oznámení reklamace ze strany objednatele.
4. Termín odstranění reklamovaných vad bude sjednán dle charakteru závady, nesmí však překročit lhůtu 10 dní ode dne oznámení vady (reklamace) objednatelem. V rámci této lhůty zavazuje se zhotovitel k průběžné nepřerušované práci na opravách tak, aby doba opravy byla dle charakteru závady co nejkratší.

VIII. Způsob úhrady, fakturace

1. Úhrada za dílo do výše smluvní ceny bude objednatelem uskutečněna po provedení díla, tj. po dokončení díla, jeho předání objednateli a příp. odstranění vad. Cena za dílo nebude splatná do doby, dokud nebudou zhotovitelem odstraněny všechny případné vady díla či nedodělky, tzn., že dílo nebude řádně provedeno.
2. Splatnost faktur se sjednává na 14 dnů od data doručení faktury objednateli. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele.
3. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu bez uvedení výše daně (na faktuře bude uvedena pouze sazba daně z přidané hodnoty) a bude obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel v souladu s § 92a zákona 235/2004 Sb o DPH v platném znění.

IX. Smluvní pokuta, sankce

1. V případě nedodržení termínu dle čl.V. smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý den prodlení.
2. V případě neodstranění reklamovaných vad po překročení lhůty 10-ti dnů pro jejich odstranění je zhotovitel povinen uhradit objednateli sankci ve výši 500 Kč za každou reklamovanou vadu a den prodlení.
3. Zhotovitel je povinen zahájit práce za účelem odstranění vad v záruční době do 48 hod. od doby nahlášení vady objednatelem.
4. V případě, že zhotovitel nezačíná práce za účelem odstranění vad v záruční době do 48hod. od doby nahlášení vady objednatelem, je zhotovitel povinen uhradit objednateli sankci ve výši 500,-Kč za každou reklamovanou vadu a den prodlení.
5. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady a nedodělky díla do 10-ti kalendářních dnů od data nahlášení vady objednatelem.
6. Bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, může zhotovitel účtovat úrok z prodlení ve výši stanovené příslušným nařízením vlády č.351/2013 Sb. ve znění platném a účinném ke dni vzniku prodlení s úhradou.
7. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením smluvní povinnosti, za jejíž nedodržení jsou smluvní pokuta nebo úrok z prodlení vymáhány a účtovány; tímto tedy strany vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku.

X. Spolupůsobení objednatele, na kterém je závislé včasné plnění díla

1. Objednatel předá zhotoviteli prostory pracoviště vč. přístupových cest k datu zahájení prací dne 26.7.2019.
2. Objednatel zajistí pro zhotovitele zdarma odběr el. proudu, vody, přístup do objektu pro pracovníky zhotovitele a přístup pro mechanizaci zhotovitele potřebnou pro zajištění prací.
3. Objednatel umožní zhotoviteli používat sociální zařízení v objektu.
4. Objednatel vyčlení jednu uzamykatelnou místnost přímo v areálu stavby pro úschovu pracovního náradí zhotovitele.

XI. Další ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje provádět práce dle technologických nebo pracovních postupů, dodržovat požadavky na zajištění bezpečnosti práce a rovněž dodržovat požární předpisy a příslušné ČSN.
2. Zhotovitel nese odpovědnost za provedení díla v souladu s ČSN a dalšími předpisy platnými pro výstavbu.
3. Veškeré práce, vymezené předmětem smlouvy s dodacími podmínkami, při dodržení kvalitativních podmínek jsou kryty cenou za dílo stanovenou v článku VI. této smlouvy.
4. Zástupci objednatele na stavbě, pověření dozorem a přejímáním díla jsou ustanoveni xxxxx
5. Zástupcem zhotovitele na stavbě je ustanoven xxxxx
6. Zhotovitel před prováděním díla předá objednateli písemný seznam zaměstnanců (kteří budou provádět dílo), který bude trvale – po dobu provádění díla dle smlouvy uložen v příslušné vrátnici, určené pro vstup do objektu.
7. Pro odstoupení od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku, stejně tak, zanikne-li závazek provést dílo. Přitom se rozlišuje, zda závazek nebo odstoupení od smlouvy vzniklo z důvodů na straně objednatele nebo zhotovitele. Odstoupení musí být písemné a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:
 - a. Zhotovitel bude v prodlení s prováděním nebo dokončením díla podle této Smlouvy po dobu delší než 3 kalendářních dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě objednatele k nápravě, která nesmí být kratší než 3 kalendářní dny ode dne, kdy zhotovitel tuto výzvu od objednatele obdrží,
 - b. Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl Zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností Objednatelům písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy,
 - c. Zhotovitel provedl dílo vadně a jedná se o podstatné porušení smlouvy
8. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, ani práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti.

XII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději do 2 dnů předem, kdy bude dílo, nebo jeho část připraveno k odevzdání. Nejpozději do 2 dnů po tomto oznámení dohodnou strany časový program přejímání.
2. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo dle předmětu smlouvy jeho řádným ukončením a předáním objednateli na místě plnění. O předání díla bude sepsán předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany.
3. Zhotovitel předá a objednatel převezme kompletní dílo bez vad a nedodělků, pokud se v předávacím protokolu smluvní strany nedohodnou jinak. Převzetím díla přechází právo vlastnické a právo užívání předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotoveném díle nebo jeho zničení po dobu provádění díla až do řádného předání díla objednateli. Strany vylučují aplikaci ustanovení § 2605 odst. 2 a § 2628 občanského zákoníku.
4. V rámci plnění dodávky předá zhotovitel objednateli doklady o úspěšném provedení všech zkoušek a revizi, jejichž provedení vyplývá z příslušných norem a jiných předpisů, vztahujících se k dokončenému dílu, zejména:
 - atesty nebo certifikáty použitých materiálů
 - záruční listy
 - prohlášení o shodě použitých materiálů
 - doklady o ekologické likvidaci demontovaných komponentů
 - protokol o provedené zkoušce těsnosti dotčené části kanalizace
 - návody o obsluze a údržbě
 - protokoly o výchozí revizi elektroinstalace
 - protokol o provedené tlakové zkoušce dotčené části vodovodu a systémů topení.

5. Objednatel je povinen se k předání a převzetí díla v určitý den a hodinu na místo dostavit.
6. Objednatel je oprávněn (nikoli povinen) dílo převzít i v případě, že dílo má drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve svém souhrnu nebrání uvedení díla do provozu.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoli dohody stran jsou závazné pouze tehdy, jsou-li uvedeny v této smlouvě nebo jejím event. dodatku. Změny této smlouvy je možno provést pouze písemnou formou jako její dodatek.
2. Smluvní strany tímto vylučují pro použití § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, který stanoví, že smlouva je uzavřena i tehdy, kdy nedojde k úplné shodě projevů vůle smluvních stran.
3. Ke sjednání dodatků k této smlouvě jsou oprávněni pracovníci uvedení v čl. I. této smlouvy, nebo pracovníci jimi zmocnění, či je zastupující.
4. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž po jednom potvrzeném obdrží každá smluvní strana. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí Občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. není-li v této smlouvě stanoveno jinak.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Přílohy:

Příloha č.1 - specifikace rekonstrukce soc. zař. ve 3. n.p. PB ND

V Brně dne:

V Praze dne:

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....

BESTFIVE s.r.o.
Jaroslava Nováková
jednatelka společnosti

.....

Národní divadlo
prof. MgA. Jan Burian,
ředitel ND