

ZSM-1-71 /01-2019

Smlouva o výpůjčce nemovitého a movitého majetku

uzavřená dle § 2193 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a dle zák. č. 219/2000 Sb., o majetku ČR a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů
mezi

Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra,

státní příspěvková organizace zřízená zřizovací listinou vydanou Ministerstvem vnitra ČR pod č.j. N-1337/97 ze dne 8.12.1997

se sídlem: Přípotoční 300, 101 00 Praha 10
zastoupené: Mgr. Romanem Švejdou, DiS. - ředitelem
IČ: 67779999
DIČ: CZ67779999
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
(dále jen jako „Půjčitel“)

a

Česká republika – OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA

organizační složka státu zřízená Zřizovací listinou vydanou Ministerstvem vnitra pod č.j.: MV - 61877-6/TS-2008 ze dne 25. září 2008, v platném znění pozdějších dodatků, a to od 1. ledna 2009.

sídlo: Za Císařským mlýnem 1063, 170 06 Praha 7
zastoupené: Ing. Jiřím Beranem, ředitelem OLYMP CENTRA SPORTU MV,
kontaktní osoba: 
IČO: 75151898
DIČ: CZ75151898 - nejsme plátcí DPH
bankovní spojení: 
č. účtu: 

(dále jen jako „Vypůjčitel“)

(dále také jen „Smluvní strany“)



I. Úvodní ustanovení

Česká republika je vlastníkem a Půjčitel je příslušný hospodařit s objektem v Praze 10, Přípotoční č.p. 300, vedeným jako jiná stavba, stojící na pozemku parcelní číslo 2184/1 v katastrálním území č.732257 Vršovice, LV č. 80 u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

II. Předmět a účel výpůjčky

1. Předmětem této Smlouvy je bezúplatné užívání prostor a místností včetně zázemí v objektu Půjčitele Vypůjčitelem (viz článek II. odst. 2 a 3 této smlouvy).
2. Předmětem výpůjčky jsou prostory zázemí sportovní haly v přízemí budovy C a E na výše uvedené adrese včetně kanceláří, šaten, sociálních zařízení atd. /viz Příloha č. 1/ o celkové výměře 359 m².
3. Hodnota vypůjčené nemovité věci činí **409.304,- Kč** (dále jen „**Předmět výpůjčky**“).
4. Předmětem výpůjčky jsou dále věci movité – vybavení objektu /viz Příloha č. 2/ jejichž hodnota činí **626.998,79 Kč** (dále jen „**Předmět výpůjčky**“).
5. Účelem výpůjčky je zabezpečení provozování sportovní činnosti Vypůjčitele.
6. Půjčitel přenechává vypůjčiteli Předmět výpůjčky do užívání vypůjčitele, a to za dodržení podmínek sjednaných v této smlouvě a také za dodržení zákona č. 219/2000 Sb., s tím, že jej pro vlastní činnost v době uvedené v článku IV. odst. 1 této smlouvy dočasně nepotřebuje v souladu s § 27 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů a rovněž je půjčitel přesvědčen o tom, že tak bude dosaženo účelnějšího a hospodárnějšího využití výše uvedených prostor a místností včetně zázemí v objektu Půjčitele při zachování hlavního účelu. Tato smlouva upravuje práva a povinnosti mezi vypůjčitelem a půjčitelem související s užíváním Předmětu výpůjčky.

III. Úhrada za služby a zboží

1. Služby a zboží spojené s předmětem výpůjčky zajišťuje Půjčitel na náklady Vypůjčitele.
2. Vypůjčitel se dále zavazuje platit měsíční zálohy za služby a zboží spojené s užíváním Předmětu výpůjčky na základě daňového dokladu - faktury vystavené Pronajímatelem a to vždy do 15. dne daného měsíce se splatností do 30. dne daného měsíce. Den uskutečnění zdanitelného plnění u plateb za zboží a služby

dle této Smlouvy je den vystavení daňového dokladu - faktury. Rozpis záloh na zboží a služby viz níže:

elektrická energie ve výši 9.300,- Kč bez DPH
dodávka tepla a teplé vody ve výši 29.000,- Kč bez DPH
vodné, stočné a srážkové vody ve výši 3.300,- Kč bez DPH
odvoz komunálního odpadu ve výši 236,- Kč bez DPH
úklid 359 m² ve výši 9.386,35Kč bez DPH

K uvedeným částkám bude připočítáno DPH v zákonné výši.

Vyúčtování skutečné spotřeby zboží a služeb bude prováděno 1 x ročně po obdržení daňových dokladů od dodavatelů nejpozději do 31.1. následujícího roku.

IV.

Doba trvání smlouvy

1. Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu 8 let od data účinnosti Smlouvy.
2. Účinnost této Smlouvy zaniká uplynutím sjednané doby trvání výpůjčky, zánikem Předmětu výpůjčky, a před jejím uplynutím je možno jej ukončit písemnou dohodou Smluvních stran nebo odstoupením ze zákonných důvodů či důvodů sjednaných v této Smlouvě a rovněž výpovědí ve smyslu této Smlouvy každé ze Smluvních stran. Každá ze Smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu písemně vypovědět i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a začíná běžet prvním dnem, který následuje po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé Smluvní straně. Výpověď musí být písemná.
3. Tento smluvní vztah může skončit i písemnou dohodou Smluvních stran. Tato dohoda musí obsahovat datum, ke kterému pozbývá tato Smlouva platnosti a účinnosti.
4. Od této Smlouvy lze odstoupit v případě, že druhá ze Smluvních stran tuto Smlouvu poruší zvláště závažným způsobem. Odstoupení od Smlouvy musí být písemné, musí být doručeno druhé Smluvní straně bez zbytečného odkladu a jeho účinky nastávají následující den po dni doručení druhé Smluvní straně.

V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Dnem nabytí účinnosti této Smlouvy bude Předmět výpůjčky k dispozici Vypůjčitel, který současně prohlašuje, že je s technickým stavem Předmětu výpůjčky dokonale seznámen, (neboť jej již dlouhodobě užívá)
2. Práva a povinnosti obou stran smlouvy, které nestanovuje tato Smlouva, se řídí zák. č. 89/2012 Sb. a zák. č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

3. Půjčitel je povinen zajistit veškeré dodávky tepla, vody, elektřiny, jakož i dalších médií a služeb.
4. Půjčitel se zavazuje na své náklady hradit drobné opravy a běžnou údržbu Předmětu výpůjčky, který Vypůjčitel užívá výlučně v souladu s účelem této Smlouvy. Pro účely této Smlouvy se za běžnou údržbu považuje oprava v hodnotě do 5.000,- Kč včetně DPH. Vypůjčitel je povinen Půjčiteli při skončení výpůjčky předat Předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal, přičemž se přihlédne k běžnému opotřebení.
5. Vypůjčitel se zavazuje užívat Předmět výpůjčky výhradně v souladu s čl. II odst. 4 Smlouvy, není oprávněn předat Předmět výpůjčky třetí osobě do bezplatného užívání, nebo podnájmu a dodržovat veškeré příslušné právní předpisy, zejména z oblasti protipožární ochrany, hygieny a bezpečnosti práce spojené s užíváním Předmětu výpůjčky a odpovídá za škodu vzniklou jejich porušením. Dále je Vypůjčitel povinen dodržovat Vyhlášku HMP č. 15/2003, zajištění požární ochrany při akcích, kterých se zúčastní větší počet osob.
6. Změny na předmětu výpůjčky je Vypůjčitel oprávněn provádět jen se souhlasem Půjčitele a je povinen vést řádnou evidenci Předmětu výpůjčky a tento chránit před poškozením, ztrátou či zničením. V případě škody, nebo jakékoliv závady na Předmětu výpůjčky je Vypůjčitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu oznámit Půjčiteli.
7. Úhradu nákladů se změnami spojených může Vypůjčitel požadovat jen v případě, že se k tomu Půjčitel zavázal. Provede-li Vypůjčitel na Předmětu výpůjčky změny bez souhlasu Půjčitele, je povinen po skončení výpůjčky uvést věc na své náklady do původního stavu, pokud není dohodnuto jinak.
8. Půjčitel je povinen provádět pravidelné revize vyhrazených elektrických zařízení (tj. zařízení pro rozvod a odběr elektrické energie, včetně zapůjčených elektrických spotřebičů Půjčitele) a závady svým nákladem odstraňovat v termínech uvedených v revizních zprávách.
9. Vypůjčitel je povinen na vlastní náklady provádět pravidelné revize elektrických spotřebičů a zařízení, které si v Předmětu nájmu nainstaloval.
10. Půjčitel se zavazuje instalovat a udržovat v provozu záložní zdroj elektrické energie a nouzové zvukové zařízení.
11. Vypůjčitel je povinen umožnit Půjčiteli přístup k vypůjčenému majetku za účelem kontroly a inventarizace tohoto majetku.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, přičemž Půjčitel obdrží dva stejnopisy a Vypůjčitel jeden stejnopis.
2. Veškeré změny nebo doplňky této Smlouvy je třeba činit písemnou formou, postupně číslovanými a oběma Smluvními stranami podepsanými dodatky.

3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhé ze Smluvních stran a účinnosti dnem 1.6.2019 nejdříve však dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
4. Půjčitel se zavazuje zajistit zveřejnění této Smlouvy v souladu se zák. č. 340/2015 Sb. zákon o registru smluv, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění.
5. Touto Smlouvou se ruší platnost a účinnost Smlouvy o výpůjčce nemovitého a movitého majetku č.j.:ZSM-10-100/01-2018 (č. j.: vypůjčitele : TS-1266/2018) ze dne 10.5.2018
6. Smluvní strany prohlašují, že před podpisem tuto Smlouvu řádně projednaly a seznámily se s jejím obsahem, a že je sepsána a podepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací Smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

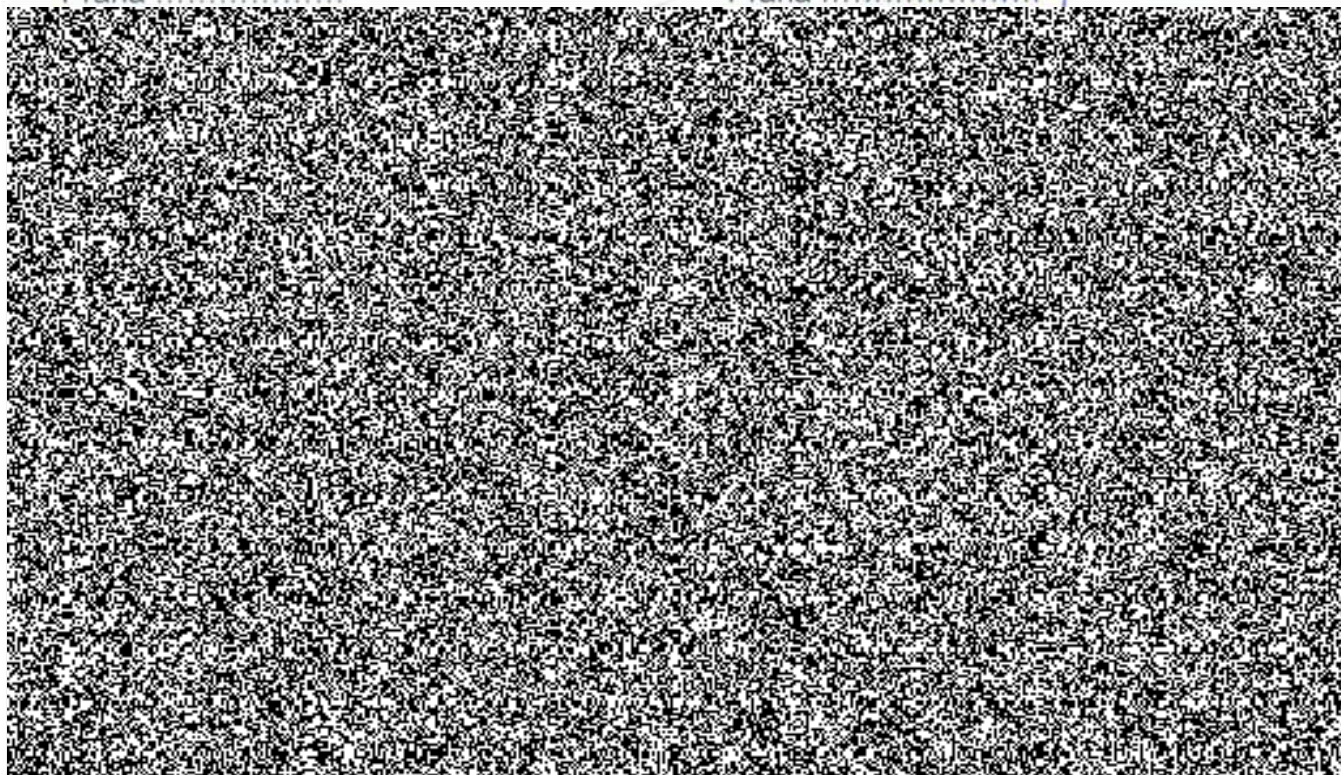
Příloha č. 1 - Specifikace předmětu výpůjčky – nemovitá věc

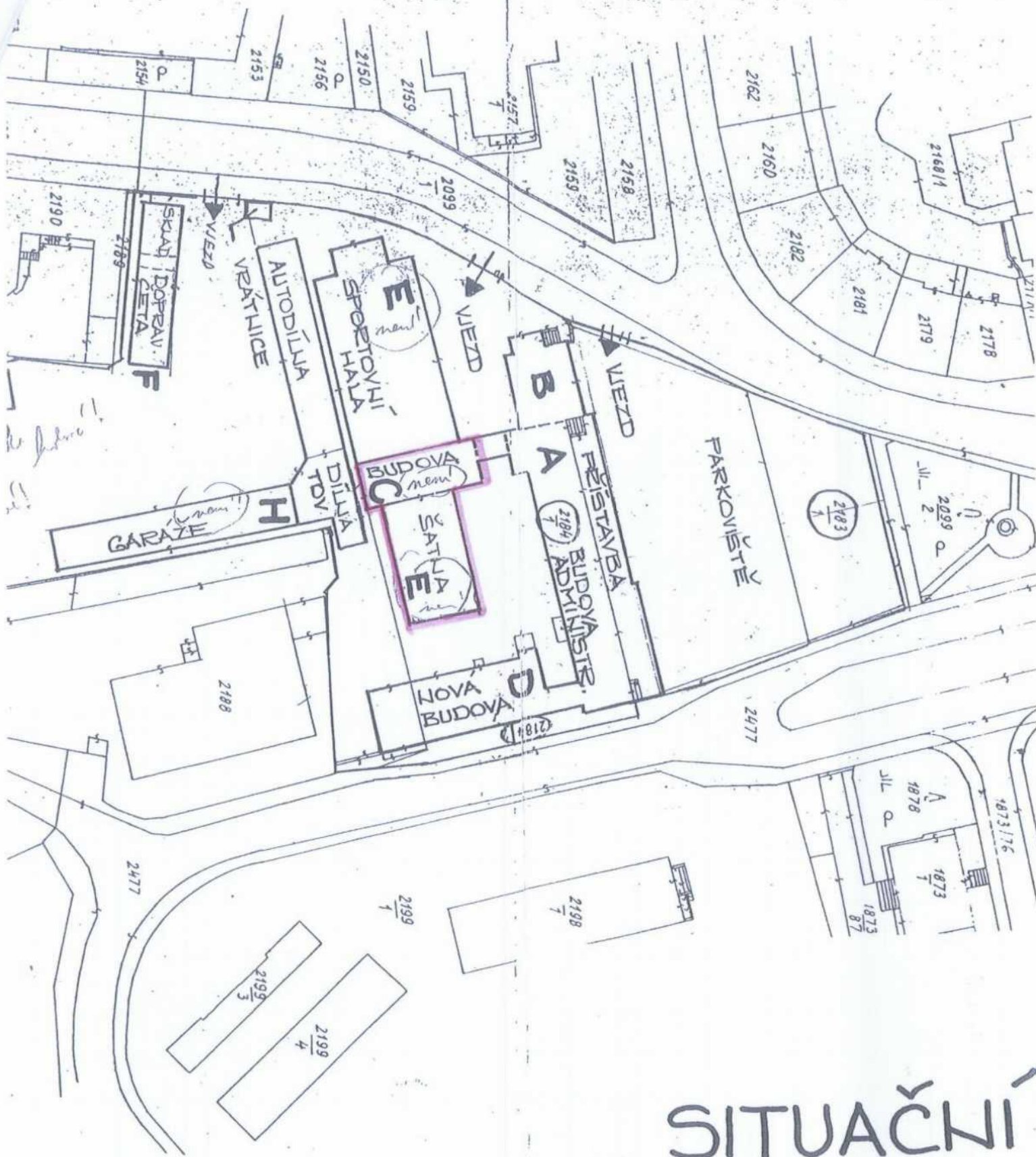
Příloha č. 2 - Seznam movitých věcí

Příloha č. 3 – Vyčíslení nákladů na úklid

Praha 16. 05. 2019

Praha 17. 5. 2019





SITUAČNÍ AREÁLU A

2515308004	01.04.2007		Stůl jídelní pokojový dřevěný			
2515308004	01.04.2007		Stůl jídelní pokojový dřevěný			
2515308004	01.04.2007		Stůl jídelní pokojový dřevěný			
2515308004	01.04.2007		Stůl jídelní pokojový dřevěný			
2515308004	01.04.2007		Stůl jídelní pokojový dřevěný			
2515308004	01.04.2007		Stůl jídelní pokojový dřevěný			
2515308004	01.04.2007		Stůl jídelní pokojový dřevěný			
2515308004	01.04.2007		Stůl jídelní pokojový dřevěný			
2515308004	01.04.2007		Stůl jídelní pokojový dřevěný			
2515308004	01.04.2007		Stůl jídelní pokojový dřevěný			
2515308004	01.04.2007		Stůl jídelní pokojový dřevěný			
2515308004	01.04.2007		Skříň na spisy 2-dveřová kovová			
2515308004	01.04.2007		Plošina pracovní	ALP-LIFT PHC	1180024	
2515308004	01.04.2007		Plošina pracovní KLARET	OCELOVÁ	1180024	
2515308004	01.04.2007		Skříň na spisy 2-dveřová kovová			
Hodnota celkem	Hodnota celkem				626 998,79	

Vyčíslení nákladů na úklid kanceláří a přilehlých místností
Přípotoční 300, Praha 10

FAKTURACE						
Specifikace	m ²	Kč/m ²	počet dnů/rok	m ² /rok	Kč/rok	Kč/měsíc
Denní úklid	359,00					
Celkem m ²	359,00					
Celkem bez DPH						
DPH	21%					
Fakturace celkem						

Fakturace neobsahuje dodávání hygienických potřeb (toaletní papír, mýdlo, papírové ručníky).

Zpracoval: 16. května 2019



Schválil:

