

Smlouva o dílo č. 13/2005
 na zajištění obstaravatelských služeb
 uzavřená dle § 536 a následujících Obchodního zákoníku

uzavřená mezi

Objednatel: **MĚSTO BOHUMÍN**
 se sídlem: Masarykova 158, 735 81 Bohumín
 zastoupeným: **ing. Petrem VÍCHOU**
 starostou města
 Bankovní spojení: Česká spořitelna Bohumín
 číslo účtu: 1721640379/0800
 IČ: 002 97 569

Pracovníci oprávnění jednat za objednatele:

Ing. Eva Drdová - vedoucí majetkového odboru
 Ing. Stanislav Svrčina - referent majetkového odboru

a

Zhotovitelem: **INPO, spol. s r. o.**
 se sídlem: Nádražní 916/11, 733 01 Karviná - Fryštát
 zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě
 oddíl C, vložka 4215
 zastoupeným: **Jaroslavem DORDOU**
 jednatelem společnosti
 bankovní spojení: Komerční banka Karviná
 číslo účtu: 453 49-791/0100
 IČ: 476 679 07
 DIČ: CZ476 679 07

Pracovníci oprávnění jednat za zhotovitele:

Jaroslav Dorda - jednatel společnosti
 Dalibor Štvrtna - výrobně – technický náměstek

Článek I PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele zajišťovat za úplaty níže uvedené služby v bytovém fondu v jeho majetku na území města Bohumín:

1. Odečty elektronických indikátorů topných nákladů (dále jen EITN)
2. Rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění

Článek II PŘEDMĚT PLNĚNÍ DÍLA

1. Provádění odečtů EITN:

a. Pravidelné odečty se budou provádět vždy v období od 1. 1. do 15. 1. kalendářního roku. Zhotovitel nebude provádět odečty při změně nájemce bytu (odstěhování, přistěhování v průběhu zúčtovacího období).

O termínu provádění odečtů bude každý nájemce bytu informován formou písemného oznámení do poštovní schránky (obvyklým způsobem doručení - nebude se zasílat doporučenou zásilkou), a to min. 3 pracovní dny předem. Oznámení bude zároveň obsahovat i způsob náhradního odečtu, tj. nahlášení termínu samotným nájemcem bytu.

Nezpřístupněné nájemní jednotky sdělí neprodleně zhotovitel objednateli, který tyto vyzve k odečtu doporučeným dopisem s doručenkou. Tímto krokem bude splněn požadavek vyhl. 372/2001 Sb., § 4 odst. 7 o opakovaném prokazatelném upozornění na odečet a v případě nezpřístupnění bude proveden náhradní výpočet dle citovaného odstavce. Pokud nájemce bytu neoznámí náhradní termín odečtu, nebo ani po nahlášení náhradního termínu nezpřístupní nájemní jednotku, bude tato jednotka považována za neodečtenou.

Výsledky odečtu budou zaznamenány do odečtového listu, který vyhotoví zhotovitel. Správnost odečtu si odsouhlasí svým podpisem každý nájemce za svoji nájemní jednotku.

Odečtový list bude obsahovat:

- - číslo domu, číslo bytu, jméno a příjmení nájemce bytu
- - evidenční číslo každého indikátoru, uváděno vždy zleva při vstupu do bytu
- - odečtený náměr každého indikátoru
- - podpis nájemce bytu
- - jméno a podpis odečtivatele, datum odečtu

V případě zjištění poškození EITN nebo ochranné plomby nebude odečet proveden. Poškození bude uvedeno v odečtovém listu. V tomto případě bude EITN považován za neodečtený a výpočet bude proveden náhradní metodou.

Odečtové listy vyhotoví vždy zhotovitel.

Konečná uzávěrka všech odečtů bude 20. ledna. Po tomto datu již nebudou prováděny žádné odečty. Všechny nájemní jednotky, které nebudou do tohoto data zpřístupněny, budou považovány za neměřené a dopočet bude proveden dle § 4 odst. 7 vyhl. 372/2001 Sb.

b. Mimořádné odečty se mohou provádět jen na výslovné písemné požádání objednatele, a to nejpozději 2 měsíce před jejich zahájením.

c. Náhradní způsob výpočtu:

Tento způsob výpočtu se provede vždy, nebude-li možnost odečtu náměru EITN z níže uvedených důvodů:

- a. nezpřístupnění bytu z viny nájemce (neodečtená nájemní jednotka)
- b. vadný nebo poškozený indikátor
- c. poškozená či porušená ochranná plomba
- d. neosazený indikátor na otopném tělese
- e. odeření nájemce podepsat provedený odečet

V těchto případech bude použito ustanovení § 4, odst. 7 vyhlášky 372/2001 Sb. a spotřební složka nákladů na tepelnou energii **bude činit 1,6 násobek** průměrné hodnoty spotřební složky nákladů připadající na 1 m² započítatelné podlahové plochy zúčtovací jednotky.

Na základě písemného požadavku objednatele je možné ve výjimečných případech provést náhradní způsob výpočtu bez navýšení.

Článek III ZPRACOVÁNÍ VÝSLEDKŮ ODEČTŮ EITN

Vyhodnocení náměrů bude provedeno prostřednictvím počítačového programu, určeného výhradně pro daný typ indikátoru. Program splňuje všechny požadavky dané pro tento způsob rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění a je plně v souladu s platnou legislativou a požadavky objednatele.

Stanovuje se:

- zúčtovací období	<u>od 1. 1. do 31. 12.</u>
- základní složka nákladů	40 %
- spotřební složka nákladů	60 %

Základní složka nákladů na tepelnou energii na vytápění se rozdělí mezi konečné spotřebitele podle poměru velikosti započitatelné podlahové plochy bytu a nebytového prostoru k celkové započitatelné podlahové ploše bytů a nebytových prostorů v zúčtovací jednotce.

Spotřební složka nákladů na tepelnou energii na vytápění se rozdělí mezi konečné spotřebitele úměrně výši náměrů indikátorů.

Pro korekci tepelných ztrát jednotlivých místností bude použito korekčních koeficientů a výpočtových metod, zohledňujících polohu a umístění bytu, jak umožňuje ustanovení § 4 odst. 3 vyhl. MMR čis. 372/2001 Sb.

Korekční koeficienty zpracuje zhotovitel.

V případě změn (stavební úpravy apod.) si objednatel objedná jejich přepracování u zhotovitele samostatnou objednávkou.

Pro přepočet nebudou použity žádné další jiné koeficienty. Takto přepočtené dílky budou sloužit jako základ pro výpočet spotřební složky nákladů na ÚT.

V souvislosti s platností vyhl. MMR čis. 372/01 Sb., kterou se stanoví pravidla pro rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění mezi konečné spotřebitele a s ohledem na § 4, odst. 4 :

Objednatel provede úpravu – rozúčtování nákladů tak, aby bylo dodrženo ustanovení § 4, odst. 4, kdy rozdíl v nákladech na vytápění připadající na 1m² započitatelné podlahové plochy nepřekročí u konečných spotřebitelů s měřením či indikací v dané zúčtovací jednotce 40% oproti průměru zúčtovací jednotky v daném zúčtovacím období a dodá objednateli spolu s celkovými výsledky rozúčtování nákladů samostatnou sestavu – tu budou tvořit byty a nebyty, u nichž překročil rozdíl v nákladech na vytápění, připadající na m² započitatelné podlahové plochy oproti průměru v zúčt. jednotce v daném zúčtovacím období u konečných spotřebitelů s měřením či indikací 40 %, počítáno před provedenou korekcí.

Zhotovitel provede pouze rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění na základě předložených celkových nákladů v Kč, za každé odběrné místo zvlášť a za celé zúčtovací období.

Tyto náklady objednatel předloží vždy do **“21 dní po obdržení konečné faktury od dodavatele tepla“.**

Zhotovitel provede pouze rozúčtování předaných nákladů, bez rozúčtování předepsaných záloh. Toto si provede objednatel.

Zhotovitel předloží objednateli v jednom vyhotovení následující sestavy s výsledky rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění:

- seznam odběrných míst s měřením ÚT s uvedením odečtených EITN
- celkový přehled součtů odečtů na úrovni odběrného místa (uzlu)
- celkový přehled rozúčtování nákladů na tepelnou energii (za jednotlivá odběrná místa)
- celkový přehled rozúčtování nákladů na tepelnou energii (za jednotlivé nájemce bytu)
- rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění pro jednotlivé nájemce
- kontrolní opis odečtených indikátorů
- přehled nájemců bytu s dopočtem nákladů na tepelnou energii na vytápění (neodečtené nájemní jednotky)
- přehled o změnách nájemců bytů
- převodní data pro zpracování další úlohy (ve formátu TXT nebo DBF) - disketa 3/5", včetně přehledu o skladbě

dat

Žádné jiné výsledky rozúčtování nákladů na tepelnou energii objednatel nepožaduje.

Objednatel bude pravidelně v průběhu zúčtovacího období předkládat zhotoviteli písemně veškeré údaje a změny, které mají podstatný vliv na vyúčtování nákladů na tepelnou energii (např. hlášenky o změně nájemce s uvedením ukončení a vzniku nového nájemního poměru, změny otopných těles, ploch apod.).

Pro rozúčtování nákladů na více nájemců v rámci jednoho zúčtovacího období objednatel provede meziodečty v termínu změny nájemce a tyto dodá zhotoviteli. V případě, že nebudou tyto meziodečty známy, bude provedeno rozúčtování spotřební složky nákladů dle energetické náročnosti jednotlivých měsíců.

Veškeré změny musí být předloženy vždy nejpozději do 31. 12. každého roku. Pozdější změny nebudou akceptovány ve výpočtu.

Vyúčtování nákladů provede zhotovitel nejpozději **do 4 týdnů po obdržení nákladů**, a to za předpokladu předložení výše uvedených podkladů ve stanoveném termínu. Jinak se termín odevzdání vyúčtování nákladů prodlužuje o dobu prodlevy opožděného předání podkladů. Do tohoto termínu předloží zhotovitel i výše uvedené sestavy.

Předložení podkladů pro vyhotovení základní počítačové databáze

Veškeré podklady, které jsou důležité pro vyúčtování nákladů na tepelnou energii má zhotovitel v počítačové databázi. Smlouva na zajištění uvedených služeb byla uzavřena se společností BM servis, a. s. Bohumín.

Od 1. 7. 2005 došlo k přechodu správy bytových a nebytových prostor ze společnosti BM servis na Město Bohumín.

Článek IV CENY ZA PLNĚNÍ SLUŽEB

1. Obě smluvní strany se dohodli na následujících cenách za splnění sjednaných služeb :

a) zavedení dat do databáze (zpracování pasportů).....	7,20 Kč/ot. těleso
b) vyhotovení počítačové databáze.....	6,00 Kč/ot. těleso
c) odečet EITN a jeho zaevidování	9,20 Kč/ot. těleso
d) zpracování odečtů, vyhodnocení, vyúčtování nákladů za ÚT.....	24,70 Kč/ot. těleso
e) expedice dat a tisk sestav.....	5,00 Kč/ot. těleso
f) změna databáze.....	10,00 Kč/1 údaj

K uvedeným cenám se účtuje DPH.

Náklady dle bodu a) a b) se účtují pouze jednou, a to jednorázově při prvním rozúčtování nákladů.

- Objednatel se zavazuje uhradit náklady i za každou neodečtenou nájemní jednotku (z důvodu uvedených v odst. Náhradní způsob výpočtu). Neúčtují se náklady dle bodu c).
- Dohodnou-li se strany po uzavření smlouvy na omezení rozsahu, či změně díla, řídí se tento úkon § 549 Obchod. zákoníku.
- Uvedené ceny platí pro první zúčtovací období (ZO). Pro další ZO se ceny zvýší vždy o prokazatelnou míru inflace na základě indexu růstu cen, zveřejněného statistickým úřadem. Změna ceny bude upravena formou dodatku k této smlouvě.

Článek V PLATEBNÍ PODMÍNKY

- Splatnost faktury pro účel této smlouvy se považuje doba 14-ti dnů od doručení faktury druhé smluvní straně (pokud objednatel neprokáže jiné datum doručení, považuje se faktura za doručenu 3. den po odeslání poštou).

2. Objednatel uhradí fakturu vystavenou zhotovitelem v termínu splatnosti a na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Zhotovitelem vystavená faktura musí mít náležitosti řádného účetního a daňového dokladu. Faktura bude obsahovat tyto údaje:
- označení povinné a oprávněné osoby, adresa, sídlo, IČ, DIČ
 - pořadové číslo daňového dokladu (faktury)
 - rozsah a předmět zdanitelného plnění

 - označení smlouvy pro realizaci díla
 - datum vystavení dokladu
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění a splatnosti faktury
 - označení formy úhrady vč. názvu banky, jejího kódu a čísla účtu, ve prospěch kterého má být uhrazena
 - výši ceny bez daně celkem, včetně rozpisu fakturovaných částek
 - sazbu daně podle § 16 zákona č. 588/1992 Sb o dani z přidané hodnoty
 - výši daně zaokrouhlenou na desetihaléře nahoru
 - celkovou částku včetně DPH
 - razítko a podpis oprávněné osoby
3. Pokud faktura nebude obsahovat náležitosti, které jsou uvedeny výše a tyto údaje budou nesprávné nebo neúplné, popř. budou neúplné nebo nesprávné jiné údaje, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k přepracování zhotoviteli a doba splatnosti začíná znovu plynout od termínu odeslání oprávněného účetního dokladu.
4. V případě nedodržení splatnosti faktury může zhotovitel požadovat po objednateli úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
5. Fakturu za provedené služby předloží vždy zhotovitel objednateli k proplacení nejpozději do 14-ti dnů po předložení celkových výsledků vyúčtování nákladů na tepelnou energii na **fakturační adresu**:

Město Bohumín
Městský úřad Bohumín
odbor majetkový, správa domů,
Masarykova 158,
735 81 BOHUMÍN

6. V případě vady díla provede zhotovitel na základě požadavku objednatele opravu zdarma, tj. v rámci své režie. Případné přeplatky jednotlivých nájemců z opraveného díla (rozúčtování nákladů) zašle zhotovitel společně s opravným rozúčtováním na účet objednatele.

Článek VI ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tím, že každá smluvní strana je oprávněná tuto smlouvu písemně vypovědět. Výpovědní lhůta je 6 měsíců a musí být podána nejpozději do 15. června příslušného roku. Platnost smlouvy zanikne vždy k 31. 12. Závazky obou stran uzavřené před ukončením platnosti této smlouvy jsou si povinni obě smluvní strany vzájemně dodržet.
2. Všechna ujednání v této smlouvě platí již pro zúčtovací období 1. 1. 2005 – 31. 12. 2005.
3. Změny a doplňky k této smlouvě mohou být prováděny výhradně na základě písemné oboustranné dohody obou účastníků smlouvy.
4. Smluvní vztahy se dohodly, že tato smlouva a vztahy z ní vzniklé se řídí obchodním zákoníkem a zákony souvisejícími.
5. Obchodní a závazkové vztahy neupravené touto smlouvou se řídí obecně platnými předpisy.
6. Veškeré informace získané pro potřeby plnění této smlouvy nebudou nijak zneužity ke komerčním ani jiným účelům.

7. Tato smlouva obsahuje 5 listů a je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou. Každé vyhotovení má povahu originálu.
8. Obě smluvní strany smlouvu přečetli a souhlasí s jejím obsahem.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Datum uzavření smlouvy: 15. 10. 05

.....
za objednatele

.....